

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 26.-i rendes, nyílt ülésének 4. napirendi pontja

Tárgya: Tervezési szerződés megkötése Városi Péter tervezővel

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszköz módosításához való hozzájárulásról:

„3/2024. (I. 29.) határozata

Tárgya: Döntés településrendezési eszköz módosításához való hozzájárulásról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés településrendezési eszköz módosításához való hozzájárulásról” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület támogatja Kosina Pálné Nagykarácsonyi lakos, mint kérelmező kezdeményezését, miszerint a [REDACTED] helyrajzi számon lévő, tulajdonában álló terület kikerüljön a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervében lévő jelenlegi szabályozás alól, mely új építési telkeket jelöl ki azon terület vonatkozásában.
2. Az eljárással kapcsolatos költségek viselését Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024-es költségvetésben biztosítja.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a kirendeltségvezetőt a HÉSZ, Településrendezési terv módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével, valamint a településrendezési szerződés megkötésére, illetve a felmerülő további intézkedések megtételére.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester, Takács-Csaba
Erika kirendeltségvezető

Határidő: 2024.december 31.”

A megbízási szerződés tartalma az alábbi:

Megrendelő megbízása alapján Tervező vállalja Nagykarácsony Község településrendezési eszközeinek módosítása című dokumentáció elkészítését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében.

Tervező a tervezési munkákat az alábbi tartalommal köteles elkészíteni

A településrendezési eszközök módosítása a 3/2024.(I.29.) számú képviselő testületi határozat alapján történik.

A módosításhoz szakági (közlekedés, zöldfelület, közmű) munkarészek, örökségvédelmi hatástanulmány, környezeti vizsgálat és értékelés nem készül.

A módosítás célja a 0189/3 hrsz-ú ingatlan teljes egészének mezőgazdasági övezetbe való besorolása.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot (szabályozási tervet).

A teljes tervezési díj: **500.000.- Ft**, azaz ötszázezer forint, amelynek 50%-a a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésére szolgáló dokumentáció szállításakor, 50%-a az állami főépítész záró véleményezése után a képviselő testületi jóváhagyásra szolgáló dokumentáció átadásakor számlázható

Városi Péter tervező személyesen megjelent egy egyeztetésen 2024. március 4-én, ahol az érintett lakó is részt vett. Az egyeztetésen elhangzottak alapján készítette el a tervezési szerződést

Kérem szíveskedjenek a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Tárgya: Tervezési szerződés megkötése Városi Péter tervezővel

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Tervezési szerződés megkötése Városy Péter tervezővel” tárgyú előterjesztést, és a határozat melléklete szerinti megbízási szerződést elfogadja.
2. A tervezési díj összege 500.000 Ft, amelynek 50%-a a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésére szolgáló dokumentáció szállításakor, 50%-a az állami főépítész záró véleményezése után teljesítendő.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a tervezési díj összegét a 2024. évi költségvetésben biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés szerinti szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

.../... határozat melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Nagykarácsony Község Önkormányzata

Székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.

Adószáma: 15727172-1-07

Statisztikai jelzőszáma: 15727172-8411-321-07

Képviseli: Scheier Zsolt polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő

másrészről:

Városy Péter egyéni vállalkozó, alanyi áfa-mentes

nyilvántartási szám: 40453885

kamarai nyilvántartás: É1, TT1 01 2320

cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38/a

adóigazgatási szám: 70053665-1-41

bankszámlaszám: 12100011-17637060

mint tervező, továbbiakban: Tervező

között a lent megjelölt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A szerződés tárgya

Megrendelő megbízása alapján Tervező vállalja Nagykarácsony Község településrendezési eszközeinek módosítása című dokumentáció elkészítését a településtervek tartalmáról, *elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében.

Tervező a tervezési munkákat az alábbi tartalommal köteles elkészíteni

A településrendezési eszközök módosítása a 3/2024.(I.29.) számú képviselő testületi határozat alapján történik.

A módosításhoz szakági (közlekedés, zöldfelület, közmű) munkarészek, örökségvédelmi hatástanulmány, környezeti vizsgálat és értékelés nem készül.

A módosítás célja a 0189/3 hrsz-ú ingatlan teljes egészének mezőgazdasági övezetbe való besorolása.

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot (szabályozási tervet).

3. Határidők, dokumentálás

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére szolgáló dokumentációt Tervező az E-térből kapott adatszolgáltatást követő 21 napon belül szolgáltatja.

A képviselő testületi jóváhagyásra szolgáló dokumentációt Tervező az állami főépítész záróvéleményét követő 21 napon belül szolgáltatja.

A dokumentálás elektronikus úton – email, hivatali kapu, E-tér – történik.

4. Tervezési díj és kifizetésének ütemezése

A teljes tervezési díj: 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint, amelynek 50%-a a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésére szolgáló dokumentáció szállításakor, 50%-a az állami főépítész záró véleményezése után a képviselő testületi jóváhagyásra szolgáló dokumentáció átadásakor számlázható.

5. Adatszolgáltatás

A tervmódosítás a hatályos terv alaptérképen, az érvényben lévő (határozatszám nélküli) településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzatról szóló a 6/2010. (VI.10.) számú önkormányzati rendelet módosításával történik.

6. Felelősség

Megrendelő – települési főépítésznél keresztül - vállalja az E-tér felületen és hivatali kapun keresztül a jogszabályi előírások szerinti egyeztetési eljárások lefolytatását, a dokumentáció Képviselő-testület elé való terjesztését.

A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembe vételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű.

Megrendelő a partnerségi egyeztetés helyi rendelet szerint való lefolytatásáról, a környezeti vizsgálat szükségességéről testületi határozatban dönt.

7. Nyilatkozattétel, kapcsolattartás

Megrendelő részéről:
Scheier Zsolt polgármester
telefon: +36203527158
e-mail: polgarmester@nagykaracsony.hu

Tervező részéről:
Városy Péter építész
telefon: +36204272745
e-mail: pvarosy@gmail.com

10. Kötbérfelelősség

Tervező - a 3. pontban felsorolt határidők betartásáért kötbérfelelősséggel tartozik, amelynek alapja a tervezési díj, mértéke a tervezési díj 1% / nap.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezési irányadóak.

Nagykarácsony, 2024.

.....
Nagykarácsony Község
Önkormányzata

.....
Tervező

Felelős: Scheier Zsolt polgármester
Határidő: 2024.április 30.

Nagykarácsony, 2024. március 19.

Scheier Zsolt
polgármester

