

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 27-i ülésének 5. napirendi pontja

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022” MFP-SZLOSZL-2022 projekt kertében beérkezett árajánlatokról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzata sikeresen pályázott a Magyar Falu Program keretein belül a „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022” MFP-SZLOSZL-2022 pályázatra.

A támogatói okiratot megkaptuk, 21.646.393 Ft vissza nem térítendő támogatáshoz jutott az önkormányzat.

A pályázat Nagykarácsony Petőfis Sándor u 34. sz alatt található orvosi szolgálati lakás felújításra kapta a település.

A szolgálati lakás felújításra az árajánlatok megkérése megtörtént. Az alkalmassági vizsgálat mindhárom cégre elvégzésre került, és valamennyi vállalkozás tevékenységi köre alapján árajánlatadóként alkalmasnak minősült.

Árajánlatot kaptunk a következő cégektől:

- NYULI ÉPÍTŐIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság (7020 Dunaföldvár Paksi utca 60., adószám: 25973460-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-011303, képviseli: Nyuli Krisztián) Az árajánlat összege: bruttó 22.810.809 Ft.
- BMZS Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7000 Sárbogárd, Miklósi út 9., adószám: 22652959-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-018291, képviseli: Balogh László) Az árajánlat összege: bruttó 22.961.413 Ft.
- CUKÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2424 Előszállás, Árpád u 135., adószám: 11109024-2-07, cégjegyzékszám: 01-10-041348, képviseli: Horváth József) Az árajánlat összege: bruttó 21.388.773 Ft.

A legkedvezőbb árajánlatot a CUKÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2424 Előszállás, Árpád u 135., adószám: 11109024-2-07, cégjegyzékszám: 01-10-041348, képviseli: Horváth József) adta, így ez a cég kiválasztása indokolt. A CUKÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlata bruttó 21.388.773 Ft, az árajánlat érvényessége 90 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a kiválasztáshoz az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022” MFP-SZLOSZL-2022 projekt kertében beérkezett árajánlatokról

1. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykarcsony Petőfi Sándor u 34. szám alatt található orvosi szolgálati lakás felújításának pályázatához három árajánlatot kért be a következő vállalkozásoktól:

1. NYULI ÉPÍTŐIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság (7020 Dunaföldvár Paksi utca 60., adószám: 25973460-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-011303, képviseli: Nyuli Krisztián) Az árajánlat összege: nettó 17.961.267 Ft + ÁFA 4.849.524 Ft, összesen bruttó 22.810.809 Ft.
2. CUKÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2424 Előszállás, Árpád u 135., adószám:11109024-2-07, cégjegyzékszám: 01-10-041348, képviseli: Horváth József) Az árajánlat összege: nettó 16.841.554 Ft + ÁFA 4.547.220 Ft, összesen bruttó 21.388.773 Ft.
3. BMZS Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7000 Sárbogárd, Miklósi út 9., adószám: 22652959-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-018291, képviseli: Balogh László) Az árajánlat összege: nettó 18.079.853 Ft +ÁFA 4.881.560 Ft, összesen bruttó 22.961.413 Ft.

2. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1. pont szerinti vállalkozásoktól az árajánlatok határidőre beérkeztek.

3. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a legolcsóbb ajánlatot adó CUKÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2424 Előszállás, Árpád u 135., adószám:11109024-2-07, cégjegyzékszám: 01-10-041348, képviseli: Horváth József) Az árajánlat összege: nettó 16.841.554 + ÁFA 4.547.220 Ft, összesen bruttó 21.388.773 Ft **áron** adott árajánlatot fogadja el.

4. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az esetlegesen felmerülő kiadás fedezetét a 2022.évi költségvetésben biztosítja.

5. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozat mellékeltét képező vállalkozói szerződést írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: szerződés aláírására 2022. július 31.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Nagykarcsony,2022. június 20.


Scheier Zsolt
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Scheier Zsolt polgármester** által képviselt **Nagykarácsony Község Önkormányzat** (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., nyilvántartási szám: 727178, adószám: 15727172-1-07, statisztikai számjel: 15727172-8411-321-07, PIR szám: 727178), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **Ilyés Ádám ügyvezető** által képviselt **"CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2424 Előszállás, Árpád utca 135., cégjegyzékszám: 07-09-003059, adószám: 11109024-2-07, statisztikai számjel: 11109024-4120-113-07, fizetési számla száma: Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet 70600016-13000567-00000000), mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek az **Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022 című, MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú pályázati felhívás, 3007230856 azonosító számú projekt keretében „építés kivitelezési munkák elvégzése”** tárgyában lefolytatott beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. A lefolytatott eljárás nyertese Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező beszerzésére vonatkozó 2022. június 14. napján kelt ajánlattételi felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás-,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: Dokumentáció-,
- c) Vállalkozó 2022. június 16. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 34. 67/6 hrsz. orvosi szolgálati lakás épületének felújítása építési munkák** kivitelezését, az ajánlatkérési dokumentumokban részletezett műszaki tartalommal - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: **Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 34. 67/6 hrsz.**
3. Teljesítési határidő: **2022. december 15.**
Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. *Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés-.*
5. *Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.*
6. *Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.*
7. *A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.*
8. *Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka **nem építési engedély köteles tevékenység.***

III. Vállalkozói díj

1. *A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen: nettó **16.841.554,- Ft + 4.547.220,- Ft áfa = 21.388.773,- Ft.***
2. *A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.*

IV. A számlák kiegyenlítése

1. *Vállalkozó a Kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A Részszámla összege a hozzá kapcsolódó számlarészletezőben kimutatott tényleges teljesítésnek megfelelő mértékig nyújtható be, melyet a műszaki ellenőr a számlarészletező elfogadásával és teljesítésigazolás kiadásával hagy jóvá. A számla benyújtása a teljesítésigazolás kiadását követően lehetséges.*
2. *Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult 30 % előleget igényelni. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő kézhez vételétől számított 15 napon belül folyósítja. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.*
3. *Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén (teljesítésigazolás birtokában) a III.1. pont szerinti összegről jogosult végszámlát kiállítani.*
4. *A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki.*

Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki, melynek kiegyenlítése a számla kiállítását követő 30 napon belül vállalkozó számlájára, átutalással történik.
6. Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

6.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

6.2. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

6.3. a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

6.4. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

6.6. Vállalkozó átadja az átutalások igazolásainak másolatait;

6.6. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak.

A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

8. Megrendelő pályázati támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú pályázati felhívás keretében, **3007230856** azonosító számú pályázattal. Az ellenszolgáltatás a fenti támogatás terhére elszámolható költség erejéig az ellenszolgáltatás támogatásból, utófinanszírozással kerül kifizetésre. A támogatás intenzitása: 100 %. A Támogatási Szerződés terhére el nem számolható költségek kifizetése teljes egészében az Megrendelő saját forrásából történik.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadása legkésőbb -ig történik meg. Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.

2. *A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.*
3. *A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.*
4. *Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtobblet a Vállalkozót terheli.*
5. *A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.*

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. *Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel.*
2. *Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra, azzal, hogy a hibás teljesítéssel összefüggésben érvényesített kötbér alapja a hibával érintett rész költségvetés szerinti értéke.*
3. *Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.*
4. *Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót és felmérési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.*
5. *Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.*

6. *Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.*
7. *Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.*
8. *Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.*
9. *Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.*
10. *A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.*
11. *A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.*
13. *Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább évi 50.000.000,- Ft/kárév, a káronkénti limit minimuma 5.000.000,- Ft, és a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállási időtartam is – fenntartja.*
14. *Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.*
15. *Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.*
16. *Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.*

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. *Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.*
2. *Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.*

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **24** hónap jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

1. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.
2. Szerződés módosítása kizárólag írásban mindkét fél egyetértésével történhet.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:	Ilyés Ádám ügyvezető
Elérhetőségek:	
Cím:	2424 Előszállás Baross Gábor tér 2.
Tel.:	+36 306460451
E-mail:	cukepkft@tolna.net

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám, jogosultság: **Ilyés Ádám MV-ÉP 07-51716**

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név:

Scheier Zsolt polgármester

Elérhetőségek:

Cím: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.

Tel.: 20-352-71-58

E-mail: polgarmester@nagykaracsony.hu

Műszaki ellenőr:

Név:

Theisz Imre 07-50942 ME-É

Elérhetőségek:

Cím: 8123 Soponya Dózsa Gy. utca 12.

Tel.: 30-752-89-81

E-mail: theiszimre@freemail.hu

Teljesítésigazoló:

Név:

Theisz Imre 07-50942 ME-É

Elérhetőségek:

Cím: 8123 Soponya Dózsa Gy. utca 12.

Tel.: 30-752-89-81

E-mail: theiszimre@freemail.hu

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

3. *Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha*
- a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;*
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.*
5. *Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:*
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;*
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;*
6. *Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.*
7. *Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.*

Jelen szerződést – mely 4 (négy) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Nagykarácsony, 2022. június 22.

Scheier Zsolt
polgármester
Nagykarácsony Község Önkormányzata
Megrendelő képviselőjében

Ilyés Ádám
ügyvezető
**"CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Vállalkozó képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ajánlatkérő neve: Nagykarácsony Község Önkormányzata
 Ajánlatkérő címe: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.
 Ajánlatkérő adószáma: 15727172-1-07

Ajánlattevő neve: BMZS KFT
 Ajánlattevő címe: 7000 Sárbogárd, Miklós út 9.
 Ajánlattevő adószáma: 22652959-2-07

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2022.06.17.	Érkeztető szám: 0172700 2022.06.10/001-00135
Iktató szám: 01727-11/2022	2022
Melléklet:	Ügyintéző: SCHÉNER 2022

ÁRAJÁNLAT

Orvosi szolgálati lakás felújítása

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
35 Acsmunka	248 706 Ft	191 016 Ft
36 Vakolás és rabilolás	935 429 Ft	1 485 768 Ft
41 Tetőfedés	595 204 Ft	322 420 Ft
43 Bádagozás	111 735 Ft	142 920 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	471 360 Ft	120 698 Ft
47 Feltütképzés	648 669 Ft	1 525 251 Ft
48 Szigetelés	806 641 Ft	804 138 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	889 206 Ft	1 813 389 Ft
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	491 980 Ft	513 700 Ft
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 199 015 Ft	827 715 Ft
15Járdák kerítés készítése	1 783 753 Ft	1 151 140 Ft
Munkanemek összesen:	9 181 698 Ft	8 898 155 Ft
ÁFA vetítési alap	18 079 853 Ft	
ÁFA 27%:	4 881 560 Ft	
Bruttó összesen:	22 961 413 Ft	

Az árajánlat érvényessége: 3 hónap

Kelt: Sárbogárd, 2022.06.15

BMZS KFT.
 7000 Sárbogárd, Miklós út 9.
 Cégj.szám: 07-09-01820
 Adószáma: 22652959-2-07
 Banksz.: 58100154-15011

Balogh László

cégszerű aláírás

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35 Acsmunka Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	121,6 m2	0	290	0	35264
2	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltütech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m2	150 m2	515	220	77250	33000
3	Tetőlécezés BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	121,6 m2	640	450	77824	54720
4	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	160 m	190	220	30400	35200

5	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	121,6 m2	520	270	63232	32832
Munkanem összesen:					248706	191016

36 Vakolás és rabilolás						
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10 m2	0	2125	0	21250
2	Homlokzati szerelvények, csövek bontása, vissza és kiépítése homlokzati hőszigetelés elé.	1 db	479600	525000	479600	525000
3	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	111,32 m2	189	354	21039,48	39407,28
4	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2	10 m2	2120	3340	21200	33400
	vakolat javítások villanszerelő valamint gépész utó horonyvakolások,	1 Egység	132000	358000	132000	358000
5	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek	96,81 m2	1988	2155	192458,28	208625,55
7	Lábazati vakolatok; diszító és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból weber.pas mozaik színes diszító és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: 0404	15,51 m2	4344	3055	67375,44	47383,05
8	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.ac él,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós	30,3 m	158	456	4787,4	13816,8
	élvédő 10+15 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1015L000					
9	Homlokzati és beltéri nyílászárók javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás nyílászárók beépítése után	60,6 m	280	3942	16968	238885,2
Munkanem összesen:					935428,6	1485767,88

41 Tetőfedés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen

1	Azbeszt síkpala fedés bontása (bármely méretű)	0 m ²	0	0	0	0
2	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél	121,6 m ²	4565	2450	555104	297920
3	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofil nélkül (tömítőprofil külön tételben)	10 m	4010	2450	40100	24500
Munkanem összesen:					595204	322420

43 Bádorgozás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	19	m	0	1650	0	31350
2	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	7	m	0	1650	0	11550
3	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000	19	m	3250	2580	61750	49020
4	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI lefolyócső kör szelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám:127910-3000-ZAM	7	m	3055	2550	21385	17850
5	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig	13	m	2200	2550	28600	33150
Munkanem összesen:						111735	142920

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,	12,32	m2	0	1680	0	20697,6
4	Egyedi gyártású Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül	1	db	111240	15000	111240	15000
	(szerelvénnyezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között 95 x 210 cm						
5	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül	1	db	16110	10000	16110	10000
	(szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 40 x 60 cm						

8	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 120 x 150 cm	1 db	53400	15000	53400	15000
9	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló/bukó-nyíló 190 x 150 cm	3 db	96870	20000	290610	60000
Munkanem összesen:					471360	120697,6

47 Felületképzés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	257,26	m2	2105	2400	541532,3
2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	333,76	m2	321	2720	107136,96
Munkanem összesen:					648669,26	1525251,2

48 Szigetelés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x30 mm, Cikkszám: 0543- 08003000	6,06	m2	1810	4120	10968,6
2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	90,75	m2	5055	4580	458741,25

	tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x80 mm, Cikkszám: 0543-08010000					
3	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	15,51 m2	6846	4580	106181,46	71035,8
	tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x80 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000					
4	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém	650 db	355	450	230750	292500
	beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel D-H 275 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C* D* E* falazatokhoz					
Munkanem összesen:					806641,31	804138

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag, egységár	Díj egységre	Anyag, összesen	Díj összesen
20	Villanszerelési munkák, szükséges hálózat átalakítása, meglévő villanyfűtés bontása villamos tervek és mérései jkv készítése	1 db	404720	654150	404720	654150
21	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² felett OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103	80 m	1104	3000	88320	240000
22	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal OBO 1,5 m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/F-1500, R.sz.: 5424151 és 5304105	2 db	14080	7545	28160	15090
23	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO bádogszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagságig, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5317207	4 db	2889	3100	11556	12400

24	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO ereszcsonal bekötő bilincs,	3 db	2858	3100	8574	9300
	minden peremvastagsághoz, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5316014					
25	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO esőcsatorna ejtőcső bekötő	3 db	1988	3100	5964	9300
	bilincs, 90-130 mm átmérőhöz, 8/10 mm köracélhoz, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5350867 és 5304105					
26	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	3 db	21210	16910	63630	50730
27	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2	3 db	3054	2898	9162	8694
	csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506					
28	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezető kötéshez, 1 csavaros kapocs ELECTRAPLAN ZIN SU B, multikapocs kereszt M10 42mm, Cikkszám: 8586012251545	8 db	2255	380	18040	3040
29	Villámvédelmi terv készítése	1 db	0	125000	0	125000
30	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	100 mp*	0	4800	0	480000
31	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, vezeték tartó	32 db	6415	5715	205280	182880
32	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése feszültségmentes kapcsolótérben, kalapsínre	1 db	45800	22805	45800	22805
	szerelve, hálózatok védelmére, Túlfeszültség-levezető					
	Munkanem összesen:				889206	1813389

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen Díj összesen
1	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1	kl	80000	105000	80000 105000
2	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1	kl	411980	408700	411980 408700
	Munkanem összesen:					491980 513700

