

**Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (V. 9.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Nagykarácsony Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonra és üzleti vagyona (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

2. §

- (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban Nvtv.) meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Kisapostag Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.

3. §

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.
- (2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
 - a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) építési telkek,
 - c) mezőgazdasági földterületek,
 - d) egyéb vagyon.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) egyéb vagyoni értékű jogok,
- i) egyéb ingó vagyon.

(4) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó forgalomképes ingatlan vagyonelemeinek körét a 3. melléklet tartalmazza.

3. A vagyon minősítése

4. §

(1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a jegyző
- c) a helyi képviselő
- d) az Ügyrendi- Összeférhetetlenségi- és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottság.

(3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha

- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
- b) a település településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja. (4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

5. §

(1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.

(2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

(3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

6. §

A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem jelöl ki.

7. §

(1) Az önkormányzati vagyont kizárólag a Nvtv.-ben meghatározott versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet hasznosítani vagy átruházni.

(2) A versenyeztetési eljárás az Nvtv.-ben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) meghatározott esetekben mellőzhető.

8. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

9. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja.

(2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.

(3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.

(4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője a Képviselő-testület hozzájárulásával jogosult bérbe, használatba adni. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.

(5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

(6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

(7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződésbe foglalva, a képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételek alapján

kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.

(8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 100.000 Ft egyedi értékig önállóan, 100.001-1.000.000 Ft egyedi érték esetén a polgármester, 1.000.000 Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult.

(9) Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy vagyontárgy, vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.

(10) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.

(11) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani

- a) a 10.000, - Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
- b) a 10.000, - Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

7. A vagyon értékének meghatározása

10. §

(1) Az önkormányzat

- a) ingatlan vagyónak értékét a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken, vagy független ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) ingó vagyónak értékét számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéken,
- c) értékpapír vagyónak értékét névértéken kell nyilvántartani.

(2) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltéréstől határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

(5) A tőzsdére bevezetett értékpapír 5 millió Ft-ot meghaladó elidegenítése esetén a pályázati indulóárat az értékesítésről hozott képviselő-testületi döntés napját megelőző 5 tőzsdei napnak megfelelő átlagár alapján kell megállapítani.

(6) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

8. A vagyon elidegenítése

11. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) Az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását, intézmények elhelyezését szolgáló vagyontárgyak kizárólag akkor idegeníthetőek el, ha az adott vagyontárgy a funkció ellátásához, intézmény elhelyezéséhez szükségtelenné vált és a képviselő-testület határozattal értékesítésre kijelölt.

(3) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. Ez esetben a versenyeztetést az (5) bekezdésben meghatározottak szerint kell lebonyolítani.

(4) Amennyiben nincs jelentkező az értékesítendő vagyon megvásárlására, a képviselő-testület határoz arról, hogy megismétli az elidegenítésre irányadó eljárást vagy eltekint a vagyon elidegenítésétől.

(5) A versenyeztetést e rendelet 4. mellékletét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.

(6) A (3) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetési eljárás lefolytatásával is történhet. Ez esetben a versenyeztetést az (5) bekezdésben meghatározottak szerint kell lebonyolítani.

(7) Az önkormányzat vagyont ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

12. §

(1) Versenyeztetési eljárás esetén a hirdetményi ár nem lehet kevesebb:

- a) ingatlan esetében a 10. § (1) bekezdés a) pont szerinti értéknél,
- b) ingóság esetében a 10. § (1) bekezdés b) vagy c) szerinti értéknél.

(2) Érvényes pályázatnak az minősül, ami határidőben benyújtásra került és maradéktalanul megfelel a hirdetésben előírt formai és tartalmi követelményeknek.

(3) A versenyeztetési eljárás során a nyertes ajánlat elfogadásáig a képviselő-testület határozhat arról, hogy megismétli az elidegenítésre irányadó eljárást vagy eltekint a vagyon elidegenítésétől.

(4) Önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésére külön jogszabály rendelkezései az irányadóak.

9. A vagyonszerzés szabályai

13. §

(1) Az önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.

