

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021.szeptember 21 -i ülésének 5. napirendi pontja

Tárgya: Döntés a 1152 hrsz-ú út telekátalakításával kapcsolatosan

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

A Liszt Ferenc utca megközelítése az eredeti kitűzési vázrajz szerint bizonyos szolgáltatók (pl szemétszállítás) nem tudják megközelíteni.

Ezért az ott lakó Tringer József lakossal (2425 Nagykarácsony Feszty Árpád u 4.) egyeztetések történtek az út lehetséges megszüntetése tekintetében.

Ennek következményeként csere területtel tudjuk megszüntetni a Liszt Ferenc utca hátrányos megközelítését.

Az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz, és telekalakítási vázrajz alapján látható, hogy a változás előtti és változás utáni állapot nem eredményez az út területének (hrsz 1152, változás után 825/3 hrsz) nagyságában változást.

A változási vázrajzon látható 601/2 hrsz (kivett zártkerti művelés alól kivett terület), a 819/1 hrsz (kivett zártkerti művelés alól kivett terület) és a 825 hrsz (kivett lakóház, udvar) Tringer József (2425 Nagykarácsony Feszty Árpád u 4.) lakos tulajdona. A telekátalakítás következtében a 601/2 hrsz és a 825 hrsz összevonásra kerül, melybe a 1152 hrsz út két telek közötti része szintén bevonásra kerül. Az a terület képezi a csere terület tárgyát, és a változás előtti 819/1 hrsz-ből (változás után 825/2 hrsz) kerül kialakításra az új út 825/3 hrsz-ú (változás után).

Tringer József és Nagykarácsony Község Önkormányzata fele-fele arányban vállalja a költségek megoszlását, mely a földmérő költségéből (120000 Ft), valamint az ügyvédi munkadíjból áll.

Határozati javaslat

Tárgya: Döntés a 1152 hrsz-ú út telekátalakításával kapcsolatosan

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Nagykarácsony 1152 hrsz kivett út 0,4678 m² telekátalakításához a Görgényi István G130/2021M munkaszámú változási vázrajza alapján.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy Tringer József (2425 Nagykarácsony Feszty Árpád u 4.) és Nagykarácsony Község Önkormányzat a

jogüggyellett kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségeket együttesen viselik, fele-fele arányban.

3. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződés előkészítésére megbízza Nagyné dr Ruff Erzsébet ügyvédet.

4. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, a jogüggyellett kiadási előirányzatát a 2021.évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá, valamint a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

A feladat végrehajtásában közreműködik: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Határidő:2021. december 31.

Nagykarcsony, 2021. szeptember 17.

S
Scheier Zsolt
polgármester



TM: 631462/2021.