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kétoldalon hegeszthető toldattal gyártott szerelvény elhelyezése szennyfogósűrű, iszap- és levegőelválasztó	1	db	81945	9715	81945	9715
2	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett	22	db	6400	4250	140800	93500
3	Gázterv készítése, Műszaki-biztonsági ellenőrzés	1	db	0	168000	0	168000
4	Fűtés rendszer keringtető vízestengelyű szabályozható szivattyú	1	db	34150	22000	34150	22000
13	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazan 40 kW teljesítményig ARISTON - GENUS One System 24, 24 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazan beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:10, (fűtőteljesítmény: 2,6-23,6 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet), időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, IPX4D védettség, füstgázélemző csanak, beépített váltószelep, modulációs szivattyú és táglulási tartály, használati melegvízkészítésre külső tárolóval alkalmas (külön tételben kiírandó), égéstermék csatlakozás: 60/100, "A" energiasztály, méret: 745x400x315mm, tömeg 29,7 kg, Cikkszám: 3301027	1	db	400800	65000	400800	65000
14	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO CV11 600900, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konv.lemezzel, burk., 6 csonkkal, 600x900 mm, 75/65/20°C, 916W	15	db	35880	15000	538200	225000
15	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO CV22 6001400, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konv.lemezzel, burk., 6 csonkkal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W	3	db	65400	15000	196200	45000

16	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm felett, 600 mm PURMO CV33 6001800, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konv.lemezzel, burk., 6 csonkkal, 600x1800 mm, 75/65/20°C, 4241W konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, Cikkszám: BKTH350	4 db	148980	15000	595920	60000
18	Próbafűtés, radiátorok beszállítása	1 db	0	41000	0	41000
19	Fűtővezeték (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, fűtőcsövek, idomokkal 80/125 mm	1 kit	211000	98500	211000	98500
Munkanem összesen:					2199015	827715

21 Járda, kerítés készítése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Épület körüli járda és bejáró járda készítése helyszínen kevert c 16-os kk 16-os betonral dilatáció kialakításával	3,63	m3	251600	38000	913308	137940
2	Kerítés készítése beton lábazattal pálcás kerítés panel profil ki és nagykapú zárszerkezettel 20-as zsalukő c 16-os beton	1	Egység	870445	607600	870445	607600
3	Konténeres törmelék elszállítás 10m3 konténerekkel.	4	db	0	101400		405600
Munkanem összesen:						1783753	1151140

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az építési tevékenység:

Nagykarácsony orvosi szolgálati lakás felújítása

Az építés helye:

**2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 34.
Hrsz.: 67/6**

Építtető:

**Nagykarácsonyi Önkormányzat
Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.**

Tervező:

**Kern László E2-170631
START Mérnöki Iroda
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39/4.**

Kern L

START Mérnöki Iroda
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39/4.
Adószám: 22275505-2-07
Cg.: 07-06-014280
Bank: 12094002-00133284-00100002

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült: Nagykarcsonyi Önkormányzat
2425 Nagykarcsony, Petőfi Sándor u. 27.
Orvosi szolgálati lakás felújítási tervdokumentációjához.
Helyszín: 2425 Nagykarcsony, Petőfi Sándor u. 34.

Tervezési program:

A tulajdonos Önkormányzat a háziiorvosi szolgálati lakást kívánja felújítani, korszerűsíteni, mivel a 70-es években készült épület még nem volt felújítva és nagyon időszerű annak korszerűsítése.

Az épület jelenleg három rendeltetési egységből áll:

Háziiorvosi rendelő

Terhesgondozói rendelő

Orvoslakás

Jelen dokumentáció csak az orvoslakás felújításával foglalkozik.

Az építési tevékenység során építési engedélyhez kötött munka nem történik, csak felújítás és állagmegóvás.

Az orvoslakás felújítása során az épület eredeti építészeti kialakítása, alaprajza nem változik, ezért új rajzi munkarészek jelen dokumentációhoz nem készültek, a rendelkezésre álló tervlapok a felújítási munkához elegendőek.

A korábbi tervanyagot az Önkormányzat archív tervtára rendelkezésre bocsátja.

A korszerűsítés során az épület új tetőszerkezetet, új tetőfedést, új nyílászárókat kap, valamint részben felújításra kerül a gépészeti és elektromos rendszer, továbbá az épület a mai kor követelményeinek megfelelő homlokzat képzést kap.

A fentebb leírtak szerint funkcionális változás nem történik az épületben. Az alaprajzi kialakítás sem változik, a lakás továbbra is a DK homlokzat felől, a teraszon keresztül közelíthető meg. A bejárati ajtó az előszobába nyílik, ahonnan a lakószobák és egyéb helyiségek (konyha, fürdőszoba, közlekedő) nyílnak.

A meglévő épület szerkezeti leírása:

A külső teherhordó falazat a 70-es években használatos kohósalakból gyártott falazóblokkokból készült 30 cm szerkezeti vastagságban.

A belső válaszfalakat 10 cm-es válaszfal elemekből építették az akkori építési technológiának megfelelően.

Az épületen három teherhordó keresztfal található, kettő 30-as kohósalak blokkból közöttük lévő pedig 38 cm vastagságú, kisméretű téglából falazva.

Az épület födém szerkezete G-jelű vasbeton gerendázatból áll, közöttük ún.. BH tálcák vannak, ezek felett pedig salak feltöltés. A salak feltöltés felett 6 cm betonozott járószint van.

A meglévő nyeregtető fagerendás ácsszerkezet 5x2,5 cm-es lécezéssel és eternit pala héjazattal. A felújítás során a tetőszerkezet részben cserére kerül, új tetőlécezés, fóliázás és új héjazat kerül megépítésre.

A felújítással érintett épületszerkezetek szerkezeti leírása:

Tetőszerkezet:

A meglévő pala burkolat elbontásra kerül.

Az épületre új tetőlécezés (30/32x48/50mm) és új párazáró tetőfólia kerül. Az újonnan beépítendő faanyag gomba és rovarkártevő elleni és egyidejűleg égéskésleltető anyaggal kezeltetve kerül beépítésre.

Az egész épületen a tető héjazat lecserélésre kerül és piros színű cserepeslemez fedést kap.

Nyílászárók:

A külső falazatokba épített nyílászárók az épületen cserére kerülnek. A meglévők bontása után, új, műanyag, hőszigetelő, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre. Helyszíni felmérést követően egyedi méretekben készülnek.

Szigetelések, homlokzati felületképzés:

A meglévő vakolat leverése után új homlokzati felületképzés tervezett.

Elektromos felújítási munkák:

A közüzemi légvezetékről földkábelben keresztül történik az épület energia ellátása.

Az betervezett új gázkazán elektromos betápját kell kiépíteni az épületen belüli villamos munkaként. Erre a szakkivitelező cég külön dokumentációt készít, tervekkel és mérési jegyzőkönyvekkel.

Az elektromos rendszer kivitelezése során az érvényben lévő jogszabályok és szabványok (MSz. 2364-610/2003) előírásait maradéktalanul be kell tartani. Az áramkörök műanyag védőcsőbe húzott MCU-1 réz erezetű vezetékek. A villamos felszerelésnél az MSZ 84.105 szabvány előírásait kell figyelembe venni.

Az új külső ereszcsonatorna rendszer villám- és érintésvédelmi hálózatának kiépítése tervezett a szakkivitelező cég dokumentációja (mérési jgk.,tervek) alapján.

Összefoglalás:

Jelen műszaki dokumentációban tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó szabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen

- a) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- b) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem szükséges,
- c) a bontási tevékenységgel érintett építmény tetőhéjazata régi eternit pala, melynek bontása és elszállítása különös elővigyázatosságot igényel, külön befogadó helyre kell szállítani és veszélyes hulladékként kezelendő

Környezetvédelmi leírás:

Általános rész

A 70-es években épített épület közművesített utcában található. Az ivóvíz-, elektromos- és földgáz hálózat rendelkezésre áll.

A keletkező kommunális szennyvíz összegyűjtése zárt tározóban történik, onnét szippantós gépjárművel szállítják szennyvíz tisztító üzembe.

Vízellátás, csatornázás:

Az épület vízellátása vezetékes vízhálózatról történik. A szennyvízelkezelés csak kommunális jellegű, kezelése a fent említett módon. Az épület csapadékvíz

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai: Nagykarácsonyi Önkormányzat		A vállalkozók adatai:		KÜJ	KTJ		
2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 27.							
Az építéshely adatai: Címe: Nagykarácsony, Petőfi S. u. 34. Helyrajzi száma: 67/6							
A végzett tevékenység: Orvosi szolgálati lakás felújítása							
Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód			
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne		
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	5	3	feltöltéshez		
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,5	3			
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-			
4.	Fahulladék	17 02 01	0,8	3			
5.	Fémhulladék (vas, acél)	17 04 05	-	-			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	-	-			
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10	1	hivatalos lerakóhely		
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	-	-			
Összesen:			16,3				

Magyar Falu Program Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése 2022 MFP-SZLOSZL/2022

Ajánlatkérő neve: Nagykarcsony Község Önkormányzata
 Ajánlatkérő címe: 2425 Nagykarcsony, Petőfi Sándor utca 27.
 Ajánlatkérő adószáma: 15727172-1-07

Ajánlattevő neve: Cukép Kft
 Ajánlattevő címe: 2424 Előszállás, Árpád utca 135.
 Ajánlattevő adószáma: 11109024-2-07

NAGYKARCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2022. 06. 17.	Érkeztető szám: NY-727419
Iktató szám: NY-127-12/2022	2022.06.20. 10:00-00/137
Melléklet:	Ügyintéző: SCHÉNER ZOLT

ÁRAJÁNLAT

Orvosi szolgálati lakás felújítása

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
35 Ácsmunka	236 488 Ft	184 621 Ft
36 Vakolás és rabilolás	901 481 Ft	1 471 592 Ft
41 Tetőfedés	582 066 Ft	316 440 Ft
43 Bádgozás	108 660 Ft	142 240 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	457 015 Ft	121 958 Ft
47 Felületképzés	574 319 Ft	1 487 150 Ft
48 Szigetelés	783 990 Ft	805 002 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	871 122 Ft	1 802 576 Ft
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	507 800 Ft	506 700 Ft
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 165 862 Ft	744 790 Ft
15 Járdák, kerítés készítése	955 987 Ft	1 113 695 Ft
Munkanemek összesen:	8 144 790 Ft	8 696 764 Ft
ÁFA vetítési alap	16 841 554 Ft	
ÁFA 27%:	4 547 220 Ft	
Bruttó összesen:	21 388 773 Ft	

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Előszállás, 2022. június 16.

CUKÉP KFT.
 2424 Előszállás, Árpád utca 135.
 Adószám: 11109024-2-07 HU: 11109024
 Cg: 07-09-003059 KSH: 4120-113-07
 Ny.sz: FE11109024; Tel.: +3630 6460451
 www.cukep.hu; info@cukep.hu

 cégszerű aláírás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	121,6	m2	0	286	0	34777,6
2	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m2	150	m2	508	208	76200	31200
3	Tetőlécezés BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	121,6	m2	600	416	72960	50585,6
4	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	160	m	162	208	25920	33280
5	Faanyag gomba és rovarkártvédő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	121,6	m2	505	286	61408	34777,6

Munkanem összesen:				236488	184620,8		
36 Vakolás és rabilolás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10	m2	0	2100	0	21000
2	Homlokzati szerelvények,csövek bontása, vissza és kiépítése homlokzati hőszigetelés elé.	1	db	466100	513280	466100	513280
3	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	111,32	m2	175	320	19481	35622,4
4	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2	10	m2	2020	3400	20200	34000
	vakolat javítások villanyszerelő valamint gépész utá horonyvakolások,						
		1	Egység	122000	366420	122000	366420
5	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek	96,81	m2	1926	2120	186456,06	205237,2
7	Lábazati vakolatok; disztító és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból weber.pas mozaik színes disztító és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: 0404	15,51	m2	4320	2950	67003,2	45754,5
8	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.ac él,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós	30,3	m	156	460	4726,8	13938
9	élvédő 10+15 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1015L000 Homlokzati és beltéri nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás nyílászárók beépítése után	60,6	m	256	3900	15513,6	236340
Munkanem összesen:						901480,66	1471592,1

41 Tetőfedés							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Azbeszt síkpala fedés bontása (bármely méretű)	0	m2	0	2200	0	0
2	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből,	121,6	m2	4460	2400	542336	291840

	egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél						
3	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofil nélkül (tömítőprofil külön tételben)	10 m	3973	2460	39730	24600	
	Munkanem összesen:				582066	316440	

43 Bádogozás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	19 m		0	1600	0	30400
2	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	7 m		0	1900	0	13300
3	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 124133-4000	19 m		3160	2540	60040	48260
4	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső kör szelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám: 127910-3000-ZAM	7 m		2990	2540	20930	17780
5	Óromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig	13 m		2130	2500	27690	32500
	Munkanem összesen:					108660	142240

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,	12,32	m2	0	1620	0	19958,4
4	Egyedi gyártású Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között 95 x 210 cm	1	db	105815	18000	105815	18000
5	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 40 x 60 cm	1	db	15880	12000	15880	12000
8	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül	1	db	51700	18000	51700	18000

	(szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 120 x 150 cm					
9	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló/bukó-nyíló 190 x 150 cm	3 db	94540	18000	283620	54000
Munkanem összesen:					457015	121958,4

47 Felületképzés							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	257,26	m2	1960	2200	504229,6	565972
2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	333,76	m2	210	2760	70089,6	921177,6
Munkanem összesen:						574319,2	1487149,6

48 Szigetelés							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falra MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x30 mm, Cikkszám: 0543- 08003000	6,06	m2	1760	4016	10665,6	24336,96
2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített	90,75	m2	4950	4016	449212,5	364452

	ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x80 mm, Cikkszám: 0543-08010000					
3	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x80 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000	15,51 m2	6690	6300	103761,9	97713
4	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel D-H 275 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C* D* E* falazatokhoz	650 db	339	490	220350	318500
Munkanem összesen:					783990	805001,96

71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen Díj összesen
20	Villanyszerelési munkák, szükséges hálózat átalakítása, meglévő villanyfűtés bontása villamos tervek és mérései jkv készítése	1	db	396500	665420	396500 665420
21	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² felett OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103	80	m	1025	3080	82000 246400
22	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal OBO 1,5 m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/F-1500, R.sz.: 5424151 és 5304105	2	db	13600	7457	27200 14914
23	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO bádogszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagságig, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5317207	4	db	2870	3030	11480 12120
24	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO cresszcsatorna bekötő bilincs,	3	db	2870	3030	8610 9090

	minden peremvastagsághoz, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5316014						
25	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO esőcsatorna ejtőcső bekötő	3 db		1960	3030	5880	9090
	bilincs, 90-130 mm átmérőhöz, 8/10 mm köracélhoz, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5350867 és 5304105						
26	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	3 db		21200	16800	63600	50400
27	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2	3 db		3020	2850	9060	8550
	csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506						
28	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezetős kötéshez, 1 csavaros kapocs ELECTRAPLAN ZIN SU B, multikapocs kereszt M10 42mm, Cikkszám: 8586012251545	8 db		2249	374	17992	2992
29	Villámvédelmi terv készítése	1 db		0	120000	0	120000
30	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	100 mp*		0	4620	0	462000
31	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, vezeték tartó	32 db		6350	5600	203200	179200
32	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése feszültségmentes kapcsolótérben, kalapsínre	1 db		45600	22400	45600	22400
	szerelve, hálózatok védelmére, Túlfeszültség-levezető						
	Munkanem összesen:					871122	1802576

