

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 28-i rendes, nyílt ülésének 6.napirendi pontja

**Tárgya:** Magyar Posta Zrt tulajdonában álló ingatlan ingyenes tulajdonba adása

**Előadó:** Mergl István polgármester

**Tisztelt Döntéshozó!**

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt előzetes igényfelmérést végzett azzal kapcsolatban, hogy a kiüresedett, nem hasznosított Magyar Posta Zrt tulajdonában álló épületeket esetlegesen átadnák az önkormányzatok részére ingyenesen.

Az igényfelmérő levélre pozitív visszajelzést küldtünk, miszerint szeretnénk, ha az épületet ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülhessen.

Most olyan szakaszába érkezett az ügy, hogy szükséges egy képviselő-testületi határozat arról hogy az az ingatlant ingyenesen átadják önkormányzati tulajdonba.

Kérem a szíveskedjenek a határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

**Tárgya:** Magyar Posta Zrt tulajdonában álló ingatlan ingyenes tulajdonba adása

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

– *Nagykarácsony (település) belterület (fekvés) 106/1 (helyrajzi szám) 1/1 (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)*

ingatlan tulajdonba vételét.

2. Nagykarácsony Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** 2025. szeptember 19. a határozat kivonat megküldésre

**Felelős:** Mergl István polgármester

Nagykarácsony, 2025. augusztus 22.

Mergl István  
polgármester





**Feladó:** magyarpostamfp <magyarpostamfp@mnv.hu>  
**Küldve:** péntek 2025. augusztus 8 9:41  
**Címzett:** jegyzo@nagykaracsony.hu  
**Tárgy:** Nagykaracsony - Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás és dokumentum bekérése (MNV/01/49231/2025)  
**Mellékletek:** 1. sz. melléklet\_MP.pdf; 2. sz. melléklet\_MP..docx

## **Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Az MNV/01/49231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levelünkre adott pozitív visszajelzésük értelmében Önkormányzatuk számára fennáll annak az elvi lehetősége, hogy a közigazgatási területükön található, a megkeresésünkben nevesített, a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanhányadra (a továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok) ingyenesen tulajdonjogot szerezzenek.

Az Ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő munka eljutott abba a fázisba, amelyhez immáron szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása is.

A felelős döntéshez és határozathozatalhoz az Ingatlannal, az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza, amelyek közül ki szeretnénk emelni, hogy az Ingatlanban/Ingatlanokban elképzelhető, hogy akár nagyobb mennyiségű ingóság is található, amelynek tulajdonjoga az Ingatlannal együtt a kedvezményezett önkormányzatra száll át.

**Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2. számú mellékletét képező Képviselő-testületi határozat-minta alkalmazásával írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével a jelzett feltételekkel önkormányzatuk kíván-e élni.**

Kérjük, hogy válaszát az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MNV Zrt. erre a célra rendszeresített elektronikus levelezési címére, a [magyarpostamfp@mnv.hu](mailto:magyarpostamfp@mnv.hu) -ra szíveskedjenek válasz e-mailként 2025. szeptember 19.-ig megküldeni.

Várjuk szíves mielőbbi visszajelzését.

Tisztelettel:

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.**  
**MNV** MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
Email: [magyarpostamfp@mnv.hu](mailto:magyarpostamfp@mnv.hu)

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az üzenet tartalmáért. Amennyiben nem Ön a címzett, úgy kérjük, haladéktalanul értesítsen bennünket és törölje az üzenetet!



**Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

**Az igényérvényesítést a részünkre már megküldött igény-felmérő nyilatkozattal, valamint a jelen levél mellékletében megtalálható képviselő-testületi határozat-minta szerinti döntéssel szükséges alátámasztani.**

Jelezni kívánjuk, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk, használati viszonyaik szerint kerülhetnek átadásra, az esetlegesen az ingatlanban lévő, ahhoz kapcsolódó ingóságokkal együtt, azaz a Magyar Posta Zrt.-t, a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a visszajelzést tartalmazó képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát a [magyarpostamfp@mny.hu](mailto:magyarpostamfp@mny.hu) e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy elektronikus levélben történő továbbítás nem szükséges.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.





NEMZETGAZDASÁGI  
MINISZTERIUM

MNV

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ikt.sz.: MNV/01/49231/2025

Nagykarácsony Község  
Önkormányzata

Kérjük, válaszlevelükben szíveskedjenek az  
iktatószámra hivatkozni.

**Tárgy:** Ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérés

**Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Magyarország Kormánya felkérte a nemzetgazdasági minisztert, hogy a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozata alapján mérje fel a Magyar Posta Zrt. kistelepüléseken található, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos saját tulajdonában lévő ingatlanjait.

Önkormányzatuk közigazgatási területén a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges alábbi ingatlan esetében merülhet fel az ingyenes tulajdonba adás érdemi vizsgálata:

| Hrsz  | Megnevezés                 | Alapterület (m2) | Tulajdoni hányad | Cím                |
|-------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 106/1 | Kivett beépítetlen terület | 3 240            | 1/1              | Rákóczi utca 10/A. |

Kérjük, hogy legkésőbb **2025. május 22. napjáig** írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Kérjük, hogy válaszukat a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, a [magyarpostamfv@mnv.hu](mailto:magyarpostamfv@mnv.hu) elektronikus levélcímre történő visszaküldésével adják meg.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a jelen megkeresés **kizárólag előzetes igényfelmérésre irányul, így annak kapcsán képviselő-testületi határozat rendelkezésre állása - a felmérés jelen fázisában - nem szükséges.**

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Budapest, 2025. május 13.

Tisztelettel:

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT    |                                                 |
| Érkezett:<br>2025. 05. 14.    | Érkeztető szám: 0172101-<br>20250514/25-0002722 |
| Iktató szám:<br>01 375-1/2025 |                                                 |
| Melléklet:                    | Ügyintéző:<br>PENKUSTUKU                        |

dr. Lakner Zsuzsa  
helyettes államtitkár



## NYILATKOZAT

**– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –**

Alulírott Mergl István a Nagykarácsony Község Önkormányzata (székhely: 2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor u 27.; adószám: 15727172-1-07; ÁHTI azonosító: 736778; törzsszám: 727178; KSH statisztikai számjel: 15727172-8411-321-07, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjeként, ezúton

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A listában szereplő valamennyi ingatlan (ingatlanok) (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

*Nagykarácsony Rákóczi u 10/A (település), belterület (fekvés), 106/1 (helyrajzi szám), 1/1 (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)*

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra.

Kelt: Nagykarácsony, 2025. május 15.

.....  
(aláírás)

Nagykarácsony Község Önkormányzata  
képviseli: Mergl István  
polgármester



