

Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 13. napján megtartott rendes nyílt ülés 11. napirendi pontja

Tárgya: Döntés a Nagykarácsony Bem u 12. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Mergl István polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzat tulajdonában van a Bem u 12. hrsz 440. ingatlan.

| | | | | |
|----------------------------------|--------|------|---|--|
| 440/ | | | | |
| · kivett | 0.2262 | 0.00 | | |
| lakóház, udvar, gazdasági épület | | | | |
| <hr/> | | | | |
| ÖSSZESEN: | 0.2262 | 0.00 | 1 | |

Cím: 2425 NAGYKARÁCSONY, Bem utca 12.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 44672/2/2018.11.14
Tul.hányad: 1/1
Szerz.jogcím: ajándékozás
Név: NAGYKARÁCSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogállás: tulajdonos
Cím: 2425 NAGYKARÁCSONY, Petőfi Sándor utca 27.

Az ingatlanon nem található már lakóház, leromlott állapota miatt lebontásra került.
A területe 2262 m².

Az önkormányzatra plusz terhet ró az ingatlan rendben tartása, hasznosítani nincs lehetőség.
Célszerű volna értékesítésre kijelölni.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy döntsön az ingatlan eladásáról, és az eladási árról.

Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a Nagykarácsony Bem u 12. önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Nagykarácsony 440 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanját. Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás szerint:
440 hrsz, belterület, 2425 Nagykarácsony Bem u 12., művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, területnagyság:2262 m².
Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Nagykarácsony Község Önkormányzata. Az ingatlan per-teher és igénymentes.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy jelen döntését 2025. február 17.-2025. február 28. közötti időszakban helyben szokásos módon közzéteszi, az önkormányzat hirdetőtábláján és a www.nagykaracsony.hu honlapon.
Ezen időszak alatt ajánlatot természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet tehet írásban, legkésőbb 2025. február 28.napja 12:00 óráig, 2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor u 27. címre megküldve.

3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlan vételára/m²,Ft, azzal, hogy az ügyvédi költség a vevőt terheli.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről, és a további intézkedések megtételéről.

Felelős: Mergl István polgármester

Határidő: 2025.február 17.-a közzétételre

Nagykarácsony, 2025. február 7.





Nagykarácsony Község Önkormányzat
Polgármestere
Adószám: 15727172-1-07
✉: 2425 Nagykarcsony Petőfi S. u. 27.
☎: 25/507-260, Fax: 25/ 507-260 18. mellék

Iktatószám:

Tárgy: Ajánlattételi felhívás önkormányzati
tulajdonú ingatlan értékesítésre

Ajánlattételi felhívás önkormányzatú tulajdonú ingatlan értékesítésre

Nagykarácsony község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tesz közzé az Önkormányzat saját tulajdonát képező önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Az ingatlan adatai a következő:

440 hrsz, belterület, 2425 Nagykarcsony Bem u 12., művelési ága: kivett lakóház,
udvar, gazdasági épület, területnagyság:2262 m².

Tulajdonos: 1/1 tulajdoni arányban: Nagykarcsony Község Önkormányzata. Az
ingatlan per-teher és igénymentes.

Az ajánlati vételár összege:

.....Ft, azaz
terheli.

Ft, azzal, hogy az ügyvédi költség a vevőt

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő adatait, a megajánlott vételárát, a vételi
szándékot.

Az ajánlatot megfelelően a 2013.évi CCXII. törvény szabályainak, legkésőbb 2025. február 28-
ig lehet megtenni Nagykarcsony Község Önkormányzat (2425 Nagykarcsony, Petőfi Sándor
u 27.) címre levélben, vagy elektronikus formában a polgarmester@nagykaracsony.hu email
címsre.

Nagykarácsony, 2025. február 17.

Mergl István
polgármester