(2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. §-ban foglaltak szerint meg kell határozni.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várhat üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

14. §

(1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

15. §

(1) Az önkormányzat – beleértve az önkormányzat valamennyi gazdasági szervezettel rendelkező vagy gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervének követelését is - követeléseiről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

(2) Az önkormányzat a polgári jogviszonyból származó behajthatatlan követeléseiről nem mondhat le.

(3) Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárás:

- a) a behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni
- b) az a) pontban írt felülvizsgálat során a tárgyévi költségvetési rendeletben kötelezettségként megállapított be nem hajtható követelések törléséről a képviselő-testület dönt.

(4) A számviteli jogszabályok előírásai szerint, az éves zárás előtt valamennyi költségvetési szerv minősíti a kintlévőségeket, és szükség esetén javaslatot tesz a leértékelésükre, értékvesztés elszámolására.

(5) A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követelés elengedésnek. A számvitelileg leírt követeléseket nyilván kell tartani, és a kötelezettel szemben (az elévülés időhatárain belül) jogilag követelésnek kell tekinteni.

(6) Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- f) ha a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel, és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik,
- g) az önkormányzat képviselő-testülete az Möt. és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja, és nem ellentétes az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) rendelkezéseivel.

16. §

(1) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait. Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni. Ezek az iratok különösen: jövedelemigazolás, tulajdoni lap, szerződés, számla, pénzügyi mérleg, más hatóságok, szervek határozatai, ítéletei, döntései.

(2) A képviselő-testület minden követelésről részben vagy egészben mondhat le.

(3) A képviselő-testület megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező, és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is, így különösen beszámítási megállapodás, tartozás-átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés.

(4) A mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében lemondani és a követelést törölni csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, közterület-használati díjből és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

(5) A kis összegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

17. §

A 15. § -16. § -ban rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtandó követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározottak szerint törli.

11. Önkormányzati forrásbevonás

18. §

Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

12. Vagyonnyilvántartás és leltár

19. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és az Mötvtv.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

13. Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.

21. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet.



Scheier Zsolt

polgármester

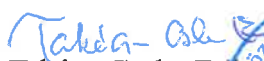


Pulainé Varga Gabriella

jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Nagykarácsony, 2023. május 9.



Takács-Csaba Erika
kirendeltségvezető



1. melléklet Forgalomképtelen vagyon

A	B	C	D	E	F
Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
1.	6	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	993	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
2.	26	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	1512	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
3.	27	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	2521	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
4.	43	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	1593	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
5.	44	Nagykarácsony, Bem utca	15690	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
6.	65/4	Nagykarácsony, Sóhordó út	8590	21123 – BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK	Forgalomképtelen
7.	65/5	Nagykarácsony, Sóhordó út	5187	21123 – BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK	Forgalomképtelen
8.	65/7	Nagykarácsony, Sóhordó út	2444	21123 – BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK	Forgalomképtelen
9.	65/8	Nagykarácsony, Sóhordó út	2174	21123 – BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK	Forgalomképtelen
10.	66/1	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	9768	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelése
11.	66/2	Közterület	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	2956	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
12.	66/3	Közterület	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	1475	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
13.	68	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen utca	691	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
14.	81	Közterület	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	1733	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
15.	90/1	Közterület	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca	6153	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
16.	90/2	Közterület	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca	7914	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
17.	115/12	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen utca	2629	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
18.	115/19	Sporttelep	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca	24267	00001 – MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
19.	116/2	Közterület	Nagykarácsony, Dózsa György utca	7299	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
20.	116/4	Közterület	Nagykarácsony, Dózsa György utca	7059	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
21.	128	Közterület	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	4348	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
22.	172/1	Közterület	Nagykarácsony, József Attila utca	1391	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
23.	172/2	Közterület	Nagykarácsony, József Attila utca	11434	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
24.	215	Közterület	Nagykarácsony, Ady Endre utca	12531	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
25.	262	Közterület	Nagykarácsony, Széchenyi köz	2068	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
26.	448/1	Közterület	Nagykarácsony, Táncsics Mihály utca	4229	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
27.	448/2	Közterület	Nagykarácsony, Táncsics Mihály utca	2130	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
28.	448/3	Közterület	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca	2611	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
29.	453/2	Út	Nagykarácsony, Szőlőhegy út	11296	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
30.	481	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen utca	611	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
31.	482/3	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen tér	2285	00003 – ZÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
32.	504	Közterület	Nagykarácsony, Alkotmány utca	4803	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen

A	B	C	D	E	F
Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
33.	Árok	Nagykarácsony, Belterület	507	00001 – MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
34.	Közterület	Nagykarácsony, Névtelen utca	827	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
35.	Út	Nagykarácsony, Jókai Mór utca	2013	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
36.	Út	Nagykarácsony, Jókai Mór utca	14562	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
37.	Közterület	Nagykarácsony, Alkotmány utca	15510	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
38.	Közterület	Nagykarácsony, Béke tér	5051	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
39.	Közterület	Nagykarácsony, Belterület	201	00001 – MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
40.	Közút	Nagykarácsony, Béke tér	4402	00003 – ZÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
41.	Közút	Nagykarácsony, Névtelen út	3787	21124 – BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	Forgalomképtelen
42.	Közút	Nagykarácsony, Névtelen utca	266	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
43.	Közút	Nagykarácsony, Külterület	566	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingyatlan címe	Ingyatlan nagysága (m ²)	Ingyatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
44.	1138	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	979	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
45.	1139	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1204	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
46.	1140	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	746	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
47.	1141	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	459	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
48.	1142	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	833	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
49.	1143	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1126	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
50.	1144	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1355	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
51.	1145	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	679	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
52.	1146	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	586	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
53.	1147	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	759	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
54.	1148	Közút	Nagykarácsony, Kültérület	1463	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
55.	1149	Közút	Nagykarácsony, Külterület	1390	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
56.	1150	Közút	Nagykarácsony, Külterület	3033	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
57.	1151	Közút	Nagykarácsony, Külterület	1881	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
58.	1152	Közút	Nagykarácsony, Külterület	4678	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
59.	1153	Árok	Nagykarácsony, Külterület	4746	00001 – MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Forgalomképtelen
60.	1154	Közút	Nagykarácsony, Külterület	179	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
61.	02/8	Saját használatú út	Nagykarácsony, Külterület	61467	21000 – UTAK	Forgalomképtelen
62.	010	Saját használatú út	Nagykarácsony, Külterület	226	21125 – KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
63.	017/1	Országos közút	Nagykarácsony, Külterület	5230	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
64.	017/2	Országos közút	Nagykarácsony, Külterület	150	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen
65.	018	Országos közút	Nagykarácsony, Külterület	22082	21120 – HELYI UTAK ÉS UTCÁK	Forgalomképtelen

A	B	C	D	E	F
Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
66.	Közút	Nagykarácsony, Küllerület	12171	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
67.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	2352	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
68.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	7525	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
69.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	5919	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
70.	Közút	Nagykarácsony, Küllerület	2624	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
71.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	1309	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
72.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	2708	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
73.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	2076	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
74..	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	12534	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
75.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Küllerület	8374	21125 – KÜLLERÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelése
76.	090	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	33011	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
77.	095/1	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	12584	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
78.	095/4	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	3740	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
79.	097	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	3339	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
80.	0105	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	568	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
81.	0110	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	2403	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
82.	0112	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	9317	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
83.	0117	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1162	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
84.	0118	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	2043	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
85.	0120	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	6114	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
86.	0121	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	1910	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
87.	0124	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1899	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
88.	0139	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	6540	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
89.	0145	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	67389	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
90.	0152	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5032	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
91.	0158	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5650	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
92.	0159/5	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	6024	21000– KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA	Forgalomképtelen
93.	0160	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1460	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
94.	0169	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	4323	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
95.	0179	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	11470	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
96.	0183	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5931	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
97.	0188	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	9032	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
98.	0192	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5837	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
99.	0195/2	Szeméttelep, szántó	Nagykarácsony, Kültérület Adony	221727	23000 – KOMPLEX IPARI LÉTESÍTMÉNYEK	Forgalomképtelen
100.	0196	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	5978	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
101.	0198	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	3323	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
102.	0207	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	2032	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
103.	0208	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	15014	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
104.	0295	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	288	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
105.	0298	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	7736	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
106.	0302	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1901	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
107.	0311	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	1676	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
108.	0312	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1586	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
109.	0313	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	11528	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
110.	0315	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	4909	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
111.	0319	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	33038	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
112.	0322/3	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1544	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
113.	0323	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	994	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
114.	0327	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	1234	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképtelensége
115.	0333	Árok	Nagykarácsony, Kültérület	3056	00002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZLÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Forgalomképtelen
116.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	2760	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen	
117.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	565	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen	
118.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1316	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen	
119.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	982	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen	
120.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1752	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen	
121.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	25497	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen	
122.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1964	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen	
123.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	585	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen	
124.	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	3446	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen	

