

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. február 3.-i ülésének 5. napirendi pontja

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Szolgálti lakás és orvosi szolgálti lakás felújítása, fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Az elmúlt évszázadok során a falvak, kistelepülések társadalmi szerkezetében kiemelkedő szerep jutott az orvosoknak és tanítóknak, akik a falu lakosainak testi, lelki és szellemi egészségéről gondoskodtak. Közfeladatokat ellátó személyekként lakhelyük általában a településközpontban, faluképi jelentőségű középületek (templom, iskola) szomszédságában épült és általános megbecsülésnek örvendtek.

Jelen pályázat célja a kiemelt falusi közfeladatokat ellátó hivatások elismertségének visszaállítása, ennek érdekében az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú településeken közfeladatot ellátó személy/személyek, a Pályázó működési területén tevékenykedő házi orvosi, házi gyermekorvosi feladatot ellátó személyek részére a lakhatás biztosításának támogatása.

Azon önkormányzatok pályázhatnak, amelyek a településen foglalkoztatott jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, iskolapedagógus, óvodapedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott, fogorvos, védőnő, továbbá házi orvosi, házi gyermekorvos számára biztosítanak szolgálati lakást.

A pályázat célja

Jelen kiírás célja egyrészt a kiemelt falusi közfeladatokat ellátó foglalkozások elismertségének visszaállítása, ennek érdekében az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú településeken közfeladatot ellátó személy részére a lakhatás biztosításának támogatása.

Önállóan támogatható tevékenységek

A pályázatban a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló ingatlan felújítását, átalakítását, bővítését, funkcióváltását, továbbá szolgálati lakásnak kialakítandó ingatlan vásárlását segíti, amely ingatlant a kiírásban nevesített **közfeladatot ellátó személy, valamint házi orvosi, házi gyermekorvos** részére a közfeladat betöltése idejéig, az önkormányzat szolgálati lakás céljából rendelkezésére bocsájt.

- külső és belső felújítása, korszerűsítése, kialakítása, átalakítása, bővítése (például: energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrás alkalmazása, fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés, épületgépészeti, épületvillamossági, épületszerkezeti fejlesztések, világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése (kizárólag technikai feltételek megteremtése támogatható), szaniter berendezési tárgyak (például: mosdókagyló, wc, kád, mosogató, csapok, stb.);

- funkciójukat veszített épületek ez irányú hasznosítása, funkcióváltás;

- ingatlanvásárlás szolgálati lakás kialakítása céljából;

(A megvásárolt ingatlanok legkésőbb a projekt megvalósítási határidejéig lakhatási célra alkalmasnak kell lennie.)

- **környezetrendeztetés:** a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon (földrészleten) található, a lakáshoz „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi-tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert-, udvar rendezése; kertépítés, amennyiben a pályázat keretében érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található összes épület (tulajdonhányad) szintén 100%-os önkormányzati tulajdonban van (legfeljebb 5 millió Ft)³. A környezetrendeztetés önállóan támogatható tevékenység esetén **feltétel** a fejlesztendő, a pályázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanon (hrsz.-on) az épület megléte.

A felsorolt támogatható tevékenységek közül legalább egy tevékenység kötelezően megvalósítandó.

Az orvosok (házi orvos, házi gyermekorvos) vonatkozásában orvosonként **kizárólag egy** orvosi szolgálati lakás felújítására, korszerűsítésére igényelhető támogatás!

Kizárólag az a pályázat támogatható, amelynek keretében az önkormányzat a pályázat benyújtásának időpontjában már együttműködési megállapodással és feladat-ellátási szerződéssel (/közalkalmazotti jogviszony esetén a szolgálat ellátását alátámasztó dokumentummal) rendelkezik. Az együttműködési megállapodást és a feladat-ellátási szerződést /jogviszonyt alátámasztó dokumentumot csatolni kell a pályázathoz.

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

- akadálymentesítés;
- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások költsége);
- közbeszerzési eljárások lefolytatása (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás költsége);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége);
- szolgálati lakás/orvosi szolgálati lakás felszereléséhez szükséges bútorok, eszközök, háztartási gépek. (Háztartási gépek esetén kizárólag mosógép, szárítógép, mosogatógép, hűtőszekrény, tűzhely, páraelszívó, mikrohullámú sütő vásárlása támogatható, lakásonként 1-1 db.)

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől (közléstől) számított legfeljebb **24 hónap** áll rendelkezésre.

Fenntartási kötelezettség

- építési beruházások esetén, az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított öt éven át,
- eszközök, felszerelések, bútorok tekintetében az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított három éven át tart.

A támogatással érintett ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított öt évig nem terhelhető meg, és nem idegeníthető el kivéve, ha egyedi kérelem alapján a Támogató engedélyt ad rá.

Pályázók köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, és ez alatti, a 2021. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

Pályázatok benyújtása

2022. január 03. és 2022. február 12. között.

A pályázat beadásával, valamint a projektmenedzsmenti tevékenységek ellátásával Horváth Olívia Dóra egyéni vállalkozót szeretnénk megbízni, akivel már több projekten dolgoztunk együtt. A pályázat benyújtása 150.000 Ft, a pályázat lebonyolítása 100.000 Ft.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meglévő orvosi szolgáti lakásra szeretné ezt a pályázatot benyújtani. A benyújtáshoz rendelkezésre áll a Cukép Kft árajánlata a szolgáti laksás felújításához kapcsolódóan.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Szolgáti lakás és orvosi szolgáti lakás felújítása, fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Magyar Falu Program „Szolgáti lakás és orvosi szolgáti lakás felújítása, fejlesztése” című pályázatot.
A Képviselő-testület szándékát fejezi ki, hogy a Magyar Falu program keretében Az MFP-SZLOSZL/2022 „Szolgáti lakás és orvosi szolgáti lakás felújítása, fejlesztése” című pályázatot benyújtja.
2. A projekt összköltsége: 21.388.773 Ft bruttó. Igényelt támogatás összege: 21.388.773 Ft. Saját forrás: 0 Ft.

A projekt megvalósításával felmerülő esetleges költségeket az önkormányzat a 2022.évi költségvetésében biztosítja

3. A Polgármester kijelenti, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban felmerülő egyéb intézkedéseket megteszi.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2022. február 12. a pályázat benyújtására

b) Határozati javaslat:

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Szolgált lakás és orvosi szolgált lakás felújítása, fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan projektmenedzsment szolgáltatás igénybevételéről

1. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a projektmenedzsmenti feladatokat Horváth Olívia Dóra (2400 Dunaújváros Batsányi utca 7. 1.e,1 ajtó, adószám: 68327604-1-27, statisztikai számjel: 68327604702223107) egyéni vállalkozó látja el, a szerződés a határozat melléklete. A pályázat benyújtása 150.000 Ft, a pályázat lebonyolítása 100.000 Ft.
2. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a projektmenedzsment költségét a 2022.évi költségvetésben biztosítja.
3. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2022. február 12. a megbízási/vállalkozási szerződés aláírására

Nagykarcsony, 2022. január 31.

S
Scheier Zsolt
polgármester



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagykarácsony Község Önkormányzata** mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről **Horváth Olívia Dóra** egyéni vállalkozó, mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**), között alulírott helyen és időben, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

Megbízó adatai

név: **Nagykarácsony Község Önkormányzata**
Képviselő: **Scheier Zsolt**
cím: **2425 Nagykarácsony, Petőfi S. utca 27.**
Tel.sz.: **+36 20 352 7158**
Adószám: **15727172-1-07**
Törzskönyvi azonosító szám: **727178**

Megbízott adatai

Másrészről: **Horváth Olívia Dóra E.V.**
Székhelye: **2400 Dunaújváros, Batsányi u. 7.**
Számlavezető pénzintézete: **OTP bank**
Számlaszáma: **11773360-00331229-00000000**
Adószáma: **68327604-1-27**
Nyilvántartási szám: **51585718**

1. A szerződés tárgya, a Felek nyilatkozatai

Pályázati dokumentáció összeállítása és a projektmenedzsment feladatok ellátása a Magyar Falu Program keretein belül meghirdetett **„Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése”** című **MFP-SZLOSZL/2022.** kódszámú alprogram kapcsán.

1.1 A „Pályázati dokumentáció összeállítása” az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

- A pályázati formanyomtatvány és a hozzá kapcsolódó mellékletek maradéktalan, tartalmi és formai kidolgozása a pályázati kiírásban és a vonatkozó dokumentációban foglaltaknak megfelelően;

- A pályázat beadásához szükséges adatok, információk összegyűjtése, illetve azok bekérése Megbízótól;
- A pályázati dokumentáció előírt példányszámának elkészítése a felhívás által előírt módon;

1.2 Sikeres pályázat esetén a „Projektmenedzsment feladatok ellátása” az alábbi tevékenységeket foglalja magában:

- kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás a Közreműködő Szervezet kijelölt képviselőivel;
- segítségnyújtás a pályázat során felmerülő szakmai kérdésekben;
- esetleges hiánypótlás teljesítésében való közreműködés;
- a projektben résztvevők közötti koordináció elősegítése, tevékenységekhez kapcsolódó határidők betartatása;
- Számlák és teljesítések ellenőrzése, kapcsolódó dokumentumok nyilvántartása;
- a pénzügyi elszámolások összeállítása;
- a projektzáró dokumentáció elkészítése, összeállítása;

1.2.1. Megbízott a feladatait abban az esetben tudja ellátni, amennyiben az elkészítendő pályázathoz- legkésőbb a pályázatbenyújtását megelőző 10 munkanappal – teljes körűen rendelkezésre állnak a Megbízó részéről rendelkezésre álló, vagy a Megbízó által elkészítendő- feladat ellátásához szükséges adatok, információk, műszaki dokumentációk.

1.2.2. A teljesítés Magyarországon történik.

1.3 Megbízó kijelenti, hogy

- a Megbízó köteles a Megbízási Szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat a Megbízott rendelkezésére bocsátani és a Megbízóval a szerződés teljesítése érdekében együttműködni.
- az általa szolgáltatott adatok valóságtartalmáért a Megbízó felel.
- nincs lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása;
- a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott támogatással összefüggésben a Támogatói Okiratban vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, kivéve vis maior esetet;
- ellene az Európai Bizottságnak támogatás visszafizetésére kötelező határozata nincs érvényben.

