

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 29-i rendes, nyílt ülésének 4.napirendi pontja

Tárgya: Döntés a Nagykarácsony Bem u 12. telek eladásáról

Előadó: Mergl István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Nagykarácsony Bem u 12. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről.

**„Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
21/2025. (II. 13.) határozata**

**Tárgya: Döntés a Nagykarácsony Bem u 12. önkormányzati tulajdonú
ingatlan értékesítéséről**

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Nagykarácsony 440 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanját. Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás szerint:
440 hrsz, belterület, 2425 Nagykarácsony Bem u 12., művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, területnagyság:2262 m².
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Nagykarácsony Község Önkormányzata. Az ingatlan per-teher és igénymentes.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2025. február 17.-2025. február 28. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a www.nagykaracsony.hu honlapon.
Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2025. február 28.napja 12:00 óráig, 2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor u 27. címre megküldve.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlan vételára 500/m², 1.131.000 Ft, azzal, hogy az ügyvédi költség a vevőt terheli.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
5. Vevő vállalja, hogy az ingatlanra a szerződés aláírását követő öt éven belül megszerzi az építési engedélyt.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Mergl István polgármester

Határidő: 2025.február 17.-a közzétételre.”

Az ajánlattételi felhívás kifüggesztésre került:

„Ajánlattételi felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre

Nagykarácsony község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé az Önkormányzat saját tulajdonát képező önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Az ingatlan adatai a következő:

440 hrsz, belterület, 2425 Nagykarácsony Bem u 12., művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, területnagyság:2262 m².

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Nagykarácsony Község Önkormányzata. Az ingatlan per-teher és igénymentes.

Vevő vállalja, hogy az ingatlanra a szerződés aláírását követő öt éven belül megszerzi az építési engedélyt.

Az ajánlati vételár összege:

500 Ft/m², mindösszesen **1.131.000 Ft**, azaz egymillió-százharmincegyezer Ft, azzal, hogy az ügyvédi költség és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja vevőt terheli.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárát, a vételi szándékot.

Az ajánlatot megfelelően a 2013.évi CCXII. törvény szabályainak, legkésőbb 2025. február 28-ig lehet megtenni Nagykarácsony Község Önkormányzat (2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u 27.) címre levélben, vagy elektronikus formában a polgarmester@nagykaracsony.hu email címre.”

Az ajánlattételi felhívásra egy vevő jelentkezett a megadott határidőn belül, a vételi szándéknyilatkozat az előterjesztéshez csatolásra kerül.

Lehetőségként javaslom, hogy az építési engedély meg nem szerzése esetén az Önkormányzatnak legyen lehetősége visszavásárolni a telket, azon az áron, ahogyan most értékesítésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a Nagykarácsony Bem u 12. telek eladásáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Nagykarácsony Bem u 12. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre érkezett vételi szándéknyilatkozatot elfogadja.

1. Az ingatlan vevője Totka Krisztián 2425 Nagykarácsony, József Attila 22/a szám alatti lakos.

2. Az ingatlan vételára 1.130.000 Ft, melyet a vevő az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736037-15361813 költségvetési elszámolási számlájára befizet az adásvételi szerződés napján.
3. Az adásvétellel kapcsolatos költségek teljes egészében a vevőt terhelik.
4. A vevő vállalja, hogy az ingatlanra 5 éven belül megszerzi az építési engedélyt. Ellenkező esetben az Önkormányzatnak lehetősége van az ingatlant 1.130.000 Ft-os áron visszavásárolni.
5. Az építési engedély megszerzésének határideje 2030. június 1. napja.

Felelős: Mergl István polgármester

Határidő: 2025. május 31. az adásvételi szerződés aláírására

Nagykarácsony, 2025. április 24.



Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzatú tulajdonú ingatlan értékesítésre

Szeretnék az ajánlattételi felhívásra jelentkezni Nagykarcsony Község Önkormányzat tulajdonában lévő Bem u 12. hrsz 440. ingatlannal kapcsolatosan.

Szeretném az ingatlant megvásárolni a kiajánlott 500 Ft/m², vagyis 1.130.000 Ft-os vételáron.

Ajánlattevő adatai: Totka Krisztián István, született
, lakcím: 2425 Nagykarcsony,

anyja neve.

Nagykarcsony, 2025. február 24.

Totka Krisztián

NAGYKARCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2025. 02. 24.	Érkeztető szám: N/ 712/013 202502271718-000507/2025
Iktató szám: N/ 202-2/2025	
Melléklet:	Ügyintéző: TAKÁCS-CSIKA Erika

