

Tárgya: Döntés a Hazai Kommunális Kft folyékony hulladék szállítási díj módosításáról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Csepeli Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató között határozott idejű jogviszony van, 10 éves időtartamra, 2028. december 31-ig.

A közszolgáltató 2023. október 15-én email úton tájékoztatott bennünket arról, hogy áremelést szeretnének 2024. január 1-től.

Az áremelés után a lakossági szennyvíz szállítás díja 5000 Ft+Áfa/ m³, bruttó 6350 Ft/ m³, a céges/közületi szállítás díja 6000 Ft+Áfa/m³, összesen 7620 Ft/m³.

Magánszemélyek által fizetendő közszolgáltatási díj 1415 Ft+áfa/m³. A különbözetet az önkormányzatnak kell vállalnia. Ez 4550 Ft/m³. Éve szinten jelentős terhet ró az önkormányzatra. 2023.januártól- november hónapig összesen 577 m³ lakossági szennyvizet szállítottak el, 1.829.291 Ft értékben, ezt az összeget önkormányzatnak kellett elutalnia díj kompenzálásként. Eddig 3170 Ft-ot fizetett az önkormányzat, ez januártól 4550 Ft-ra változna/ m³.

2022 évben 725 m³ lakossági szennyvizet szállítottak el összesen, ezekkel a mennyiségekkel számolva 2024. évben 3.298.750 Ft-ot kellene az önkormányzatnak hozzátennie.

A „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény – továbbiakban: Szrt. – rendelkezései alapján a közszolgáltatás díja az Szrt hatályba lépése óta természetes személy ingatlan-tulajdonos esetében rögzített, változatlan, nem emelhető, a megemelkedett rezsidíjak, ürítési díj és üzemanyag költség miatt a vállalkozó az előírt összegért nem tudja biztosítani az ellátást.

Mindezt meg kellene fizetni addig, amíg a lakossági emelést megtiltja a „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény.

A „vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G. § rendelkezik a jogviszony tartalmáról:

„44/G. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. Az ilyen szerződésben meg kell határozni a háztartási szennyvizet fogadó létesítményeket.

(3) A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

*a) * a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen vagy hatóság véglegesen megállapítja;*

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

(4) A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

(5) A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.

(6) A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen. ”

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a lakosság díjtétel módosítását/emelését kizárja a jogszabály, bármilyen módon történne a feladat-ellátás, a költségeket nem lehet a magánszemélyekre hárítani. Ezért az önkormányzatnak át kell vállalnia a különbözetet, a jogviszony végéig, vagy a jogszabály módosításáig.

Az elmondottak alapján az alábbi két határozati javaslatot terjesztek elő:

a.) Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a Hazai Kommunális Kft folyékony hulladék szállítási díj módosításáról

1. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató és az Önkormányzat között határozott idejű: 2018. december 21- 2028. december 31-ig létrejött jogviszony ideje alatt, illetve a 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése módosításáig felmerülő lakossági igénybevétel után – tekintettel a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjára bruttó 4550 Ft/m³ költség megfizetését átvállalja.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2024. évi Önkormányzati költségvetés községgazdálkodás előirányzatán biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2023.december 31.

b.) Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a Hazai Kommunális Kft folyékony hulladék szállítási díj módosításáról

1. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hazai Kommunális Kft díjemelését nem fogadja 2024. január 1-től.
2. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Nagykarácsony, 2023. december 14.



Scheier Zsolt
polgármester

2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!
Tisztelt Jegyző!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgálatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést lakossági árra kivetítve a 2024-es évre.

