

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 28-i rendes, nyílt ülésének 13. napirendi pontja

Tárgya: Településrendezési eszköz módosítására irányuló Kosina Pálné által benyújtott kezdeményezéshez való hozzájárulás

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kosina Pálné (továbbiakban kérelmező) Nagykarácsony lakos egy kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

A családi ház, mely a Nagykarácsony helyrajziszámon található, a kérelmező külön szeretné földmérővel méretni. Jelenleg a ( ) és , alrészletre tagolódik. A „b” alrészleten a szántó, az „a” alrészleten pedig a családi ház található. Nagykarácsony Helyi Építési Szabályzatának (6/2010.(VI.10.) Szabályozási terve a kérelmező tulajdonában lévő családi ház és szántó területén a jövőben megvalósuló esetleges fejlesztés esetén építési telkeket jelölt ki, falusias lakókörnyezeti besorolással. A terv elkészülésekor nem vették figyelembe a kérelmező családi házat, mely már akkor a területen megtalálható volt, a becsatolt dokumentumokban egyértelműen látszik, hogy figyelmen kívül lett hagyva a tervek elkészítésekor.

A kérelmező felkereste a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészt is az ügyben, aki tájékoztatta, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítás szükséges ahhoz, hogy külön, önálló helyrajzi számra kerülhessen a tulajdonában álló családi ház. Ehhez megszüntetni szükséges a , területen lévő, Szabályozási tervben szereplő kijelölt telkeket.

Előzetes egyeztetések folytak az ügyben Városi Péter építésszel, aki arról tájékoztatott, hogy ezen módosítás összeg kb. 500.000 Ft-ba fog kerülni. Új terveket szükséges készíteni, szakhatósági engedélyeket kell beszerezni az ügyben.

A módosítással kapcsolatos testületi pozitív döntés esetén az Önkormányzat vállalja a szakirányú végzettségű tervező közreműködésének díját, a tervezési feladat ellátására Településtervezési szerződést köt a kiválasztott tervezővel. Ennek keretén belül rögzítve lesz, hogy

- a megbízott tervező vállalja a módosítással kapcsolatos dokumentumok elkészítését,
- az Önkormányzat vállalja
  - az elkészített dokumentumok jogszabályi előírásokban meghatározott szakhatóságoknak, továbbá állami főépítésznek történő eljuttatását,
  - a beérkezett állásfoglalások tervezőnek történő továbbítását,
  - a lakosság tájékoztatásához szükséges hirdetmény elkészítését és helyben történő kihirdetését,
  - a Képviselő-testületi döntéshez szükséges előterjesztés elkészítését és betérjesztését.

A településrendezési eszközök módosításának elindításához szükség van a Képviselő-testület döntésére a módosított településrendezési eszközök kidolgozásának elhatározásáról, ezért a fentiek alapján az alábbi határozat tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé.

## Határozati javaslat

Tárgya: Településrendezési eszköz módosítására irányuló Kosina Pálné által benyújtott kezdeményezéshez való hozzájárulás

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Településrendezési eszköz módosítására irányuló Kosina Pálné által benyújtott kezdeményezéshez való hozzájárulás” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület támogatja Kosina Pálné Nagykarácsonyi lakos, mint kérelmező kezdeményezését, miszerint a helyrajzi számon lévő, tulajdonában álló terület kikerüljön a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási tervében lévő jelenlegi szabályozás alól, mely új építési telkeket jelöl ki azon terület vonatkozásában.
2. Az eljárással kapcsolatos költségek viselését Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024-es költségvetésben biztosítja.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a kirendeltségvezetőt a HÉSZ, Településrendezési terv módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével, valamint a településrendezési szerződés megkötésére, illetve a felmerülő további intézkedések megtételére.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester, Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető  
Határidő: 2024.december 31.

Nagykarácsony, 2023. november 22.

  
Scheier Zsolt  
polgármester



## Tízteret átalakítását!

A ... hrsz - u 5,6897 ha szántóból,  
1997. szeptemberében, 2881 m<sup>2</sup> terület,  
kivonásra került. A művelési ág válto-  
zás, tehát, 1997 - ben megtörtént,  
mikor megkezdésével. Erre a terület-  
re, 2000 - ben, családi ház épült.

A szociális politikai kedvezmény is  
igénybe lett véve, aminek a vagyha-  
rólsonyi önkormányzat volt a kedvez-  
ményezette! A térképre való feltűnte-  
tése a kiadószámok is megtörtént.

Az utóbb 1997 - ben, a lakóház  
2000 - ben

Az önkormányzat által megrendelt,  
és a tervező iroda által megajzolt  
szociális terv, erre a területre,  
valóan az utóbbi, és a családi  
házra, töltésért, és jogellenes!

Ezt a 2881. m<sup>2</sup> - es területet, aminek  
a megkezdése utóbb, szociális

külön helyrejté szövege tetet in,  
 de a rendezési terv, ezt a módosítást!  
 Itt van, hogy a jogellenes állapotot,  
 megstímtet in, stíveskedjenek! Valamint  
 kerémdévezem, a lettenilletve való csatlakozást  
 2023. november 16.

Kossint Póline  
 Szekeres Sulinia.