

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 2-i rendes, nyílt ülésének 5. napirendi pontja

Tárgya: Javaslát Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022.(XII.15.) az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet felülvizsgálatáról

Előadó: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal az FE/02/498-1/2023 iktatószámú levelével tájékoztatta Önkormányzatunkat a 2023.évi törvényességi felügyeleti ellenőrzés munkatervéről.

Az ellenőrzés témája az önkormányzati lakások és helységek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendelték felülvizsgálata.

A tárgykörre vonatkozó szabályokat *a lakások és helységek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló 1993.évi LXXVIII. törvény rögzíti.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete is alkotott rendeletet e tárgykörben és szabályozta az önkormányzati lakások bérbeadását *Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeiről* szóló 16/2022.(XII.15.) önkormányzati rendeletével.

A Kormányhivatal az FE/02/498-1/2023 megkeresésben elsőként információkérésrel élt a célfeladathoz kapcsolódóan.

A Kormányhivatal az FE/02-498-111/2023 iktatószámú levelében ismételtlen információt kért a hivatkozott lakásrendelettel kapcsolatosan, és felhívta a figyelmet, hogy az önkormányzat rendeletalkotásra nem kötelezett abban az esetben, amennyiben 20-nál kevesebb önkormányzati bérlakással, illetve helységgel rendelkezik, és ismét kérte a tájékoztatást a rendelet felülvizsgálatával kapcsolatosan.

A Kormányhivatal szakmai tájékoztatása alapján javaslom a helyi rendelet hatályon kívül helyezését és az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeit, bérleti díjának határozatban történő megállapítását.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet helyezze hatályon kívül a lakások bérbeadásnak feltételeiről szóló önkormányzati rendeletet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

Nem releváns.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Nem releváns.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem releváns.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nem releváns.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Egy esetleges törvényességi felhívás elkerülése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Mivel Nagykarácsony Község Önkormányzat hasznosításában ez a szám nem haladja meg a húszat, így szükségtelen a rendeleti szabályozás, ezért célszerű a helyi rendelet hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás a rendeletervezethez

az 1. §-hoz

A vonatkozó rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet tervezetet.

Nagykarácsony, 2023.április 25.

Takács-Csaba Erika
Takács-Csaba Erika
kirendeltségvezető



**Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....)
önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 16/2023.(XII.15.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helység bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 16/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023.lép hatályba

