

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 26.-i rendes, nyílt ülésének 6. napirendi pontja

Tárgya: Döntés az adonyi 0195/2 hrsz. alatti ingatlant érintő tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodásról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztés érdekében végzett beruházása befejeződött.

2019. év október hó 8. napján az adonyi 0195/2 hrsz. alatti 22 ha 1674 m² területű, szántó, erdő, kivett személtlerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlanra földhasználati jogot létesítő Megállapodás jött létre a tulajdonos Önkormányzatok és a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (KDV Társulás) között Hulladékkezelő központ létesítése érdekében. A földhasználati jog létesítéséről szóló Megállapodást a szerződő felek 2020. február 17-én módosították. Ezen földhasználati jogot a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala, mint Földhivatal a 43127/2/2019.10.16. számú és a 200173/2020.02.21.határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

A Megállapodás III.3. pontjában rögzítésre került, hogy az Ingatlanon a KEHOP 3.2.1-15-2016-00002. megnevezésű projekt keretében Hulladékkezelő központ (a továbbiakban: Felépítmény) létesül a KDV Társulás által. A Megállapodás 4. pontja rögzíti, hogy a Tulajdonosok ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlan - d) jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen -, 68.069 m² területű részén a III.3./ pontban megnevezett Felépítmény a KDV Társulás beruházásában megépüljön és az ingatlan-nyilvántartásban a KDV Társulás tulajdonaként feltüntetésre kerüljön. Tulajdonosok hozzájárulásukat adták, hogy a megépült Felépítmény az ingatlan-nyilvántartásban a KDV Társulás tulajdonaként feltüntetésre kerüljön. A Tulajdonosok a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igényvel nem lépnek fel, tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a KDV Társulást illeti.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya FE/ETDR/1129-11/2023. számú végzésével a használatbavételi engedélyt az Ingatlanon a Felépítmény részeként megvalósult „Szociális épület és hulladékkezelő csarnok” épületek tekintetében megadta.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 205505/2/2023. számú végzésében előírta, hogy a földhasználati jog létesítéséről létrejött megállapodás kiegészítésére van szükség az újonnan kialakított önálló ingatlanok helyrajzi számának feltüntetésével.

Tisztelet Képviselő-testület, a fentiek alapján szíveskedjenek a mellékelt megállapodáshoz 2.sz. mellékletként csatolt változási vázrajzon jelölt 0195/2 hrsz. d) jelű 68069 m² területű kivett, komplex hulladékkezelő központ megnevezésű alrészleten 0195/2/C hrsz. alatt 426 m² nagyságú „szociális épület” és 0195/2/D hrsz. alatt 3603 m² nagyságú „hulladékkezelő csarnok” épületek vonatkozásában, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, önálló ingatlanként - ráépítés jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Határozati javaslat

Tárgya: Döntés az adonyi 0195/2 hrsz. alatti ingatlant érintő tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodásról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a résztulajdonát képező adonyi 0195/2 hrsz. alatti ingatlant érintően hozzájárulását adja, hogy a határozat 1 sz. mellékletét képező változási vázrajzon jelölt 0195/2 hrsz. d) jelű 68069 m² területű kivett, komplex hulladékkezelő központ megnevezésű alrészleten 0195/2/C hrsz. alatt 426 m² nagyságú „szociális épület” és 0195/2/D hrsz. alatt 3603 m² nagyságú „hulladékkezelő csarnok” épületek vonatkozásában, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, önálló ingatlanként - ráépítés jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. A tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodást a határozat elidegeníthetetlen részét képező szövegtartalommal fogadja el.
3. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő:2024.04.30.

Nagykarácsony, 2024. március 19.