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképessége
125.	0396	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	2630	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
126.	0399/2	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	1494	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen
127.	0419	Saját használatú út	Nagykarácsony, Kültérület	6211	21125 – KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	Forgalomképtelen

2. melléklet Korlátozottan forgalomképes vagyon

A	B	C	D	E	F
Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
1.	Kivett gazdasági épület, udvar	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca	4952	22223 - VÍZTORNYOK	Korlátozottan forgalomképes
2.	Kivett községháza és közpark	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.	3954	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI	Korlátozottan forgalomképes
3.	Kivett általános iskola, udvar	Nagykarácsony, Rákóczi Ferenc utca 10.	8448	122633 – ÁLTALÁNOS ISKOLA	Korlátozottan forgalomképes
4.	Kivett vízmű	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca 31.	405	000002 – VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	Korlátozottan forgalomképes
5.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Nagykarácsony, Béke tér	13598	12632 - ÓVODA	Korlátozottan forgalomképes
6.	Kivett legelő, temető	Nagykarácsony	10164	00004 - TEMETŐ	Korlátozottan forgalomképes
7.	Lakóház, udvar, rendelő	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 34.	1612	24000 – EGYÉB, MÉG BE NEM SOROLT ÉPÍTMÉNYEK	Korlátozottan forgalomképes

3. melléklet

Forgalomképes vagyon

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan címe	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlanjelleg	Az ingatlan forgalomképesége
1.	67/4	Kivett lakóház, udvar	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 30-32	1112	1110 Egylakásos épületek	Forgalomképes
2.	113/2	Kivett lakóház, gazdasági épület, közterület	Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 31.	1889	1110 Egylakásos épületek	Forgalomképes
3.	116/3	Beépítetlen terület	Nagykarácsony, Bethlen Gábor utca	1802	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
4.	220	Beépítetlen terület	Nagykarácsony, Ady Endre utca 59.	1428	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
5.	221	Beépítetlen terület	Nagykarácsony, Ady Endre utca 57.	1431	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
6.	318/1	Kivett lakóház, udvar	Nagykarácsony, Dózsa György utca 22.	1127	1110 Egylakásos épületek	Forgalomképes
7.	318/2	Beépítetlen terület	Nagykarácsony, Dózsa György utca 22/A	1127	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
8.	734	Kivett zártkert, művelés alól kivett terület	Nagykarácsony, Kossuth Lajos utca	2734	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
9.	02/1	Legelő, kivett közpark, kivett út	Nagykarácsony	67117	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes
10.	02/3	Általános iskola	Nagykarácsony	2773	12633 Általános iskola	Forgalomképes
11.	624	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	Nagykarácsony, Kossuth Lajos utca 27.	2223	00001 Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	Forgalomképes

Versenyeztetési szabályzat

Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya

1.1 A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervezetre terjed ki.

2. A versenyeztetés egyes formái

2.1. A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.

2.2. Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

2.3. A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

2.4. Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

3. A pályázati kiírás

3.1. A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

3.2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

II. Fejezet

Árverés

1. Az árverés kiírása

1.1. A képviselő-testület dönthet úgy, hogy – a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén – a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervezet vagy személyt.

1.2. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni.