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1	klt	82500	106900	82500	106900
2	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1	klt	425300	399800	425300	399800
	Munkanem összesen:					507800	506700

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen

1	Kétoldalon hegeszthető toldattal gyártott szerelvény elhelyezése szennyfogósűrítő, iszap- és levegőleválasztó	1 db	81200	9630	81200	9630
2	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva termosztatikus szelep,	22 db	6321	4210	139062	92620
	termosztatikus szelep szett					
3	Gázterv készítése, Műszaki-biztonsági ellenőrzés	1 db	0	162500	0	162500
4	Fűtés rendszer keringtető vizestengelyű szabályozható szivattyú	1 db	33600	21200	33600	21200
13	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW	1 db	399600	66620	399600	66620
	teljesítményig ARISTON - GENUS One System 24, 24 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:10, (fűtőteljesítmény: 2,6-23,6 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet), időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, IPX4D védettség, füstgázelemző csomagtól, beépített váltószelep, modulációs szivattyú és tárolási tartály, használati melegvízkészítésre külső tárolóval alkalmas (külön tételben kiírandó), égéstermék csatlakozás: 60/100, "A" energiacsatlakozás, méret: 745x400x315mm, tömeg 29,7 kg, Cikkszám: 3301027					
14	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros, 1600 mm-ig,	15 db	35200	11200	528000	168000
	600 mm PURMO CV11 600900, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konv. lemezzel, burk., 6 csomaggal, 600x900 mm, 75/65/20°C, 916W					
15	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig,	3 db	66300	11200	198900	33600
	600 mm PURMO CV22 6001400, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konv. lemezzel, burk., 6 csomaggal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W					
16	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm	4 db	146500	12770	586000	51080

	felett, 600 mm PURMO CV33 6001800, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konv.lemezzel, burk., 6					
	csonkkal, 600x1800 mm, 75/65/20°C, 4241W					
	konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, Cikkszám: BKTH350					
18	Próbafűtés, radiátorok besabályozása	1 db	0	40040	0	40040
19	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsövek, idomokkal 80/125 mm	1 klt	199500	99500	199500	99500
	Munkanem összesen:				2165862	744790

21 Járdák,kerítés készítése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Épület körüli járda és bejáró járda készítése helyszínen kevert c 16-os kk 16-os betonnal dilatáció kialakításával	3,63	m3	24900	36500	90387	132495
2	Kerítés készítése beton lábazattal pálcás kerítés panel profil ki és nagykapú zárszerkezettel 20-as zsalukő c 16-os beton	1	Egység	865600	595600	865600	595600
3	Konténeres törmelék elszállítás 10m3 konténerekkel.	4	db	0	96400		385600
Munkanem összesen:						955987	1113695

Magyar Falu Program Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése 2022 MFP-SZLOSZL/2022

Ajánlatkérő neve: Nagykarcsony Község Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 2425 Nagykarcsony, Petőfi Sándor utca 27.
Ajánlatkérő adószáma: 15727172-1-07

Ajánlattevő neve: Nyuli Építőipari Kft
Ajánlattevő címe: 7020 Dunaföldvár, Paksi u. 60.
Ajánlattevő adószáma: 25973460-2-17

NAGYKARCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2022.06.16.	Érkezettő szám: 157270 202206161020-0013
Iktató szám: N/127-13/2022	2022
Melléklet:	Ügyintéző:

ÁRAJÁNLAT

Orvosi szolgálati lakás felújítása

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
35 Ácsmunka	242 506 Ft	190 172 Ft
36 Vakolás és rabilolás	946 333 Ft	1 542 393 Ft
41 Tetőfedés	605 690 Ft	321 704 Ft
43 Bádgozás	111 184 Ft	143 364 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	465 200 Ft	121 451 Ft
47 Felületképzés	594 761 Ft	1 545 487 Ft
48 Szigetelés	830 186 Ft	1 046 639 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	918 565 Ft	1 910 477 Ft
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	552 100 Ft	572 200 Ft
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 314 624 Ft	798 272 Ft
15Járdák, kerítés készítése	986 014 Ft	1 201 947 Ft
Munkanemek összesen:	8 567 162 Ft	9 394 105 Ft
ÁFA vetítési alap	17 961 267 Ft	
ÁFA 27%:	4 849 542 Ft	
Bruttó összesen:	22 810 809 Ft	

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Dunaföldvár, 2022.06.16

NYULI ÉPÍTŐIPARI KFT.

7020 Dunaföldvár, Paksi u. 60.

Adószám: 25973460-2-17

Sz.sz.: 10400140-50526867-84571002

cégszerű aláírás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	121,6	m2	0	305	0	37088
2	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m2	150	m2	520	211	78000	31650
3	Tetőlécezés BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	121,6	m2	616	455	74905,6	55328
4	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	160	m	180	211	28800	33760
5	Faanyag gomba és rovarkártó elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	121,6	m2	500	266	60800	32345,6
Munkanem összesen:						242505,6	190171,6

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
36	Vakolás és rabilolás						

1	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10,m2	0	2000	0	20000
2	Homlokzati szerelvények,csövek bontása, vissza és kiépítése homlokzati hőszigetelés elé.	1 db	489600	551000	489600	551000
3	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	111,32,m2	180	325	20037,6	36179
4	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2	10,m2	2025	3440	20250	34400
	vakolat javítások villanszerelő valamint gépész utá horonyvakolások,	1 Egység	141550	385400	141550	385400
5	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek	96,81,m2	1930	2210	186843,3	213950,1
7	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból	15,51,m2	4335	2929	67235,85	45428,79
8	weber.pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: 0404	30,3,m	165	480	4999,5	14544
	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.ac él,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós					
	élvédő 10+15 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1015L000					
9	Homlokzati ,és beltéri nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás nyílászárók beépítése után	60,6,m	261	3985	15816,6	241491
	Munkanem összesen:				946332,85	1542392,89

41 Tetőfedés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Azbeszt síkpala fedés bontása (bármely méretű)	0,m2	0	0	0	0
2	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél	121,6,m2	4650	2440	565440	296704
3	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofil nélkül (tömítőprofil külön tételben)	10,m	4025	2500	40250	25000
	Munkanem összesen:				605690	321704

43 Bádogozás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	19	m	0	1580	0	30020
2	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	7	m	0	2022	0	14154
3	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 124133-4000	19	m	3220	2515	61180	47785
4	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám: 127910-3000-ZAM	7	m	3054	2515	21378	17605
5	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig	13	m	2202	2600	28626	33800
Munkanem összesen:						111184	143364

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,	12,32	m2	0	1660	0	20451,2
4	Egyedi gyártású Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között 95 x 210 cm	1	db	106800	20000	106800	20000
5	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 40 x 60 cm	1	db	16600	15000	16600	15000
8	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 120 x 150 cm	1	db	55000	15000	55000	15000
9	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosított bukó-nyíló/bukó-nyíló 190 x 150 cm	3	db	95600	17000	286800	51000

Munkanem összesen:

465200

121451,2

47 Felületképzés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Belső festésknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegénylő	257,26	m2	2020	2310	519665,2	594270,6
2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	333,76	m2	225	2850	75096	951216
Munkanem összesen:						594761,2	1545486,6

48 Szigetelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x30 mm, Cikkszám: 0543-08003000	6,06	m2	1785	4055	10817,1	24573,3
2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x80 mm, Cikkszám: 0543-08010000	90,75	m2	5115	6560	464186,25	595320
3	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba,	15,51	m2	6975	6560	108182,25	101745,6

	tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x80 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000					
4	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém	650 db	380	500	247000	325000
	beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel D-H 275 mm, PP dűbel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C* D* E* falazatokhoz					
Munkanem összesen:					830185,6	1046638,9

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen Díj összesen
20	Villanszerelési munkák, szükséges hálózat átalakítása, meglévő villanyfűtés bontása villamos tervek és mérései jkv készítése	1	db	415650	691205	415650 691205
21	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn, tartóra szerelve, 60 mm ² felett OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103	80	m	1250	3125	100000 250000
22	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal OBO 1,5 m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 101/F-1500, R.sz.: 5424151 és 5304105	2	db	14110	7515	28220 15030
23	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO bádogszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagságig, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5317207	4	db	2920	3055	11680 12220
24	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO ereszcsatorna bekötő bilincs, minden peremvastagsághoz, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5316014	3	db	2920	3120	8760 9360
25	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO esőcsatorna ejtőcső bekötő bilincs, 90-130 mm átmérőhöz, 8/10 mm köracélhoz, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5350867 és 5304105	3	db	2025	3120	6075 9360
26	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	3	db	21500	17150	64500 51450

27	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2	3 db	3225	2920	9675	8760
	csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506					
28	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezető kötéshez, 1 csavaros kapocs ELECTRAPLAN ZIN SU B, multikapocs kereszt M10 42mm, Cikkszám: 8586012251545	8 db	2285	389	18280	3112
29	Villámvédelmi terv készítése	1 db	0	150000	0	150000
30	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	100 mp*	0	5000	0	500000
31	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, vezeték tartó	32 db	6550	5840	209600	186880
32	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése feszültségmentes kapcsolótérben, kalapsínné	1 db	46125	23100	46125	23100
	szerelve, hálózatok védelmére, Túlfeszültség-levezető					
	Munkanem összesen:				918565	1910477

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1	kl	83200	116800	83200	116800
2	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1	kl	468900	455400	468900	455400
Munkanem összesen:						552100	572200

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kétoldalon hegeszthető toldattal gyártott szerelvény elhelyezése szennyfogósűrű, iszap- és levegőelválasztó	1	db	82560	9717	82560	9717
2	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett	22	db	6489	4325	142758	95150
3	Gázterv készítése, Műszaki-biztonsági ellenőrzés	1	db	0	180000	0	180000
4	Fűtés rendszer keringtető vízestengelyű szabályozható szivattyú	1	db	41000	20000	41000	20000
13	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fal- vagy modulkazán 40 kW	1	db	415656	68700	415656	68700

	teljesítményig ARISTON - GENUS One System 24, 24 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:10, (fűtőteljesítmény: 2,6-23,6 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet), időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, IPX4D védetség, füstgázelemző csomagtartóval, beépített váltószelep, modulációs szivattyú és táglási tartály, használati melegvízkészítésre külső tárolóval alkalmas (külön tételben kiírandó), égéstermék csatlakozás: 60/100, "A" energiasztály, méret: 745x400x315mm, tömeg 29,7 kg, Cikkszám: 3301027					
14	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO CV11 600900, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konv.lemezzel, burk., 6 csomaggal, 600x900 mm, 75/65/20°C, 916W	15 db	37870	12500	568050	187500
15	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm PURMO CV22 6001400, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konv.lemezzel, burk., 6 csomaggal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W	3 db	67800	12500	203400	37500
16	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm felett, 600 mm PURMO CV33 6001800, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konv.lemezzel, burk., 6 csomaggal, 600x1800 mm, 75/65/20°C, 4241W konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, Cikkszám: BKTH350	4 db	158900	12500	635600	50000
18	Próbafűtés, radiátorok beszabályozása	1 db	0	43900	0	43900
19	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsövek, idomokkal 80/125 mm	1 klt	225600	105805	225600	105805
Munkanem összesen:					2314624	798272

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Épület körüli járda és bejáró járda készítése helyszínen kevert c 16-os kk 16-os betonnal dilatáció kialakításával	3,63	m3	27855	37451	101113,65	135947,13
2	Kerítés készítése beton lábazattal pálcás kerítés panel profil ki és nagykapú zárszerkezettel 20-as zsalukó c 16-os beton	1	Egység	884900	615600	884900	615600
3	Konténeres törmelék elszállítás 10m3 konténerekkel.	4	db	0	112600		450400
Munkanem összesen:						986013,65	1201947,13



Nagykarácsony Község Önkormányzat
Polgármestere
Adószám: 15727172-1-07
☒: 2425 Nagykarácsony Petőfi S. u. 27.
☎: 25/507-260, Fax: 25/ 507-260 18. mellék

Ügyintéző: Takács-Csaba Erika
Iktatószám: N/127-10/2022

BMZS Építőipari Szolgáltató Kft

Sárbogárd

Miklósi u 9.

7000

Adószám:22652959-2-07

részére

Tárgy: Árajánlat kérése a Magyar Falu Program keretében Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022 című MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú pályázathoz

Tisztelt Címzett!

Nagykarácsony Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretein belül pályázatot nyert az orvosi szolgálati lakás felújítására. E projekt kapcsán ezúton szeretnénk ajánlatot kérni Önöktől a projekt végrehajtásához szükséges építési munkálatokra.

A becsatolt műszaki tervdokumentáció alapján szíveskedjenek elkészíteni az árajánlatot.

Kérjük, hogy árajánlatukat magyar forintban szíveskedjenek megadni, nettó + ÁFA = bruttó összeg formátumban.

Az árajánlat elengedhetetlen része az ajánlattétel érvényességi ideje.

A projekt megvalósításának helyszíne: 2425. Nagykarácsony, Petőfi Sándor u 34.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: **a legalacsonyabb összegű ár.**

Az árajánlat beérkezésének határideje: 2022. június 22. szerda 16:00 óra.

Kérjük, hogy ajánlatát magyar nyelven elkészítve szíveskedjék benyújtani email úton Nagykarácsony Község Önkormányzata számára, a jegyzo@nagykaracsony.hu, vagy polgarmester@nagykaracsony.hu címre.

Kérdés esetén az alábbi elérhetőségen érdeklődhet:

Scheier Zsolt polgármester: 06-20-352-7158

Nagykarácsony, 2022. június 14.

Tisztelettel:



Scheier Zsolt
polgármester



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.07-09-018291 cégjegyzékszámú BMZS Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7000 Sárbogárd, Miklós út 9.) cég 2019. szeptember 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 07-09-018291
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2010/04/14
2. **A cég elnevezése**
2/1. BMZS Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2010/04/14
Hatályos: 2010/04/14 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. BMZS Kft.
Bejegyzés kelte: 2010/04/14
Hatályos: 2010/04/14 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 7000 Sárbogárd, Miklós út 9.
Bejegyzés kelte: 2010/04/14
Hatályos: 2010/04/14 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2010. március 31.
Bejegyzés kelte: 2010/04/14
Hatályos: 2010/04/14 ...
8/2. 2013. január 27.
Bejegyzés kelte: 2013/03/12 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/12 ...
8/3. 2017. február 14.
Bejegyzés kelte: 2017/02/24 Közzétéve: 2017/03/01
Hatályos: 2017/02/24 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/25. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
9/26. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
9/27. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
9/28. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
9/29. 4213 '08 Híd, alagút építése

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

- 9/30. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/31. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/32. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/33. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/34. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/35. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/36. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/37. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/38. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/39. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/40. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/41. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/42. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/43. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/44. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/45. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/46. 5224 '08 Rakománykezelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/47. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/48. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/49. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/02/14

Bejegyzés kelte: 2017/02/24 Közzétéve: 2017/03/01

Hatályos: 2017/02/14 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/3. Balogh László (an.: Bán Mária)

Születési ideje: 1959/08/21

7003 Sárbogárd, Miklós utca 9.

Adóazonosító jel: 8338343943

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/03/31

A változás időpontja: 2019/09/20

Bejegyzés kelte: 2019/09/20

Hatályos: 2019/09/20 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 22652959-4322-113-07.

