

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 20-i rendes, nyílt ülésének 6. napirendi pontja

**Tárgya:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Előadó:** Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Képviselő-testület 2012. március 30-án alkotta meg az önkormányzat vagyonáról és a szülő 3/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Vagyonrendelet). A Vagyonrendelet megalkotása óta eltelt időszakban történt változások átvezetése, adatok pontosítása miatt többször került sor a rendelet módosítására.

A Vagyonrendelet felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy több helyen olyan rendelkezéseket tartalmaz, amelyek magasabb rendű jogszabályok rendelkezéseit ismétlik meg, mely gyakorlat tiltott a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ának előírásai alapján. A Vagyonrendelet szövegéből egyrészt törölni kellene, másrészt indokolt módosítani azért is, mert szükséges aktualizálni azon rendelkezéseket, melyek gyakorlati tapasztalatok alapján nem alkalmazhatóak, vagy a megállapítottól eltérő módon alkalmazandók.

Ezekre az érvekre hivatkozva a rendelet módosítása helyett az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását javaslom.

A rendelet elkészítése során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, a Nemzeti vagyontörvény, illetve a Költségvetési törvény előírásait vettük figyelembe.

A korábbi vagyonrendelet szerkezetét követve a Versenyeztetési Szabályzat a rendelet melléklete, amely meghatározza az értékesítésre vonatkozó részletes szabályokat.

Az új vagyonrendelet-tervezet átlátható, világos logika mentén tartalmazza a részletesebb szabályozást, megkönnyítve a rendelet alkalmazását. Szerkezeti felépítése a következő:

1. Általános rendelkezések
2. Az önkormányzat vagyona
3. A vagyon minősítése
4. A tulajdonosi jogok gyakorlása
5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása
6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása
7. A vagyon értékének meghatározása
8. A vagyon elidegenítése
9. A vagyonszerzés szabályai
10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás
11. Önkormányzati forrásbevonás
12. Vagyonnyilvántartás és leltár
13. Záró rendelkezések

Mellékletek: 1. melléklet: Forgalomképtelen vagyon

2. melléklet Korlátozottan forgalomképes vagyon

3. melléklet Forgalomképes vagyon
4. melléklet Versenyeztetési szabályzat.

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (Jat) 17.§X (19 bekezdése szerint: „(1) A jogszabály előkészítője-a jogszabály feltételezett hatáshoz igazodó részletességű-előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

- a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A vagyonrendelet mellékletei a lakosság számára átfogó képet adnak az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról.
- b) Környezeti és egészségügyi következményei: Nem releváns.
- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem mutatható ki a helyi rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása.
- d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A szabályozás a korábbi döntések végrehajtása érdekében szükséges. A rendelet alkotás elmaradásnak következménye, hogy a rendelet nem lesz naprakész, nem nyújt valós képet az önkormányzat vagyoni helyzetéről.
- e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

#### *Indoklás:*

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezethez. A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 18.§-ában foglaltak szerint eljárva a rendelettervezethez általános és részletes indoklást kell készíteni.

#### *Általános indoklás:*

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyonban bekövetkezett változásokat az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.6.) Korm. rendelet alapján az ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartásban aktualizálni szükséges.

#### *Részletes indoklás:*

Bevezető rendelkezés: A felhatalmazó és feladatkört meghatározó jogszabályokra való hivatkozást tartalmazza.

- 1.§-hoz: általános rendelkezéseket tartalmazza
- 2.§-hoz: Az önkormányzati vagyonelemeinek típusait tartalmazza
- 3.§-hoz: Az önkormányzat üzleti vagyontá mutatja be
- 4.§-hoz: A vagyon minősítésének szabályait alkalmazza
- 5.§-hoz: A tulajdonosi jogok gyakorlását tartalmazza
- 6.-7.-8.§-hoz: Önkormányzati vagyon kezeléséről, hasznosításáról rendelkezik
- 9.§-hoz: Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodását tartalmazza

- 10.§-hoz: A vagyon értékének meghatározásának szabályait tartalmazza  
11-12.§-hoz: A vagyon elidegenítésének szabályaira vonatkozik  
13-14.§-hoz: A vagyonszerzés szabályait tartalmazza  
15-16-17.§-hoz: Az önkormányzat követeléseiről való lemondás szabályairól rendelkezik  
18.§-hoz: Önkormányzati forrásbevonás szabályait tartalmazza  
19.§-hoz: Vagyonnyilvántartás és leltár vezetésére vonatkozó szabályokat tartalmazza  
20-21.§-hoz: Záró rendelkezések.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testület, hogy a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nagykarácsony, 2023. április 11.

