

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 14-i rendes, nyílt ülésének 1. napirendi pontja

Tárgya: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2023.(V.9.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva jogosult a Nagykarácsony Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló rendelet megalkotására. A felhatalmazó rendelkezések alapján a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2023.(V.9.) rendeletet megalkotta.

A rendelet mellékletében találhatóak az önkormányzati vagyonelemek. A felülvizsgálatkor megállapításra került, hogy 2 ingatlan hiányzik a mellékletekből, a Könyvtár épülete, valamint a Bem u 12. telek.

A módosítás a 3. számú mellékletet érint, melyben a forgalomképes vagyonelemek vannak felsorolva.

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (Jat) 17.§X (19 bekezdése szerint: „(1) A jogszabály előkészítője-a jogszabály feltételezett hatáshoz igazodó részletességű-előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

- a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A vagyonrendelet mellékletei a lakosság számára átfogó képet adnak az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.
- b) Környezeti és egészségügyi következményei: Nem releváns.
- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem mutatható ki a helyi rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
- d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A szabályozás a korábbi döntések végrehajtása érdekében szükséges. A rendelet alkotás elmaradásnak következménye, hogy a rendelet nem lesz naprakész, nem nyújt valós képet az önkormányzat vagyoni helyzetéről.

- e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indoklás:

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonban bekövetkezett változásokat az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.6.) Korm. rendelet alapján az ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban aktualizálni szükséges.

Részletes indoklás:

Bevezető rendelkezés: A felhatalmazó és feladatkört meghatározó jogszabályokra való hivatkozást tartalmazza.

1.§-hoz:

2.§-hoz: Záró rendelkezések.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testület, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nagykarácsony, 2023. december 8.

Takács Csaba
Takács-Csaba Erika
kirendeltségvezető



**Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2023.(V.9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2023.(V.9.) önkormányzati rendelt módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2023. (V. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. december-én lép hatályba, és 2023. december-én hatályát veszti.

| 1. melléklet | | | | | |
|------------------------------|--|---|--|---|-------------------------------------|
| Forgalomképes vagyron | | | | | |
| A | B | C | D | E | F |
| Helyrajzi szám | Művelési ág | Ingatlan címe | Ingatlan nagysága (m²) | Ingatlanjelleg | Az ingatlan forgalomképesége |
| 1. | Kivett lakóház, udvar | Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 30-32 | 1112 | 1110 Egylakásos épületek | Forgalomképes |
| 2. | Kivett lakóház, gazdasági épület, közterület | Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 31. | 1889 | 1110 Egylakásos épületek | Forgalomképes |
| 3. | Beépítetlen terület | Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca | 1802 | 00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | Forgalomképes |
| 4. | Beépítetlen terület | Nagykarácsony, Ady Endre utca 59. | 1428 | 00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | Forgalomképes |
| 5. | Beépítetlen terület | Nagykarácsony, Ady Endre utca 57. | 1431 | 00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | Forgalomképes |
| 6. | Kivett lakóház, udvar | Nagykarácsony, Dózsa György utca 22. | 1127 | 1110 Egylakásos épületek | Forgalomképes |

| | | | | | | |
|-----|-------|---|--|-------|--|---------------|
| 7. | 318/2 | Beépítetlen terület | Nagykarácsony, Dózsa György utca 22/A | 1127 | 00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | Forgalomképes |
| 8. | 734 | Kivett zártkert, művelés alól kivett terület | Nagykarácsony, Kossuth Lajos utca | 2734 | 00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | Forgalomképes |
| 9. | 02/1 | Legelő, kivett közpark, kivett út | Nagykarácsony | 67117 | 00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | Forgalomképes |
| 10. | 02/3 | Általános iskola | Nagykarácsony | 2773 | 12633 Általános iskola | Forgalomképes |
| 11. | 624 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | Nagykarácsony, Kossuth Lajos utca 27. | 2223 | 00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | Forgalomképes |
| 12. | 319/4 | Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | Nagykarácsony, Rákóczi u 13. | 1847 | 1110 Egylakásos épületek | Forgalomképes |
| 13. | 440 | Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | Nagykarácsony, Bem u 12. | 2262 | 1110 Egylakásos épületek | Forgalomképes |