Bejegyzés kelte: 2010/04/14

Hatályos: 2010/04/14 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 22652959-2-07.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2010/04/12

A változás időpontja: 2010/04/12

Bejegyzés kelte: 2013/03/14 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2010/04/12 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 58100154-15011594-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2010/04/09.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Takarékbank Zrt. Sárbogárd Ady (7000 Sárbogárd, Ady Endre utca 107.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2010/05/03

Hatályos: 2010/05/03 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: blaci1959@freemail.hu

A változás időpontja: 2017/02/14

Bejegyzés kelte: 2017/02/24 Közzétéve: 2017/03/01

Hatályos: 2017/02/14 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. **Cégjegyzékszám: 07-09-018291**
Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2010/04/14
Hatályos: 2010/04/14 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 22652959#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/24 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-018291
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/5. Balogh László (an.: *Rehák Zsuzsanna Teréz*)
Születési ideje: 1985/10/23
7003 Sárbogárd, Köztársaság út 154.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/04/14
A változás időpontja: 2019/09/20
Bejegyzés kelte: 2019/09/20
Hatályos: 2019/09/20 ...
- 1/6. Balogh László (an.: *Bán Mária*)
Születési ideje: 1959/08/21
7003 Sárbogárd, Miklós utca 9.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/04/14
A változás időpontja: 2019/09/20
Bejegyzés kelte: 2019/09/20
Hatályos: 2019/09/20 ...

Készült: 2019/09/22 09:28:26. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az építési tevékenység:

Nagykarácsony orvosi szolgálati lakás felújítása

Az építés helye:

**2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 34.
Hrsz.: 67/6**

Építtető:

**Nagykarácsonyi Önkormányzat
Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.**

Tervező:

**Kern László E2-170631
START Mérnöki Iroda
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39/4.**

START Mérnöki Iroda
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39/4.
Adószám: 22275505-2-07
Cgl.: 07-06-014280
Bank: 12094002-00133284-00100002

TARTALOMJEGYZÉK

- Előlap/Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Fotó dokumentáció
- Tulajdoni lap másolat
- Térképmásolat
- Tervezői nyilatkozat – nem építési engedélyhez kötöttségről

Építész tervek

E-1	Meglévő, eredeti építészeti alaprajz	M 1: 50
E-2	Meglévő, eredeti metszet	M 1: 50
E-3	Meglévő ÉK-i, DK-i homlokzati rajz	M 1: 50
E-4	Meglévő ÉNY-i, DNY-i homlokzati rajz	M 1: 50

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült: Nagykarácsonyi Önkormányzat
2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.
Orvosi szolgálati lakás felújítási tervdokumentációjához.
Helyszín: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 34.

Tervezési program:

A tulajdonos Önkormányzat a háziorvosi szolgálati lakást kívánja felújítani, korszerűsíteni, mivel a 70-es években készült épület még nem volt felújítva és nagyon időszerű annak korszerűsítése.

Az épület jelenleg három rendeltetési egységből áll:

Háziorvosi rendelő

Terhesgondozói rendelő

Orvoslakás

Jelen dokumentáció csak az orvoslakás felújításával foglalkozik.

Az építési tevékenység során építési engedélyhez kötött munka nem történik, csak felújítás és állagmegóvás.

Az orvoslakás felújítása során az épület eredeti építészeti kialakítása, alaprajza nem változik, ezért új rajzi munkarészek jelen dokumentációhoz nem készültek, a rendelkezésre álló tervlapok a felújítási munkához elegendőek.

A korábbi tervanyagot az Önkormányzat archív tervtára rendelkezésre bocsátja.

A korszerűsítés során az épület új tetőszerkezetet, új tetőfedést, új nyílászárókat kap, valamint részben felújításra kerül a gépészeti és elektromos rendszer, továbbá az épület a mai kor követelményeinek megfelelő homlokzat képzést kap.

A fentebb leírtak szerint funkcionális változás nem történik az épületben. Az alaprajzi kialakítás sem változik, a lakás továbbra is a DK homlokzat felől, a teraszon keresztül közelíthető meg. A bejárati ajtó az előszobába nyílik, ahonnan a lakószobák és egyéb helyiségek (konyha, fürdőszoba, közlekedő) nyílnak.

Meglévő és megmaradó helyiséglista

Előszoba	12,96 m ²
Szoba	16,80 m ²
Nappali	18,90 m ²
Fürdőszoba	4,80 m ²
Közeledő	3,00 m ²
WC	2,07 m ²
Konyha	7,28 m ²
Kamra	2,08 m ²
<u>Szoba</u>	<u>8,85 m²</u>
össz.hasznos terület	76,74 m²

Helyszín:

A Petőfi Sándor u. 34. szám alatti épület közforgalmú útról közelíthető meg, amely az Önkormányzat kezelésében áll. A lakáshoz szükséges parkolóhely az épület előtt a telekhatáron belül biztosított. A telek enyhén lejt az utca felé mintegy 1,5 % lejtéssel.

A számított paraméterek:

Telek területe	1.679 m ²
Rendezési terv szerinti beépíthetőség	30 %
Beépített terület	269,4 m ²
Jelenlegi beépítettség	18 %
Számított építmény magasság	4,25 m
Zöldfelület	59 %

A meglévő épület szerkezeti leírása:

A külső teherhordó falazat a 70-es években használatos kohósalakból gyártott falazóblokkokból készült 30 cm szerkezeti vastagságban.

A belső válaszfalakat 10 cm-es válaszfal elemekből építették az akkori építési technológiának megfelelően.

Az épületen három teherhordó keresztfal található, kettő 30-as kohósalak blokkból közöttük lévő pedig 38 cm vastagságú, kisméretű téglából falazva.

Az épület födém szerkezete G-jelű vasbeton gerendázatból áll, közöttük ún.. BH tálcák vannak, ezek felett pedig salak feltöltés. A salak feltöltés felett 6 cm betonozott járószint van.

A meglévő nyeregtető fagerendás ácsszerkezet 5x2,5 cm-es lécezéssel és eternit pala héjazattal. A felújítás során a tetőszerkezet részben cserére kerül, új tetőlécezés, fóliázás és új héjazat kerül megépítésre.

A felújítással érintett épületszerkezetek szerkezeti leírása:

Tetőszerkezet:

A meglévő pala burkolat elbontásra kerül.

Az épületre új tetőlécezés (30/32x48/50mm) és új párazáró tetőfólia kerül. Az újonnan beépítendő faanyag gomba és rovarkártevő elleni és egyidejűleg égéskésleltető anyaggal kezeltetve kerül beépítésre.

Az egész épületen a tető héjazat lecserélésre kerül és piros színű cserepeslemez fedést kap.

Nyílászárók:

A külső falazatokba épített nyílászárók az épületen cserére kerülnek. A meglévők bontása után, új, műanyag, hőszigetelő, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre. Helyszíni felmérést követően egyedi méretekben készülnek.

Szigetelések, homlokzati felületképzés:

A meglévő vakolat leverése után új homlokzati felületképzés tervezett.

Hőszigetelés a homlokzati falakra tervezett, üvegszövetháló erősítéssel, 10 cm vastagságú keményhab hőszigetelő lemezzel és DRYVIT rendszerű külső homlokzati vakolatrendszerrel.

Eresz:

A meglévő ereszcsonna elbontásra kerül és helyette új, félkörszelvényű horganyzott acéllemezről készült lefolyó- és függőeresz csatorna készül az épület homlokzatán.

Oromszegély szerelés történik műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, a tető színéhez illeszkedő színben.

Külső munkák:

Az épület körül csepegő járda készül 70 cm szélességben, 8 cm vastagságban. Térkőből, vagy betonból építendő járdát 1% kifelé lejtéssel kell készíteni, a csapadék vizet az épülettől el kell vezetni.

Az épület előtt új kerítés tervezett egy kapu szerkezettel. A kerítés beton lábazattal és pálcás kerítés panelből tervezett.

Épületgépészeti munkák:

Jelen felújítás során az épület fűtési rendszere kerül felújításra.

Beépítésre kerül egy új, fali, zárt égésterű kondenzációs gázkazán, mely saját égéstermék elvezetővel ellátott, amely a frisslevegő ellátást is biztosítja. A használati melegvíz ellátás szintén az új gázkazánnal biztosított.

A korszerűsítés során a meglévő beltéri fűtőtestek is cserére kerülnek, helyettük új, acéllemez kompakt lapradiátorok kerülnek felszerelésre.

A gázvezeték rézcsőből készül, a fűtési vezetékek pedig horganyzott szénacélcsőből tervezettek, a falban és padlóban hőszigetelvek. Az elkészült hálózatot eltakarás előtt nyomáspróbázni kell. Tartalékfűtés elektromos olajradiátorokkal és megoldható ideiglenesen.

Elektromos felújítási munkák:

A közüzemi légvezetékről földkábelben keresztül történik az épület energia ellátása.

Az betervezett új gázkazán elektromos betápját kell kiépíteni az épületen belüli villamos munkaként. Erre a szakkivitelező cég külön dokumentációt készít, tervekkel és mérési jegyzőkönyvekkel.

Az elektromos rendszer kivitelezése során az érvényben lévő jogszabályok és szabványok (MSz. 2364-610/2003) előírásait maradéktalanul be kell tartani. Az áramkörök műanyag védőcsőbe húzott MCU-1 réz erezetű vezetékek. A villamos felszerelésnél az MSZ 84.105 szabvány előírásait kell figyelembe venni.

Az új külső ereszcsonna rendszer villám- és érintésvédelmi hálózatának kiépítése tervezett a szakkivitelező cég dokumentációja (mérési jgk.,tervek) alapján.

Összefoglalás:

Jelen műszaki dokumentációban tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó szabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen

- a) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- b) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem szükséges,
- c) a bontási tevékenységgel érintett építmény tetőhéjazata régi eternit pala, melynek bontása és elszállítása különös elővigyázatosságot igényel, külön befogadó helyre kell szállítani és veszélyes hulladékként kezelendő

Környezetvédelmi leírás:

Általános rész

A 70-es években épített épület közművesített utcában található. Az ivóvíz-, elektromos- és földgáz hálózat rendelkezésre áll.

A keletkező kommunális szennyvíz összegyűjtése zárt tározóban történik, onnét szippantós gépjárművel szállítják szennyvíz tisztító üzembe.

Vízellátás, csatornázás:

Az épület vízellátása vezetékes vízhálózatról történik. A szennyvízelkezelés csak kommunális jellegű, kezelése a fent említett módon. Az épület csapadékvíz

elvezetése külső ejtő vezetékkel saját telken belül, illetve egy része locsolásra zárt tározóban gyűjthető. A csapadékvíz semmilyen veszélyes anyaggal, hulladékkal nem szennyeződhet.

Levegő tisztaság védelem:

Az épület melegvíz és hőszükséglete központi fűtési rendszerrel biztosított, melynek kazánja zárt égésterű gáztüzelésű kazán.

Hőteljesítménye: 40 KW

Tüzelőanyag fajtája: földgáz

A 21/2001. (II/14.) Korm. Rendelet alapján nem bejelentés köteles pontforrás az, amelynek a névleges bemenő hőteljesítménye nem haladja meg a 140 KW-ot, így ez a légszennyező forrás nem bejelentés köteles.

Hulladékkezelés:

Az építés során keletkező kiemelt hulladékfajták mennyiségét az építési hulladék terv alapján, a keletkező mennyiség nem haladja meg a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. számú mellékletben megjelölt mennyiségi küszöbértéket. Egyéb hulladékok kommunális hulladéklerakó telepre kerül lerakásra.

Ugyanezen rendelet 11§ alapján építési hulladék nyilvántartó lapot kell kitölteni (4. számú melléklet) és a nyilvántartó lapokat a hulladékot kezelő átvételi igazolásával együtt, a műszaki átadás-átvétel dokumentációhoz kell csatolni és benyújtani a környezetvédelmi hatóságnak.

Építés során keletkező veszélyes hulladék lehet festék, a maradékot tartalmazó csomagolási hulladék (EWC 15 01 10*), melynek mennyiségét a göngyölegből a festékanyag teljes mértékű kihasználásával, és annak oldószerrel újabb göngyölegben való átmosásával csökkenteni lehet. Veszélyes hulladékként kell kezelni az oldószeres és favédőszeres (TETOL – FB) műanyag göngyölegeket is. (EWC 15 01 10*). Ezeket a hulladékokat az építés során épületen belül zárható műanyag zsákokban elkülönítve kell gyűjteni. A hulladék ártalmatlanításra történő átadásról és a bizonylatok megőrzéséről a kivitelezőnek kell gondoskodni.

Nagykarácsony, 2022. február 9.

Kern László

tervező

START Mérnöki Iroda

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai: Nagykarácsonyi Önkormányzat 2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 27.	A vállalkozók adatai:			KÜJ	KTJ
Az építéshely adatai: Címe: Nagykarácsony, Petőfi S. u. 34. Helyrajzi száma: 67/6					
A végzett tevékenység: Orvosi szolgálati lakás felújítása					
Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	5	3	feltöltéshez
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,5	3	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-	
4.	Fahulladék	17 02 01	0,8	3	
5.	Fémhulladék (vas, acél)	17 04 05	-	-	
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	-	-	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10	1	hivatalos lerakóhely
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	-	-	
Összesen:			16,3		

MUNKAVÉDELMI FEJEZET:

Orvosi szolgálati lakás felújításához,
Nagykarácsony, Petőfi S. u. 34. Hrsz.: 67/6

Általános szabályok: (építés alatt)

- Munkahelyen tilos minden olyan magatartás – fegyelmezetlenség, játék, mások zavarása stb. – amely az egészséges és biztonságos munkavégzést akadályozza.
- Elektromos berendezést, készüléket, vagy szerelvényt csak a szükséges szakképesítéssel rendelkező személy javíthat, karbantarthat.
- Megbízás hiányában (vezető) végzett tevékenység engedély nélküli munkának minősül. Kivétel elsősegélynyújtás, baleset megelőzés, jelentős anyagi kár megelőzése.
- TILOS ittas munkavállalót munkába állítani, munkahelyen tartózkodását megengedni.
- Anyagmozgatásnál, rakodásnál TILOS gyűrűt, karkötőt, nyakláncot, karórát viselni.
- Forgó mozgó gépek kezelésénél, kiszolgálásnál TILOS a lógó hajviselet, laza ruházat.
- Vas elem vágását csak az erre jogosult szakember végezheti, az előírt védőfelszerelések használatával.

Egyéni védőeszközökre vonatkozó előírások:

- Csak olyan védőfelszerelés szerezhető be, amely az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség által minősítve lett.
- Az egyéni védőfelszerelést elhasználódás, vagy védőhatásának csökkenése esetén azonnal ki kell cserélni.

Elsősegélynyújtás rendje:

- Jogszámban előírt elsősegélynyújtó felszerelést (dobozt) kell elhelyezni az építés területén, jól látható helyen.
- Sérülés esetén a sérült közelében lévő dolgozó köteles elsősegélyt nyújtani és értesíteni a munkahelyi vezetőt.
- Súlyosabb sérülés esetén az elsősegélynyújtással egyidőben értesíteni kell a mentőket (tel.: 104)

Kern László

tervező

START Mérnöki Iroda

Magyar Falu Program Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése 2022 MFP-SZLOSZL/2022

Ajánlatkérő neve:

Nagykarácsony Község Önkormányzata

Ajánlatkérő címe:

2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.