Takács Csaba  
Takács-Csaba Erika  
kirendeltségvezető



**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2023.(...)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
szabályairól**

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. **Általános rendelkezések**

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya Nagykarácsony Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonra és üzleti vagyonra (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

## 2. Az önkormányzat vagyona

2.§ (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban Nvtv.) meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Kisapostag Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.

3. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.

(2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:

- a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) építési telkek,
- c) mezőgazdasági földterületek,
- d) egyéb vagyon.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) egyéb vagyoni értékű jogok,
- i) egyéb ingó vagyon.

(4) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó forgalomképes ingatlan vagyonelemeinek körét a 3. melléklet tartalmazza.

### 3. A vagyon minősítése

4. § (1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

a) a polgármester,

b) a jegyző

c) a helyi képviselő

d) az Ügyrendi- Összeférhetetlenségi- és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság.

(3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha

a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy

b) a település településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.

(4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

### 4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

5. § (1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.

(2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

### 5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

6. § A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem jelöl ki.

7. § (1) Az önkormányzati vagyont kizárólag a Nvtv.-ben meghatározott versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet hasznosítani vagy átruházni.

(2) A versenyeztetési eljárás az Nvtv.-ben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt.) meghatározott esetekben mellőzhető.

8. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

#### 6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

9. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja.

(2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.

(3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptervékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.

(4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője a Képviselő-testület hozzájárulásával jogosult bérbe, használatba adni. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.

(5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

(6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptervékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

(7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződésbe foglalva, a képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételek alapján kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.

(8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 100.000 Ft egyedi értékig önállóan, 100.001-1.000.000 Ft egyedi érték esetén a polgármester, 1.000.000 Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult.

(9) Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy vagyontárgy, vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési

szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.

(10) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.

(11) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani

a) a 10.000, - Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,

b) a 10.000, - Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

## 7. A vagyon értékének meghatározása

### 10. § (1) Az önkormányzat

a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken, vagy független ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján megállapított értéken,

b) ingó vagyonának értékét számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken,

c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell nyilvántartani.

(2) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltéréstől határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

(5) A tőzsdére bevezetett értékpapír 5 millió Ft-ot meghaladó elidegenítése esetén a pályázati indulóárat az értékesítésről hozott képviselő-testületi döntés napját megelőző 5 tőzsdei napnak megfelelő átlagár alapján kell megállapítani.

(6) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

## 8. A vagyon elidegenítése

11. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) Az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását, intézmények elhelyezését szolgáló vagyontárgyak kizárólag akkor idegeníthetők el, ha az adott vagyontárgy a funkció ellátásához, intézmény elhelyezéséhez szükségtelessé vált és a képviselő-testület határozattal értékesítésre kijelölt.

(3) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. Ez esetben a versenyeztetést az (5) bekezdésben meghatározottak szerint kell lebonyolítani.

(4) Amennyiben nincs jelentkező az értékesítendő vagyon megvásárlására, a képviselő-testület határoz arról, hogy megismétli az elidegenítésre irányadó eljárást vagy eltekint a vagyon elidegenítésétől.

(5) A versenyeztetést e rendelet 4. mellékletét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.

(6) A (3) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetési eljárás lefolytatásával is történhet. Ez esetben a versenyeztetést az (5) bekezdésben meghatározottak szerint kell lebonyolítani.

(7) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

12. § (1) Versenyeztetési eljárás esetén a hirdetményi ár nem lehet kevesebb:

a) ingatlan esetében a 10. § (1) bekezdés a) pont szerinti értéknél,

b) ingóság esetén a 10. § (1) bekezdés b) vagy c) szerinti értéknél.

