

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 26.-i rendes, nyílt ülésének 11. napirendi pontja

Tárgya: A 16/2017.(XII.22.) Nagykarácsony község Településképi rendeletének módosítása

Előadó: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község településképi rendeletének módosítása szükséges, mert a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 2024. január 1-vel módosult.

A Képviselő-testület döntést hozott róla:

„10/2024. (I. 29.) határozata

Tárgya: Döntés a 16/2017.(XII.22.) Nagykarácsony község Településképi rendeletének felülvizsgálatáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Döntés a 16/2017.(XII.22.) Nagykarácsony község Településképi rendeletének felülvizsgálatáról” szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza:
2. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a kirendeltségvezetőt, hogy a 6/2017.(XII.22.) Nagykarácsony község Településképi rendeletének módosítása érdekében tájékoztassa a lakosságot, valamint az állami főépítésznek véleményezési szakaszban küldje el a rendelet módosítását.
3. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a kirendeltségvezetőt, hogy a soron következő testületi ülésre készítse a rendelet módosítását, hogy a törvényi előírásoknak megfeleljen.

Felelős: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Határidő: 2024. február 29.”

A módosítás lényege, hogy az önkormányzat a helyi településképi rendeletében nem korlátozhatja a reklámhordozók számát, kizárólag a megjelenésük különös követelményeit írhatja el a településképi rendeletében.

A településképi rendelet tartalmaz darabszám és egyéb korlátozásokat, ezért ezen rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges.

A rendelet módosítás a következő szakaszok hatályvesztését jelenti:

- a)19.§ (2)-(4) bekezdése,
- b)21.§ (3) bekezdése
- c) 23.§ (1) bekezdése.

A 19.§ (2)-(4):

„(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán száz méterenként legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.”

21.§ (3):

„(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés - az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével - nem helyezhető el.”

23.§ (1)

„(1) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a koszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Nagykarácsony Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.”

Általános indoklás:

A jogharmonizáció biztosítása érdekében szükségessé vált Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017.(XII.22.) Településképi önkormányzati rendelet módosítása. Az Országgyűlés elfogadta az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. CVII. törvényt, amelynek 8. alcíme – a Módtv. 48. § (2) bekezdése alapján 2024. január 1-jével – módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A változás során, a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

Részletes indoklás:

Az 1.§-hoz: Módosítással érintett szakasz jogharmonizáció elősegítése

A 2.§-hoz: Hatálybalépéssel kapcsolatos szakasz.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17.§(1) bekezdés alapján a *rendelet-tervezet címe:* Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) önkormányzati rendelete Nagykarácsony község Településképi rendeletéről szóló 16/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A tervezett jogszabály társadalmi hatásai: A jogszabály az önkormányzat településképi követelményeinek aktualizálásával kívánja biztosítani a közfeladatok ellátása biztonságos, átlátható rendszerét.

A TKR módosítása összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.

A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai: A TKR összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. Költség vonzata nincs.

A tervezett jogszabály környezeti követelményei: A településkép szabályozás mód lehetővé teszi, hogy a települési közösségek tudatosan, ezáltal hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt.

A tervezett jogszabály egészségi következményei: A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településkép jövőbeni alakítására.

A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Adminisztratív terheket a változás nem okoz. A jogszabályváltozásokra vonatkozó előírásokat (közzététel stb) azonban el kell végezni.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak, a módosítás a jogszabályi rendelkezés érdekében szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Az Állami Főépítészeti Iroda szakmai véleménye megérkezett. A rendelet módosításával kapcsolatosan észrevételt nem tettek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet fogadja el.

Nagykarácsony, 2024. március 26.

Takács Csaba
Takács-Csaba Erika
kirendeltségvezető



Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....)
önkormányzati rendelete
Nagykarácsony község Településképi rendeletéről szóló 16/2017.(XII.22.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az állami főépítési hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Nagykarácsony község Településképi rendeletéről szóló 16/2017(XII.22.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (2)–(4) bekezdése,
- b) 21. § (3) bekezdése,
- c) 23. § (1) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet 2024. lép hatályba.

Scheier Zsolt
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Nagykarácsony, 2024.....

Takács-Csaba Erika
kirendeltségvezető



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00297-4/2024 Tárgy: **Nagykarácsony** község településképi
Ügyintéző: Simon Eszter Janka védelméről szóló 16/2017. (XII.22.)
Telefon: 22/526-494 önkormányzati rendeletének módosítása
Hiv. szám: N/243-1/2024.

Pulainé Varga Gabriella

jegyző

Nagykarácsony Község Önkormányzata

E-úton, hivatali kapu: 152438710

Tisztelt Jegyző Asszony!

Nagykarácsony község településképi védelméről szóló rendeletének módosításával kapcsolatban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70/A. §-a, valamint 78/D. § (1) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Nagykarácsony településképi védelméről szóló rendelet módosításának *a településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.), a Kr.-tel és *a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rr.) való összhangját vizsgálom.

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény (továbbiakban: Módtv.4.) módosította Tvtv.-t. A Módtv.4. kiegészítette a Tvtv. 11/B. §-át az (1a) bekezdéssel, valamint módosította a Tvtv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét.

Továbbá a Módtv.4. az alábbi 16/E. §-sal egészítette ki a Tvtv.-t: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletnek az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A településen hatályos településképi rendelet:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének *Nagykarácsony község Településképi rendeletéről* szóló 16/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

A módosítás tárgya:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének *Nagykarácsony község Településképi rendeletéről* szóló 16/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítása a Tvtv. 16/E. §-ába foglaltaknak megfelelően.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai véleménye:

A Kr. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2024. (I.29.) határozatában döntött a településképi védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

További teendők:

- A Kr. 78/D. § (2) bekezdés f) és g) pontjai szerint:
„f) az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára, és
g) a jogszerűség ellenőrzésére és biztosítására a 73. § (1) bekezdésében és a 74. §-ban foglaltakat alkalmazni kell, azzal, hogy megküldés biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik.”
- A Kr. 73. § (1) bekezdése szerint ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Feladatkörömet a *főépítészti tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a *főépítészti tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