Ajánlatkérő adószáma:

15727172-1-07

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő adószáma:

ÁRAJÁNLAT

Orvosi szolgálati lakás felújítása

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
35 Ácsmunka	0 Ft	0 Ft
36 Vakolás és rabicolás	0 Ft	0 Ft
41 Tetőfedés	0 Ft	0 Ft
43 Bádorgozás	0 Ft	0 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0 Ft	0 Ft
47 Felületképzés	0 Ft	0 Ft
48 Szigetelés	0 Ft	0 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0 Ft	0 Ft
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	0 Ft	0 Ft
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0 Ft	0 Ft
15Járdák, kerítés készítése	0 Ft	0 Ft
Munkanemek összesen:	0 Ft	0 Ft
ÁFA vetítési alap	0 Ft	

ÁFA 27%: 0 Ft
Bruttó összesen: 0 Ft

Az árajánlat érvényessége:

Kelt:

cégszerű aláírás

35 Ácsmunka						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen
Díj összesen						
1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	121,6	m2			0
2	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m2	150	m2			0
3	Tetőlécezés BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	121,6	m2			0
4	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	160	m			0
5	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme metíteses, bemártásos, fűrésztéses	121,6	m2			0
technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben						
Munkanem összesen:						
						0
						0

36 Vakolás és rabcolás

Sz. Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1 Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10 m2			0	0
2 Homlokzati szerelvények, csövek bontása, vissza és kiépítése homlokzati hőszigetelés elé.	1 db			0	0
3 Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	111,32 m2			0	0
4 Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 vakolat javítások villanszerelő valamint gépész utá horonyvakolások,	10 m2			0	0
5 Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek	1 Egység 96,81 m2			0	0

7	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból weber.pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: 0404	15,51 m2	0	0		
8	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.a cél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós	30,3 m	0	0		
	élvédő 10+15 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1015L000					
9	Homlokzati, és beltéri nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás nyílászárók beépítése után	60,6 m	0	0		
	Munkanem összesen:		0	0		
41 Tetőfedés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Azbeszt síklpala fedés bontása (bármely méretű)	0 m2			0	0

2	Csereslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből,	121,6 m2	0	0
	egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél			
3	Trapézlemez vagy cseres mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofil nélkül (tömítőprofil külön tételben)	10 m	0	0
Munkanem összesen:			0	0

43 Bádогоzás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	19 m				0	0
2	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	7 m				0	0
3	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, K.sz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000	19 m				0	0

4	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám:127910-3000-ZAM	7 m					0	0
5	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig	13 m					0	0
Munkanem összesen:							0	0

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,	12,32	m2			0		0
4	Egyedi gyártású Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül	1	db			0		0
	(szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között 95 x 210 cm							
5	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül	1	db			0		0

	(szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 40 x 60 cm								
8	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 120 x 150 cm	1 db					0		0
9	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló/bukó-nyíló 190 x 150 cm	3 db					0		0
Munkanem összesen:							0		0
47 Felületképzés									
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	Anyag	Díj összesen
				egységre	egységre	összesen			
1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel),	257,26	m2			0			0

	bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő								
2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy egyárlag színezett festékekkel, új vagy régi lekaptart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	333,76 m2					0		0
	Munkanem összesen:						0		0
	48 Szigetelés								
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	összesen	összesen
1	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	6,06 m2		egységre	egységre	összesen		0	0
	tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez								

	1000x500x30 mm, Cikkszám: 0543-08003000								
2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	90,75 m2						0	0
	tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített								
	ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez								
	1000x500x80 mm, Cikkszám: 0543-08010000								
3	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	15,51 m2						0	0
	tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba,								
	tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez,								
	1250x600x80 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000								

4	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém	650 db	0	0
---	--	--------	---	---

beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelelkel D-H 275 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C* D* E* falazatokhoz

Munkanem összesen:	0	0
--------------------	---	---

71 Elektromosenergia-ellátás, villánszerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
20	Villánszerelési munkák, szükséges hálózat átalakítása, meglévő villanyfűtés bontása villamos tervek és mérési jkv készítése	1	db			0	0
21	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn,	80	m			0	0
22	tartóra szerelve, 60 mm2 felett OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103	2	db			0	0
	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal OBO 1,5 m-es acélrúd, 16 mm, köracél						

[illegible]

27	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2 csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506	3 db				0	0
28	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezetős kötéshez, 1 csavaros kapocs ELECTRAPLAN ZIN SÜ B, multikapocs kereszt M10 42mm, Cikkszám: 8586012251545	8 db				0	0
29	Villámvédelmi terv készítése	1 db				0	0
30	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	100 mp *				0	0
31	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, vezetéktartó	32 db				0	0
32	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése feszültségmentes kapcsolótérben, kalapsínre szerelve, hálózatok védelmére, Túlfeszültség-levezető	1 db				0	0
Munkanem összesen:						0	0

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen

1	Gázvezeték, Részcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1 klt				0	0
2	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1 klt				0	0

Munkanem összesen:

0 0

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kétoldalon hegeszthető toldattal egyártott szerelvény elhelyezése szennyfogósűrő, iszap- és levegőleválasztó	1	db			0	0
2	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett	22	db			0	0
3	Gázterv készítése, Műszaki-biztonsági ellenőrzés	1	db			0	0
4	Fűtés rendszer keringtető vízestengelyű szabályozható szivattyú	1	db			0	0

13	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazan 40 kW	1 db					0	0
	teljesítményig ARISTON - GENUS One System 24, 24 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:10, (fűtőteljesítmény: 2,6-23,6 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet), időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, IPX4D védettség, füstgázzelemező csomk, beépített váltószelep, modulációs szivattyú és táglási tartály, használati melegvízkészítésre külső tárolóval alkalmas (külön							
	tételben kitrandó), égéstermék csatlakozás: 60/100, "A" energiacsoztály, méret: 745x400x315mm, tömeg 29,7 kg, Cikkszám: 3301027							

14	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros, 1600 mm-ig,	15 db					0	0
	600 mm PURMO CV11 600900, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konv.lemezzel, burk., 6 csonkkal, 600x900 mm, 75/65/20°C, 916W							
15	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig,	3 db					0	0
	600 mm PURMO CV22 6001400, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konv.lemezzel, burk., 6 csonkkal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W							
16	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm felett, 600 mm PURMO CV33 6001800, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konv.lemezzel, burk., 6 csonkkal, 600x1800 mm, 75/65/20°C, 4241 W	4 db					0	0
	konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, Cikkszám: BKTH350							

18	Próbaűtés, radiátorok beszállírozása	1 db				0	0
19	Fűstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére,	1 klt				0	0
	felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, fűtőcsövek, idomokkal 80/125 mm						
	Munkanem összesen:					0	0

21 Járda,kerítés készítése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Épület körüli járda és bejáró járda készítése helyszínen kevert c 16-os kkk 16-os betonnal dilatáció kialakításával	3,63	m3			0	0
2	Kerítés készítése beton lábazattal pálcás kerítés panel profil ki és nagykapu zárszerkezettel 20-as zsálukő c 16-os beton	1	Egység			0	0
3	Konténeres törmelék elszállítás 10m3 konténerekkel.	4	db				0
	Munkanem összesen:					0	0



Nagykarcsony Község Önkormányzat
Polgármestere
Adószám: 15727172-1-07
☒: 2425 Nagykarcsony Petőfi S. u. 27.
☎: 25/507-260, Fax: 25/ 507-260 18. mellék

Ügyintéző: Takács-Csaba Erika
Iktatószám: N/127-8/2022

Cukép Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Előszállás

Árpád u 135.

2424

Adószám: 11109024-2-07

részére

Tárgy: Árajánlat kérése a Magyar Falu Program keretében Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022 című MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú pályázathoz

Tisztelt Címzett!

Nagykarcsony Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretein belül pályázatot nyert az orvosi szolgálati lakás felújítására. E projekt kapcsán ezúton szeretnénk ajánlatot kérni Önöktől a projekt végrehajtásához szükséges építési munkálatokra.

A becsatolt műszaki tervdokumentáció alapján szíveskedjenek elkészíteni az árajánlatot.

Kérjük, hogy árajánlatukat magyar forintban szíveskedjenek megadni, nettó + ÁFA = bruttó összeg formátumban.

Az árajánlat elengedhetetlen része az ajánlattétel érvényességi ideje.

A projekt megvalósításának helyszíne: 2425. Nagykarcsony, Petőfi Sándor u 34.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: **a legalacsonyabb összegű ár.**

Az árajánlat beérkezésének határideje: 2022. június 22. szerda 16:00 óra.

Kérjük, hogy ajánlatát magyar nyelven elkészítve szíveskedjék benyújtani email úton Nagykarcsony Község Önkormányzata számára, a jegyzo@nagykarcsony.hu, vagy polgarmester@nagykarcsony.hu címre.

Kérdés esetén az alábbi elérhetőségen érdeklődhet:

Scheier Zsolt polgármester: 06-20-352-7158

Nagykarcsony, 2022. június 14.

Tisztelettel:


Scheier Zsolt
polgármester



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.07-09-003059 cégjegyzékszámú "CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2424 Előszállás, Árpád utca 135.) cég 2021. november 14. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 07-09-003059
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1994/09/22
2. **A cég elnevezése**
2/2. "CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2008/05/08
Bejegyzés kelte: 2008/05/21 Közzétéve: 2008/06/19
Hatályos: 2008/05/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. "CUKÉP" Kft.
Hatályos: 1994/01/14 ...
5. **A cég székhelye**
5/6. 2424 Előszállás, Árpád utca 135.
A változás időpontja: 2019/06/15
Bejegyzés kelte: 2019/06/20 Közzétéve: 2019/06/25
Hatályos: 2019/06/15 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/6. 2424 Előszállás, Árpád utca 135.
A változás időpontja: 2019/06/15
Bejegyzés kelte: 2019/06/20 Közzétéve: 2019/06/25
Hatályos: 2019/06/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1994. január 14.
Hatályos: 1994/01/14 ...
8/2. 1995. szeptember 28.
Hatályos: 1995/09/28 ...
8/3. 1998. április 1.
Hatályos: 1998/04/01 ...
8/4. 2000. június 13.
Hatályos: 2000/06/26 ...
8/5. 2008. május 8.
Bejegyzés kelte: 2008/05/21 Közzétéve: 2008/06/19
Hatályos: 2008/05/21 ...
8/6. 2011. június 30.
Bejegyzés kelte: 2011/07/12 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/07/12 ...
8/7. 2013. január 26.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/15 ...
8/8. 2019. június 15.

Bejegyzés kelte: 2019/06/20 Közzétéve: 2019/06/25

Hatályos: 2019/06/20 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/71. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/72. 1610 '08 Fűrészarugyártás

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/73. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/74. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/75. 4331 '08 Vakolás

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/76. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/77. 4333 '08 Padló-, falburkolás

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/78. 4334 '08 Festés, üvegezés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/79. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/80. 4311 '08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/81. 4312 '08 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/82. 4213 '08 Híd, alagút építése

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/83. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/84. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/85. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/86. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

- 9/87. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/88. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/89. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/90. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/91. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/92. 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/93. 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/94. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/95. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/96. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/97. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/98. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/99. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/129. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
A változás időpontja: 2021/11/01
Bejegyzés kelte: 2021/11/09 Közzétéve: 2021/11/11
Hatályos: 2021/11/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	1 000 000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	2 036 000	Ft
Összesen	3 036 000	Ft

Hatályos: 2000/06/26 ...

12. A képviselőlet módja

- 12/1. Az ügyvezető önállóan.
Hatályos: 1994/01/14 ...
13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**
13/9. Ilyés Ádám (an.: Bertalan Etelka)
Születési ideje: 1985/11/26
2424 Előszállás, Baross Gábor tér 2.
Adóazonosító jel: 8434282127
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/01/26
A változás időpontja: 2019/06/15
Bejegyzés kelte: 2019/06/20 Közzétéve: 2019/06/25
Hatályos: 2019/06/15 ...
- 13/10. Horváth József (an.: Jákli Anna)
Születési ideje: 1955/06/12
2424 Előszállás, Árpád utca 104.
Adóazonosító jel: 8323034982
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/01/26
A változás időpontja: 2019/06/15
Bejegyzés kelte: 2019/06/20 Közzétéve: 2019/06/25
Hatályos: 2019/06/15 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 11109024-4120-113-07.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 11109024-2-07.
Közösségi adószám: HU11109024.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1994/02/01
A változás időpontja: 2012/06/12
Bejegyzés kelte: 2012/06/12 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/12 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 70600016-13000567-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1998/04/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet (7020 Dunaföldvár, Béke tér 5.)
Céjjegyzékszám: 17-02-000615
Hatályos: 2002/01/30 ...
- 32/3. 10918001-00000043-35750007
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)
Céjjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2013/07/04 Közzétéve: 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/04 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: info@cukep.hu
A változás időpontja: 2019/06/15

Bejegyzés kelte: 2019/06/20 Közzétéve: 2019/06/25

Hatályos: 2019/06/15 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 07-09-003059

Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/06

Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11109024#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/26

Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04

Hatályos: 2018/06/26 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-003059

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/14. Horváth Józsefné (an.: Flier Etelka)

Születési ideje: 1960/09/26

2424 Előszállás, Árpád utca 104.

A tagsági jogviszony kezdete: 1998/04/01

A változás időpontja: 2019/06/15

Bejegyzés kelte: 2019/06/20 Közzétéve: 2019/06/25

Hatályos: 2019/06/15 ...

1/15. Horváth József (an.: Jákli Anna)

Születési ideje: 1955/06/12

2424 Előszállás, Árpád utca 104.

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 1998/04/01

A változás időpontja: 2019/06/15

Bejegyzés kelte: 2019/06/20 Közzétéve: 2019/06/25

Hatályos: 2019/06/15 ...

1/16. Ilyés Ádám (an.: Bertalan Etelka)

Születési ideje: 1985/11/26

2424 Előszállás, Baross Gábor tér 2.

A tagsági jogviszony kezdete: 2011/06/30

A változás időpontja: 2019/06/15

Bejegyzés kelte: 2019/06/20 Közzétéve: 2019/06/25

Hatályos: 2019/06/15 ...

Készült: 2021/11/14 06:08:47. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az építési tevékenység:

Nagykarácsony orvosi szolgálati lakás felújítása

Az építés helye:

**2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 34.
Hrsz.: 67/6**

Építtető:

**Nagykarácsonyi Önkormányzat
Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.**

Tervező:

**Kern László E2-170631
START Mérnöki Iroda
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39/4.**

START Mérnöki Iroda
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39/4.
Adószám: 22275505-2-07
Cgl.: 07-06-014280
Bank: 12094002-00133284-00100002

TARTALOMJEGYZÉK

- Előlap/Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Fotó dokumentáció
- Tulajdoni lap másolat
- Térképmásolat
- Tervezői nyilatkozat – nem építési engedélyhez kötöttségről

Építész tervek

E-1	Meglévő, eredeti építészeti alaprajz	M 1: 50
E-2	Meglévő, eredeti metszet	M 1: 50
E-3	Meglévő ÉK-i, DK-i homlokzati rajz	M 1: 50
E-4	Meglévő ÉNY-i, DNY-i homlokzati rajz	M 1: 50

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült: Nagykarácsonyi Önkormányzat
2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.
Orvosi szolgálati lakás felújítási tervdokumentációjához.
Helyszín: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 34.

Tervezési program:

A tulajdonos Önkormányzat a háziorvosi szolgálati lakást kívánja felújítani, korszerűsíteni, mivel a 70-es években készült épület még nem volt felújítva és nagyon időszerű annak korszerűsítése.

Az épület jelenleg három rendeltetési egységből áll:

Háziorvosi rendelő

Terhesgondozói rendelő

Orvoslakás

Jelen dokumentáció csak az orvoslakás felújításával foglalkozik.

Az építési tevékenység során építési engedélyhez kötött munka nem történik, csak felújítás és állagmegóvás.

Az orvoslakás felújítása során az épület eredeti építészeti kialakítása, alaprajza nem változik, ezért új rajzi munkarészek jelen dokumentációhoz nem készültek, a rendelkezésre álló tervlapok a felújítási munkához elegendőek.

A korábbi tervanyagot az Önkormányzat archív tervtára rendelkezésre bocsátja.