Nagykarácsony
 zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/545/2021

Munkaszám: G130/2021

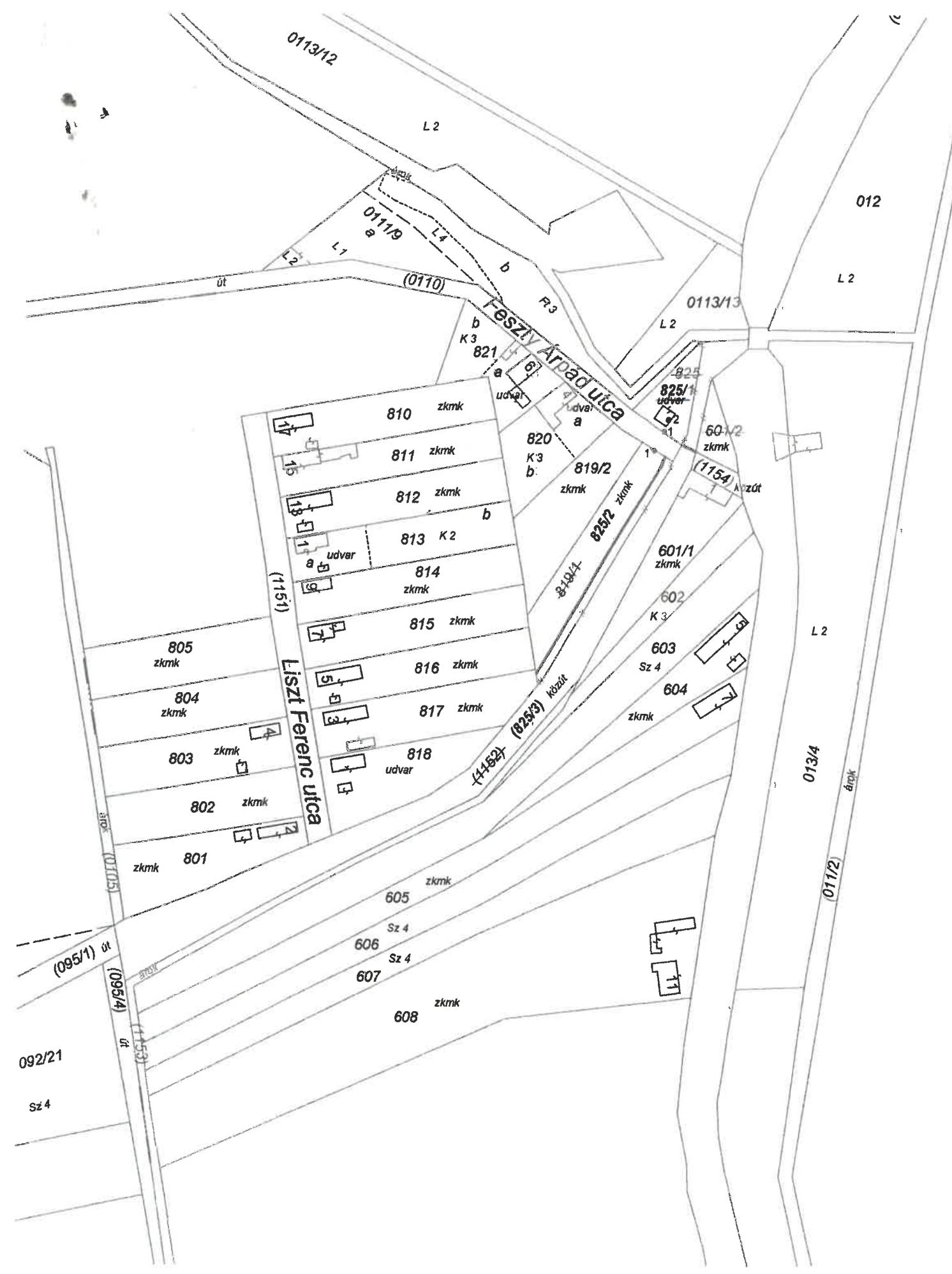
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 601/2, 819/1, 825 és 1152 helyrajzi számú földrészek telekcsoport
 újraosztása

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Hrsz	Pontsz	Y	X
825/1	1	628503	168391
825/1	2	628505	168396
825/2	1	628499	168383

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület ha.m ²	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (ill. egyéb megjegyzés)
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
601/2		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0.0341		825/1		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház		0.1218		
819/1		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0.1660		825/2		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0.1276		
825		Kivett lakóház udvar		0.0493		825/3		Kivett közút		0.4678		
1152		Kivett közút		0.4678								
Összesen:				0.7172						0.7172		



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akarátunknak megfelelően történt:

Görgényi István
 Solt, 2021. augusztus 06.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dunaújváros, 2021. 2021. SZEP. 08. nap

Solt, 2021. augusztus 06.

GÖRGÉNYI ISTVÁN
 földmérő mérnök
 földmérő igaz. száma: 7498/2018
 6320 Solt, Bercsényi u. 9.

Záradékoló: *Kiss Erika*

KISS ERIKA
 földmérő mérnök
 Ifm: 1956/2006

Készítő és minőséget tanúsító: *Görgényi István*
 Ing.rend.n.szám.: 1686/2001

Görgényi István e.v. földmérő mérnök
6320 Solt, Bercsényi u. 9.
Adószám: 67359875-1-23
Nyilvántart. Szám: 50116210
Számlaszám: 11773360-00830182
E-mail: gorgenyi.istvan1973@gmail.com
Tel: 06-20-99-68-752

