

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. december 9-i rendkívüli, nyílt ülésének 9.napirendi pontja

Tárgya: Döntés a Hazai Kommunális Kft folyékony hulladék szállítási díj módosításáról

Előadó: Mergl István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató között határozott idejű jogviszony van, 10 éves időtartamra, 2028. december 31-ig.

A közszolgáltató 2024. november 15-én email úton tájékoztatott bennünket arról, hogy áremelést szeretnének 2025. januártól.

Az áremelés után a lakossági szennyvíz szállítás díja 5100 Ft+Áfa/ m³, bruttó 6477 Ft/ m³, a céges/közületi szállítás díja 6500 Ft+Áfa/m³, összesen 8255 Ft/m³. Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 18.500 Ft+áfa/db, bruttó 23.495 Ft/db.

Magánszemélyek által fizetendő közszolgáltatási díj 1415 Ft+áfa/m³. A különbözetet az önkormányzatnak kell vállalnia. Ez 4677 Ft/m³. Éve szinten jelentős terhet ró az önkormányzatra. 2024.januártól- október hónapig összesen 535 m³ lakossági szennyvizet szállítottak el, 1.756.405 Ft értékben, ezt az összeget önkormányzatnak kellett elutalnia díj kompenzálásként. Eddig 3283 Ft-ot fizetett az önkormányzat, ez januártól 4677 Ft-ra változna/ m³.

2023 évben 624 m³ lakossági szennyvizet szállítottak el összesen, ezekkel a mennyiségekkel számolva 2025. évben 2.918.448 Ft-ot kellene az önkormányzatnak hozzátennie.

A „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény – továbbiakban: Szrt. – rendelkezései alapján a közszolgáltatás díja az Szrt hatályba lépése óta természetes személy ingatlan-tulajdonos esetében rögzített, változatlan, nem emelhető, a megemelkedett rezsidíjak, ürítési díj és üzemanyag költség miatt a vállalkozó az előírt összegért nem tudja biztosítani az ellátást.

Mindezt meg kellene fizetni addig, amíg a lakossági emelést megtiltja a „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény.

A „vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G. § rendelkezik a jogviszony tartalmáról:

„44/G. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. Az ilyen szerződésben meg kell határozni a háztartási szennyvizet fogadó létesítményeket.

(3) A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

*a) * a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen vagy hatóság véglegesen megállapítja;*

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

(4) A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

(5) A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.

(6) A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen. ”

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a lakosság díjtétel módosítását/emelését kizárja a jogszabály, bármilyen módon történne a feladat-ellátás, a költségeket nem lehet a magánszemélyekre hárítani. Ezért az önkormányzatnak át kell vállalnia a különbözetet, a jogviszony végéig, vagy a jogszabály módosításáig.

Miután a szerződés felmondása nem opció, ezért az árajánlat elfogadását javaslom a Képviselő-testületnek.

a.) Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a Hazai Kommunális Kft folyékony hulladék szállítási díj módosításáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató és az Önkormányzat között határozott idejű: 2018. december 21- 2028. december 31-ig létrejött jogviszony ideje alatt, illetve a 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése módosításáig felmerülő lakossági igénybevétel után – tekintettel a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjára bruttó 4667 Ft/m³ költség megfizetését átvállalja.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2025. évi Önkormányzati költségvetés községgazdálkodás előirányzatán biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Mergl István polgármester

Határidő: 2024.december 31.

Az áremelés rendelet módosítással is jár, ugyanis a közületi ár, valamint az egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítás ára is emelkedik.

A 4/2018.(V.18.) a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló rendelet módosítása szükséges, az 1. melléklet tartalmazza a folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak mértékét.

Az áremelés 2025. január 15-től valósulna meg, ugyanis Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény kimondja:

„32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Részletes indoklás:

A rendelet 1.§-hoz: az 1. melléklet helyébe az 1. melléklet lép

A rendelet 2.§-hoz: A rendelet hatálybalépésről rendelkezik.

A Rendelettervezet címe:

Nagykarácsony község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2024. (...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2018.(V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának emelkedése növeli a közületek kiadásait, ugyanakkor állampolgári kötelesség is, hogy a háztartásoknál keletkező szennyvíz ne terhelje a környezetet

Környezeti és egészségi következményei: Nem mérhető hatás.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A díjak emelkedése miatt a rendeletmódosítás elfogadása szükséges a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: - személyi: rendelkezésre áll - szervezeti: rendelkezésre áll - tárgyi: rendelkezésre áll - pénzügyi: rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a csatolt rendelelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nagykarácsony község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2024. (...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2018.(V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 4/2018(V.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 15-én lép hatályba.

1. melléklet

A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak

Magánszemélyek által fizetendő közszolgáltatási díj nettó 1415 Ft+Áfa/m³
Közületi/cégek által fizetendő közszolgáltatási díj nettó 6500 Ft+Áfa/m³
Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 18500 Ft.+áfa/db

Nagykarácsony, 2024. december 4.

Mergl István
polgármester



2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.
Hazai Kommunális Kft.

Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton küldjük Önöknek a közszolgáltatói szerződés 10/c pontja értelmében a díj felülvizsgálatát alátámasztó költségelemzést **lakossági** árra kivetítve a 2025-ös évre.

Tételek:	nettó összeg:	bruttó összeg:
átlagolt kilométer költség:	944 Ft/m ³	1199 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	470 Ft/m ³	597 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	585 Ft/m ³	743 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	690 Ft/m ³	876 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	365 Ft/m ³	464 Ft/m ³
adójellegű terhek:	679 Ft/m ³	862 Ft/m ³
lerakási díj:	720 Ft/m ³	914 Ft/m ³
fejlesztési alap:	310 Ft/m ³	394 Ft/m ³
nyereség:	337 Ft/m ³	428 Ft/m ³
mindösszesen:	5.100 Ft/m³	6.477 Ft/m³

Kulcs, 2024. november 15.

Tel.: +36 20/805-9009
Tel.: +36 70/600-0620

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi utca 10.

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Nagykarcsony Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Nagykarcsony Község nem vesz részt a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv.44/D§ (4) és (5) bekezdésére figyelemmel egytényezős közszolgáltatási díj kerül alkalmazásra, amely kizárólag ürítési díjből áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Ürítési díj lakossági: 5.100 Ft +áfa/m³ Bruttó: 6.477 Ft/m³

Ürítési díj céges/közületi: 6.500 Ft +áfa /m³ Bruttó: 8.255 Ft/m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 18.500 Ft +áfa/db
Bruttó: 23.495 Ft/db**

Kulcs, 2024. november 15.

.....
Nagykarcsony Község Önkormányzata részéről

átvettem

.....
Végvári Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Köszolgáltató



Hazai Kommunális Kft



2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
 Hazai Kommunális Kft.
 Adószám: 26213697-2-07

Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységéről beszámolót tartani.

Dátum	Név	Település	Cím	m ³
2023.01.09		Nagykarácsony	József A u 1	3
2023.01.09		Nagykarácsony	Jókai u 8	5
2023.01.09		Nagykarácsony	József A u 1/a	5
2023.01.09		Nagykarácsony	József A u 48	3
2023.01.23		Nagykarácsony	Bethlen G u 35	10
2023.01.30	Petrovics Eszter	Nagykarácsony	Béketér 26	5
2023.01.30		Nagykarácsony	József A u 22	10
2023.01.30		Nagykarácsony	Ady E u 35	16
2023.02.07		Nagykarácsony	Rákóczi u 30	5
2023.02.27	Petrovics Eszter	Nagykarácsony	Béketér 26	5
2023.02.27		Nagykarácsony	Kossuth 97	7
2023.02.27		Nagykarácsony	József 1	5
2023.03.14	Macek László	Nagykarácsony	Sóhordó 13	9
2023.03.14		Nagykarácsony	Jókai u 14	5
2023.03.27		Nagykarácsony	Kossuth u 85	5
2023.03.27		Nagykarácsony	Rákóczi u 30	5
2023.03.27		Nagykarácsony	József A u 1/a	4
2023.04.03		Nagykarácsony	Béketér 26	5
2023.04.03		Nagykarácsony	Ady E u 35	15
2023.04.06		Nagykarácsony	Jókai u 25	3
2023.04.06		Nagykarácsony	Jókai u 8	5
2023.04.11		Nagykarácsony	Bem 102	5
2023.04.11		Nagykarácsony	Széchenyi	4
2023.04.11		Nagykarácsony	József 1	3
2023.04.11		Nagykarácsony	Ady 11	5
2023.04.24		Nagykarácsony	Bem u 11	8
2023.04.24		Nagykarácsony	Bem u 56	3
2023.04.24		Nagykarácsony	Jókai u 33	5
2023.04.24		Nagykarácsony	Rákóczi u 30	5
2023.05.03		Nagykarácsony	Béketér 26	6

Tel.: +36 70/427-6221
 Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
 Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07