Scheier Zsolt
polgármester





Adony Város Önkormányzata: Ronyecz Péter polgármester, Szám: 10/8-1/2024.
Baracs Község Önkormányzata: Várai Róbert polgármester),
Besnyő Község Önkormányzata: Fejes Zsuzsanna polgármester),
Előszállás Nagyközség Önkormányzata: Farkas Imre polgármester),
Hantos Község Önkormányzata: Fischer József polgármester),
Ivácsa Község :Molnár Tibor polgármester),
Kulcs Község Önkormányzata: Jobb Gyula polgármester),
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata: Márok Csaba László polgármester),
Nagykarácsony Község Önkormányzata: Scheier Zsolt polgármester),
Nagylók Község Önkormányzata: Tóth József polgármester),
Perkáta Nagyközség Önkormányzata: Oláh István polgármester),
Rácalmás Város Önkormányzata: Schrick István polgármester),
Sárosd Nagyközség Önkormányzata: Dunkl Gergely polgármester),
Szabadegyháza Község Önkormányzata: Csanádi Zoltán polgármester),
Daruszentmiklós Község Önkormányzata: Rauf Norbert polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztés érdekében végzett beruházása befejeződött. 2019. év október hó 8. napján az adonyi 0195/2 hrsz. alatti 22 ha 1674 m² területű, szántó, erdő, kivett személtlerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlanra földhasználati jogot létesítő Megállapodás jött létre a tulajdonos Önkormányzatok és a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (KDV Társulás) között Hulladékkezelő központ létesítése érdekében. A földhasználati jog létesítéséről szóló Megállapodást a szerződő felek 2020. február 17-én módosították. Ezen földhasználati jogot a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala, mint Földhivatal a 43127/2/2019.10.16. számú és a 200173/2020.02.21.határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

A Megállapodás III.3. pontjában rögzítésre került, hogy az Ingatlanon a KEHOP 3.2.1-15-2016-00002. megnevezésű projekt keretében Hulladékkezelő központ (a továbbiakban: Felépítmény) létesül a KDV Társulás által. A Megállapodás 4. pontja rögzíti, hogy a Tulajdonosok ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlan - d) jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen -, 68.069 m² területű részén a III.3./pontban megnevezett Felépítmény a KDV Társulás beruházásában megépüljön és az ingatlan-nyilvántartásban a KDV Társulás tulajdonaként feltüntetésre kerüljön. Tulajdonosok hozzájárulásukat adták, hogy a megépült Felépítmény az ingatlan-nyilvántartásban a KDV Társulás tulajdonaként feltüntetésre kerüljön. A Tulajdonosok a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igényel nem lépnek fel, tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a KDV Társulást illeti.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya FE/ETDR/1129-11/2023. számú végzésével a használatbavételi engedélyt az Ingatlanon a Felépítmény részeként megvalósult „Szociális épület és hulladékkezelő csarnok” épületek tekintetében megadta.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 205505/2/2023. számú végzésében előírta, hogy a földhasználati jog létesítéséről létrejött megállapodás kiegészítésére van szükség az újonnan kialakított önálló ingatlanok helyrajzi számának feltüntetésével.

Fentiek alapján tisztelettel kérjük a levelünkhöz mellékelt megállapodáshoz 2.sz. mellékletként csatolt változási vázrajzon jelölt 0195/2 hrsz. d) jelű 68069 m2 területű kivett, komplex hulladékkezelő központ megnevezésű alrészleten 0195/2/C hrsz. alatt 426 m2 nagyságú „szociális épület” és 0195/2/D hrsz. alatt 3603 m2 nagyságú „hulladékkezelő csarnok” épületek vonatkozásában, hogy a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, önálló ingatlanként - ráépítés jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Határozati javaslat

..... Város/ Község/ Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete
.../2024.(...) határozata

az adonyi 0195/2 hrsz. alatti ingatlant érintő tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodásról

..... Város/ Község/ Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a résztulajdonát képező adonyi 0195/2 hrsz. alatti ingatlant érintően hozzájárulását adja, hogy a határozat 1 sz. mellékletét képező változási vázrajzon jelölt 0195/2 hrsz. d) jelű 68069 m2 területű kivett, komplex hulladékkezelő központ megnevezésű alrészleten 0195/2/C hrsz. alatt 426 m2 nagyságú „szociális épület” és 0195/2/D hrsz. alatt 3603 m2 nagyságú „hulladékkezelő csarnok” épületek vonatkozásában, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, önálló ingatlanként - ráépítés jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodást a határozat elidegeníthetetlen részét képező szövegtartalommal fogadja el.

..... Város/ Község/ Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős:

Határidő:

Polgárdi, 2024. március 12.