átlagolt kilométer költség:	658 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	450 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	350 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	800 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	402 Ft/m ³
adójellegű terhek:	590Ft/m ³
lerakási díj:	1200 Ft/m ³
fejlesztési alap:	250 Ft/m ³
nyereség:	300 Ft/m ³
mindösszesen:	5000Ft/m³

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Kulcs, 2023.11.15

.....
Csepeli Gabriella
Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft



Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Nagykarcsony Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Nagykarcsony Község nem vesz részt a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv.44/D§ (4) és (5) bekezdésére figyelemmel egytényezős közszolgáltatási díj kerül alkalmazásra, amely kizárólag ürítési díjből áll. Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Ürítési díj Lakossági: 5000 Ft.+áfa/m³ Bruttó: 6350 Ft./m³

Ürítési díj céges/közületi: 6000 Ft. +áfa /m³ Bruttó 7620 Ft./m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 17.000 Ft.+áfa/db
Bruttó 21.590 Ft./db**

Kulcs, 2023. november 15.

.....
Nagykarcsony Község Önkormányzata részéről
átvettem

.....
Csepeli Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Közszolgáltató

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú kiegészítése

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
mely létrejött (..... adószám::.....
Képviseli:), mint **megbízó**, valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570,
adószám: 26213697-2-07, képviseli: Csepeli Gabriella ügyvezető), mint **közszolgáltató** között „„„„„-
én aláírt szerződést az alábbiak szerint módosítják 2024.01.01.. napjától

1. A szerződés elválaszthatatlan részét képező 2022.12.05-én kelt „Árajánlat” megnevezésű dokumentum helyébe - mely tartalmazta a szolgáltatás díját – a 2023.11.15.-én kelt „árajánlat” megnevezésű dokumentum lép.

2. Valamint a közszolgáltatói szerződés kiegészül a következő ponttal:

10/h) Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés mellékletében meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fedezi saját költségvetéséből.

A Közszolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet az ajánlatkérő leigazol (teljesítésigazolást állít ki maximum 5 napon belül) a szállítólevelek alapján.

Közszolgáltató a teljesítésigazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a teljesítéstől számított 8 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közszolgáltató számlájára.

A szerződés több részét a módosítás nem érinti, felek azt változatlanul hagyják. A módosítás... eredeti példányban készült.

Kelt: 2023.

.....
.....
polgármester

.....
Csepeli Gabriella
ügyvezető igazgató

Nagykarácsony 2023. Január							
Bizonylat		Vevő					
			Összesen m ³ :	57	Összesen:	187131 Ft	
Dátum	Szám	Név	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték	Ft
2023.01.09	AA3046799		József A u 1	3	3283	9849	Ft
2023.01.09	AA3046800		Jókai u 8	5	3283	16415	Ft
2023.01.09	AA3046801		József A u 1/a	5	3283	16415	Ft
2023.01.09	AA3046802		József A u 48	3	3283	9849	Ft
2023.01.23	AA3046803		Bethlen G u 35	10	3283	32830	Ft
2023.01.30	AA3046818		Béketér 26	5	3283	16415	Ft
2023.01.30	AA3046819		József A u 22	10	3283	32830	Ft
2023.01.30	AA3046820		Ady E u 35	16	3283	52528	Ft

Nagykarácsony 2023 Február						
Bizonylat		Vevő				
			Összesen m ³ :	22	Összesen:	72226 Ft
Dátum	Szám	Név	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.02.07	AA3779676		Rákóczi u 30	5	3283	16415 Ft
2023.02.27	AA3472762		Béketér 26	5	3283	16415 Ft
2023.02.27	AA3779685		Kossuth 97	7	3283	22981 Ft
2023.02.27	AA3779686		József A. 1	5	3283	16415 Ft

Nagykarácsony 2023. március						
Bizonylat		Vevő				
			Összesen m ³ :	28	Összesen:	91924 Ft
Dátum	Szám	Név	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.03.14	AA3779185	Macek László	Sóhordó 13	9	3283	29547 Ft
2023.03.14	AA3779186		Jókai u 14	5	3283	16415 Ft
2023.03.27	AA3779187		Kossuth u 85	5	3283	16415 Ft
2023.03.27	AA3779188		Rákóczi u 30	5	3283	16415 Ft
2023.03.27	AA3779189		József A u 1/a	4	3283	13132 Ft