1.4 Megbízott kijelenti,

- jelen szerződés vonatkozásában üzleti képessége korlátozva nincsen, nem áll sem csőd-
sem felszámolási, sem pedig egyéb megszűntetési eljárás alatt.
- Megbízott kijelenti továbbá, hogy a megbízás ellátásához szükséges szakértelemmel
rendelkezik.

1.5 A Megbízott a megbízás ellátásához közreműködő személy igénybevételére jogosult.

1.6 A Megbízott a megbízást jelen szerződés fennállása alatt a Megbízó érdekei és utasításai, valamint a tőle, mint szakembertől általában elvárható legnagyobb gondossággal és legjobb tudása szerint köteles ellátni.

1.7. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

1.8. A Megbízó köteles megtéríteni az utasítás teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket. A Megbízott az utasítás teljesítését megfelelő biztosíték adásához kötheti. Ha a Megbízó nem ad megfelelő biztosítékot, a megbízott az utasítás teljesítését megtagadhatja.

2.0 Díjazás

Megbízott az 1. pontokban meghatározott tevékenységeket az alábbi áron vállalja elvégezni:

Pályázat benyújtása: 150.000 Ft azaz százötvenezer forint

Pályázat lebonyolítása: 100.000 Ft azaz százezer forint

2.1.1. A „pályázat benyújtása” díj megfizetése:

A teljes pályázati anyag benyújtásától számított **8 napon belül**, számla ellenében készpénzben vagy utalással.

2.1.2. A „pályázat lebonyolítása” díj megfizetése:

Sikeres pályázat esetén, a pályázat záró dokumentációjának benyújtását követő 8 napon belül, számla ellenében készpénzben vagy utalással.

2.2. Megbízott a „pályázat benyújtása” díjra való jogosultságát nem érinti (a már kifizetett díj pedig nem követelhető vissza), ha a Támogatói Okirat kiállítását követően a Megbízó hibájából:

- a támogatási döntés visszavonásra kerül,
- a Támogatói okirattól a támogató eláll,
- a Támogatási Szerződés felmondásra kerül,
- a támogatási összeg csökkentésre kerül,
- a támogatási összeg a Megbízót bármilyen okból a támogatási összegnek a visszafizetésére kötelezik.

2.3 Egyéb elszámolások

Megbízott a „pályázat benyújtása” és a „pályázat lebonyolítása” díjakon felül jogosult a Megbízóval előre írásban egyeztetett, a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerült számlával vagy bizonylattal igazolt költségeinek megtérítésére is.

3. Határidők

Megbízott a 1.2 pontban meghatározott feladatokat a Támogatói Okiratban megjelölt időpontig elvégzi.

4. Teljesítés

Megbízó átutalással - melynek teljesítési határideje a kiállítástól számított 8 nap -, vagy készpénzben fizeti ki a kapott számlát.

4.1.1. A „pályázat beadása” díj megfizetése

A pályázat benyújtását követően, a Megbízott által kiállított számla után legkésőbb 8 nappal esedékes.

4.1.2. A „pályázat lebonyolítása” díj megfizetése

A pályázat záró dokumentációjának benyújtását követően, a Megbízott által kiállított számla után legkésőbb 8 nappal esedékes.

4.2. Tárgyban meghatározott feladatok teljesítésének igazolása

Megbízó a 4.1.1.-4.1.2. pontok szerint kiállított számla megfizetésével egyidejűleg köteles Megbízott részére az elvégzett feladatokról teljesítés igazolást kiállítani, és a teljesítés igazolást haladéktalanul megküldeni Megbízott részére.

4.2.1. A Megbízó részéről teljesítés-igazolás kiállítására jogosult személy:

név: Scheier Zsolt

tel.: +36 20 352 7158

email: polgarmester@nagykaracsony.hu

4.3. Díjfizetési késedelem esetén

Amennyiben Megbízó a díjak kifizetésével késedelembe esik, köteles a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot is megfizetni Megbízott részére.

5. A tanácsadással kapcsolatos információk, a Felek nyilatkozatai

- 5.1.** A szerződés teljesítése érdekében a felek együttműködni kötelesek. Szerződő felek a Dokumentációval kapcsolatos minden, a pályázati anyag eredményességét befolyásoló információról folyamatosan kötelesek tájékoztatni egymást.
- 5.2.** Megbízó kifejezetten vállalja, hogy az információkat haladéktalanul, és folyamatosan adja át Megbízottnak, az eredményességének érdekében jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek befejezéséig. A Megbízó vállalja annak lehetővé tételét, hogy a Megbízott minden olyan adathoz, információhoz hozzájusson, amelyek szükségesek a feladat ellátásához. Ennek keretében a Megbízó kifejezetten vállalja, hogy a Megbízott bármilyen formájú megkeresése, a megkeresésétől számított 8 órán belül reagál, illetve a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat a Megbízott által megjelölt határidőre átadja, a Megbízott által feltett kérdésekre válaszol.

6. Kizárólagosság és bizalmasság

Üzleti titoknak minősül a jelen Megbízási Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, illetve teljesítése során a Felek tudomására jutott valamennyi adat, információ (ide értve a Megbízott illetve Megbízó adatait is). Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megbízási Szerződés tartalmát, illetve a tanácsadás során felmerülő adatokat,

információkat harmadik személyekkel nem, közreműködő személyekkel, pedig csak a munkájuk elvégzéséhez szükséges mértékben ismertetik meg.

7. Szerződés időtartama és felmondása

7.1. Időtartama

Jelen Megbízási Szerződés az 1. pontban részletezett feladatok Megbízó által igazolt teljesítéséig érvényes. A Megbízási Szerződés a Felek aláírásával érvénybe lép és rendelkezései az aláírás napjától hatályosak.

7.2 Felmondás

Jelen Megbízási Szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben, ha a másik fél súlyosan vagy ismételten megszegte jelen Megbízási Szerződés előírásait. A sérelmet szenvedett fél saját belátása szerint jogosult a másik fél számára lehetőséget adni, hogy 5 munkanapon belül orvosolja a szerződésszegést, amennyiben erről írásban értesíti a másik felet.

8. Vegyes rendelkezések

Jelen szerződés módosítása csakis írásban, a felek egyező akaratával történhet.

Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné válna, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, melyek változatlan tartalommal hatályban maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az adott rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. Az érvénytelen részt a felek lehetőség szerint olyan érvényes rendelkezéssel igyekeznek helyettesíteni, amely szerződéskötési akaratukat leginkább tükrözi.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a magyar jog szabályai irányadóak, különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megpróbálják elsősorban tárgyalásos módon, békés úton rendezni, a vita felmerülésétől számított harminc (30) napon belül. A tárgyalásos vitarendezés eredménytelenségének esetére Felek (értékhatártól függően) kikötik a Dunaújvárosi Városi Bíróság, illetve Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 2 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből 1-1 példány illeti meg a feleket.

Jelen szerződést- mely...7..... , azaz...hét.....számozott oldalból áll - a felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után, aláírásra feljogosított képviselőik útján a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Nagykarácsony, 2021.02.10.

.....

Megbízó

Scheier Zsolt

Polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzat

.....

Megbízott

Horváth Olívia Dóra

e.v.

Pénzügyi ellenjegyző:



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Magyar Falu Program keretében „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése”

című

alprogramhoz

A kiírás kódszáma: MFP-SZLOSZL/2022

Tartalomjegyzék

1. Bevezető	3
1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja	3
1.2. A rendelkezésre álló forrás	3
2. A pályázat célja	4
2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek	4
2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek	4
2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	7
2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység	8
2.2. Nem támogatható tevékenységek	8
2.3. A projekt műszaki tartalmával kapcsolatos elvárások	8
2.4. A projektvégrehajtás időtartama	8
2.4.1. A projekt megkezdése	8
2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	8
2.5. A projekt területi korlátozása	8
2.6. Eredménymutatók	9
2.7. Fenntartási kötelezettség	9
2.8. Biztosítékok köre	9
2.9. Saját forrás	9
3. A pályázat benyújtásának határideje és módja	9
3.1. Pályázók (Jogosultak) köre	10
3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	10
3.3. Kiválasztási kritériumok	10
3.3.1. Jogosultsági (formai) kritériumok	10
3.3.2. Tartalmi értékelési szempontok	11
3.4. Hiánypótlás és tisztázó kérdés	11
4. A finanszírozással kapcsolatos információk	11
4.1. A támogatás formája	11
4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege	11
4.3. Támogatási összeg finanszírozása	12
4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, arányára vonatkozó költségtípusok arányára vonatkozó elvárások	12
4.5. A támogatás folyósítása	12
4.6. Nem elszámolható költségek köre	13
4.7. ÁFA levonási jog	13
5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje	13
5.1. Jogorvoslat	13
6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése	14
7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	14
8. Mellékletek	14

1. Bevezető

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában **szolgálati lakás, orvosi szolgálati lakás felújításának és kialakításának** támogatására (a továbbiakban: kiírás).

A pályázatok feltételeit a jelen kiírás és az „*Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2022. évben meghirdetett kiírásokhoz*” (a továbbiakban: Útmutató 2022.) című dokumentumok tartalmazzák.

1.1. A pályázati kiírás indokoltsága és célja

Az elmúlt évszázadok során a falvak, kistelepülések társadalmi szerkezetében kiemelkedő szerep jutott az orvosoknak és tanítóknak, akik a falu lakosainak testi, lelki és szellemi egészségéről gondoskodtak. Közfeladatokat ellátó személyekként lakhelyük általában a településközpontban, faluképi jelentőségű középületek (templom, iskola) szomszédságában épült és általános megbecsülésnek örvendtek.

Jelen pályázat célja a kiemelt falusi közfeladatokat ellátó hivatások elismertségének visszaállítása, ennek érdekében az **5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú településeken közfeladatot ellátó személy/személyek**, a Pályázó működési területén tevékenykedő **háziorvosi, házi gyermekorvosi** feladatot ellátó személyek részére a lakhatás biztosításának támogatása.

Azon önkormányzatok pályázhatnak, amelyek a településen **foglalkoztatott jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, iskolapedagógus, óvodapedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy¹, (a), felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott, fogorvos, védőnő, továbbá házi orvos, házi gyermekorvos** számára biztosítanak szolgálati lakást.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A kiírás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg

3 000 000 000 forint,

melynek előirányzati fedezetét a Miniszterelnökség hazai forrásból biztosítja Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. melléklet XLVII. Gazdaság-újraindítási Alap 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Gazdaság újraindítását szolgáló miniszterelnökségi fejezeti kezelésű előirányzatok, 1. Magyar Falu Program jogcímcsoport terhére.