Tisztelettel:

dr. Cser-Palkovics András

Társulási Tanács elnöke megbízásában


dr. Bittmann Lilla

KDV Projekt Iroda vezető



Megállapodás tulajdonjog bejegyzéséről

Amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata (székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u.4., KSH-szám: 15727093-8411-321-07, képviselője: Ronyecz Péter polgármester),
Baracs Község Önkormányzata (székhely: 2427 Baracs, Táncsics u. 27., KSH-szám: 15727103-8411-321-07, képviselője: Várai Róbert polgármester),
Besnyő Község Önkormányzata (székhely: 2456 Besnyő, Fő u. 35., KSH-szám: 15727127-8411-321-07, képviselője: Fejes Zsuzsanna polgármester),
Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér. 3. KSH-szám: 15727124-8411-321-07, képviselője: Farkas Imre polgármester),
Hantos Község Önkormányzata (székhely: 2434 Hantos, Nagylóki u. 3., KSH-szám: 15364366-8411-321-07, képviselője: Fischer József polgármester),
Ivácsa Község Önkormányzata (székhely: 2454 Ivácsa, Fő u. 61/b., KSH-szám: 15727158-8411-321-07, képviselője: Molnár Tibor polgármester),
Kulcs Község Önkormányzata (székhely: 2458 Kulcs, Kossuth u. 83., KSH-szám: 15727660-8411-321-07, képviselője: Jobb Gyula polgármester),
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2422 Mezőfalva Kinizsi P. u. 44., KSH-szám: 15727165-8411-321-07, képviselője: Márok Csaba László polgármester),
Nagykarácsony Község Önkormányzata (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27., KSH-szám: 15727172-8411-321-07, képviselője: Scheier Zsolt polgármester),
Nagylók Község Önkormányzata (székhely: 2435 Nagylók, Hunyadi u. 1., KSH-szám: 15727316-8411-321-07, képviselője: Tóth József polgármester),
Perkátá Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2431 Perkátá, Szabadság tér 1., KSH-szám: 15727189-8411-321-07, képviselője: Oláh István polgármester),
Rácalmás Város Önkormányzata (székhely: 2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19., KSH-szám: 15727206-8411-321-07, képviselője: Schrick István polgármester),
Sárosd Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2433 Sárosd, Fő u. 2., KSH-szám: 15727323-8411-321-07, képviselője: Dunkl Gergely polgármester),
Szabadegyháza Község Önkormányzata (székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth L. u. 2. KSH-szám: 15727354-8411-321-07, képviselője: Csanádi Zoltán polgármester),
Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D., KSH-szám: 15727691-8411-321-07, képviselője: Rauf Norbert polgármester)
mint tulajdonosok (a továbbiakban Tulajdonosok),

másrészről a

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-8412-327-07, képviselője: dr. Cser-Palkovics András elnök),
mint földhasználó jogosult (továbbiakban Jogosult) (továbbiakban együtt: szerződő felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonosoknak az alábbiakban megjelölt arányú tulajdonukat képezi az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, szántó, erdő, kivett személerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan):

Adony Város Önkormányzata	21079/221327 tulajdon hányad
Baracs Község Önkormányzata	17566/221327 tulajdon hányad
Besnyő Község Önkormányzata	10539/221327 tulajdon hányad
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	14462/221327 tulajdon hányad
Hantos Község Önkormányzata	5855/221327 tulajdon hányad

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Ivácsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkátá Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarácsony Ök.	..... Kulcs Ök.

.....
Közép-Duna
Vidéke HÖT

Iváncsa Község Önkormányzata	15809/221327 tulajdon hányad
Kulcs Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	28691/221327 tulajdon hányad
Nagykarácsony Község Önkormányzata	9368/221327 tulajdon hányad
Nagylók Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Perkáta Nagyközség Önkormányzata	23421/221327 tulajdon hányad
Rácalmás Város Önkormányzata	20493/221327 tulajdon hányad
Sárosd Nagyközség Önkormányzata	19908/221327 tulajdon hányad
Szabadegyháza Község Önkormányzata	12296/221327 tulajdon hányad
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	7788/221327 tulajdon hányad

2. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. év október hó 8. napján földhasználati jogot létesítő megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, a Tulajdonosként megállapodó Önkormányzatok tulajdonát képező az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, szántó, erdő, kivett személtérakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlan /továbbiakban Ingatlan/ tekintetében, amely megállapodást 2020. február 17-én módosítottak. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen földhasználati jogot a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala, mint Földhivatal a 43127/2/2019.10.16. számú és a 200173/2020.02.21.határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti Megállapodás III.3. pontjában rögzítésre került, hogy az Ingatlanon a KEHOP 3.2.1-15-2016-00002. megnevezésű projekt keretében Hulladékkezelő központ (a továbbiakban: Felépítmény) létesül a Jogosult által. A Megállapodás 4. pontja rögzíti, hogy a Tulajdonosok ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlan - d) jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen -, 68.069 m² területű részén a III.3./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. Tulajdonosok hozzájárulásukat adják, hogy a megépült Felépítmény az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként feltüntetésre kerüljön. A Tulajdonosok a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igényvel nem lépnek fel, tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a Jogosultat illeti.