Nagykarácsony 2023. Április						
Bizonylat		Vevő				
			Összesen m ³ :	66	Összesen:	216678 Ft
Dátum	Szám	Név	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.04.03	AA3234096		Béketér 26	5	3283	16415 Ft
2023.04.03	AA3234097		Ady E u 35	15	3283	49245 Ft
2023.04.06	AA3234098		Jókai u 25	3	3283	9849 Ft
2023.04.06	AA3234099		Jókai u 8	5	3283	16415 Ft
2023.04.11	AA3234100		Bem 102	5	3283	16415 Ft
2023.04.11	AA3234301		Széchenyi u.	4	3283	13132 Ft
2023.04.11	AA3234302		József A. 1	3	3283	9849 Ft
2023.04.11	AA3234303		Ady 11	5	3283	16415 Ft
2023.04.24	AA3234472		Bem u 11	8	3283	26264 Ft
2023.04.24	AA3234473		Bem u 56	3	3283	9849 Ft
2023.04.24	AA3234474		Jókai u 33	5	3283	16415 Ft
2023.04.24	AA3234475		Rákóczi u 30	5	3283	16415 Ft

Nagykarácsony 2023 Május						
Bizonylat		Vevő				
		Összesen m ³ :		37	Összesen: 121471 Ft	
Dátum	Szám	Név	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.05.03	AA3234107		Béketér 26	6	3283	19698 Ft
2023.05.03	AA3234033		Petőfi u 58	5	3283	16415 Ft
2023.05.03	AA3234034		József A u 28	5	3283	16415 Ft
2023.05.16	AA3625915		Béketér 8	8	3283	26264 Ft
2023.05.16	AA3625916		Bethlen G u 35	8	3283	26264 Ft
2023.05.16	AA3625917		József A u 19	3	3283	9849 Ft
2023.05.16	AA3625918		József A u 1/a	2	3283	6566 Ft

Nagykarácsony 2023 Június						
Bizonylat		Vevő				
		Összesen m ³ :			111	Összesen: 364413 Ft
Dátum	Szám	Név	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.06.06	AA3804197		József A u 28	5	3283	16415 Ft
2023.06.06	AA3804198		József A u 22	10	3283	32830 Ft
2023.06.06	AA3804199		Béketér 26	6	3283	19698 Ft
2023.06.06	AA3804200		Rákóczi u 30	5	3283	16415 Ft
2023.06.06	AA3804101		Petőfi u 33	5	3283	16415 Ft
2023.06.12	AA3804102		Sóhordó 53	10	3283	32830 Ft
2023.06.12	AA3804103		Sóhordó 75	6	3283	19698 Ft
2023.06.19	AA3804657		Ady E u 35	15	3283	49245 Ft
2023.06.20	AA3804658		József A u 28	5	3283	16415 Ft
2023.06.20	AA3804659		József A u 1/a	5	3283	16415 Ft
2023.06.20	AA3804660		József A u 1	5	3283	16415 Ft
2023.06.27	AA3804676		Jókai u 14	3	3283	9849 Ft
2023.06.27	AA3804677		Bem u 98	15	3283	49245 Ft
2023.06.27	AA3804678		Bem u 100	8	3283	26264 Ft
2023.06.27	AA3804679		Ady E u 11	5	3283	16415 Ft
2023.06.27	AA3804680		József A u 1	3	3283	9849 Ft

Nagykarácsony 2023. Július						
Bizonylat		Vevő				
			Összesen m ³ :	21	Összesen:	68943 Ft
Dátum	Szám	Név	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.07.03	AA3998185		Béke tér 26	6	3283	19698 Ft
2023.07.03	AA3998091		József A 28	5	3283	16415 Ft
2023.07.25	AA3998160		Jókai 8	5	3283	16415 Ft
2023.07.25	AA3998161		Rákóczi u 30	5	3283	16415 Ft