FM: 631462/2021

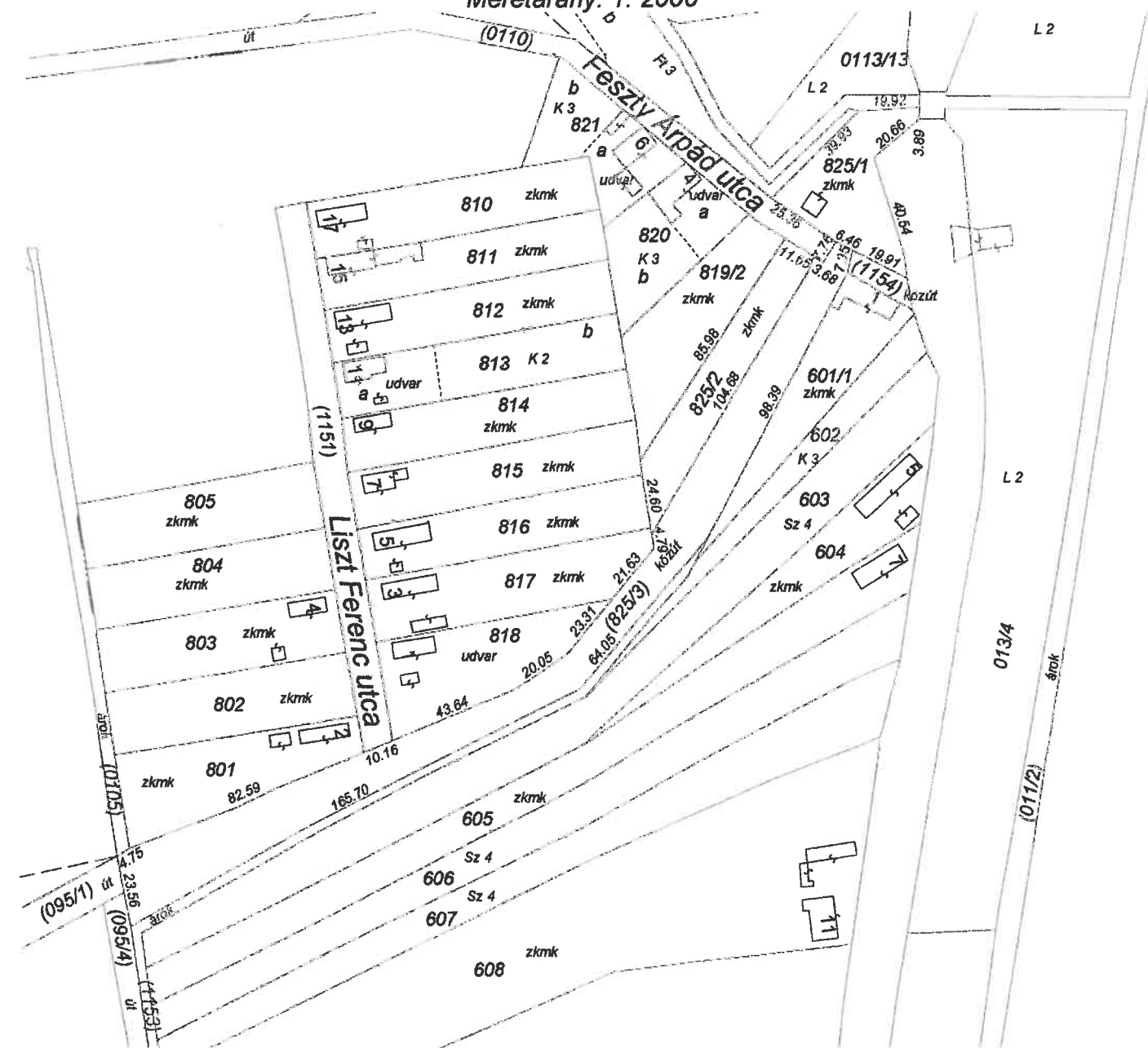
Nagykarácsony Község, város
zártkert

Munkaszám: G130/2021

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A(z) 601/2, 819/1, 825 és 1152 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztása

Méretarány: 1: 2000



- A 601/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %
- A 819/1 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %
- A 825 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 3.1 %
- Az 1152 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás előtt 0.0 %
- A 825/1 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 7.7 %
- A 825/2 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.0 %
- A 825/3 hrsz-ú földrészlet beépítettsége a változás után 0.0 %

GÖRGÉNYI ISTVÁN
földmérő mérnök

Solt, 2021. augusztus 06. földmérő igaz. száma: 7498/2018
6320 Solt, Bercsényi u. 9.

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing. min. száma.: 1686/2001