Szerződő felek rögzítik, hogy Jogosult saját költségén fentiek alapján megépítette a jelen szerződés tárgyát képező 0195/2/C hrsz. alatt felvett 426 m² alapterületű „szociális épület” megjelölésű, valamint a 0195/2/D hrsz. alatt felvett 3603 m² alapterületű „hulladékkezelő csarnok” megjelölésű ingatlanokat, mégpedig azon területen, melyen a jelen szerződés 2. pontjában hivatkozott a földhasználati joga már fennáll.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya FE/ETDR/1129-11/2023. számú végzésével a használatbavételi engedélyt az Ingatlanon a Felépítmény részeként megvalósult „Szociális épület és hulladékkezelő csarnok” épületek tekintetében megadta.

5. Fentiek alapján szerződő felek közösen kéri, illetőleg Tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott, a jelen megállapodáshoz 1.sz. mellékletként csatolt változási vázrajzon jelölt 0195/2 hrsz. d) jelű 68069 m² területű kivett, komplex hulladékkezelő központ megnevezésű alrészleten a 0195/2/C hrsz. alatt felvett 426 m² alapterületű „szociális épület” megjelölésű, valamint a 0195/2/D hrsz. alatt felvett 3603 m² nagyságú „hulladékkezelő csarnok” megjelölésű ingatlanok vonatkozásában Jogosult tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, önálló ingatlanként - ráépítés jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti

.....
Adony Ök. Baracs Ök. Besnyő Ök. Előszállás Ök. Hantos Ök. Iváncsa Ök. Mezőfalva Ök. Dr. T. Nagy Tibor

.....
Nagylók Ök. Perkáta Ök. Rácalmás Ök. Szabadegyháza Ök. Sárosd Ök. Daruszentmiklós Ök. Nagykarácsony Ök. Kulcs Ök.

.....
Közép-Duna
Vidéke HÖT

Megállapodásban rögzített és az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára már bejegyzett földhasználati jog változatlanul fennmarad.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

8. Jelen megállapodás ellenjegyzésére Szerződő felek meghatalmazást adnak dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.; KASZ: 36069902). A jogi képviselő a jelen megállapodás ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

9. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre megbízást adnak a dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.; KASZ: 36069902), A megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok, illetve egyéb iratok felek helyett történő átvételére. A jogi képviselő a jelen megállapodás ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben egyezőknek találták, így azt aláírták és a megállapodás egy-egy eredeti példányát átvették.

Polgárdi, 2024. év hónap

.....
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Képviseli: dr. Cser-Palkovics András Társulási
Tanács elnöke

Jogosult

Ellenjegyzem:

Polgárdi, 2024. év _____ hó ____ napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd
1065 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.
KASZ: 36069902

Kelt, 2024. év hó..... nap

.....
Adony Város Önkormányzat
Képv.: Ronyecz Péter polgármester

.....
Baracs Község Önkormányzat
Képv.: Várai Róbert polgármester

.....
Adony Ök.

.....
Baracs Ök.

.....
Besnyő Ök.

.....
Előszállás Ök.

.....
Hantos Ök.

.....
Ivácsa Ök.

.....
Mezőfalva Ök.

.....
Dr. T. Nagy Tibor

.....
Nagylók Ök.

.....
Perkáta Ök.

.....
Rácalmás Ök.

.....
Szabadegyháza
Ök.

.....
Sárosd Ök.

.....
Daruszentmiklós
Ök.

.....
Nagykarácsony
Ök.

.....
Kulcs Ök.