Nagykarácsony 2023. augusztus						
Bizonylat		Vevő				
			Összesen m ³ :	49	Összesen:	160867 Ft
Dátum	Szám	Név	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.08.14	AA4005851		Béketér 26	6	3283	19698 Ft
2023.08.14	AA4005852		Dózsa 1-3	10	3283	32830 Ft
2023.08.15	AA4005663		Sóhordó 57	2	3283	6566 Ft
2023.08.22	AA3804719		Róbertvölgyi u 4	2	3283	6566 Ft
2023.08.22	AA3804720		Ady E u 35	15	3283	49245 Ft
2023.08.22	AA3804721		Jókai u 8	5	3283	16415 Ft
2023.08.22	AA3804723		Ady E u 11	4	3283	13132 Ft
2023.08.31	AA3804724		Béketér 8	5	3283	16415 Ft
					3283	0 Ft

Nagykarácsony 2023 szeptember						
Bizonylat		Vevő				
		Összesen m ³ :		49	Összesen: 160867 Ft	
Dátum	Szám	Név	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.09.06	AA4005645		Jókai u 8	3	3283	9849 Ft
2023.09.06	AA4005646		Petőfi u 8	8	3283	26264 Ft
2023.09.06	AA4005647		József A u 22/a	6	3283	19698 Ft
2023.09.12	AA4005648		Béketér 26	5	3283	16415 Ft
2023.09.12	AA4005649		Jókai 12	5	3283	16415 Ft
2023.09.12	AA4005650		Rákóczi 30	5	3283	16415 Ft
2023.09.12	AA3998601		Bem 98	11	3283	36113 Ft
2023.09.12	AA3998602		Bem 92	1	3283	3283 Ft
2023.09.12	AA3998603		Fő u 1	5	3283	16415 Ft

Nagykarácsony 2023. Október					
Bizonylat					
		Összesen m ³ :	91	Összesen:	298753 Ft
Dátum	Szám	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.10.03	AA4005096	Széchenyi köz 13	5	3283	16415 Ft
2023.10.03	AA4005097	Petőfi u 58	4	3283	13132 Ft
2023.10.11	AA4005098	Béketér 26	5	3283	16415 Ft
2023.10.11	AA4005099	Bem József u 78	5	3283	16415 Ft
2023.10.11	AA4005100	Sóhordó 69	5	3283	16415 Ft
2023.10.11	AA3804901	Bethlen G u 35	7	3283	22981 Ft
2023.10.17	AA3804902	Rákóczi 30	3	3283	9849 Ft
2023.10.17	AA3804903	Bem u 23	12	3283	39396 Ft
2023.10.17	AA3804904	Ady E u 35	14	3283	45962 Ft
2023.10.24	AA3804905	Sóhordó 72	7	3283	22981 Ft
2023.10.24	AA3804906	József A u 26	5	3283	16415 Ft
2023.10.24	AA3804907	Bem u 98	14	3283	45962 Ft
2023.10.31	AA3684477	József A u 1/a	5	3283	16415 Ft

Nagykarácsony 2023. November					
Bizonylat					
		Összesen m ³ :	46	Összesen:	151018 Ft
Dátum	Szám	Cím	m ³	Br. egységár Ft	Br. érték Ft
2023.11.06	AA3685010	József A u 1/a	5	3283	16415 Ft
2023.11.10	AA3685011	Béketér 26	6	3283	19698 Ft
2023.11.10	AA3685012	Jókai u 14	4	3283	13132 Ft
2023.11.10	AA3685013	József A u 48	3	3283	9849 Ft
2023.11.10	AA3685014	Bem u 11	7	3283	22981 Ft
2023.11.17	AA3685015	Bem u 16	3	3283	9849 Ft
2023.11.17	AA3685016	Bem u 15	2	3283	6566 Ft
2023.11.20	AA3685017	Sóhordó 52	4	3283	13132 Ft
2023.11.20	AA3685018	Petőfi u 12	1	3283	3283 Ft
2023.11.24	AA3685411	Bethlen 39	6	3283	19698 Ft
2023.11.24	AA3685412	Rákóczi u 30	5	3283	16415 Ft