2023.05.03		Nagykarácsony	Petőfi u 58	5
2023.05.03		Nagykarácsony	József A u 28	5
2023.05.16		Nagykarácsony	Béketér 8	8
2023.05.16		Nagykarácsony	Bethlen G u 35	8
2023.05.16		Nagykarácsony	József A u 19	3
2023.05.16		Nagykarácsony	József A u 1/a	2
2023.06.06		Nagykarácsony	József A u 28	5
2023.06.06		Nagykarácsony	József A u 22	10
2023.06.06		Nagykarácsony	Béketér 26	6
2023.06.06		Nagykarácsony	Rákóczi u 30	5
2023.06.06		Nagykarácsony	Petőfi u 33	5
2023.06.12		Nagykarácsony	Sóhordó 53	10
2023.06.12		Nagykarácsony	Sóhordó 75	6
2023.06.19		Nagykarácsony	Ady E u 35	15
2023.06.20		Nagykarácsony	József A u 28	5
2023.06.20		Nagykarácsony	József A u 1/a	5
2023.06.20		Nagykarácsony	József A u 1	5
2023.06.27		Nagykarácsony	Jókai u 14	3
2023.06.27		Nagykarácsony	Bem u 98	15
2023.06.27		Nagykarácsony	Bem u 100	8
2023.06.27		Nagykarácsony	Ady E u 11	5
2023.06.27		Nagykarácsony	József A u 1	3
2023.07.03		Nagykarácsony	Béke tér 26	6
2023.07.03		Nagykarácsony	József A 28	5
2023.07.25		Nagykarácsony	Jókai 8	5
2023.07.25		Nagykarácsony	Rákóczi u 30	5
2023.08.14		Nagykarácsony	Béketér 26	6
2023.08.14		Nagykarácsony	Dózsa 1-3	10
2023.08.15		Nagykarácsony	Sóhordó 57	2
2023.08.22		Nagykarácsony	Róbertvölgyi u 4	2
2023.08.22		Nagykarácsony	Ady E u 35	15
2023.08.22		Nagykarácsony	Jókai u 8	5
2023.08.22		Nagykarácsony	Ady E u 11	4
2023.08.31		Nagykarácsony	Béketér 8	5
2023.09.06		Nagykarácsony	Jókai u 8	3
2023.09.06		Nagykarácsony	Petőfi u 8	8
2023.09.06		Nagykarácsony	József A u 22/a	6
2023.09.12		Nagykarácsony	Béketér 26	5
2023.09.12		Nagykarácsony	Jókai 12	5
2023.09.12		Nagykarácsony	Rákóczi 30	5
2023.09.12		Nagykarácsony	Bem 98	11

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Hazai Kommunális Kft.

Adószám: 26213697-2-07

2023.09.12		Nagykarácsony	Bem 92	1
2023.09.12		Nagykarácsony	Fő u 1	5
2023.10.03		Nagykarácsony	Széchenyi köz 13	5
2023.10.03		Nagykarácsony	Petőfi u 58	4
2023.10.11		Nagykarácsony	Béketér 26	5
2023.10.11		Nagykarácsony	Bem József u 78	5
2023.10.11		Nagykarácsony	Sóhordó 69	5
2023.10.11		Nagykarácsony	Bethlen G u 35	7
2023.10.17		Nagykarácsony	Rákóczi 30	3
2023.10.17		Nagykarácsony	Bem u 23	12
2023.10.17		Nagykarácsony	Ady E u 35	14
2023.10.24		Nagykarácsony	Sóhordó 72	7
2023.10.24		Nagykarácsony	József A u 26	5
2023.10.24		Nagykarácsony	Bem u 98	14
2023.10.31		Nagykarácsony	József A u 1/a	5
2023.11.06		Nagykarácsony	József A u 1/a	5
2023.11.10		Nagykarácsony	Béketér 26	6
2023.11.10		Nagykarácsony	Jókai u 14	4
2023.11.10		Nagykarácsony	József A u 48	3
2023.11.10		Nagykarácsony	Bem u 11	7
2023.11.17		Nagykarácsony	Bem u 16	3
2023.11.17		Nagykarácsony	Bem u 15	2
2023.11.20		Nagykarácsony	Sóhordó 52	4
2023.11.20		Nagykarácsony	Petőfi u 12	1
2023.11.24		Nagykarácsony	Bethlen 39	6
2023.11.24		Nagykarácsony	Rákóczi u 30	5
2023.12.08		Nagykarácsony	Béketér 26	6
2023.12.08		Nagykarácsony	Ady E u 35	14
2023.12.20		Nagykarácsony	József 1	7
2023.12.20		Nagykarácsony	Ady E u 11	3
2023.12.27		Nagykarácsony	Béketér 26	6
2023.12.29		Nagykarácsony	Sóhordó 72	3
2023.12.29		Nagykarácsony	Sóhordó 75	4
2023.12.29		Nagykarácsony	Rákóczi u 30	4

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.

**2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10.
Hazai Kommunális Kft.
Adószám: 26213697-2-07**

Lakossági szennyvíz: 624m³
Közületi és céges szennyvíz: 1469 m³
Összesen elszállított: 2093 m³

A 2023-ban begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

2024.02.09.

Csepeli Gabriella
Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegy u. 10.



Hazai Kommunális Kft



**2458 Kulcs, Rózsahegyi út 10.
 Hazai Kommunális Kft.**

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Jegyző!

Ezúton küldöm Önnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján kért adatokat.

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

átlagolt kilométer költség:	864 Ft/m ³
átlagolt útdíj költség:	525 Ft/m ³
gépjármű karbantartási ráfordítások:	440 Ft/m ³
átlagolt alkalmazotti költség:	710 Ft/m ³
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	315 Ft/m ³
adójellegű terhek:	710 Ft/m ³
lerakási díj:	926 Ft/m ³
fejlesztési alap:	290 Ft/m ³
nyereség:	300 Ft/m ³
mindösszesen:	5080 Ft/m³

Ezen díj tartalmazza a 10% rezszi csökkentést!
 Az árak az áfá-t tartalmazzák.

2024.02.26.

Csepeli Gabriella
 Ügyvezető Igazgató
 Hazai Kommunális Kft.

