

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. december 12-i rendes, nyílt ülésének 2.napirendi pontja

Tárgya: Döntés a Hazai Kommunális Kft folyékony hulladék szállítási díj módosításáról

Előadó: Mergl István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Csepeli Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató között határozott idejű jogviszony van, 10 éves időtartamra, 2028. december 31-ig.

A közszolgáltató 2025.november 7-én email úton tájékoztatott bennünket arról, hogy áremelést szeretnének 2026. január 1-től.

Az áremelés után a lakossági szennyvíz szállítás díja 5900 Ft+Áfa/ m³, bruttó 7493 Ft/ m³, a céges/közületi szállítás díja 7500 Ft+Áfa/m³, összesen 9525 Ft/m³.

Magánszemélyek által fizetendő közszolgáltatási díj 1415 Ft+Áfa/m³. A különbözetet az önkormányzatnak kell vállalnia. Ez 4485 Ft/m³ +Áfa, mindösszesen bruttó 5693 Ft/m³.

Éves szinten jelentős terhet ró az önkormányzatra.

2025.januártól- október hónapig összesen m³ lakossági szennyvizet szállítottak el, 1.829.291 Ft értékben, ezt az összeget önkormányzatnak kellett elutalnia díj kompenzálásként.

2024. évben 666 m³ lakossági szennyvizet szállítottak el összesen, ezekkel a mennyiségekkel számolva 2026. évben 3.791.538 Ft-ot kellene az önkormányzatnak hozzátennie.

A „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény – továbbiakban: Szrt. – rendelkezései alapján a közszolgáltatás díja az Szrt hatályba lépése óta természetes személy ingatlan-tulajdonos esetében rögzített, változatlan, nem emelhető, a megemelkedett rezsidíjak, ürítési díj és üzemanyag költség miatt a vállalkozó az előírt összegért nem tudja biztosítani az ellátást.

Mindezt meg kellene fizetni addig, amíg a lakossági emelést megtiltja a „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény.

A „vízgyártásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G. § rendelkezik a jogviszony tartalmáról:

„44/G. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. Az ilyen szerződésben meg kell határozni a háztartási szennyvizet fogadó létesítményeket.

(3) A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

*a) * a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgyártásról szóló jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen vagy hatóság véglegesen megállapítja;*

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

(4) A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

(5) A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.

(6) A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a lakosság díjtétel módosítását/emelését kizárja a jogszabály, bármilyen módon történne a feladat-ellátás, a költségeket nem lehet a magánszemélyekre hárítani. Ezért az önkormányzatnak át kell vállalnia a különbözetet, a jogviszony végéig, vagy a jogszabály módosításáig.

Az elmondottak alapján az alábbi két határozati javaslatot terjesztek elő:

a.) Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a Hazai Kommunális Kft folyékony hulladék szállítási díj módosításáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató és az Önkormányzat között határozott idejű: 2018. december 21- 2028. december 31-ig létrejött jogviszony ideje alatt, illetve a 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése módosításáig felmerülő lakossági igénybevétel után – tekintettel a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjára bruttó 5693 Ft/m³ költség megfizetését átvállalja.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2026. évi Önkormányzati költségvetés községgazdálkodás előirányzatán biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Mergl István polgármester

Határidő: 2025.december 31.

Az áremelés rendelet módosítással is jár, ugyanis a közületi ár, valamint az egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítás ára is emelkedik.

A 4/2018.(V.18.) a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló rendelet módosítása szükséges, az 1. melléklet tartalmazza a folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak mértékét.

Az áremelés 2026. január 1.-től valósulna meg, ugyanis Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény kimondja:

„32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Részletes indoklás:

A rendelet 1.§-hoz: az 1. melléklet helyébe az 1. melléklet lép

A rendelet 2.§-hoz: A rendelet hatálybalépésről rendelkezik.

A Rendelettervezet címe:

Nagykarácsony község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2025. (...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2018.(V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának emelkedése növeli a közületek kiadásait, ugyanakkor állampolgári kötelesség is, hogy a háztartásoknál keletkező szennyvíz ne terhelje a környezetet

Környezeti és egészségi következményei: Nem mérhető hatás.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A díjak emelkedése miatt a rendeletmódosítás elfogadása szükséges a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: - személyi: rendelkezésre áll - szervezeti: rendelkezésre áll - tárgyi: rendelkezésre áll - pénzügyi: rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a csatolt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nagykarácsony község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2025. (...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2018.(V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásával Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a településen a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatás rendjének, díjainak meghatározása.

[2] Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2018(V.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. január..... lép hatályba.

1. melléklet

A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak

Magánszemélyek által fizetendő közszolgáltatási díj nettó 1415 Ft+Áfa/m³

Közületi/cégek által fizetendő közszolgáltatási díj nettó 7500 Ft+Áfa/m³

Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20.000 Ft.+áfa/db

Nagykarácsony, 2025. december 2.

Mergl István
polgármester





Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Nagykarácsony Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Nagykarácsony Község nem vesz részt a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv.44/D§ (4) és (5) bekezdésére figyelemmel egytényezős közszolgáltatási díj kerül alkalmazásra, amely kizárólag ürítési díjből áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Ürítési díj lakossági: 5.900 Ft +áfa/m³ Bruttó: 7.493 Ft/m³

Ürítési díj céges/közületi: 7.500 Ft +áfa /m³ Bruttó: 9.525 Ft/m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20.000 Ft +áfa/db
Bruttó: 25.400 Ft/db**

Kulcs, 2025. november 07.

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzata részéről

átvettem

.....
Végvári Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Közzolgáltató



2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.

Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést lakossági árra kivetítve a 2026-os évre.

Tételek:	nettó összeg:	bruttó összeg:
átlagolt kilométer költség:	1024 Ft/m ³	1339 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	585 Ft/m ³	743 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	695 Ft/m ³	883 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	790 Ft/m ³	1003 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	496 Ft/m ³	617 Ft/m ³
adójellegű terhek:	799 Ft/m ³	1015 Ft/m ³
lerakási díj:	720 Ft/m ³	914 Ft/m ³
fejlesztési alap:	450 Ft/m ³	546 Ft/m ³
nyereség:	341 Ft/m ³	433 Ft/m ³
mindösszesen:	5.900 Ft/m³	7.493 Ft/m³

Kulcs, 2025. november 07.