.....
Közép-Duna
Vidéke HÖT

Tulajdonos

.....
Besnyő Község Önkormányzat
Képv.: Fejes Zsuzsanna polgármester
Tulajdonos

.....
Hantos Község Önkormányzat
Képv.: Fischer József polgármester
Tulajdonos

.....
Kulcs Község Önkormányzat
Képv.: Jobb Gyula polgármester
Tulajdonos

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képv.: Scheier Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Perkáta Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Oláh István polgármester
Tulajdonos

.....
Rácalmás Város Önkormányzat
Képv.: Schrick István polgármester
Tulajdonos

.....
Szabadegyháza Község Önkormányzat
Képv.: Csanádi Zoltán polgármester
Tulajdonos

Tulajdonos

.....
Előszállás Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Farkas Imre polgármester
Tulajdonos

.....
Ivácsa Község Önkormányzat
Képv.: Molnár Tibor polgármester
Tulajdonos

.....
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Márok Csaba László polgármester
Tulajdonos

.....
Nagylók Község Önkormányzat
Képv.: Tóth József polgármester
Tulajdonos

.....
Daruszentmiklós Község Önkormányzat
Képv.: Rauf Nórbert polgármester
Tulajdonos

.....
Sárosd Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Dunkl Gergely polgármester
Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Polgárdi, 2024. év _____ hó ____ . napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd
1065 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.
KASZ: 36069902

.....
Adony Ök.

.....
Baracs Ök.

.....
Besnyő Ök.

.....
Előszállás Ök.

.....
Hantos Ök.

.....
Ivácsa Ök.

.....
Mezőfalva Ök.

.....
Dr. T. Nagy Tibor

.....
Nagylók Ök.

.....
Perkáta Ök.

.....
Rácalmás Ök.

.....
Szabadegyháza
Ök.

.....
Sárosd Ök.

.....
Daruszentmiklós
Ök.

.....
Nagykarácsony
Ök.

.....
Kulcs Ök.

.....
Közép-Duna
Vidéke HÖT

Dakos András

A munkavégző neve

Munkaszám: 4919/2023

77.630663/2023

Adony
külterület

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-304/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0195/2 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról és épületek önálló ingatlané alakításáról

M=1:4000

Címkoordináták:		
Sorszám	Y	X
0195/2 hrsz.		
1	633694	192909
2	633685	192891
3	633700	192825
4	633711	192811
5	633746	192959
0195/2/C hrsz.		
6	633706	192951
0195/2/D hrsz.		
7	633686	192990

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok Jegyzet
	jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²			jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0195/2	a	szántó	3	2.4998	69.49	0195/2	a	szántó	3	2.4998	69.49		
		szántó	4	1.2623	26.38			szántó	4	1.2623	26.38		
		összesen:		3.7621	95.87			összesen:		3.7621	95.87		
	b	erdő	0	2.6909	0.00		b	erdő	0	2.6909	0.00		
		kivett, személtérakó telep	-	8.0344	0.00			c	kivett, személtérakó telep	-	8.0344			0.00
	d	fásított terület	3	0.4768	4.29		d	kivett, komplex hulladékkezelő központ	-	6.8069	0.00		
		szántó	3	3.3102	92.02			f	szántó	2	0.4558			15.86
	szántó	4	3.0199	83.12	szántó		3		0.4173	11.60			
	összesen:		6.3301	155.14	összesen:				0.8731	27.46			
	g	szántó	2	0.4558	15.86		g	szántó	2	0.4558	15.86		
		szántó	3	0.4173	11.60			szántó	3	0.4173	11.60		
	összesen:		0.8731	27.46	összesen:			0.8731	27.46				
	Összesen:			22.1674	282.76		Összesen:			22.1674	123.33		
					0195/2/C	szociális épület		0.0426	0.00			okirat szerint	
					0195/2/D	hulladékkezelő csarnok		0.3803	0.00			okirat szerint	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Dunaújváros, 2023. 2023. APR. 24. hó 24. nap

P.H.

Mezőgazdász:

Székesfehérvár, 2023. április 14. **DAKOS ANDRÁS**
Földrendező mérnök
4000 Székesfehérvár, Udvardi u. 17.
Ing.rend.szám: 1840/2004
Kamafajszám: GD-TD7-0767

Készítő, minőség tanúsító: **Dakos András**
földmérő ig. száma: 7936/2018
Ing.rend.min.sz. 1840/2004

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Dunaújváros, 2023. 2023. APR. 24. hó 24. nap

P.H.

Záradékoló:



KISS ERIKA
földmérő mérnök
Ifj. 1856/2006