A korszerűsítés során az épület új tetőszerkezetet, új tetőfedést, új nyílászárókat kap, valamint részben felújításra kerül a gépészeti és elektromos rendszer, továbbá az épület a mai kor követelményeinek megfelelő homlokzat képzést kap.

A fentebb leírtak szerint funkcionális változás nem történik az épületben. Az alaprajzi kialakítás sem változik, a lakás továbbra is a DK homlokzat felől, a teraszon keresztül közelíthető meg. A bejárati ajtó az előszobába nyílik, ahonnan a lakószobák és egyéb helyiségek (konyha, fürdőszoba, közlekedő) nyílnak.

Meglévő és megmaradó helyiséglista

Előszoba	12,96 m ²
Szoba	16,80 m ²
Nappali	18,90 m ²
Fürdőszoba	4,80 m ²
Közeledő	3,00 m ²
WC	2,07 m ²
Konyha	7,28 m ²
Kamra	2,08 m ²
<u>Szoba</u>	<u>8,85 m²</u>
össz.hasznos terület	76,74 m²

Helyszín:

A Petőfi Sándor u. 34. szám alatti épület közforgalmú útról közelíthető meg, amely az Önkormányzat kezelésében áll. A lakáshoz szükséges parkolóhely az épület előtt a telekhatáron belül biztosított. A telek enyhén lejt az utca felé mintegy 1,5 % lejtéssel.

A számított paraméterek:

Telek területe	1.679 m ²
Rendezési terv szerinti beépíthetőség	30 %
Beépített terület	269,4 m ²
Jelenlegi beépítettség	18 %
Számított építmény magasság	4,25 m
Zöldfelület	59 %

A meglévő épület szerkezeti leírása:

A külső teherhordó falazat a 70-es években használatos kohósalakból gyártott falazóblokkokból készült 30 cm szerkezeti vastagságban.

A belső válaszfalakat 10 cm-es válaszfal elemekből építették az akkori építési technológiának megfelelően.

Az épületen három teherhordó keresztfal található, kettő 30-as kohósalak blokkból közöttük lévő pedig 38 cm vastagságú, kisméretű téglából falazva.

Az épület födém szerkezete G-jelű vasbeton gerendázatból áll, közöttük ún.. BH tálcák vannak, ezek felett pedig salak feltöltés. A salak feltöltés felett 6 cm betonozott járószint van.

A meglévő nyeregtető fagerendás ácsszerkezet 5x2,5 cm-es lécezéssel és eternit pala héjazattal. A felújítás során a tetőszerkezet részben cserére kerül, új tetőlécezés, fóliázás és új héjazat kerül megépítésre.

A felújítással érintett épületszerkezetek szerkezeti leírása:

Tetőszerkezet:

A meglévő pala burkolat elbontásra kerül.

Az épületre új tetőlécezés (30/32x48/50mm) és új párazáró tetőfólia kerül. Az újonnan beépítendő faanyag gomba és rovarkártevő elleni és egyidejűleg égéskésleltető anyaggal kezeltetve kerül beépítésre.

Az egész épületen a tető héjazat lecserélésre kerül és piros színű cserepeslemez fedést kap.

Nyílászárók:

A külső falazatokba épített nyílászárók az épületen cserére kerülnek. A meglévők bontása után, új, műanyag, hőszigetelő, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre. Helyszíni felmérést követően egyedi méretekben készülnek.

Szigetelések, homlokzati felületképzés:

A meglévő vakolat leverése után új homlokzati felületképzés tervezett.

Hőszigetelés a homlokzati falakra tervezett, üvegszövetháló erősítéssel, 10 cm vastagságú keményhab hőszigetelő lemezzel és DRYVIT rendszerű külső homlokzati vakolatrendszerrel.

Eresz:

A meglévő ereszcsonna elbontásra kerül és helyette új, félkörszelvényű horganyzott acéllemezről készült lefolyó- és függőeresz csatorna készül az épület homlokzatán.

Oromszegély szerelés történik műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, a tető színéhez illeszkedő színben.

Külső munkák:

Az épület körül csepegő járda készül 70 cm szélességben, 8 cm vastagságban. Térkőből, vagy betonból építendő járdát 1% kifelé lejtéssel kell készíteni, a csapadék vizet az épülettől el kell vezetni.

Az épület előtt új kerítés tervezett egy kapu szerkezettel. A kerítés beton lábazattal és pálcás kerítés panelből tervezett.

Épületgépészeti munkák:

Jelen felújítás során az épület fűtési rendszere kerül felújításra.

Beépítésre kerül egy új, fali, zárt égésterű kondenzációs gázkazán, mely saját égéstermék elvezetővel ellátott, amely a frisslevegő ellátást is biztosítja. A használati melegvíz ellátás szintén az új gázkazánnal biztosított.

A korszerűsítés során a meglévő beltéri fűtőtestek is cserére kerülnek, helyettük új, acéllemez kompakt lapradiátorok kerülnek felszerelésre.

A gázvezeték rézcsőből készül, a fűtési vezetékek pedig horganyzott szénacélcsőből tervezettek, a falban és padlóban hőszigetelvek. Az elkészült hálózatot eltakarás előtt nyomáspróbázni kell. Tartalékfűtés elektromos olajradiátorokkal és megoldható ideiglenesen.

Elektromos felújítási munkák:

A közüzemi légvezetékről földkábelben keresztül történik az épület energia ellátása.

Az betervezett új gázkazán elektromos betápját kell kiépíteni az épületen belüli villamos munkaként. Erre a szakkivitelező cég külön dokumentációt készít, tervekkel és mérési jegyzőkönyvekkel.

Az elektromos rendszer kivitelezése során az érvényben lévő jogszabályok és szabványok (MSz. 2364-610/2003) előírásait maradéktalanul be kell tartani. Az áramkörök műanyag védőcsőbe húzott MCU-1 réz erezetű vezetékek. A villamos felszerelésnél az MSZ 84.105 szabvány előírásait kell figyelembe venni.

Az új külső ereszcsonna rendszer villám- és érintésvédelmi hálózatának kiépítése tervezett a szakkivitelező cég dokumentációja (mérési jgk.,tervek) alapján.

Összefoglalás:

Jelen műszaki dokumentációban tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó szabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen

- a) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- b) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem szükséges,
- c) a bontási tevékenységgel érintett építmény tetőhéjazata régi eternit pala, melynek bontása és elszállítása különös elővigyázatosságot igényel, külön befogadó helyre kell szállítani és veszélyes hulladékként kezelendő

Környezetvédelmi leírás:

Általános rész

A 70-es években épített épület közművesített utcában található. Az ivóvíz-, elektromos- és földgáz hálózat rendelkezésre áll.

A keletkező kommunális szennyvíz összegyűjtése zárt tározóban történik, onnét szippantós gépjárművel szállítják szennyvíz tisztító üzembe.

Vízellátás, csatornázás:

Az épület vízellátása vezetékes vízhálózatról történik. A szennyvízelkezelés csak kommunális jellegű, kezelése a fent említett módon. Az épület csapadékvíz

elvezetése külső ejtő vezetékkel saját telken belül, illetve egy része locsolásra zárt tározóban gyűjthető. A csapadékvíz semmilyen veszélyes anyaggal, hulladékkal nem szennyeződhet.

Levegő tisztaság védelem:

Az épület melegvíz és hőszükséglete központi fűtési rendszerrel biztosított, melynek kazánja zárt égésterű gáztüzelésű kazán.

Hőteljesítménye: 40 KW

Tüzelőanyag fajtája: földgáz

A 21/2001. (II/14.) Korm. Rendelet alapján nem bejelentés köteles pontforrás az, amelynek a névleges bemenő hőteljesítménye nem haladja meg a 140 KW-ot, így ez a légszennyező forrás nem bejelentés köteles.

Hulladékkezelés:

Az építés során keletkező kiemelt hulladékfajták mennyiségét az építési hulladék terv alapján, a keletkező mennyiség nem haladja meg a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. számú mellékletben megjelölt mennyiségi küszöbértéket. Egyéb hulladékok kommunális hulladéklerakó telepre kerül lerakásra.

Ugyanezen rendelet 11§ alapján építési hulladék nyilvántartó lapot kell kitölteni (4. számú melléklet) és a nyilvántartó lapokat a hulladékot kezelő átvételi igazolásával együtt, a műszaki átadás-átvétel dokumentációhoz kell csatolni és benyújtani a környezetvédelmi hatóságnak.

Építés során keletkező veszélyes hulladék lehet festék, a maradékot tartalmazó csomagolási hulladék (EWC 15 01 10*), melynek mennyiségét a göngyölegből a festékanyag teljes mértékű kihasználásával, és annak oldószerrel újabb göngyölegben való átmosásával csökkenteni lehet. Veszélyes hulladékként kell kezelni az oldószeres és favédőszeres (TETOL – FB) műanyag göngyölegeket is. (EWC 15 01 10*). Ezeket a hulladékokat az építés során épületen belül zárható műanyag zsákokban elkülönítve kell gyűjteni. A hulladék ártalmatlanításra történő átadásról és a bizonylatok megőrzéséről a kivitelezőnek kell gondoskodni.

Nagykarácsony, 2022. február 9.

Kern László

tervező

START Mérnöki Iroda

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai: Nagykarácsonyi Önkormányzat 2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 27.	A vállalkozók adatai:			KÜJ	KTJ
Az építéshely adatai: Címe: Nagykarácsony, Petőfi S. u. 34. Helyrajzi száma: 67/6					
A végzett tevékenység: Orvosi szolgálati lakás felújítása					
Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	5	3	feltöltéshez
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,5	3	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-	
4.	Fahulladék	17 02 01	0,8	3	
5.	Fémhulladék (vas, acél)	17 04 05	-	-	
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	-	-	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10	1	hivatalos lerakóhely
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	-	-	
Összesen:			16,3		

MUNKAVÉDELMI FEJEZET:

Orvosi szolgálati lakás felújításához,
Nagykarácsony, Petőfi S. u. 34. Hrsz.: 67/6

Általános szabályok: (építés alatt)

- Munkahelyen tilos minden olyan magatartás – fegyelmezetlenség, játék, mások zavarása stb. – amely az egészséges és biztonságos munkavégzést akadályozza.
- Elektromos berendezést, készüléket, vagy szerelvényt csak a szükséges szakképesítéssel rendelkező személy javíthat, karbantarthat.
- Megbízás hiányában (vezető) végzett tevékenység engedély nélküli munkának minősül. Kivétel elsősegélynyújtás, baleset megelőzés, jelentős anyagi kár megelőzése.
- TILOS ittas munkavállalót munkába állítani, munkahelyen tartózkodását megengedni.
- Anyagmozgatásnál, rakodásnál TILOS gyűrűt, karkötőt, nyakláncot, karórát viselni.
- Forgó mozgó gépek kezelésénél, kiszolgálásnál TILOS a lógó hajviselet, laza ruházat.
- Vas elem vágását csak az erre jogosult szakember végezheti, az előírt védőfelszerelések használatával.

Egyéni védőeszközökre vonatkozó előírások:

- Csak olyan védőfelszerelés szerezhető be, amely az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség által minősítve lett.
- Az egyéni védőfelszerelést elhasználódás, vagy védőhatásának csökkenése esetén azonnal ki kell cserélni.

Elsősegélynyújtás rendje:

- Jogszámban előírt elsősegélynyújtó felszerelést (dobozt) kell elhelyezni az építés területén, jól látható helyen.
- Sérülés esetén a sérült közelében lévő dolgozó köteles elsősegélyt nyújtani és értesíteni a munkahelyi vezetőt.
- Súlyosabb sérülés esetén az elsősegélynyújtással egyidőben értesíteni kell a mentőket (tel.: 104)

Kern László

tervező

START Mérnöki Iroda

Magyar Falu Program Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése 2022 MFP-SZLOSZL/2022

Ajánlatkérő neve: **Nagykarácsony Község Önkormányzata**

Ajánlatkérő címe: **2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.**

Ajánlatkérő adószáma: **15727172-1-07**

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő adószáma:

ÁRAJÁNLAT

Orvosi szolgálati lakás felújítása

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
35 Ácsmunka	0 Ft	0 Ft
36 Vakolás és rabicolás	0 Ft	0 Ft
41 Tetőfedés	0 Ft	0 Ft
43 Bádorgozás	0 Ft	0 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0 Ft	0 Ft
47 Felületképzés	0 Ft	0 Ft
48 Szigetelés	0 Ft	0 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0 Ft	0 Ft
81 Épületgépeszeti csővezeték szerelése	0 Ft	0 Ft
82 Épületgépeszeti szerelvények és berendezések szerelése	0 Ft	0 Ft
15Járdák, kerítés készítése	0 Ft	0 Ft
Munkanemek összesen:	0 Ft	0 Ft
ÁFA vetítési alap	0 Ft	

ÁFA 27%: 0 Ft
Bruttó összesen: 0 Ft

Az árajánlat érvényessége:

Kelt:

cégszerű aláírás

35 Ácsmunka						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen
Díj összesen						
1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	121,6	m2			0
2	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m2	150	m2			0
3	Tetőlécezés BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	121,6	m2			0
4	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	160	m			0
5	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme metíteses, bemártásos, fűrésztéses	121,6	m2			0
technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben						
Munkanem összesen:						
						0
						0

36 Vakolás és rabricolás

Sz. Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1 Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10 m2			0	0
2 Homlokzati szerelvények, csövek bontása, vissza és kiépítése homlokzati hőszigetelés elé.	1 db			0	0
3 Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	111,32 m2			0	0
4 Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 vakolat javítások villanszerelő valamint gépész utá horonyvakolások,	10 m2			0	0
5 Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek	1 Egység 96,81 m2			0 0	0 0

7	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból weber.pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: 0404	15,51 m2	0	0		
8	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.a cél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós	30,3 m	0	0		
	élvédő 10+15 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1015L000					
9	Homlokzati, és beltéri nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás nyílászárók beépítése után	60,6 m	0	0		
	Munkanem összesen:		0	0		
41 Tetőfedés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Azbeszt síklpala fedés bontása (bármely méretű)	0 m2			0	0

2	Csereslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből,	121,6 m2	0	0
	egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél			
3	Trapézlemez vagy cserpes mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofil nélkül (tömítőprofil külön tételben)	10 m	0	0
Munkanem összesen:			0	0

43 Bádогоzás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj: egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	19 m				0	0
2	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	7 m				0	0
3	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, K.sz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000	19 m				0	0

4	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám:127910-3000-ZAM	7 m					0	0
5	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig	13 m					0	0
Munkanem összesen:							0	0

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,	12,32	m2			0		0
4	Egyedi gyártású Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül	1	db			0		0
	(szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között 95 x 210 cm							
5	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül	1	db			0		0

	(szerelvevényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 40 x 60 cm								
8	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvevényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 120 x 150 cm	1 db					0		0
9	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvevényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló/bukó-nyíló 190 x 150 cm	3 db					0		0
	Munkanem összesen:						0		0
47 Felületképzés									
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen		
1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel),	257,26	m2			0		0	0

	bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő								
2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy egyárlag színezett festékekkel, új vagy régi lekaptart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	333,76 m2					0		0
	Munkanem összesen:						0		0
	48 Szigetelés								
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	Anyag	Díj
				egységre	egységre	összesen	összesen		
1	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	6,06	m2			0		0	0
	tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez								

	1000x500x30 mm, Cikkszám: 0543-08003000								
2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	90,75 m2						0	0
	tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készült								
	ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez								
	1000x500x80 mm, Cikkszám: 0543-08010000								
3	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	15,51 m2						0	0
	tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készült ragasztóba,								
	tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez,								
	1250x600x80 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000								

4	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém	650 db	0	0
---	--	--------	---	---

beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelelkel D-H 275 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C* D* E* falazatokhoz