A pályázatonként maximálisan igényelhető támogatási összeg mértékét jelen kiírás 4.2 pontja tartalmazza.

¹ 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében felsorolt, helyben foglalkoztatott személyek.

2. A pályázat célja

Jelen kiírás célja egyrészt a kiemelt falusi közfeladatokat ellátó foglalkozások elismertségének visszaállítása, ennek érdekében az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú településeken közfeladatot ellátó személy részére a lakhatás biztosításának támogatása.

A pályázatban a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló ingatlan felújítását, átalakítását, bővítését, funkcióváltását, továbbá szolgálati lakásnak kialakítandó ingatlan vásárlását segíti, amely ingatlant a kiírásban nevesített **közfeladatot ellátó személy, valamint házi orvos, házi gyermekorvos** részére a közfeladat betöltése idejéig, az önkormányzat szolgálati lakás céljából rendelkezésére bocsájt.

2.1. A projekt keretében támogatható tevékenységek

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

2.1.1.1.

A pályázó településen **foglalkoztatott jegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, iskolapedagógus, óvodapedagógus, kulturális munkakörben foglalkoztatott személy², felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, fogorvos, védőnő, körzeti megbízott** (a kiírás egésze tekintetében együttesen: közfeladatot ellátó személy) számára biztosít **kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakást**:

- **külső és belső felújítása, korszerűsítése, kialakítása, átalakítása, bővítése** (például: energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrás alkalmazása, fűtőkorszerűsítés, nyílászárócseré, hőszigetelés, épületgépészeti, épületvillamossági, épületszerkezeti fejlesztések, világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése (kizárólag technikai feltételek megteremtése támogatható), szaniter berendezési tárgyak (például: mosdókagyló, wc, kád, mosogató, csapok, stb.);
- **funkciójukat veszített épületek ez irányú hasznosítása, funkcióváltás;**
- **ingatlanvásárlás** szolgálati lakás kialakítása céljából;
(A megvásárolt ingatlanok legkésőbb a projekt megvalósítási határidejéig lakhatási célra alkalmasnak kell lennie.)
- **környezetrendeztetés:** a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon (földrészleten) található, a lakáshoz „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi-tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert-, udvar rendezése; kertépítés, amennyiben a pályázat keretében érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található összes épület (tulajdonhányad) szintén 100%-os önkormányzati tulajdonban van (legfeljebb 5 millió Ft)³. A környezetrendeztetés önállóan támogatható tevékenység esetén **feltétel** a fejlesztendő, a pályázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanon (hrs.-on) az épület megléte.

² 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 2. számú mellékletében felsorolt, helyben foglalkoztatott személyek.

³ Az ingatlanon kívüli út- és járdaépítés tevékenységre a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő más pályázati kiírás keretében lesz lehetőség.

A 2.1.1.1. pontban felsorolt támogatható tevékenységek közül **legalább egy tevékenység kötelezően megvalósítandó.**

A pályázat keretében **egy vagy több** szolgálati lakás felújítása, korszerűsítése is támogatható, amennyiben valamennyi lakás megfelel a kiírásban megfogalmazott céloknak. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege több lakás esetén sem haladhatja meg a kiírás 4.2. pontjában rögzített **40 millió forintot.**

Ugyanazon közfeladatot ellátó személy vonatkozásában **kizárólag egy** szolgálati lakás felújítására, fejlesztésére igényelhető támogatás!

Jelen kiírás 2.1.1. pontjában meghatározott önállóan támogatható tevékenységei **kizárólag abban az esetben** valósíthatók meg **a közfeladat ellátásának helye szerinti településtől eltérő településen**, amennyiben az adott településen nincs 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás kialakítására alkalmas épület. Azonban a megvalósítás helye ebben az esetben is olyan településen kell legyen, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, és ez alatti a 2021. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján. Ebben az esetben a pályázathoz csatolandó a pályázó település képviselőjére jogosult személy nyilatkozata arról, hogy nincs erre a célra alkalmas épület és a nyilatkozatban az eltérő településsel való összefüggését is igazolni szükséges (**6. számú melléklet**).

Kizárólag az a pályázat támogatható, amelynek keretében az önkormányzat a pályázat benyújtásának időpontjában **már együttműködési megállapodással rendelkezik a közfeladatot ellátó személlyel.** Az együttműködési megállapodást szerződéses jogviszony, illetve jogviszonyt igazoló dokumentum alapján szükséges megkötni. Az együttműködési megállapodást (**5. számú melléklet**) a pályázathoz csatolni kell.

Fogorvos és védőnő esetén a pályázathoz kötelezően csatolandó a **feladat-ellátási szerződés** (**/közalkalmazotti jogviszony esetén a szolgálat ellátását alátámasztó dokumentum**) is.

Amennyiben a pályázat benyújtásakor a fogorvosi/védőnői szolgálat betöltetlen⁴, úgy a Pályázó (vagy, ha a Pályázó - akár több települést érintő - adott szolgálati körzethez tartozik, akkor az egészségügyi ellátási körzet székhely települése, azaz az egészségügyi szolgálat címe szerinti település) az egészségügyi alapellátás biztosításának érdekében feladat-ellátási előszerződést köthet (**8. számú melléklet**), melyet a pályázathoz szükséges csatolni. Ebben az esetben a feladat-ellátási szerződést (/jogviszonyt alátámasztó dokumentumot) a Pályázónak az elszámolás keretében szükséges benyújtania.

(Lásd még 1. számú melléklet B.) pontja.)

Az igényelhető támogatás maximális összege

40 000 000 forint.

⁴ http://www.neak.gov.hu/felso_menu/lakossagnak/szerzodott_szolgaltatok

VAGY

2.1.1.2.

Háziorvos, házi gyermekorvos számára kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás:

- **külső és belső felújítása, korszerűsítése, kialakítása, átalakítása, bővítése** (például: energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrás alkalmazása, fűtőkorszerűsítés, nyílászárócsere, hőszigetelés, épületgépészeti, épületvillamossági, épületszerkezeti fejlesztések, világítási rendszerek, info- és telekommunikációs hálózat korszerűsítése (kizárólag technikai feltételek megteremtése támogatható), szaniter berendezési tárgyak (például: mosdókagyló, wc, kád, mosogató, csapok, stb.);
- **funkciójukat veszített épületek ez irányú hasznosítása, funkcióváltás;**
- **ingatlanvásárlás** (kivéve: építési telek) orvosi szolgálati lakás kialakítása céljából. (A megvásárolt ingatlanok legkésőbb a projekt megvalósítási határidejéig lakhatási célra alkalmasnak kell lennie.);
- **környezetrendeztetés:** a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon (földrészleten) található, a lakáshoz „tartozó” terasz, előtető, kerítés, bejáró, parkoló, gépkocsi-tároló, melléképület kialakítása, felújítása; járda építése és/vagy térkövezése; kert-, udvar rendezése; kertépítés, amennyiben a pályázat keretében érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon található összes épület (tulajdonhányad) szintén 100%-os önkormányzati tulajdonban van (legfeljebb 5 millió Ft)⁵. A környezetrendeztetés önállóan támogatható tevékenység esetén **feltétel** a fejlesztendő, a pályázatban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanon (hrs.-on) az épület megléte.

A 2.1.1.2. pontban felsorolt támogatható tevékenységek közül **legalább egy tevékenység kötelezően megvalósítandó.**

A pályázat keretében **egy vagy több** orvosi szolgálati lakás felújítása, korszerűsítése is támogatható, amennyiben valamennyi lakás megfelel a kiírásban megfogalmazott céloknak. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege több lakás esetén sem haladhatja meg a kiírás 4.2. pontjában rögzített **70 millió forintot.**

Az orvosok (háziorvos, házi gyermekorvos) vonatkozásában orvosonként **kizárólag egy** orvosi szolgálati lakás felújítására, korszerűsítésére igényelhető támogatás!

Jelen kiírás 2.1.1.2. pontjában meghatározott önállóan támogatható tevékenységei **kizárólag abban az esetben** valósíthatóak meg **a közfeladat ellátásának helye szerinti településtől eltérő településen**, amennyiben az adott településen nincs 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakás kialakítására alkalmas épület. Azonban a megvalósítás helye ebben az esetben is olyan településen kell legyen, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, és ez alatti, a 2021. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján. Ebben az esetben a pályázathoz csatolandó a pályázó település képviselőjére jogosult személy nyilatkozata arról, hogy nincs erre a

⁵ Az ingatlanon kívüli út- és járdaépítés tevékenységre a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő más pályázati kiírás keretében lesz lehetőség.

célra alkalmas épület és a nyilatkozatban az eltérő településsel való összefüggését is igazolni szükséges⁶ (6. számú melléklet).

Kizárólag az a pályázat támogatható, amelynek keretében az önkormányzat a pályázat benyújtásának időpontjában **már együttműködési megállapodással és feladat-ellátási szerződéssel** (/közalkalmazotti jogviszony esetén a szolgálat ellátását alátámasztó dokumentummal) rendelkezik. Az együttműködési megállapodást (5. számú melléklet) és a feladat-ellátási szerződést (/jogviszonyt alátámasztó dokumentumot) csatolni kell a pályázathoz.

Amennyiben a pályázat benyújtásakor a háziorvosi/házi gyermekorvosi szolgálat betöltetlen⁷, úgy a Pályázó (vagy, ha a Pályázó – akár több települést érintő - adott szolgálati körzethez tartozik, akkor az egészségügyi ellátási körzet székhely települése, azaz az egészségügyi szolgálat címe szerinti település) az egészségügyi alapellátás biztosításának érdekében feladat-ellátási előszerződést köthet (8. számú melléklet), melyet a pályázathoz szükséges csatolni. Ebben az esetben a feladat-ellátási szerződést (/jogviszonyt alátámasztó dokumentumot) Pályázónak az elszámolás keretében szükséges benyújtania. (Lásd még: 1. számú melléklet).

Az igényelhető támogatás maximális összege

70 000 000 forint.