1.1. A hirdetményben fel kell tüntetni:

1.1.1. Az árverési hirdetményt az Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal) székhelyén lévő hirdetőtábláján, és az önkormányzat honlapján

(www.nagykaracsony.hu) legkésőbb az árverés időpontját megelőző 10. napon közzé kell tenni:

- 1.1.2. az árverező nevét, székhelyét,
- 1.1.3. a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,
- 1.1.4. a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),
- 1.1.5. a hasznosítási módját,
- 1.1.6. az árverésen történő részvétel feltételeit,
- 1.1.7. a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- 1.1.8. a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- 1.1.9. az árverés helyét, idejét,
- 1.1.10. a kikiáltási árat,
- 1.1.11. a licitlépcső emelkedésének mértékét,
- 1.1.12. a befizetendő biztosítéokra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.

2. Az árverés lefolytatása

- 2.1. A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és részvételi jogosultságát.
- 2.2. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.
- 2.3. Árverezni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet.
- 2.4. A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.
- 2.5. A levezető közli az árverés megkezdését, és a kikiáltási árat.
- 2.6. Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.
- 2.7. Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.
- 2.8. A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.
- 2.9. A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 15 napon belül visszafizetésre kerül.
- 2.10. Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és az árverést levezető ír alá.

3. Szerződés-kötés

- 3.1. A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötöni.
- 3.2. Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele köthető meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

III. Fejezet

Pályázati eljárás

1. A pályázati eljárás típusai

- 1.1. A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.
- 1.2. Nyilvános pályázati eljárás helyett akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha:
 - 1.2.1. a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárás előtt meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
 - 1.2.2. az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi, vagy
 - 1.2.3. a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

1.3. A pályázati eljárás típusáról a kiírónak a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkeznie kell.

1.4. A zártkörű pályázati eljárásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

2. A pályázati eljárás kiírása

2.1. A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:

2.1.1. a pályázat kiírójának nevét, székhelyét

2.1.2. a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit

2.1.3. a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit, stb.),

2.1.4. hasznosítás módját,

2.1.5. az elbírálásra vonatkozó szempontokat,

2.1.6. a pályázati eljáráson való részvétel feltételeit,

2.1.7. a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,

2.1.8. a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,

2.1.9. a pályázat célját, típusát,

2.1.10. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

2.1.11. a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,

2.1.12. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,

2.1.13. pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket

2.1.14. a pályázatok felbontásának helyét, idejét,

2.1.15. az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

2.2. A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

2.3. A pályázati felhívást a hivatal hirdetőtábláján, és az önkormányzat honlapján (www.nagykaracsony.hu) legkésőbb az árverés időpontját megelőző 10. napon közzé kell tenni.

2.4. A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően.

2.5. A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket, és szabályokat vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:

2.5.1. ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy

2.5.2. ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

2.6. A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.

2.7. A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.

2.8. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

2.9. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

2.10. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

3. A pályázati biztosíték

3.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

3.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően a 3.3. pontban meghatározott kivételektől eltekintve vissza kell adni.

3.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha

3.4.1. a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,

3.4.2. az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,

3.4.3. a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. Az ajánlat

4.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos (cégszerű) aláírással és saját címmel ellátva, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

4.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

4.2.1. a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

4.2.2. az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,

4.2.3. a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,

4.2.4. az ajánlati kötöttsége, valamint

4.2.5. az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

4.3. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

5. A pályázatok felbontása

5.1. A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni, úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.

5.2. A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

5.3. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát és annak mértékét.

5.4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

6. A pályázatok értékelése, elbírálása

6.1. A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.

6.2. Érvénytelen a pályázat, ha:

6.2.1. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,

6.2.2. határidőn túl nyújtották be,

6.2.3. nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,

6.2.4. a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.

6.3. Eredménytelen a pályázat, ha:

6.3.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,

6.3.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más – a pályázatra vonatkozó – előírásnak,

6.3.3. az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró

elvárásaitól, illetve

6.3.4. a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

6.4. Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

6.5. A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, és amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.

6.6. A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

7. Szerződés-kötés

7.1. A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.

7.2. Amennyiben a 7.1. pontban meghatározott határidő bármely félnek felróható okból nem tartható, a szerződés-kötésre nyitva álló határidő meghosszabbításáról a képviselőtestület döntést hoz.

7.3. A biztosítékot – a 3. pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

8. A szabályzat hatálya

8.1. E szabályzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időpontot követően megkezdett eljárásokra kell alkalmazni.