(2) Érvényes pályázatnak az minősül, ami határidőben benyújtásra került és maradéktalanul megfelel a hirdetésben előírt formai és tartalmi követelményeknek.

(3) A versenyeztetési eljárás során a nyertes ajánlat elfogadásáig a képviselő-testület határozhat arról, hogy megismétli az elidegenítésre irányadó eljárást vagy eltekint a vagyon elidegenítésétől.

(4) Önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére külön jogszabály rendelkezései az irányadóak.



## 9. A vagyonszerzés szabályai

13. § (1) Az önkormányzat visszerthes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.

(2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. §-ban foglaltak szerint meg kell határozni.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

14. § (1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

## 10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

15. § (1) Az önkormányzat – beleértve az önkormányzat valamennyi gazdasági szervezettel rendelkező vagy gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervének követelését is - követeléseiről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

(2) Az önkormányzat a polgári jogviszonyból származó behajthatatlan követeléseiről nem mondhat le.

(3) Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárás:

a) a behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni

b) az a) pontban írt felülvizsgálat során a tárgyévi költségvetési rendeletben kötelezettségként megállapított be nem hajtható követelések törléséről a képviselő-testület dönt.

(4) A számviteli jogszabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket, és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, értékvesztés elszámolására.

(5) A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelés elengedésnek. A számvitelileg leírt követeléseket nyilván kell tartani, és a kötelezettel szemben (az elévülés időhatárain belül) jogilag követelésnek kell tekinteni.

(6) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,

e) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,

f) ha a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel, és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik,

g) az önkormányzat képviselő-testülete az Mötv. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja, és nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) rendelkezéseivel.

16. § (1) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait. Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni. Ezek az iratok különösen: jövedelemigazolás, tulajdoni lap, szerződés, számla, pénzügyi mérleg, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései.

(2) A képviselő-testület minden követelésről részben vagy egészben mondhat le.

(3) A képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező, és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is, így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés.

(4) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében lemondani és a követelést törölni csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, közterület-használati díjből és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

(5) A kis összegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

17. § A 15. § -16. § -ban rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtandó követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározottak szerint törli.

## 11. Önkormányzati forrásbevonás

18. § Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

## 12. Vagyonynyilvántartás és leltár

19. § (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és az Möt -ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

## 13. Záró rendelkezések

20.§ Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012.(III. 30.) önkormányzati rendelet.

21.§ Ez a rendelet 2023..... lép hatályba.

Scheier Zsolt

polgármester

Pulainé Varga Gabriella

jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Nagykarácsony, 2023. ....

Takács-Csaba Erika

kirendeltségvezető



1. melléklet Forgalomképtelen vagyron

A	B	C	D	E	F
Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
1.	6	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	993	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
2.	26	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	1512	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
3.	27	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	2521	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
4.	43	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	1593	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
5.	44	Nagykarácsony, Bem utca	15690	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
6.	65/4	Nagykarácsony, Sóhordó út	8590	21123 – BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK	Forgalomképtelen
7.	65/5	Nagykarácsony, Sóhordó út	5187	21123 – BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK	Forgalomképtelen
8.	65/7	Nagykarácsony, Sóhordó út	2444	21123 – BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK	Forgalomképtelen
9.	65/8	Nagykarácsony, Sóhordó út	2174	21123 – BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK	Forgalomképtelen
10.	66/1	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	9768	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
11.	66/2	Közterület	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	2956	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
12.	66/3	Közterület	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	1475	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
13.	68	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen utca	691	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
14.	81	Közterület	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	1733	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
15.	90/1	Közterület	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca	6153	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
16.	90/2	Közterület	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca	7914	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
17.	115/12	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen utca	2629	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
18.	115/19	Sporttelep	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca	24267	00001 – MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
19.	116/2	Közterület	Nagykarácsony, Dózsa György utca	7299	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
20.	116/4	Közterület	Nagykarácsony, Dózsa György utca	7059	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
21.	128	Közterület	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	4348	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen

A	B	C	D	E	F
Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
22.	Közterület	Nagykarácsony, József Attila utca	1391	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
23.	Közterület	Nagykarácsony, József Attila utca	11434	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
24.	Közterület	Nagykarácsony, Ady Endre utca	12531	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
25.	Közterület	Nagykarácsony, Széchenyi köz	2068	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
26.	Közterület	Nagykarácsony, Táncsics Mihály utca	4229	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
27.	Közterület	Nagykarácsony, Táncsics Mihály utca	2130	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
28.	Közterület	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca	2611	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
29.	Út	Nagykarácsony, Szőlőhegy út	11296	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
30.	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen utca	611	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
31.	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen tér	2285	00003 – ZÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
32.	Közterület	Nagykarácsony, Alkotmány utca	4803	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
33.	511	Árok	Nagykarácsony, Belterület	507	00001 – MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
34.	517	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen utca	827	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
35.	519/1	Út	Nagykarácsony, Jókai Mór utca	2013	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
36.	519/3	Út	Nagykarácsony, Jókai Mór utca	14562	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
37.	520	Közterület	Nagykarácsony, Alkotmány utca	15510	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
38.	533	Közterület	Nagykarácsony, Béke tér	5051	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
39.	542/2	Közterület	Nagykarácsony, Belterület	201	00001 – MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
40.	548	Közút	Nagykarácsony, Béke tér	4402	00003 – ZÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
41.	550	Közút	Nagykarácsony, Névtelen út	3787	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
42.	742/2	Közút	Nagykarácsony, Névtelen utca	266	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
43.	1137	Közút	Nagykarácsony, Külterület	566	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen



A	B	C	D	E	F
Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelése
44.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	979	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
45.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1204	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
46.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	746	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
47.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	459	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
48.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	833	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
49.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1126	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
50.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1355	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
51.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	679	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
52.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	586	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
53.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	759	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
54.	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1463	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
55.	1149	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1390	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
56.	1150	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	3033	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
57.	1151	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1881	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
58.	1152	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	4678	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
59.	1153	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	4746	00001 – MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
60.	1154	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	179	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
61.	02/8	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	61467	21000 – UTAK	Forgalomképtelen
62.	010	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	226	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
63.	017/1	Országos közút	Nagykarácsony, Kültérület	5230	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
64.	017/2	Országos közút	Nagykarácsony, Kültérület	150	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
65.	018	Országos közút	Nagykarácsony, Kültérület	22082	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
66.	021	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	12171	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
67.	024	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	2352	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
68.	036/1	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	7525	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
69.	038	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5919	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
70.	045	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	2624	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
71.	050	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1309	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
72.	051	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	2708	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
73.	055	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	2076	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
74..	059/1	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	12534	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
75.	082/1	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	8374	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
76.	090	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	33011	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
77.	095/1	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	12584	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
78.	095/4	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	3740	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
79.	097	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	3339	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
80.	0105	Árok	Nagykarácsony, Küllerület	568	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
81.	0110	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	2403	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
82.	0112	Árok	Nagykarácsony, Küllerület	9317	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
83.	0117	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	1162	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
84.	0118	Árok	Nagykarácsony, Küllerület	2043	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
85.	0120	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	6114	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
86.	0121	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	1910	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
87.	0124	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1899	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
88.	0139	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	6540	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
89.	0145	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	67389	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
90.	0152	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5032	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
91.	0158	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5650	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
92.	0159/5	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	6024	21000– KÖZLEKEDESI INFRASTRUKTÚRA	Forgalomképtelen
93.	0160	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1460	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
94.	0169	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	4323	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
95.	0179	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	11470	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
96.	0183	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5931	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
97.	0188	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	9032	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
98.	0192	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5837	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
99.	0195/2	Szeméttelep, szántó	Nagykarácsony, Kültérület Adony	221727	23000 – KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK	Forgalomképtelen
100.	0196	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5978	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
101.	0198	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	3323	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
102.	0207	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	2032	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
103.	0208	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	15014	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
104.	0295	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	288	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
105.	0298	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	7736	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
106	0302	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1901	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
107.	0311	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	1676	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
108.	0312	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1586	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
109.	0313	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	11528	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
110.	0315	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	4909	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
111.	0319	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	33038	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
112.	0322/3	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1544	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
113.	0323	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	994	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
114.	0327	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	1234	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingyatlan címe	Ingyatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingyatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
115.	0333	Árok	Nagykarácsony, Küllerület	3056	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
116.	0336	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	2760	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
117.	0347	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	565	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
118.	0349	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	1316	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
119.	0361	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	982	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
120.	0367	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	1752	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
121.	0377	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	25497	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
122.	0385	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	1964	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
123.	0386	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	585	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
124.	0388	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	3446	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen



	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
<b>125.</b>	0396	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	2630	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
<b>126.</b>	0399/2	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1494	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
<b>127.</b>	0419	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	6211	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen



2. melléklet Korlátozottan forgalomképes vagyron

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
1.	67/2	Kivett gazdasági épület, udvar	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	4952	22223 - VÍZTORNYOK	Korlátozottan forgalomképes
2.	104/10	Kivett községháza és közpark	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.	3954	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI	Korlátozottan forgalomképes
3.	106/2	Kivett általános iskola, udvar	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca 10.	8448	122633 – ÁLTALÁNOS ISKOLA	Korlátozottan forgalomképes
4.	115/11	Kivett vízmű	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca 31.	405	000002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Korlátozottan forgalomképes
5.	549	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Nagykarácsony, Béke tér	13598	12632 - ÓVODA	Korlátozottan forgalomképes
6.	0395	Kivett legelő, temető	Nagykarácsony	10164	00004 - TEMETŐ	Korlátozottan forgalomképes
7.	67/6	Lakóház, udvar, rendelő	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 34.	1612	24000 – EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÍTMÉNYEK	Korlátozottan forgalomképes



## 3. melléklet

## Forgalomképes vagyon

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
1.	67/4	Kivett lakóház, udvar	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 30-32	1112	1110 Egy lakásos épületek	Forgalomképes
2.	113/2	Kivett lakóház, gazdasági épület, közterület	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 31.	1889	1110 Egy lakásos épületek	Forgalomképes
3.	116/3	Beépítetlen terület	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	1802	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
4.	220	Beépítetlen terület	Nagykarácsony, Ady Endre utca 59.	1428	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
5.	221	Beépítetlen terület	Nagykarácsony, Ady Endre utca 57.	1431	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
6.	318/1	Kivett lakóház, udvar	Nagykarácsony, Dózsa György utca 22.	1127	1110 Egy lakásos épületek	Forgalomképes
7.	318/2	Beépítetlen terület	Nagykarácsony, Dózsa György utca 22/A	1127	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
8.	734	Kivett zártkert, művelés alól kivett terület	Nagykarácsony, Kossuth Lajos utca	2734	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
9.	02/1	Legelő, kivett közpark, kivett út	Nagykarácsony	67117	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
10.	02/3	Általános iskola	Nagykarácsony	2773	12633 Általános iskola	Forgalomképes
11.	624	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	Nagykarácsony, Kossuth Lajos utca 27.	2223	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes



## **Versenyeztetési szabályzat**

*Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg:*

### **I. Fejezet**

#### Általános rendelkezések

##### **1. A szabályzat hatálya**

1.1 A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervre terjed ki.

##### **2. A versenyeztetés egyes formái**

2.1. A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.

2.2. Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

2.3. A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

2.4. Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

##### **3. A pályázati kiírás**

3.1. A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

3.2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

## **II. Fejezet**

### **Árverés**

#### **1. Az árverés kiírása**

1.1. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy – a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén – a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervet vagy személyt.

1.2. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni.

1.1. A hirdetményben fel kell tüntetni:

1.1.1. Az árverési hirdetményt az Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal) székhelyén lévő hirdetőtábláján, és az önkormányzat honlapján

(www.nagykaracsony.hu) legkésőbb az árverés időpontját megelőző 10. napon közzé kell tenni:

- 1.1.2. az árverező nevét, székhelyét,
- 1.1.3. a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,
- 1.1.4. a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),
- 1.1.5. a hasznosítási módját,
- 1.1.6. az árverésen történő részvétel feltételeit,
- 1.1.7. a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- 1.1.8. a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- 1.1.9. az árverés helyét, idejét,
- 1.1.10. a kikiáltási árat,
- 1.1.11. a licitlépcső emelkedésének mértékét,
- 1.1.12. a befizetendő biztosítékra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.