Egy pályázat keretében **egy önállóan támogatható tevékenységcsoportra** (vagy a 2.1.1.1. pont alapján, vagy a 2.1.1.2. pont alapján) és a **kapcsolódó önállóan nem támogatható tevékenységekre** igényelhető támogatás. Egy pályázat keretében azonban a kiválasztott tevékenységcsoporton belül több tevékenységre is igényelhető támogatás.

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozóan meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összegbe **beleszámítandó** az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.

2.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Önállóan nem, csak a 2.1.1.1. vagy a 2.1.1.2. pontban felsorolt tevékenységekkel **együtt** támogatható tevékenységek:

- akadálymentesítés;
- előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyeztetés, hatósági eljárások költsége);
- közbeszerzési eljárások lefolytatása (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás költsége);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége);

⁶ A megvalósítás helye szerinti településsel való összefüggésről szóló nyilatkozat.

⁷ http://www.neak.gov.hu/felso_menu/lakossagnak/szerzodott_szolgaltatok

- szolgálati lakás/orvosi szolgálati lakás felszereléséhez szükséges bútorok, eszközök, háztartási gépek. (Háztartási gépek esetén kizárólag mosógép, szárítógép, mosogatógép, hűtőszekrény, tűzhely, páraelszívó, mikrohullámú sütő vásárlása támogatható, lakásonként 1-1 db.)

2.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység

Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (lásd még: jelen kiírás 4.4. pontja).

Figyelem! A kiírás 4.4. pontja az elszámolás tekintetében költségkorlátokat tartalmaz!

2.2. Nem támogatható tevékenységek

A kiírás keretében a 2.1. pontban és alpontjaiban meghatározott tevékenységeken túlmenően **más tevékenység nem támogatható**, különös tekintettel a kiírás 4.6. és az Útmutató 2022. 3.6. pontjában foglaltakra, továbbá:

- a 2.1.3 pontban meghatározott tevékenységen túli kommunikációs költségek (például: weblap létrehozása; weblap üzemeltetési költségei; domain díj, stb.).
- működési kiadások (pl. közműszolgáltatók által kibocsátott számlák ellenértéke, internet előfizetés költsége, dologi kiadások, stb.);
- új szolgálati lakás építése.

2.3. A projekt műszaki tartalmával kapcsolatos elvárások

A Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a támogatott tevékenységgel létrehozott eredményeknek meg kell felelniük a kiírás **2. számú mellékletében** foglalt elvárásoknak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező!

2.4. A projektvégrehajtás időtartama

2.4.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az Útmutató 2022. 3.3. pontja tartalmazza.

2.4.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a Támogatói Okirat hatálybalépésétől (közléstől) számított legfeljebb **24 hónap** áll rendelkezésre.

További szabályokat az Útmutató 2022. 3.4. pontja tartalmaz.

2.5. A projekt területi korlátozása

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

2.6. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Pályázónak adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A fejlesztéssel érintett szolgálati lakás/orvosi szolgálati lakás alapterülete	m ²
Szolgálati lakás/ orvosi szolgálati lakás felszereléséhez szükséges eszközök, bútorok, háztartási gépek.	db

2.7. Fenntartási kötelezettség

A fenntartási kötelezettség

- **építési beruházások esetén**, az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított **öt éven át**,
- **eszközök, felszerelések, bútorok tekintetében** az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatálybalépését követő hónap első napjától számított **három éven át tart**.

A támogatással érintett ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított **öt évig nem terhelhető meg, és nem idegeníthető el** kivéve, ha egyedi kérelem alapján a Támogató engedélyt ad rá.

Jótállási idő után történő csere, amortizáció, működésképtelenné, használhatatlanná válás vagy lopás esetén, a projekt tárgya kizárólag saját forrásból pótolandó.

További szabályokat az Útmutató 2022. 3.8. pontja tartalmaz.

2.8. Biztosítékok köre

A Pályázónak jelen pályázati konstrukcióban nem kell biztosítékot nyújtania.

2.9. Saját forrás

A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

3. A pályázat benyújtásának határideje és módja

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani. A pályázatot benyújtó önkormányzatnak rendelkeznie kell hivatali kapuval.

A kapcsolattartás kizárólag elektronikus úton történik.

Jelen kiírás keretében a **pályázatok benyújtására**

2022. január 03. és 2022. február 12. között van lehetőség.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

A pályázat módosítására - a hiánypótlásra vonatkozó szabályok kivételével - a benyújtást követően nincs lehetőség!

További szabályokat az Útmutató 2022. 2.2.1. pontja tartalmaz.

3.1. Pályázók (Jogosultak) köre

Jelen kiírásra pályázatot nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén: azok a települések, ahol az állandó lakosságszám 5000 fő, és ez alatti, a 2021. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén: azok a társulások, amelyeknek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésén (projekt megvalósulási helyszínén) az állandó lakosságszám 5000 fő, és ez alatti, a 2021. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

A kiírás nem zárja ki azt, ha a 100%-os önkormányzati tulajdon több önkormányzat között oszlik meg. Ebben az esetben a pályázatot benyújtó önkormányzatnak valamennyi tulajdonos önkormányzat nyilatkozatát is csatolnia kell a pályázathoz, melyben hozzájárul(nak) a kiírás alapján tervezett beruházás végrehajtásához.

3.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Jelen pontot az Útmutató 2022. 2.1.1. pontja tartalmazza.

3.3. Kiválasztási kritériumok

3.3.1. Jogosultsági (formai) kritériumok

- A pályázat (elektronikus benyújtó felület) valamennyi rovata ki van töltve, és minden kérdésre választ ad;
- A pályázat benyújtására jogosult, a kiírás 2.1. pontja szerinti tevékenység megvalósítására nyújtotta be a pályázatát;
- A kötelező nyilatkozatok kitöltésre kerültek, azok hitelesek, teljeskörűek és nem valótlan tartalmúak;
- A kötelező csatolandó mellékletek megfelelő tartalommal és határidőben benyújtásra kerültek.

3.3.2. Tartalmi értékelési szempontok

A döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A Pályázó adóerő-képessége, melyet a *Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről* szóló 2021. évi CX. törvény 2. melléklet 1.3. pontja szerint kell figyelembe venni;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján;
- A fejlesztés megvalósításának helye a *kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről* szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján;
- A Magyar Falu Program jelen pályázati kiírásához való viszonya, indokoltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel;
- A projekt keretében meghozott környezettudatosági, energiahatékonysági intézkedései, ezek társadalmi hatása, fenntarthatósága.

3.4. Hiánypótlás és tisztázó kérdés

A befogadott pályázatok jogosultsági (formai) értékelését a Kincstár végzi. Ha a pályázat hiányos, hibás, úgy a Kincstár **pályázatonként egy alkalommal** hiánypótlásra történő felszólítást bocsát ki. A Pályázó a hiánypótlást **6 napon belül** köteles teljesíteni.

A határidőn túl beérkezett hiánypótlást a Támogató **nem köteles figyelembe venni**, így a Támogató a pályázatot elutasíthatja, illetve a döntés a határidőben rendelkezésre álló dokumentumok alapján kerül meghozatalra.

További szabályokat az Útmutató 2022. 2.2.2. és 2.2.3. pontjai tartalmazzak.

4. A finanszírozással kapcsolatos információk

4.1. A támogatás formája

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás **vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak** minősül.

4.2. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege

- a kiírás **2.1.1.1. pontja** keretében (közfeladatot ellátó személy) **legfeljebb 40 000 000 forint**,

VAGY

- a kiírás **2.1.1.2. pontja** keretében (házi orvos, házi gyermekorvos) **legfeljebb 70 000 000 forint**.

Egy pályázat keretében igényelhető **maximális támogatási összegbe beleszámítandó az önállóan támogatható (vagy a 2.1.1.1. pont alapján, vagy a 2.1.1.2. pont szerinti tevékenységcsoportra) és az önállóan nem támogatható tevékenységekre igényelhető támogatási összeg is.**

Egy pályázat keretében a kiválasztott tevékenységcsoport(ok)on belül több tevékenységre is igényelhető támogatás, viszont a maximálisan igényelhető támogatási összeg **több lakás esetén**

sem haladhatja meg az adott „tevékenységcsoportra” (2.1.1.1. vagy 2.1.1.2. pontban) meghatározott összeg felső határát.

4.3. Támogatási összeg finanszírozása

A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik, a 4.5. pontban leírtak szerint.

4.4. Az elszámolható általános költségek mértékére, arányára vonatkozó költségtípusok arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő költségkorlátokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve
I. Projekt-előkészítési, tervezési költségek - pályázati dokumentáció összeállítása - műszaki/építészeti tervdokumentáció elkészítése - tervezés, engedélyezés - hatósági eljárások költsége II. Közbeszerzési eljárások lefolytatása - közbeszerzési dokumentáció összeállítása - közbeszerzési tanácsadói tevékenység - közbeszerzési eljárás díja III. Műszaki ellenőri szolgáltatás - műszaki ellenőri szolgáltatás költsége és a kapcsolódó engedélyek és egyéb hatósági díjak IV. Projektmenedzsment költsége V. Tájékoztatás és nyilvánosság költségei ⁸	legfeljebb 7 %
VI. Eszközbeszerzés: az adott „tevékenységcsoportra” (2.1.1.1. vagy 2.1.1.2. pontban) meghatározott maximális keretösszegeen belül az elszámolható költségek legfeljebb 15%-ig támogatható.	legfeljebb 15%
VII. Környezetrendezés tevékenység	legfeljebb 5 millió Ft

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával, valamint a közbeszerzési eljárással kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2022. 3.9. és 5.6. pontja tartalmazza.

4.5. A támogatás folyósítása

A megítélt támogatási összeget a Kincstár a Támogatói Okirat kiállítását követő **öt napon belül** átutalja a Pályázó nevére szóló, a pályázatban megadott bankszámlaszámra.

További szabályokat az Útmutató 2022. 3.2. pontja tartalmaz.

⁸ A tájékoztatás és nyilvánosság követelményének teljesítése a Pályázó kötelezettsége, mely jelen felhívás keretében önállóan nem támogatható, azonban kötelezően megvalósítandó tevékenységnek minősül.

