

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 29-i rendes, nyílt ülésének 9. napirendi pontja

Tárgya: Döntés a 16/2017.(XII.22.) Nagykarácsony község Településképi rendeletének felülvizsgálatáról

Előadó: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés elfogadta az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. CVII. törvényt (továbbiakban Módtv), amelynek 48.§ (2) bekezdése alapján 2024. január 1-vel módosította a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV törvényt (továbbiakban Tktv):

„**11/B. § (1)** A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A Módtv. 46. § a) pontja módosította a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján a tárgyi jogszabályhely a következő:

„12. § (2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

.

.

.

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeit.”

A változás lényege, hogy a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

A Módtv. 45. §-ával kiegészítette a Tktv.-t a 16/E. §-sal, aminek lényege, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének a Tktv. 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017.(XII.22.) Településképi rendelete a reklámhordozók számát korlátozza:

„19.§ (4) (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán száz méterenként legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.”

A helyi rendelet nem tartalmazhat a törvény előírásainál szigorúbb tiltást, korlátozást. Amennyiben a helyi rendelet egy magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel ellentétes, úgy az összhang megteremtése érdekében azt módosítani kell. A helyi rendelet módosítása a vonatkozó rendelkezések alapján véleményezési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017.(VI.6.) rendelete alapján a településképi rendelet módosításához a lakosság tájékoztatása szükséges:

„2.§ 5) Amennyiben nincs lakossági fórum, partnerek és észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg Nagykarácsony Község Önkormányzatához címezve (2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.), írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.”

A lakosság tájékoztatásnak kívül a Fejér Vármegyei állami főépítész ad véleményt a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot hagyja jóvá.

Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a 16/2017.(XII.22.) Nagykarácsony község Településképi rendeletének felülvizsgálatáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Döntés a 16/2017.(XII.22.) Nagykarácsony község Településképi rendeletének felülvizsgálatáról” szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozza:
2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településképi védelméről szóló

2016. évi LXXIV. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kezdeményezi a 16/2017 (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosítását a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése (településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása értelmében) érdekében.

3. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a kirendeltségvezetőt, hogy a 16/2017.(XII.22.) Nagykarácsony község Településképi rendeletének módosítása érdekében tájékoztassa a lakosságot, valamint a Fejér Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészének véleményezési szakaszban küldje el a rendelet módosítását.
4. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a kirendeltségvezetőt, hogy a véleményezési szakasz lejárta után a soron következő testületi ülésre készítse a rendelet módosítását, hogy a törvényi előírásoknak megfeleljen.

Felelős: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Határidő: 2024. március 31.

Takács-Csaba Erika
kirendeltségvezető



Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024.....)
önkormányzati rendelete

Nagykarácsony község Településképi rendeletéről szóló 16/2017.(XII.22.) rendelet
módosításáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Fejér Vármegyei állami főépítész véleményének kikérésével a 16/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ Hatályát veszti a Rendelet 19.§ (4)-a.

2.§ Ez a rendeletlép hatályba.

