

Tárgya: döntés a Hazai Kommunális Kft. szerződéses jogviszonyának időszaka alatt felmerülő lakossági fogyasztás rendeleten felüli díjtételének átvállalásáról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató között határozott idejű jogviszony volt, határozott időtartamra: 10 évre, 2028. december 31-ig.

A közszolgáltató 2022. október 7-én email úton tájékoztatott bennünket arról, hogy az önkormányzati rendelet alapján lakosság részéről fizetendő díj 1797 Ft/m³ bruttó összeg, a közszolgáltató bruttó 3175 Ft/m³ költségkalkulációjával alátámasztott árával szemben. A különbséget önkormányzati finanszírozását kéri 1378 Ft/m³ bruttó összegben.

A 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak összegét:

„A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak

Magánszemélyek által fizetendő közszolgáltatási díj 1415 Ft+áfa/m³

Közületi/cégek által fizetendő közszolgáltatási díj 4000 Ft+áfa /m³

Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 15.354 Ft.+áfa/db”

A „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény – továbbiakban: Szrt. – rendelkezései alapján a közszolgáltatás díja az Szrt hatályba lépése óta természetes személy ingatlan-tulajdonos esetében rögzített, változatlan, nem emelhető, a megemelkedett rezsídíjak, ürítési díj és üzemanyag költség miatt a vállalkozó az előírt összegért nem tudja biztosítani az ellátást.

2021.évben a lakosságtól elszállított mennyiség 733 m³ volt. A kompenzáció összege az önkormányzatnál kb 733x1378 Ft/m³=1.010.074 Ft éves szinten.

Mindezt meg kellene fizetni addig, amíg a lakossági emelést megtiltja a „szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény.

A közszolgáltató, amennyiben azt a kompenzálást nem fogadja el a Képviselőtestület, a jogviszonyt 2022. október 7. napjával felmondja, a kéthónapos felmondási idővel élve.

A „vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 44/G. § rendelkezik a jogviszony tartalmáról:

„44/G. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. Az ilyen szerződésben meg kell határozni a háztartási szennyvizet fogadó létesítményeket.

(3) A közszolgáltatói szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a közszolgáltató

a) * a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen vagy hatóság véglegesen megállapítja;

b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

(4) A teljesítés megkezdését követően a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

(5) A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.

(6) A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a lakosság díjtétel módosítását/emelését kizárja a jogszabály, bármilyen módon történne a feladat-ellátás, a költségeket nem lehet a magánszemélyekre hárítani. Ezért az önkormányzatnak át kell vállalnia a különbözetet, a jogviszony végéig, vagy a jogszabály módosításáig.

Az elmondottak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

Határozati javaslat

Tárgya: döntés a Hazai Kommunális Kft. szerződéses jogviszonyának időszaka alatt felmerülő lakossági fogyasztás rendeleten felüli díjtételének átvállalásáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Bársony Gabriella ügyvezető), mint közszolgáltató és az Önkormányzat között határozott idejű: 2018. december 21- 2028. december 31-ig létrejött jogviszony ideje alatt, illetve a 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése módosításáig felmerülő lakossági igénybevétel után – tekintettel a/4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjára bruttó 1378 Ft/m³ költség megfizetését átvállalja.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a kiadás előirányzatát a 2022. évi Önkormányzati költségvetés községgazdálkodás előirányzatán biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2022.november 30.

Nagykarácsony, 2022. november 22.

Scheier Zsolt
polgármester



Hazai Kommunális Kft

**Hazai Kommunális Kft.
2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Adószám: 26213697-2-07**

Tisztelt Nagykarácsony Község Önkormányzata!

2021-es évben Nagykarácsony településről 853 m³ szennyvizet szállított el cégünk.

Nagykarácsony Önkormányzati rendeletében szereplő ár bruttó: 1797 Ft/m³

A Hazai Kommunális Kft által kiajánlott ár bruttó: 3175 Ft/m³

Ezen árak tekintetében abban az esetben, ha az Önkormányzat a kompenzálást választja a két ár közötti különbség bruttó: 1378 Ft/m³.

A kompenzálás havi lebontásban történne, melyet cégünk tételesen lebontva táblázat formájában megküld, melyről Önök kiállítanak egy teljesítési igazolást. Ami alapján a számla kiállításra kerül, 8 napos fizetési a határidővel.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, a szennyvíz szállítás folytonossága érdekében, gondolják át, mely megoldás lenne a célszerűbb.

Amennyiben Önök a kompenzálást nem tudják elfogadni, ezen esetben a Hazai Kommunális Kft. a mai nappal 2022.10.05-én a szerződésben foglalt felmondási idővel felmondja a Nagykarácsony Község Önkormányzattal kötött közszolgáltatói szerződést.

Kelt.: 2022.10.07.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.

Cgl. sz.: 07-09-028-570

Szh.: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Adószám: 26213697-2-07

Bársony Gabriella

Bársony Gabriella

Ügyvezető Igazgató

Hazai Kommunális Kft

Tel.: +36 70/427-6221
Tel.: +36 70/677-6710

Elérhetőségeink:

E-mail cím: hazaikommunaliskft@gmail.com
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyi u. 10.