Munkanem összesen:	0	0
--------------------	---	---

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
20	Villanyszerelési munkák, szükséges hálózat átalakítása, meglévő villanyfűtés bontása villamos tervek és mérési jkv készítése	1	db			0	0
21	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn,	80	m			0	0
22	tartóra szerelve, 60 mm2 felett OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103	2	db			0	0
	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal OBO 1,5 m-es acélrúd, 16 mm, köracél						

	csatlakozóval, 101/F-1500, R.sz.: 5424151 és 5304105								
23	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO bádogszegély bekötő bilincs, 10	4 db						0	0
	mm vastagságig, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5317207								
24	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO ereszcsatorna bekötő bilincs, minden peremvastagságához, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5316014	3 db						0	0
25	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO esőcsatorna ejtőcső bekötő bilincs, 90-130 mm átmérőhöz, 8/10 mm köracélhoz, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5350867 és 5304105	3 db						0	0
26	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	3 db						0	0

27	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2 csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506	3 db				0	0
28	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezetős kötéshez, 1 csavaros kapocs ELECTRAPLAN ZIN SÜ B, multikapocs kereszt M10 42mm, Cikkszám: 8586012251545	8 db				0	0
29	Villámvédelmi terv készítése	1 db				0	0
30	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	100 mp *				0	0
31	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, vezetékirtató	32 db				0	0
32	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése feszültségmentes kapcsolótérben, kalapsínre szerelve, hálózatok védelmére, Túlfeszültség-levezető	1 db				0	0
Munkanem összesen:						0	0

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen

1	Gázvezeték, Részcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1 klt				0	0
2	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1 klt				0	0

Munkanem összesen: 0 0

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kétoldalon hegeszthető toldattal egyártott szerelvény elhelyezése szennyfogósűrő, iszap- és levegőleválasztó	1	db			0	0
2	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett	22	db			0	0
3	Gázterv készítése, Műszaki-biztonsági ellenőrzés	1	db			0	0
4	Fűtés rendszer keringtető vízestengelyű szabályozható szivattyú	1	db			0	0

13	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW	1 db				0	0
	teljesítményig ARISTON - GENUS One System 24, 24 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:10, (fűtőteljesítmény: 2,6-23,6 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet), időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, IPX4D védettség, füstgázzelemező csanak, beépített váltószelep, modulációs szivattyú és táglási tartály, használati melegvízkészítésre külső tárolóval alkalmas (külön						
	tételben kitrandó), égéstermék csatlakozás: 60/100, "A" energiacsoztály, méret: 745x400x315mm, tömeg 29,7 kg, Cikkszám: 3301027						

14	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros, 1600 mm-ig,	15 db					0	0
	600 mm PURMO CV11 600900, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konv.lemezzel, burk, 6 csonkkal, 600x900 mm, 75/65/20°C, 916W							
15	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig,	3 db					0	0
	600 mm PURMO CV22 6001400, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konv.lemezzel, burk, 6 csonkkal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W							
16	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm felett, 600 mm PURMO CV33 6001800, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konv.lemezzel, burk, 6 csonkkal, 600x1800 mm, 75/65/20°C, 4241 W	4 db					0	0
	konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, Cikkszám: BKTH350							

18	Próbaűtés, radiátorok beszállírozása	1 db				0	0
19	Fűstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére,	1 klt				0	0
	felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, fűtőcsövek, idomokkal 80/125 mm						
	Munkanem összesen:					0	0

	21 Járdák,kerítés készítése						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Épület körüli járda és bejáró járda készítése helyszínen kevert c 16-os kkk 16-os betonnal dilatáció kialakításával	3,63	m3			0	0
2	Kerítés készítése beton lábazattal pálcás kerítés panel profil ki és nagykapu zárszerkezettel 20-as zsálukő c 16-os beton	1	Egység			0	0
3	Konténeres törmelék elszállítás 10m3 konténerekkel.	4	db				0
	Munkanem összesen:					0	0



Nagykarcsony Község Önkormányzat

Polgármestere

Adószám: 15727172-1-07

☒: 2425 Nagykarcsony Petőfi S. u. 27.

☎: 25/507-260, Fax: 25/ 507-260 18. mellék

Ügyintéző: Takács-Csaba Erika

Iktatószám: 01127-91/2022

Nyuli Építőipari Kft

Dunaföldvár

Paksi u 60.

7020

Adószám:25973460-2-17

részére

Tárgy: Árajánlat kérése a Magyar Falu Program keretében Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022 című MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú pályázathoz

Tisztelt Címzett!

Nagykarcsony Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretein belül pályázatot nyert az orvosi szolgálati lakás felújítására. E projekt kapcsán ezúton szeretnénk ajánlatot kérni Önöktől a projekt végrehajtásához szükséges építési munkálatokra.

A becsatolt műszaki tervdokumentáció alapján szíveskedjenek elkészíteni az árajánlatot.

Kérjük, hogy árajánlatukat magyar forintban szíveskedjenek megadni, nettó + ÁFA = bruttó összeg formátumban.

Az árajánlat elengedhetetlen része az ajánlattétel érvényességi ideje.

A projekt megvalósításának helyszíne: 2425. Nagykarcsony, Petőfi Sándor u 34.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: **a legalacsonyabb összegű ár.**

Az árajánlat beérkezésének határideje: 2022. június 22. szerda 16:00 óra.

Kérjük, hogy ajánlatát magyar nyelven elkészítve szíveskedjék benyújtani email úton Nagykarcsony Község Önkormányzata számára, a jegyzo@nagykarcsony.hu, vagy polgarmester@nagykarcsony.hu címre.

Kérdés esetén az alábbi elérhetőségen érdeklődhet:

Scheier Zsolt polgármester: 06-20-352-7158

Nagykarcsony, 2022. június 14.

Tisztelettel:



Scheier Zsolt
polgármester



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.17-09-011303 cégjegyzékszámú NYULI ÉPÍTŐIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság (7020 Dunaföldvár, Paksi utca 60.) cég 2021. május 23. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 17-09-011303
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2017/06/13
2. **A cég elnevezése**
2/1. NYULI ÉPÍTŐIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. NYULI ÉPÍTŐIPARI Kft.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 7020 Dunaföldvár, Paksi utca 60.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2017. június 6.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4334 '08 Festés, üvegezés
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
- 9/2. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
- 9/3. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
- 9/4. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
- 9/5. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
- 9/6. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
- 9/7. 4333 '08 Padló-, falburkolás

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...

- 9/8. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
- 9/9. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
- 9/10. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15
Hatályos: 2017/06/13 ...
- 9/11. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
A változás időpontja: 2020/01/24
Bejegyzés kelte: 2020/02/10 Közzétéve: 2020/02/12
Hatályos: 2020/01/24 ...
- 9/12. 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
A változás időpontja: 2021/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/05/18 Közzétéve: 2021/05/19
Hatályos: 2021/05/13 ...
- 9/13. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2021/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/05/18 Közzétéve: 2021/05/19
Hatályos: 2021/05/13 ...
- 9/14. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2021/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/05/18 Közzétéve: 2021/05/19
Hatályos: 2021/05/13 ...
- 9/15. 4211 '08 Út, autópálya építése
A változás időpontja: 2021/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/05/18 Közzétéve: 2021/05/19
Hatályos: 2021/05/13 ...
- 9/16. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
A változás időpontja: 2021/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/05/18 Közzétéve: 2021/05/19
Hatályos: 2021/05/13 ...
- 9/17. 4321 '08 Villanyszerelés
A változás időpontja: 2021/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/05/18 Közzétéve: 2021/05/19
Hatályos: 2021/05/13 ...
- 9/18. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
A változás időpontja: 2021/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/05/18 Közzétéve: 2021/05/19
Hatályos: 2021/05/13 ...
- 9/19. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2021/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/05/18 Közzétéve: 2021/05/19
Hatályos: 2021/05/13 ...
- 9/20. 4941 '08 Közúti áruszállítás
A változás időpontja: 2021/05/13
Bejegyzés kelte: 2021/05/18 Közzétéve: 2021/05/19
Hatályos: 2021/05/13 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15

Hatályos: 2017/06/13 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Nyuli Krisztián (an.: Fillér Erzsébet)

Születési ideje: 1986/01/17

7020 Dunaföldvár, Paksi utca 60.

Adóazonosító jel: 8434802597

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/06/06

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15

Hatályos: 2017/06/13 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25973460-4334-113-17.

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15

Hatályos: 2017/06/13 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25973460-2-17.

Közösségi adószám: HU25973460.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2017/06/07

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15

Hatályos: 2017/06/13 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10400140-50526867-84571002

A számla megnyitásának dátuma: 2017/06/16.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2017/06/23 Közzétéve: 2017/06/24

Hatályos: 2017/06/23 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: nyulidodi@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15

Hatályos: 2017/06/13 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 17-09-011303

Vezetve a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15

Hatályos: 2017/06/13 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25973460#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/18

Bejegyzés kelte: 2018/06/18 Közzétéve: 2018/06/20

Hatályos: 2018/06/18 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.17-09-011303

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Nyuli Krisztián (an.: *Fillér Erzsébet*)

Születési ideje: 1986/01/17

7020 Dunaföldvár, Paksi utca 60.

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/06/06

Bejegyzés kelte: 2017/06/13 Közzétéve: 2017/06/15

Hatályos: 2017/06/13 ...

Készült: 2021/05/23 16:05:14. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az építési tevékenység:

Nagykarácsony orvosi szolgálati lakás felújítása

Az építés helye:

**2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 34.
Hrsz.: 67/6**

Építtető:

**Nagykarácsonyi Önkormányzat
Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.**

Tervező:

**Kern László E2-170631
START Mérnöki Iroda
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39/4.**

START Mérnöki Iroda
2400 Dunaújváros, Vasmű út 39/4.
Adószám: 22275505-2-07
Cgl.: 07-06-014280
Bank: 12094002-00133284-00100002

TARTALOMJEGYZÉK

- Előlap/Aláírólap
- Tartalomjegyzék
- Műszaki leírás
- Fotó dokumentáció
- Tulajdoni lap másolat
- Térképmásolat
- Tervezői nyilatkozat – nem építési engedélyhez kötöttségről

Építész tervek

E-1	Meglévő, eredeti építészeti alaprajz	M 1: 50
E-2	Meglévő, eredeti metszet	M 1: 50
E-3	Meglévő ÉK-i, DK-i homlokzati rajz	M 1: 50
E-4	Meglévő ÉNY-i, DNY-i homlokzati rajz	M 1: 50

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült: Nagykarácsonyi Önkormányzat
2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.
Orvosi szolgálati lakás felújítási tervdokumentációjához.
Helyszín: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 34.

Tervezési program:

A tulajdonos Önkormányzat a háziorvosi szolgálati lakást kívánja felújítani, korszerűsíteni, mivel a 70-es években készült épület még nem volt felújítva és nagyon időszerű annak korszerűsítése.

Az épület jelenleg három rendeltetési egységből áll:

Háziorvosi rendelő

Terhesgondozói rendelő

Orvoslakás

Jelen dokumentáció csak az orvoslakás felújításával foglalkozik.

Az építési tevékenység során építési engedélyhez kötött munka nem történik, csak felújítás és állagmegóvás.

Az orvoslakás felújítása során az épület eredeti építészeti kialakítása, alaprajza nem változik, ezért új rajzi munkarészek jelen dokumentációhoz nem készültek, a rendelkezésre álló tervlapok a felújítási munkához elegendőek.

A korábbi tervanyagot az Önkormányzat archív tervtára rendelkezésre bocsátja.

A korszerűsítés során az épület új tetőszerkezetet, új tetőfedést, új nyílászárókat kap, valamint részben felújításra kerül a gépészeti és elektromos rendszer, továbbá az épület a mai kor követelményeinek megfelelő homlokzat képzést kap.

A fentebb leírtak szerint funkcionális változás nem történik az épületben. Az alaprajzi kialakítás sem változik, a lakás továbbra is a DK homlokzat felől, a teraszon keresztül közelíthető meg. A bejárati ajtó az előszobába nyílik, ahonnan a lakószobák és egyéb helyiségek (konyha, fürdőszoba, közlekedő) nyílnak.

Meglévő és megmaradó helyiséglista

Előszoba	12,96 m ²
Szoba	16,80 m ²
Nappali	18,90 m ²
Fürdőszoba	4,80 m ²
Közeledő	3,00 m ²
WC	2,07 m ²
Konyha	7,28 m ²
Kamra	2,08 m ²
<u>Szoba</u>	<u>8,85 m²</u>
össz.hasznos terület	76,74 m²

Helyszín:

A Petőfi Sándor u. 34. szám alatti épület közforgalmú útról közelíthető meg, amely az Önkormányzat kezelésében áll. A lakáshoz szükséges parkolóhely az épület előtt a telekhatáron belül biztosított. A telek enyhén lejt az utca felé mintegy 1,5 % lejtéssel.

A számított paraméterek:

Telek területe	1.679 m ²
Rendezési terv szerinti beépíthetőség	30 %
Beépített terület	269,4 m ²
Jelenlegi beépítettség	18 %
Számított építmény magasság	4,25 m
Zöldfelület	59 %

A meglévő épület szerkezeti leírása:

A külső teherhordó falazat a 70-es években használatos kohósalakból gyártott falazóblokkokból készült 30 cm szerkezeti vastagságban.

A belső válaszfalakat 10 cm-es válaszfal elemekből építették az akkori építési technológiának megfelelően.

Az épületen három teherhordó keresztfal található, kettő 30-as kohósalak blokkból közöttük lévő pedig 38 cm vastagságú, kisméretű téglából falazva.

Az épület födém szerkezete G-jelű vasbeton gerendázatból áll, közöttük ún.. BH tálcák vannak, ezek felett pedig salak feltöltés. A salak feltöltés felett 6 cm betonozott járószint van.

A meglévő nyeregtető fagerendás ácsszerkezet 5x2,5 cm-es lécezéssel és eternit pala héjazattal. A felújítás során a tetőszerkezet részben cserére kerül, új tetőlécezés, fóliázás és új héjazat kerül megépítésre.

A felújítással érintett épületszerkezetek szerkezeti leírása:

Tetőszerkezet:

A meglévő pala burkolat elbontásra kerül.

Az épületre új tetőlécezés (30/32x48/50mm) és új párazáró tetőfólia kerül. Az újonnan beépítendő faanyag gomba és rovarkártevő elleni és egyidejűleg égéskésleltető anyaggal kezeltetve kerül beépítésre.

Az egész épületen a tető héjazat lecserélésre kerül és piros színű cserepeslemez fedést kap.

Nyílászárók:

A külső falazatokba épített nyílászárók az épületen cserére kerülnek. A meglévők bontása után, új, műanyag, hőszigetelő, fokozott légzárású nyílászárók kerülnek beépítésre. Helyszíni felmérést követően egyedi méretekben készülnek.

Szigetelések, homlokzati felületképzés:

A meglévő vakolat leverése után új homlokzati felületképzés tervezett.

Hőszigetelés a homlokzati falakra tervezett, üvegszövetháló erősítéssel, 10 cm vastagságú keményhab hőszigetelő lemezzel és DRYVIT rendszerű külső homlokzati vakolatrendszerrel.

Eresz:

A meglévő ereszcsonna elbontásra kerül és helyette új, félkörszelvényű horganyzott acéllemezről készült lefolyó- és függőeresz csatorna készül az épület homlokzatán.

Oromszegély szerelés történik műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, a tető színéhez illeszkedő színben.

Külső munkák:

Az épület körül csepegő járda készül 70 cm szélességben, 8 cm vastagságban. Térkőből, vagy betonból építendő járdát 1% kifelé lejtéssel kell készíteni, a csapadék vizet az épülettől el kell vezetni.