4.6. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem kapcsolódik jelen kiírás önállóan támogatható, valamint önállóan nem támogatható tevékenységeit tartalmazó pontjaiban szereplő tevékenységekhez, különösen az alábbiakhoz kapcsolódó költségek:

- korábbi hazai és/vagy európai uniós projekt keretében már támogatásra került projektelemek elszámolása;
- használt anyag vásárlása és /vagy beépítése;
- használt eszközök vásárlása és/vagy telepítése, beépítése;
- járműbeszerzés;
- ingatlanbiztosítás költsége;
- saját teljesítés;
- sikerdíj;
- egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzése, melyek fenntartása hosszú távon nem biztosított, így a jogszabályokban szereplő ilyen jellegű tételek költsége nem elszámolható;
- a fejlesztéssel érintett ingatlanon kívüli fejlesztési tevékenység.

A megítélt támogatás felett a Pályázó rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért. További szabályokat az Útmutató 2022. 3.6. pontja tartalmaz.

4.7. ÁFA levonási jog

Amennyiben a Pályázó úgy nyilatkozott, hogy a támogatás tekintetében ÁFA visszaigénylési joga van, úgy az ÁFA összege nem számolható el.

További szabályokat az Útmutató 2022. 3.7. pontja tartalmazza.

5. Döntésről való értesítés, Támogatói Okirat kiadásának rendje

A Támogató a benyújtott pályázat támogathatóságáról a pályázat beadására nyitva álló határnapot követő 65 napon belül dönt. A Támogató döntéséről a Kincstár elektronikus úton értesíti a Pályázót.

Amennyiben a Támogatói Okirat kiállításának feltétele valamilyen, jelen kiírás szerint kötelező dokumentum benyújtása, a Pályázónak legkésőbb a Támogató döntéséről szóló értesítés kézbesítését követő legfeljebb 30 napon belül szükséges azt benyújtania, ennek hiányában a Támogatói Okirat kiállítására nem kerülhet sor, a pályázat elutasításra kerül.

További szabályokat az Útmutató 2022. 2.2.5. pontja tartalmaz.

5.1. Jogorvoslat

Kifogás benyújtására nincs lehetőség.

További szabályokat az Útmutató 2022. 4. pontja tartalmazza.

6. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Támogatói Okiratban foglaltak végrehajtásának és a vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését elsősorban a Kincstár végzi. A Pályázónak a támogatás felhasználásával kapcsolatosan ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettsége van.

A támogatás felett a Pályázó rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Pályázó a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését **(az utolsó támogatott tevékenység fizikai teljesítését) követő 60. nap.**

További szabályokat az Útmutató 2022. 5. pontja tartalmazza.

7. Ügyfélszolgálatok elérhetősége

A Kincstár és annak területi szerve személyes, elektronikus és telefonos ügyfélszolgálatot tart fenn. További szabályokat az Útmutató 2022. 7. pontja tartalmazza.

8. Mellékletek

A kitöltendő mellékletek szövegezését formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

1. számú melléklet

A pályázat benyújtásakor a következő melléleteket szükséges csatolni PDF formátumban.

A pályázatokhoz benyújtandó melléletek:

Építészeti/műszaki-költségvetési dokumentáció:

- a) Tervező által készített **tervdokumentáció és műszaki leírás**, mely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti (**kötelező**). A műszaki leírásra vonatkozó előírásokat az Útmutató 2022. dokumentum 10. pontja tartalmazza;
- b) Épület korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése (engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenység) esetén, a tervező által készített, a tervezett beruházást bemutató **alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz**, amely a tervezett beruházást a megértéshez szükséges részletezettséggel teljes körűen ismerteti. A jelenlegi és a tervezett állapot bemutatása is szükséges. Engedély-, vagy bejelentésköteles tevékenység esetén a jelen pontban felsorolt dokumentumok esetében azon iratok benyújtása szükséges, melyek az (engedélyezési) eljárás megindítása során is csatolásra kerültek (**kötelező**);
- c) A meglévő állapotot bemutató **fotódokumentáció (kötelező)**;
- d) **Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről** (amennyiben releváns);
- e) **Engedély-, és/vagy bejelentés köteles építési tevékenység** esetében (engedélyek tekintetében) a pályázathoz elegendő az engedélyezési vagy bejelentési eljárás **megindítását igazoló dokumentumot** csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a **véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció**, úgy azt benyújtani szükséges (amennyiben releváns).
A véglegessé vált építési és/vagy vízjogi létesítési és/vagy közlekedési hatósági engedélyt és a kapcsolódó záradékolt dokumentációt az **elszámoláshoz** szükséges benyújtani, az elszámolás feltétele!
- f) Nem engedélyköteles vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak (amennyiben releváns);

Egyéb dokumentumok:

- g) A fejleszteni kívánt ingatlan (az ingatlan 100 %-os önkormányzati tulajdonát⁹ alátámasztó), 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus **tulajdoni lapjának másolata (kötelező)**. Ingatlanvásárlás esetén is benyújtandó a tulajdoni lap másolata, amely ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonát az elszámoláskor szükséges igazolni;
- h) Egy darab **árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés** (a jelen kiírás 4.4.pontjában felsorolt I-V. tevékenységek kivételével). (**kötelező**) Az árajánlattal kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2022. 8.1. pontja tartalmazza;

⁹ A 100 %-os önkormányzati tulajdonra vonatkozó feltételnek a pályázat benyújtásának időpontjától a fenntartási kötelezettség lejártáig fenn kell állnia. A 100%-os tulajdon lehet önkormányzati vagy társulási tulajdon is.

- i) Bontás esetén egy darab árajánlat vagy tervezői költségvetés/költségbecslés (amennyiben releváns);
- j) Ingatlan vásárlási tevékenységgel egybekötött fejlesztési tevékenység esetén az **adásvételi szerződés**, illetve amennyiben az ingatlant a Pályázó a kérelem benyújtását követően vásárolja, a fejleszteni kívánt ingatlan megvásárlásának szándékát igazoló előszerződés csatolandó (kötelező). **Az adásvételi szerződés, vagy az előszerződés a Támogatói Okirat kiállításának feltétele(!)**;
- k) Ingatlanvásárlás esetében a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi, független értékbecslő által készített **értékbecslés** (amennyiben releváns);
- l) Eszközök, felszerelések, bútorok és/vagy háztartási gépek beszerzése esetén egy darab **árajánlat és részletes műszaki leírás**. Az árajánlattal kapcsolatos további szabályokat az Útmutató 2022. 8.1. pontja tartalmazza (amennyiben releváns);
- m) Az önkormányzati társulás **társulási megállapodása** (amennyiben releváns);
- n) Abban az esetben, ha a fejlesztéssel érintett ingatlan több önkormányzat tulajdonában van, úgy a tulajdonosok a pályázat benyújtásához és a projekt megvalósításához **hozzájáruló nyilatkozatát** csatolni szükséges (amennyiben releváns);
- o) Amennyiben az épület tekintetében a tulajdonos és a fenntartó/üzemeltető eltérő, úgy a beruházás tudomásulvételéről és a megvalósításhoz történő hozzájárulásáról **fenntartó/üzemeltető nyilatkozatának** csatolása is szükséges (kötelező);
- p) Jelen kiírás **3. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „Projekt megvalósításával, kizáró okokkal kapcsolatosan” (kötelező);
- q) Jelen kiírás **4. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „Nyilatkozat a kettős finanszírozás elkerüléséről” (kötelező);
- r) Jelen kiírás **5. számú melléklete szerinti megállapodás** - az önkormányzat és a szolgálati lakás jogosultja közötti **együttműködési megállapodás**, továbbá fogorvosi/védőnői-, illetve háziorvossal és/vagy orvosi szolgáltatóval kötött **feladat-ellátási szerződés** (/jogviszonyt alátámasztó dokumentum) (figyelemmel a kiírás 4.2.1. és 4.3.1. pontjaira) (kötelező);
- s) Jelen kiírás **6. számú melléklete szerinti nyilatkozat** - a megvalósítás helye szerinti településsel való **összefüggésről szóló nyilatkozat** (amennyiben releváns);
- t) Jelen kiírás **7. számú melléklete szerinti nyilatkozat** – „Üzemeltetésről szóló nyilatkozat” (kötelező);
- u) Jelen kiírás **8. számú melléklete szerinti előszerződés Feladat-ellátási előszerződés betöltetlen** egészségügyi közszolgálat esetén **8. számú melléklet** (amennyiben releváns);
- v) Amennyiben a Pályázó – akár több települést érintő - adott szolgálati körzethez tartozik, és az egészségügyi ellátási körzet székhely települése, azaz az egészségügyi szolgálat címe szerinti településnek van lehetősége a feladat-ellátási szerződés megkötésére, úgy az **ellátandó körzetekre vonatkozó** (a pályázó település érintettségét is igazoló) alátámasztandó dokumentum is **kötelezően** csatolandó a pályázathoz;
- w) **Aláírási címpéldány** (kötelező);
- x) **Hivatalos, bank által hitelesített igazolás a bankszámláról** (kötelező).

A Pályázónak az elektronikus benyújtó felületen, elektronikusan kötelező nyilatkozni arról, hogy:

- a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- a pályázat tekintetében ÁFA levonási joggal rendelkezik-e;
- ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges hatósági engedélyeket a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóval egyidejűleg megküldi a támogatónak;
- nem áll fenn az Áht. 48/B. §-ában megjelölt kizáró okok egyike sem;
- a pályázati kiírás közzététele előtt az építési tevékenységet és az eszközbeszerzéseket nem kezdte meg;
- a pályázatban permentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- nyertes pályázat esetén vállalja, hogy a településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából kommunikációs eszközt helyez ki.