## **2. Az árverés lefolytatása**

- 2.1. A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és részvételi jogosultságát.
- 2.2. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.
- 2.3. Árverezni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.
- 2.4. A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.
- 2.5. A levezető közli az árverés megkezdését, és a kikiáltási árat.
- 2.6. Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.
- 2.7. Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.
- 2.8. A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.
- 2.9. A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 15 napon belül visszafizetésre kerül.
- 2.10. Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és az árverést levezető ír alá.

## **3. Szerződés-kötés**

- 3.1. A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötni.
- 3.2. Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele köthető meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

## **III. Fejezet**

### **Pályázati eljárás**

#### **1. A pályázati eljárás típusai**

- 1.1. A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.
- 1.2. Nyilvános pályázati eljárás helyett akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha:
  - 1.2.1. a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárás előtt előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
  - 1.2.2. az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi, vagy
  - 1.2.3. a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.



1.3. A pályázati eljárás típusáról a kiírónak a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell.

1.4. A zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## **2. A pályázati eljárás kiírása**

2.1. A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:

2.1.1. a pályázat kiírójának nevét, székhelyét

2.1.2. a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit

2.1.3. a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),

2.1.4. hasznosítás módját,

2.1.5. az elbírálásra vonatkozó szempontokat,

2.1.6. a pályázati eljáráson való részvétel feltételeit,

2.1.7. a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,

2.1.8. a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,

2.1.9. a pályázat célját, típusát,

2.1.10. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

2.1.11. a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,

2.1.12. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,

2.1.13. pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket

2.1.14. a pályázatok felbontásának helyét, idejét,

2.1.15. az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

2.2. A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevők meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

2.3. A pályázati felhívást a hivatal hirdetőtábláján, és az önkormányzat honlapján ([www.nagykaracsony.hu](http://www.nagykaracsony.hu)) legkésőbb az árverés időpontját megelőző 10. napon közzé kell tenni.

2.4. A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően.

2.5. A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, és szabályokat vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:

2.5.1. ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy

2.5.2. ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

2.6. A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.

2.7. A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.

2.8. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

2.9. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

2.10. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

## **3. A pályázati biztosíték**

3.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

3.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően a 3.3. pontban meghatározott kivételektől eltekintve vissza kell adni.

3.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha

3.4.1. a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,

3.4.2. az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,

3.4.3. a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

#### **4. Az ajánlat**

4.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos (cégszerű) aláírással és saját címmel ellátva, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

4.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

4.2.1. a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

4.2.2. az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,

4.2.3. a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,

4.2.4. az ajánlati kötöttségre, valamint

4.2.5. az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

4.3. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

#### **5. A pályázatok felbontása**

5.1. A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni, úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.

5.2. A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

5.3. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

5.4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

#### **6. A pályázatok értékelése, elbírálása**

6.1. A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.

6.2. Érvénytelen a pályázat, ha:

6.2.1. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,

6.2.2. határidőn túl nyújtották be,

6.2.3. nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,

6.2.4. a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.

6.3. Eredménytelen a pályázat, ha:

6.3.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,

6.3.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – előírásnak,

6.3.3. az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró

elvárásaitól, illetve

6.3.4. a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

6.4. Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

6.5. A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, és amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.

6.6. A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

#### **7. Szerződéskötés**

7.1. A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.

7.2. Amennyiben a 7.1. pontban meghatározott határidő bármely félnek felróható okból nem tartható, a szerződéskötésre nyitva álló határidő meghosszabbításáról a képviselőtestület döntést hoz.

7.3. A biztosítékot – a 3. pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

#### **IV. Fejezet**

Záró rendelkezések

#### **8. A szabályzat hatálya**

8.1. E szabályzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időpontot követően megkezdett eljárásokra kell alkalmazni.