Az épület előtt új kerítés tervezett egy kapu szerkezettel. A kerítés beton lábazattal és pálcás kerítés panelből tervezett.

Épületgépészeti munkák:

Jelen felújítás során az épület fűtési rendszere kerül felújításra.

Beépítésre kerül egy új, fali, zárt égésterű kondenzációs gázkazán, mely saját égéstermék elvezetővel ellátott, amely a frisslevegő ellátást is biztosítja. A használati melegvíz ellátás szintén az új gázkazánnal biztosított.

A korszerűsítés során a meglévő beltéri fűtőtestek is cserére kerülnek, helyettük új, acéllemez kompakt lapradiátorok kerülnek felszerelésre.

A gázvezeték rézcsőből készül, a fűtési vezetékek pedig horganyzott szénacélcsőből tervezettek, a falban és padlóban hőszigetelvek. Az elkészült hálózatot eltakarás előtt nyomáspróbázni kell. Tartalékfűtés elektromos olajradiátorokkal és megoldható ideiglenesen.

Elektromos felújítási munkák:

A közüzemi légvezetékről földkábelben keresztül történik az épület energia ellátása.

Az betervezett új gázkazán elektromos betápját kell kiépíteni az épületen belüli villamos munkaként. Erre a szakkivitelező cég külön dokumentációt készít, tervekkel és mérési jegyzőkönyvekkel.

Az elektromos rendszer kivitelezése során az érvényben lévő jogszabályok és szabványok (MSz. 2364-610/2003) előírásait maradéktalanul be kell tartani. Az áramkörök műanyag védőcsőbe húzott MCU-1 réz erezetű vezetékek. A villamos felszerelésnél az MSZ 84.105 szabvány előírásait kell figyelembe venni.

Az új külső ereszcsonna rendszer villám- és érintésvédelmi hálózatának kiépítése tervezett a szakkivitelező cég dokumentációja (mérési jgk.,tervek) alapján.

Összefoglalás:

Jelen műszaki dokumentációban tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó szabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen

- a) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- b) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem szükséges,
- c) a bontási tevékenységgel érintett építmény tetőhéjazata régi eternit pala, melynek bontása és elszállítása különös elővigyázatosságot igényel, külön befogadó helyre kell szállítani és veszélyes hulladékként kezelendő

Környezetvédelmi leírás:

Általános rész

A 70-es években épített épület közművesített utcában található. Az ivóvíz-, elektromos- és földgáz hálózat rendelkezésre áll.

A keletkező kommunális szennyvíz összegyűjtése zárt tározóban történik, onnét szippantós gépjárművel szállítják szennyvíz tisztító üzembe.

Vízellátás, csatornázás:

Az épület vízellátása vezetékes vízhálózatról történik. A szennyvízelkezelés csak kommunális jellegű, kezelése a fent említett módon. Az épület csapadékvíz

elvezetése külső ejtő vezetékkel saját telken belül, illetve egy része locsolásra zárt tározóban gyűjthető. A csapadékvíz semmilyen veszélyes anyaggal, hulladékkal nem szennyeződhet.

Levegő tisztaság védelem:

Az épület melegvíz és hőszükséglete központi fűtési rendszerrel biztosított, melynek kazánja zárt égésterű gáztüzelésű kazán.

Hőteljesítménye: 40 KW

Tüzelőanyag fajtája: földgáz

A 21/2001. (II/14.) Korm. Rendelet alapján nem bejelentés köteles pontforrás az, amelynek a névleges bemenő hőteljesítménye nem haladja meg a 140 KW-ot, így ez a légszennyező forrás nem bejelentés köteles.

Hulladékkezelés:

Az építés során keletkező kiemelt hulladékfajták mennyiségét az építési hulladék terv alapján, a keletkező mennyiség nem haladja meg a 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. számú mellékletben megjelölt mennyiségi küszöbértéket. Egyéb hulladékok kommunális hulladéklerakó telepre kerül lerakásra.

Ugyanezen rendelet 11§ alapján építési hulladék nyilvántartó lapot kell kitölteni (4. számú melléklet) és a nyilvántartó lapokat a hulladékot kezelő átvételi igazolásával együtt, a műszaki átadás-átvétel dokumentációhoz kell csatolni és benyújtani a környezetvédelmi hatóságnak.

Építés során keletkező veszélyes hulladék lehet festék, a maradékot tartalmazó csomagolási hulladék (EWC 15 01 10*), melynek mennyiségét a göngyölegből a festékanyag teljes mértékű kihasználásával, és annak oldószerrel újabb göngyölegben való átmosásával csökkenteni lehet. Veszélyes hulladékként kell kezelni az oldószeres és favédőszeres (TETOL – FB) műanyag göngyölegeket is. (EWC 15 01 10*). Ezeket a hulladékokat az építés során épületen belül zárható műanyag zsákokban elkülönítve kell gyűjteni. A hulladék ártalmatlanításra történő átadásról és a bizonylatok megőrzéséről a kivitelezőnek kell gondoskodni.

Nagykarácsony, 2022. február 9.

Kern László

tervező

START Mérnöki Iroda

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai: Nagykarácsonyi Önkormányzat 2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 27.	A vállalkozók adatai:			KÜJ	KTJ
Az építéshely adatai: Címe: Nagykarácsony, Petőfi S. u. 34. Helyrajzi száma: 67/6					
A végzett tevékenység: Orvosi szolgálati lakás felújítása					
Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	5	3	feltöltéshez
2.	Betontörmelék	17 01 01	0,5	3	
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-	
4.	Fahulladék	17 02 01	0,8	3	
5.	Fémhulladék (vas, acél)	17 04 05	-	-	
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	-	-	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10	1	hivatalos lerakóhely
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	-	-	
Összesen:			16,3		

MUNKAVÉDELMI FEJEZET:

Orvosi szolgálati lakás felújításához,
Nagykarácsony, Petőfi S. u. 34. Hrsz.: 67/6

Általános szabályok: (építés alatt)

- Munkahelyen tilos minden olyan magatartás – fegyelmezetlenség, játék, mások zavarása stb. – amely az egészséges és biztonságos munkavégzést akadályozza.
- Elektromos berendezést, készüléket, vagy szerelvényt csak a szükséges szakképesítéssel rendelkező személy javíthat, karbantarthat.
- Megbízás hiányában (vezető) végzett tevékenység engedély nélküli munkának minősül. Kivétel elsősegélynyújtás, baleset megelőzés, jelentős anyagi kár megelőzése.
- TILOS ittas munkavállalót munkába állítani, munkahelyen tartózkodását megengedni.
- Anyagmozgatásnál, rakodásnál TILOS gyűrűt, karkötőt, nyakláncot, karórát viselni.
- Forgó mozgó gépek kezelésénél, kiszolgálásnál TILOS a lógó hajviselet, laza ruházat.
- Vas elem vágását csak az erre jogosult szakember végezheti, az előírt védőfelszerelések használatával.

Egyéni védőeszközökre vonatkozó előírások:

- Csak olyan védőfelszerelés szerezhető be, amely az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség által minősítve lett.
- Az egyéni védőfelszerelést elhasználódás, vagy védőhatásának csökkenése esetén azonnal ki kell cserélni.

Elsősegélynyújtás rendje:

- Jogszámban előírt elsősegélynyújtó felszerelést (dobozt) kell elhelyezni az építés területén, jól látható helyen.
- Sérülés esetén a sérült közelében lévő dolgozó köteles elsősegélyt nyújtani és értesíteni a munkahelyi vezetőt.
- Súlyosabb sérülés esetén az elsősegélynyújtással egyidőben értesíteni kell a mentőket (tel.: 104)

Kern László

tervező

START Mérnöki Iroda

Magyar Falu Program Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése 2022 MFP-SZLOSZL/2022

Ajánlatkérő neve: **Nagykarácsony Község Önkormányzata**

Ajánlatkérő címe: **2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.**

Ajánlatkérő adószáma: **15727172-1-07**

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlattevő adószáma:

ÁRAJÁNLAT

Orvosi szolgálati lakás felújítása

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
35 Ácsmunka	0 Ft	0 Ft
36 Vakolás és rabicolás	0 Ft	0 Ft
41 Tetőfedés	0 Ft	0 Ft
43 Bádorgozás	0 Ft	0 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0 Ft	0 Ft
47 Felületképzés	0 Ft	0 Ft
48 Szigetelés	0 Ft	0 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0 Ft	0 Ft
81 Épületgépeszeti csővezeték szerelése	0 Ft	0 Ft
82 Épületgépeszeti szerelvények és berendezések szerelése	0 Ft	0 Ft
15Járdák, kerítés készítése	0 Ft	0 Ft
Munkanemek összesen:	0 Ft	0 Ft
ÁFA vetítési alap	0 Ft	

ÁFA 27%: 0 Ft
Bruttó összesen: 0 Ft

Az árajánlat érvényessége:

Kelt:

cégszerű aláírás

35 Ácsmunka						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen
1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	121,6	m2			0
2	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m2	150	m2			0
3	Tetőlécezés BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	121,6	m2			0
4	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	160	m			0
5	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme metíteses, bemártásos, fűrésztéses	121,6	m2			0
technológiával felhordott anyaggal KEMIKAL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben						
Munkanem összesen:						
						0
						0

36 Vakolás és rabricolás

Sz. Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1 Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10 m2			0	0
2 Homlokzati szerelvények, csövek bontása, vissza és kiépítése homlokzati hőszigetelés elé.	1 db			0	0
3 Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	111,32 m2			0	0
4 Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 vakolat javítások villanszerelő valamint gépész utá horonyvakolások,	10 m2			0	0
5 Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek	1 Egység 96,81 m2			0 0	0 0

7	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása,kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból weber.pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: 0404	15,51 m2				0	0
8	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam. a célnorg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós	30,3 m				0	0
	élvédő 10+15 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1015L000						
9	Homlokzati, és beltéri nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás nyílászárók beépítése után	60,6 m				0	0
	Munkanem összesen:					0	0
	41 Tetőfedés						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Azbeszt síklpala fedés bontása (bármely méretű)	0	m2			0	0

2	Csereslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből,	121,6 m2	0	0
	egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél			
3	Trapézlemez vagy cseres mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofil nélkül (tömítőprofil külön tételben)	10 m	0	0
Munkanem összesen:			0	0

43 Bádогоzás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj: egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	19 m				0	0
2	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	7 m				0	0
3	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, K.sz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000	19 m				0	0

4	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám:127910-3000-ZAM	7 m					0	0
5	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig	13 m					0	0
Munkanem összesen:							0	0

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,	12,32	m2			0		0
4	Egyedi gyártású Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül	1	db			0		0
	(szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között 95 x 210 cm							
5	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül	1	db			0		0

	(szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 40 x 60 cm								
8	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 120 x 150 cm	1 db					0		0
9	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott bukó-nyíló/bukó-nyíló 190 x 150 cm	3 db					0		0
Munkanem összesen:							0		0
47 Felületképzés									
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen		
1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel),	257,26	m2			0		0	0

	bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegénylítő								
2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy egyárlag színezett festékekkel, új vagy régi lekaptart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	333,76 m2					0		0
	Munkanem összesen:						0		0
	48 Szigetelés								
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	Anyag	Díj
				egységre	egységre	összesen	összesen		
1	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	6,06 m2				0		0	0
	tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez								

	1000x500x30 mm, Cikkszám: 0543-08003000								
2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	90,75 m2						0	0
	tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített								
	ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez								
	1000x500x80 mm, Cikkszám: 0543-08010000								
3	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	15,51 m2						0	0
	tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba,								
	tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez,								
	1250x600x80 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000								

4	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém	650 db	0	0
---	--	--------	---	---

beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelelkel D-H 275 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C* D* E* falazatokhoz

Munkanem összesen:

0 0

71 Elektromosenergia-ellátás, villánszerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
20	Villánszerelési munkák, szükséges hálózat átalakítása, meglévő villanyfűtés bontása villamos tervek és mérési jkv készítése	1	db			0	0
21	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn,	80	m			0	0
22	tartóra szerelve, 60 mm2 felett OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103	2	db			0	0
	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal OBO 1,5 m-es acélrúd, 16 mm, köracél						

	csatlakozóval, 101/F-1500, R.sz.: 5424151 és 5304105								
23	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO bádogszegély bekötő bilincs, 10 mm vastagságig, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5317207	4 db						0	0
24	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO ereszcatorna bekötő bilincs, minden peremvastagságához, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5316014	3 db						0	0
25	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO esőcsatorna ejtőcső bekötő bilincs, 90-130 mm átmérőhöz, 8/10 mm köracélhoz, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5350867 és 5304105	3 db						0	0
26	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	3 db						0	0

27	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2 csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506	3 db				0	0
28	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezetős kötéshez, 1 csavaros kapocs ELECTRAPLAN ZIN SÜ B, multikapocs kereszt M10 42mm, Cikkszám: 8586012251545	8 db				0	0
29	Villámvédelmi terv készítése	1 db				0	0
30	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	100 mp *				0	0
31	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, vezetéktartó	32 db				0	0
32	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése feszültségmentes kapcsolótérben, kalapsínre szerelve, hálózatok védelmére, Túlfeszültség-levezető	1 db				0	0
Munkanem összesen:						0	0

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen

1	Gázvezeték, Részcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1 klt				0	0
2	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1 klt				0	0

Munkanem összesen: 0 0

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kétoldalon hegeszthető toldattal egyártott szerelvény elhelyezése szennyfogósűrő, iszap- és levegőleválasztó	1	db			0	0
2	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett	22	db			0	0
3	Gázterv készítése, Műszaki-biztonsági ellenőrzés	1	db			0	0
4	Fűtés rendszer keringtető vízestengelyű szabályozható szivattyú	1	db			0	0

13	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW	1 db				0	0
	teljesítményig ARISTON - GENUS One System 24, 24 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán beépített szivattyúval, modulációs gázégővel, modulációs arány: 1:10, (fűtőteljesítmény: 2,6-23,6 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet), időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, IPX4D védettség, füstgázzelemező csomk, beépített váltószelep, modulációs szivattyú és táglási tartály, használati melegvízkészítésre külső tárolóval alkalmas (külön						
	tételben kitrandó), égéstermék csatlakozás: 60/100, "A" energiacsoztály, méret: 745x400x315mm, tömeg 29,7 kg, Cikkszám: 3301027						

14	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros, 1600 mm-ig,	15 db					0	0
	600 mm PURMO CV11 600900, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konv.lemezzel, burk, 6 csonkkal, 600x900 mm, 75/65/20°C, 916W							
15	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig,	3 db					0	0
	600 mm PURMO CV22 6001400, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konv.lemezzel, burk, 6 csonkkal, 600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W							
16	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm felett, 600 mm PURMO CV33 6001800, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konv.lemezzel, burk, 6 csonkkal, 600x1800 mm, 75/65/20°C, 4241 W	4 db					0	0
	konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, Cikkszám: BKTH350							

18	Próbaűtés, radiátorok beszállírozása	1 db				0	0
19	Fűstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére,	1 klt				0	0
	felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, fűtőcsövek, idomokkal 80/125 mm						
	Munkanem összesen:					0	0

21 Járdák,kerítés készítése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Épület körüli járda és bejáró járda készítése helyszínen kevert c 16-os kkk 16-os betonnal dilatáció kialakításával	3,63	m3			0	0
2	Kerítés készítése beton lábazattal pálcás kerítés panel profil ki és nagykapu zárszerkezettel 20-as zsálukő c 16-os beton	1	Egység			0	0
3	Konténeres törmelék elszállítás 10m3 konténerekkel.	4	db				0
	Munkanem összesen:					0	0