2. számú melléklet

A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások

- a) Épület bővítése alatt érteni kell a padlástér beépítését és az emelet ráépítését is.
- b) **Engedély-, vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a pályázathoz** elegendő az (engedélyezési) eljárás megindítását igazoló dokumentumot csatolni, viszont amennyiben a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll a **véglegessé vált engedély és a kapcsolódó záradékolt dokumentáció**, úgy azt szükséges csatolni (amennyiben releváns).
- c) Építési engedély köteles tevékenység esetén **az elszámoláshoz** mellékelni szükséges a véglegessé vált használatbavételi engedélyt vagy a hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette.
- d) Nem engedélyköteles vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak. (amennyiben releváns).
- e) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén az elszámoláshoz mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- f) Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatott tevékenységek megvalósítása során a hatályos, építésre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.
- g) Építési tevékenység esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező.
- h) Amennyiben a fejlesztéssel érintett 100%-os önkormányzati tulajdonú épület nem kizárólag az adott megpályázott pályázati kategória céljának megfelelő funkciót lát el (többfunkciós épület), **de az ellátott funkciók mindegyike kizárólag önkormányzati, vagy önkormányzati és helyi szinten megjelenő állami közszolgáltatási feladatellátást szolgál, úgy kizárólag az épület közös külső szerkezeti, homlokzati és kiegészítő építészeti elemei** (például: külső homlokzat, tető, ereszcsonna, lépcső), valamint az épület **közös használatú** (alaprajzzal igazolt) **beltéri helyiségeinek** (például: váró), az épület **közös épületgépészeti elemeinek** korszerűsítése (például: közös kazán) tekintetében, a fejlesztés érdekében tervezett építési munkálatok - az egységes megjelenés érdekében - a teljes épület vonatkozásában támogathatóak.
- i) Amennyiben az épület tekintetében a tulajdonos és a fenntartó/üzemeltető eltérő, úgy a beruházás tudomásulvételéről és a megvalósításhoz történő hozzájárulásáról fenntartó/üzemeltető nyilatkozatának csatolása is szükséges.
- j) Fűtési rendszer részleges korszerűsítése abban az esetben támogatható, ha támogatható funkciót ellátó önálló rendeltetési egységben történik a fűtési rendszer korszerűsítés. (Jellemzően ilyenek lehetnek a radiátor és/vagy radiátorszelep cserék, helyiség hőmérsékletet szabályozó eszközök beépítése stb.)
- k) Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület **nem kizárólag önkormányzati, vagy önkormányzati és helyi szinten megjelenő állami közszolgáltatási feladatellátást szolgál, a nem önkormányzati és állami feladatellátást szolgáló épületrészhez kapcsolódó építési**

munkálatok a kiírás keretében nem támogathatóak. Ebben az esetben ***egyértelműen elhatárolva, megbontva*** szükséges feltüntetni a nem önkormányzati és állami feladatellátással érintett épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket a pályázatban és az alátámasztó dokumentumokban is. Amennyiben a fejlesztési cél nem bontható meg (például: tetőfelújítás, közös kazán), úgy a fejlesztéssel érintett épületrész érintett tulajdonságának (például: hasznos alapterület, m², m³, folyóméter, stb.) arányát figyelembe véve szükséges a pályázatban elszámolni kívánt költségeket meghatározni. A lehatárolást, az arányosítást és az elszámolni kívánt költségek számítását is bemutatni szükséges.

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott (név) a
..... (Pályázó) képviselőjében
eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program
keretében kiírt „*Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése*” kiírásban
foglaltakat ismerem, a projekt megvalósítását vállalom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt Pályázó tekintetében
nem állnak fenn az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.)
Korm. rendelet 81. §-ában meghatározott kizáró okok.

Kelt:, 2022. (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása
Ph.

4. számú melléklet

Nyilatkozat kettős finanszírozás elkerüléséről

Alulírott a(Kérelmező) képviselőjében eljárva nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „*Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése*” című kiírás kapcsán a benyújtott pályázatban szereplő, megvalósítani kívánt fejlesztésekre vonatkozóan más hazai vagy uniós forrás keretében az önkormányzat támogatásban nem részesült.

Továbbá, nyilatkozom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „*Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése*” című kiírás kapcsán a benyújtott pályázatban szereplő megvalósítási hely(ek) vonatkozásában jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben más hazai vagy uniós forrás keretében a kiírás (pályázati kategória) alapján támogatható tevékenységek tekintetében az önkormányzat/társulás támogatásban részesült/nem részesült, továbbá támogatási igényt nyújtott be/nem nyújtott be¹⁰.

Amennyiben a pályázatban megjelölt megvalósítási helyen korábban más hazai vagy uniós program keretében megvalósított projektek, beruházások fenntartási ideje még nem telt le, annak fenntartását, eredményeinek érvényesülését biztosítom.

Kijelentem, hogy – amennyiben releváns – korábbi, illetve más hazai vagy uniós program keretében támogatott projektek, beruházások, valamint azok jelen fejlesztéstől való lehatárolását a „*Nyilatkozat támogatással érintett projektekről*” c. nyilatkozatomban bemutattam; indikátorvállalásait, eredménymutatóit lehatároltam a kettős finanszírozás elkerülése érdekében.

Kelt:, 2022. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

Ph.

¹⁰ A megfelelő rész aláhúzendő.

Amennyiben a Pályázó úgy nyilatkozik, hogy a kiírás alapján támogatható tevékenységekre vonatkozóan részesült támogatásban, úgy a „*Nyilatkozat támogatással érintett projektekről*” elnevezésű sablont kötelező kitöltenie, és a támogatási kérelméhez csatolni.

A nyilatkozat ezen részében akkor húzható alá a „*nem részesültem*” válasz, amennyiben jelen pályázat benyújtását megelőző öt évben nem áll fenn hatályos támogatási jogosultsága, illetve ezzel kapcsolatos fenntartási kötelezettsége, valamint nem áll elbírálás alatt hasonló tárgyú pályázata / kérelme.

Nyilatkozat támogatással érintett projektekről, illetve támogatási igényekről

a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése*” kiíráshoz kapcsolódóan

Pályázó adószáma:

Megvalósítási hely:

A pályázatban megjelölt megvalósítási helyen támogatással VAGY támogatási kérelemmel érintett projektek adatai:

Program megnevezése, kódszáma	<u>Támogatói döntés azonosító száma</u> VAGY <i>támogatási kérelem benyújtásának időpontja</i>	Támogatási programot kezelő szervezet megnevezése	Épület/létesítmény sorszáma/eszköz(ö k), felszerelés(ek) egyedi azonosítószáma (pl. gyári száma)	Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása/eszköz(ök), felszerelés(ek) megnevezése	Támogatott tevékenység esetén megvalósításának állapota (eszköz esetében nem releváns)

Kelt:, 2022. (hónap) (nap)

.....
Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

Ph.

**Kitöltési útmutató a „Nyilatkozat támogatással érintett projektekről” c. dokumentum
kitöltéséhez**

Ezen a nyilatkozaton kell megadni az adott megvalósítási helyhez tartozó helyszínrajz szerint a megvalósítási hely(ek)en feltüntetett épületek és létesítmények, illetve infrastrukturális beruházásoknak a jelen és múltbeli támogatásokkal történő érintettségét, az adott támogatások azonosító adatát és a megvalósítás állapotát. Megvalósítási helyenként külön-külön dokumentum benyújtása szükséges.

Egy adott megvalósítási helyre vonatkozóan több oldalt csatolhat, ha a szükséges adatokhoz kevésnek bizonyul a sorok száma.

A pályázattal együtt kötelezően benyújtandó méretarányos megvalósítási helyszínrajzon az épületeket, létesítményeket és infrastrukturális beruházásokat számozással kell megjelölni. Amennyiben a támogatással érintett beruházások több megvalósítási helyet érintenek, az egyes megvalósítási helyszínrajzokon fel kell tüntetni a megvalósítási hely pontos megnevezését (település és utca, házszám vagy helyrajzi szám megadásával) azért, hogy egyértelműen beazonosítható legyen, hogy a nyilatkozathoz mely megvalósítási helyszínrajz tartozik. Ha az objektum/épület/létesítmény több program/intézkedés keretében érintett, akkor ahány program/intézkedés érinti, annyi sorban, kell feltüntetni, és minden sorba oda kell írni az objektum számát (azaz annyi sor lesz az „*Épület / létesítmény sorszáma*” mezőben azonos számmal feltüntetve). Egy adott „*Épület / létesítmény sorszáma*” sorhoz, azaz egy létesítményhez tartozó sorok számát tehát az érintett programok száma, és az azon belül elkülöníthető támogatási egységek száma határozza meg.

Projekt keretében támogatott tevékenység(ek) leírása: ebben a mezőben adja meg a fent jelölt programok/intézkedések keretében megvalósult/megvalósuló beruházás(ok) megnevezését, leírását.

Támogatott tevékenység megvalósításának állapota: ebben a mezőben adja meg beruházásonként, tevékenységenként a megvalósítás állapotát, az alábbi rövidítések szerint:

- amennyiben még nem kezdte meg a tevékenység megvalósítását, „N” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósítása folyamatban van, „F” betűjelzést kell megadni;
- amennyiben a tevékenység megvalósult (ideértve az üzemeltetési időszakkal érintett tevékenységeket), „M” betűjelzést kell megadni.

5. számú melléklet

Együttműködési megállapodás

mely létrejött *egyrészt*

Pályázó önkormányzat neve:.....,

székhely címe:,

adószáma:,

képviselő neve:, mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészt

Közfeladatot ellátó személy / háziorvos, házi gyermekorvos¹¹

neve:,

anyja neve:,

születési helye, ideje:.....

szig. szám:, mint közfeladatot ellátó személy/ háziorvos, házi gyermekorvos (a továbbiakban: Jogosult) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Jogosult vállalja, hogy részt vesz a Támogató által meghirdetett Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése” című, MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú alprogramjának című kategóriához kapcsolódóan. (a továbbiakban: projekt) jelen együttműködési megállapodás 3. pontjában megjelölt feltételekkel.
2. **Megbízó kötelezettségei**
 - 2.1. Megbízó a projektben részt vesz, a pályázati kiírásban, mellékleteiben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásokat betartja.
 - 2.2. Megbízó külön térítés nélkül vállalja a szolgálati lakás felújításához, kialakításához kapcsolódó szervezési, adminisztratív és pénzügyi tevékenység ellátását.
 - 2.3. Megbízó vállalja, hogy a tulajdonában levő, jelen projekt keretéből kialakítandó szolgálati lakást Jogosult részére külön térítés nélkül birtokba adja legkésőbb a pályázat elfogadott elszámolásától számított 30 napon belül a fenntartási időszak végéig. A szolgálati lakás nem rendeltetésszerű használatból származó sérülések javításának költsége Jogosultat terheli.
3. **Jogosult kötelezettségei**
 - 3.1. Jogosult köteles a számára birtokba adott szolgálati lakás állagának megőrzése érdekében a jó gazda gondosságával eljárni.
 - 3.2. Jogosult köteles a rá bízott javakat megőrizni, azok állagát fenntartani.
 - 3.3. Jogosult köteles a számára birtokba adott szolgálati lakásban állandó lakcímet létesíteni a birtokba adástól számított 60 napon belül.
 - 3.4. Jogosult köteles a szolgálati lakás használatával együtt járó közüzemi (rezsi) költségeket rendszeresen fizetni a szolgáltató felé.

¹¹ A megfelelő rész aláhúzendő.

3.5. Jogosult köteles a kiírás szerinti közfeladatot, mint tevékenységet a birtokba adástól számítva folyamatosan ellátni a településen.

Adatvédelem

3.6. Jogosult a jelen megállapodásban foglalt adatait a szerződés megkötéséhez szükséges adatokként adja át Támogónak.

3.7. Támogató a Jogosult által átadott adatokat a projektben való sikeres részvétel esetén a Jogosultnak a programban való részvétele időtartamáig kezeli. Sikertelen részvétel, illetve a Jogosultprogramból való kilépése vagy kizárása esetén Támogató az adatkezelést megszünteti.

3.8. Támogató az adatkezelés megszüntetésére okot adó körülményről való tudomásszerzést követő 60 napon belül az adatokat véglegesen törli.

3.9. Támogató gondoskodik róla, hogy az adatkezelése során a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően jár el, így különösen biztosítja Jogosult számára az érintetti jogok gyakorlását, megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel biztosítja az adatok biztonságát, továbbá garantálja a személyes adatok kezelésére vonatkozó alapelvek („jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság”; „célhoz kötöttség”; „adattakarékosság”; „pontosság”; „korlátozott tárolhatóság”; „integritás és bizalmas jelleg”; „elszámoltathatóság”) teljesülését; továbbá az adatkezelés részleteiről az adatok átvételét megelőzően tájékoztatja Jogosultat.

3.10. Jogosult jelen megállapodás aláírásával igazolja, hogy az adatkezelésre vonatkozó részletes tájékoztatást megkapta.

4. Ellenőrzés és jogkövetkezmények

4.1. Megbízó képviselője jogosult a szerződésben foglalt kötelezettségeket ellenőrizni.

4.2. Ha a Jogosult valamilyen előre nem látható okból nem tudja vállalni a szerződés teljesítését, azt az ok keletkezésétől számított 8 munkanapon belül jeleznie kell a Megbízó felé. A Megbízó az általa biztosított szolgálati lakást visszaveszi, és Támogató egyidejű értesítése mellett más alkalmas Jogosultnál helyezi el. Ebben az esetben ellenszolgáltatásra Jogosult nem tarthat igényt.

4.3. Jogosult tudomásul veszi, hogy amennyiben a programban foglaltak szerinti tevékenységet nem megfelelően végzi, vagy program folytatásából kilép, vagy a szerződésben foglalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, a programból kizárható.

4.4. Amennyiben a program megvalósítása olyan ok miatt hiúsul meg, amely egyik Fél számára sem róható fel (vis maior), Felek egymással szemben semmiféle igényt nem támasztanak.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Felek a szerződés során kötelesek mindenben együttműködni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

5.2. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt előzetes értelmezés után 2 példányban aláírnak.

Kelt:

.....

Megbízó

.....

Jogosult

6. számú melléklet

A megvalósítás helye szerinti településsel való összefüggésről szóló nyilatkozat

Alulírott (név) a
.....(Pályázó) képviselőjében
eljárva nyilatkozom, hogy a pályázó településen nincs a Miniszterelnökséget vezető miniszter által,
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „*Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás
építése, felújítása, fejlesztése*” című kiírásnak megfelelő, 100% önkormányzati tulajdonban lévő
épület.

Ezért a pályázat keretében fejleszteni tervezett épület megvalósítási helye:

Megvalósítási hely településének neve, irányítószáma:.....

Megvalósítási hely címe:.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázó település és a szolgálati lakás
megvalósítási helye szerinti település között az alábbi kapcsolat áll
fenn:.....

.....
.....
.....

Kelt:, 2022. (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviselőjére jogosult személy aláírása

Ph.

7. számú melléklet

Üzemeltetésről szóló nyilatkozat

Alulírott (név) a (Pályázó) képviseletében eljárva a(z).....tevékenység(ek) tekintetében benyújtott támogatási kérelem kapcsán az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75.§ (2) bekezdés i) pontja alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1.	A Pályázó az alábbiak szerinti nyilatkozatot teszi az Ávr. 75. § (2) bekezdés i) pontja alapján:	
1.1	a Pályázó az államháztartás alrendszereibe tartozó szervezet ¹² :	
	☐ igen ☐ nem	
1.2	a támogatott tevékenység beruházás ¹³ :	
	☐ igen ☐ nem	
1.3	az elkészült létesítményt:	
	☐ saját maga üzemelteti ☐ más üzemelteti ☐ nem releváns ¹⁴ ,	
1.4	üzemeltető megnevezése, amennyiben az elkészült létesítményt/beszerzett eszközt más üzemelteti:	
1.5	a várható üzemeltetési költségek a fenntartási időszak alatt ¹⁵ : Ft, azaz Forint.	
1.6	a várható üzemeltetési költségek forrása ¹⁶ :	

Kelt:, 2022. (hónap) (nap)

.....

Pályázó képviseletére jogosult személy aláírása

Ph.

12 A kívánt részt kérjük „X”-szel jelölni

13 A kívánt részt kérjük „X”-szel jelölni

14 A kívánt részt kérjük „X”-szel jelölni

15 Kitöltendő

16 Kitöltendő

8. számú melléklet

Feladat-ellátási előszerződés betöltetlen egészségügyi közszolgálat esetén

amely létrejött *egyrésről*

..... Önkormányzat/ Társulás, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv (cím:, adószám: statisztikai számjel: törzskönyvi azonosító szám: képviselő neve: (polgármester) a továbbiakban, mint Megbízó,

másrészről

név:

anyja neve, születési helye, ideje, szig. szám:

ellátásért személyesen kötelezett <házi orvos/házi gyermekorvos/ fogorvos/védőnő¹⁷> neve: (gazdasági társaság esetén) képviseli:, mint megbízott egészségügyi szolgáltató, a továbbiakban: Szolgáltató.

A továbbiakban együttesen szerződő felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, a Megbízó kötelező feladatkörébe tartozó, települési számú egészségügyi közszolgáltatási körzet területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak a teljes körű ellátására végleges feladat-ellátási szerződés megkötése.
2. Megbízó határozatlan időtartamra, de legalább a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú, „*Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése*” kiírás szerinti fenntartási időszak végéig, mint Szolgáltatóval feladat-ellátási szerződést kíván kötni az önkormányzati rendeletében meghatározott sz. körzet ellátására azzal a feltétellel, hogy (a Szolgáltató neve) a Megbízó rendelkezésére bocsátja az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (továbbiakban: ÁNTSZ) területileg illetékes intézete véglegessé vált határozatát arról, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, rendelkezik az ÁNTSZ tevékenységre vonatkozó véglegessé vált praxisengedéllyel.
3. A Szolgáltató az előszerződésben vállalja, hogy a végleges feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének napjától feladatait a szakma szabályai szerint, a házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői tevékenységről szóló 4/2000. (XI. 25.) EüM. rendeletben foglaltaknak

¹⁷ A megfelelő rész aláhúzendő.

megfelelően, területi ellátási kötelezettséggel, a meghatározott rendelési időben, a körzethez tartozó területen személyesen ellátja.

4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Egészségügyi ellátási szerződésben szabályozzák a feladat ellátás feltételeit.

5. Megbízó vállalja, hogy a feladat-ellátási szerződés idejére a Magyar Falu Program szolgálati lakás alprogramja keretében, annak támogatása esetén a pályázati támogatással megvalósuló lakóingatlant a Szolgáltató részére ingyenesen lakhatás céljából használatába adja, azzal a megkötéssel, hogy az általános rezsiköltséget a Szolgáltató vállalja. 6. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 5. pontban meghatározott használati jogosultság részleteit külön szerződésbe foglalják azzal, hogy a szerződés nem járhat a Megbízónak a pályázat keretében vállalt kötelezettségeinek megsértésével.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a szerződésben rögzített egészségügyet érintő hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

7. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. Jelen előszerződés az aláírás napjával válik érvényessé. Jelen előszerződés ... számozott oldalból 2 egymással megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

.....

Megbízó

Pályázó képviselőjére jogosult

Ph.

.....

Szolgáltató

Közfeladatot ellátó személy/háziorvos/házi
gyermekorvos

Ph.

9. számú melléklet

A kiírásra vonatkozó fontosabb jogszabályok

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A közbeszerzésekről (a továbbiakban: Kbt.) szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.) szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (a továbbiakban: Infotv.) szóló 2011. évi CXII. törvény
- Az általános forgalmi adóról (a továbbiakban: ÁFA tv.) szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
- Az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény
- A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény
- Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény
- Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről 2015. évi CXXIII. törvény az egészségügyi alapellátásról szóló 2006. évi CXXXII. törvény
- A kedvezményezett járássok besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.) szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (a továbbiakban: Tanúsítási Kormányrendelet) szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet
- Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény
- Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet
- A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvos tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet
- A körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII. 9.) ORFK utasítás
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- Az egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók jogviszonyával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 530/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérő:

Nagykarácsony Község Önkormányzata
2425 Nagykarácsony Petőfi Sándor u 27.

Adószám: 15727172-1-07

Képviseli: Scheier Zsolt polgármester

email: polgarmester@nagykaracsony.hu

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2022.01.28.	Érkeztető szám: 01/7270/2022
Iktató szám: 01/127-3/2022	2022.01.28. 10:00:00
Melléklet:	Ügyintéző: SCHEIER ZSOLT

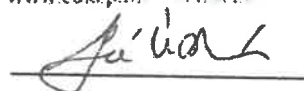
Nagykarácsony orvosi szolgálati lakás felújítása

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
35 Ácsmunka	236 488 Ft	184 621 Ft
36 Vakolás és rabilolás	901 481 Ft	1 471 592 Ft
41 Tetőfedés	582 066 Ft	316 440 Ft
43 Bádогоzás	108 660 Ft	142 240 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	457 015 Ft	121 958 Ft
47 Felületképzés	574 319 Ft	1 487 150 Ft
48 Szigetelés	783 990 Ft	805 002 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	871 122 Ft	1 802 576 Ft
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	507 800 Ft	506 700 Ft
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 165 862 Ft	744 790 Ft
15Járdák, kerítés készítése	955 987 Ft	1 113 695 Ft
Munkanemek összesen:	8 144 790 Ft	8 696 764 Ft
ÁFA vetítési alap	16 841 554 Ft	
ÁFA 27%:	4 547 220 Ft	
Bruttó összesen:	21 388 773 Ft	

Árajánlat érvényessége: 2022.03.31

Kelt: Előszállítás, 2022.01.25

CUKEP KFT.
2424 Előszállítás Árpád utca 135.
Adószám: 111109024-2-07 HFI.111109024
Cg: 07-09-003059 KSH 1120-113-07
Ny.sz: FE11109024 Tel: +3630 6460457
www.cukep.hu info@cukep.hu



Ilyés Ádám
ügyvezető

35 Ácsmunka							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Tetőlékezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	121,6	m2	0	286	0	34777,6
2	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BRAMAC Veltitech 120 párazáró tetőfólia 120 g/m2	150	m2	508	208	76200	31200
3	Tetőlékezés BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	121,6	m2	600	416	72960	50585,6
4	Tetőlékezés tetőfelület ellenlékezésének elkészítése	160	m	162	208	25920	33280
5	Faanyag gomba és rovarkártvédő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses	121,6	m2	505	286	61408	34777,6
	technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben						
	Munkanem összesen:					236488	184620,8

36 Vakolás és rabilolás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	10	m2	0	2100	0	21000
2	Homlokzati szerelvények, csövek bontása, vissza és kiépítése homlokzati hőszigetelés elé.	1	db	466100	513280	466100	513280
3	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	111,32	m2	175	320	19481	35622,4
4	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, síma, normál mészcement vakolat, 2	10	m2	2020	3400	20200	34000
	vakolat javítások villanszerelő valamint gépész utá horonyvakolásak,	1	Egység	122000	366420	122000	366420
5	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszorítású anyagból, vizes bázisú, műgyanta	96,81	m2	1926	2120	186456,06	205237,2
	kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és						
	gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek						

7	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból	15,51	m2	4320	2950	67003,2	45754,5
	weber.pas mozaik színes díszítő és lábazati vakolat (finomszemcsés, 1,6 mm), Kód: 0404						
8	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS),	30,3	m	156	460	4726,8	13938
	polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós						
	élvédő 10+15 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1015L000						
9	Homlokzati és beltéri nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás nyílászárók beépítése után	60,6	m	256	3900	15513,6	236340
	Munkanem összesen:					901480,66	1471592,1

41 Tetőfedés							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Azbeszt síkpala fedés bontása (bármely méretű)	0	m2	0	2200	0	0
2	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből,	121,6	m2	4460	2400	542336	291840
	egyszerű nyereg vagy félnyereg tetőnél						
3	Trapézlemez vagy cserepes mintázatú acéllemezfedésnél gerinc és élgerincfedés készítése gerinclemezzel, tömítőprofil nélkül	10	m	3973	2460	39730	24600
	(tömítőprofil külön tételben)						
	Munkanem összesen:					582066	316440

43 Bádогоzás							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	19	m	0	1600	0	30400
2	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	7	m	0	1900	0	13300
3	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI	19	m	3160	2540	60040	48260
	függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 124133-4000						

4	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső	7	m	2990	2540	20930	17780
	körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám:127910-3000-ZAM						
5	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig	13	m	2130	2500	27690	32500
	Munkanem összesen:					108660	142240

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,	12,32	m2	0	1620	0	19958,4
4	Egyedi gyártású Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül	1	db	105815	18000	105815	18000
	(szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között 95 x 210 cm						
5	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül	1	db	15880	12000	15880	12000
	(szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 40 x 60 cm						
8	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül	1	db	51700	18000	51700	18000
	(szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló 120 x 150 cm						
9	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül	3	db	94540	18000	283620	54000
	(szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosított						
	bukó-nyíló/bukó-nyíló 190 x 150 cm						
	Munkanem összesen:					457015	121958,4

47 Felületképzés							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszáradású anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel),	257,26	m2	1960	2200	504229,6	565972

	bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér,						
	univerzális felületkiegénylítő						
2	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített	333,76	m2	210	2760	70089,6	921177,6
	alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317						
	Munkanem összesen:					574319,2	1487149,6

48 Szigetelés							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	6,06	m2	1760	4016	10665,6	24336,96
	tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített						
	ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez						
	1000x500x30 mm, Cikkszám: 0543-08003000						
2	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	90,75	m2	4950	4016	449212,5	364452
	tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített						
	ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez						
	1000x500x80 mm, Cikkszám: 0543-08010000						
3	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön	15,51	m2	6690	6300	103761,9	97713
	tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba,						
	tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS SVR extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x80 mm, Cikkszám:						
	0510-8IR10000						

4	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezetekhez, műanyag vagy fém	650	db	339	490	220350	318500
	beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel D-H 275 mm, PP dübel, hőhidmentes fém beütőszeggel, A B C* D* E* falazatokhoz						
	Munkanem összesen:					783990	805001,96

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
20	Villanszerelési munkák, szükséges hálózat átalakítása, meglévő villanyfűtés bontása villamos tervek és mérései jkv készítése	1	db	396500	665420	396500	665420
21	Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, meredek tetőn,	80	m	1025	3080	82000	246400
	tartóra szerelve, 60 mm ² felett OBO horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103						
22	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal OBO 1,5 m-es acélrúd, 16 mm, köracél	2	db	13600	7457	27200	14914
	csatlakozóval, 101/F-1500, R.sz.: 5424151 és 5304105						
23	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO bádogszegély bekötő bilincs, 10	4	db	2870	3030	11480	12120
	mm vastagságig, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5317207						
24	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO ereszcatorna bekötő bilincs,	3	db	2870	3030	8610	9090
	minden peremvastagsághoz, 8/10 mm köracélhoz, R.sz.: 5316014						
25	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, bádogszegély, esőcsatorna bekötése OBO esőcsatorna ejtőcső bekötő	3	db	1960	3030	5880	9090
	bilincs, 90-130 mm átmérőhöz, 8/10 mm köracélhoz, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5350867 és 5304105						
26	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO kereszt földelő, 3 m hosszú,	3	db	21200	16800	63600	50400

	50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105						
27	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2	3	db	3020	2850	9060	8550
	csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506						
28	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezetős kötéshez, 1 csavaros kapocs	8	db	2249	374	17992	2992
	ELECTRAPLAN ZIN SU B, multikapocs kereszt M10 42mm, Cikkszám: 8586012251545						
29	Villámvédelmi terv készítése	1	db	0	120000	0	120000
30	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	100	mp*	0	4620	0	462000
31	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, vezetéktartó	32	db	6350	5600	203200	179200
32	Villám- és érintésvédelmi hálózatok, nagyenergiájú túlfeszültség-levezető elhelyezése feszültségmentes kapcsolótérben, kalapsínre	1	db	45600	22400	45600	22400
	szerelve, hálózatok védelmére, Túlfeszültség-levezető						
	Munkanem összesen:					871122	1802576

	81 Épületgépészeti csővezeték szerelése						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon	1	klt	82500	106900	82500	106900
2	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával,	1	klt	425300	399800	425300	399800
	szabadon						
	Munkanem összesen:					507800	506700

	82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése						
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kétoldalon hegeszthető toldattal gyártott szerelvény elhelyezése szennyfogósűrő, iszap- és levegőleválasztó	1	db	81200	9630	81200	9630
2	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva termosztatikus szelep,	22	db	6321	4210	139062	92620

	termosztatikus szelep szett						
3	Gázterv készítése, Műszaki-biztonsági ellenőrzés	1	db	0	162500	0	162500
4	Fűtés rendszer keringtető vízestengelyű szabályozható szivattyú	1	db	33600	21200	33600	21200
13	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW	1	db	399600	66620	399600	66620
	teljesítményig ARISTON - GENUS One System 24, 24 kW-os fali kondenzációs fűtő gázkazán beépített szivattyúval, modulációs						
	gázégővel, modulációs arány: 1:10, (fűtőteljesítmény: 2,6-23,6 kW, 50/30 °C-os fűtési hőfoklépcsőnél), új fejlesztésű XtraTech						
	rozsdamentes acél hőcserélővel, autoadaptív gázrendszerrel földgázra illetve PB-re (nem szükséges átalakító készlet),						
	időjárásfüggő szabályozással, érintőkijelzős előlappal, heti időprogramozhatósággal, IPX4D védelem, füstgázelemző csanak,						
	beépített váltószelep, modulációs szivattyú és tárolási tartály, használati melegvízkészítésre külső tárolóval alkalmas (külön						
	tételben kiírandó), égéstermék csatlakozás: 60/100, "A" energiasztály, méret: 745x400x315mm, tömeg 29,7 kg, Cikkszám: 3301027						
14	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 1 soros, 1600 mm-ig,	15	db	35200	11200	528000	168000
	600 mm PURMO CV11 600900, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konv.lemezzel, burk., 6 csanokkal,						
	600x900 mm, 75/65/20°C, 916W						
15	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, 1600 mm-ig,	3	db	66300	11200	198900	33600
	600 mm PURMO CV22 6001400, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 2 fűtőlappal, 2 konv.lemezzel, burk., 6 csanokkal,						
	600x1400 mm, 75/65/20°C, 2393W						
16	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 3 soros, 1600 mm	4	db	146500	12770	586000	51080
	felett, 600 mm PURMO CV33 6001800, kompakt beépített szelepes acéllemez lapradiátor 3 fűtőlappal, 3 konv.lemezzel, burk., 6						

	csonkkal, 600x1800 mm, 75/65/20°C, 4241W						
	konzollal, mozgáskorlátozott felhasználók részére, Cikkszám: BKTH350						
18	Próbafűtés, radiátorok besabályozása	1	db	0	40040	0	40040
19	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére,	1	kft	199500	99500	199500	99500
	felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsövek, idomokkal 80/125 mm						
	Munkanem összesen:					2165862	744790

21 Járdák, kerítés készítése							
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Épület körüli járda és bejáró járda készítése helyszínen kevert c 16-os kk 16-os betonnal dilatáció kialakításával	3,63	m3	24900	36500	90387	132495
2	Kerítés készítése beton lábazattal kapukkal pálcás kerítés panel profil ki és nagykapú zárszerkezettel	1	Egység	865600	595600	865600	595600
	20-as zsalukő c 16-os beton						
3	Konténeres törmelék elszállítás 10m3 konténerekkel.	4	db	0	96400		385600
	Munkanem összesen:					955987	1113695

