

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 28-i rendkívüli nyílt ülésének 8. napirendi pontja.

Tárgya: Döntés Nagykarácsony hrsz:233 önkormányzati telek eladásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Farkas Dávid (született: Ózd, 1986.június 25., anyja neve: Kovács Rozália) 7283 Somogyacsa Gerézdpuszta Bem utca 8. szám alatti lakos vásárlási kérelmet nyújtott be a Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonában álló Nagykarácsony Ady Endre utca 233. hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan adatai az ingatlannyilvántartás szerint a következők:

Nagykarácsony, 233 hrsz., művelési ág: kivett beépítetlen terület. Terület: 1467 m². Cím: 2425 Nagykarácsony Ady Endre utca hrsz:233.

Tulajdonos: Nagykarácsony Község Önkormányzata, tulajdoni hányad:1/1

Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

A kérelmezővel történt megbeszélés alapján a jogügylet költségeit a vevő vállalja.

Az ingatlan vételára 250 Ft/m². Mindezek alapján a vételár 1467*250 Ft,366.750 Ft, azaz háromszázhatvanhatezer-hétszázötven Ft.

A vételár kifizetése átutalással történik, az ingatlan adás-vételi szerződés aláírását követően, az Önkormányzat 11736037-15361813 költségvetési elszámolási számlájára 2020. december 1-ig.

A kérelmező ajánlati kötöttségét 60 napig tartja fenn (az ajánlattétel határideje: 2020. napja volt).

A kérelmező az ingatlanon családi házat szeretne építeni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelmező beadványa alapján, a leírtak figyelembevételével javaslom az ingatlan értékesítését.

Az ingatlan értékesítése az önkormányzat 2020. évi költségvetésének bevételi oldalát erősíti.

Az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő ügyvédi és eljárási díj megfizetése a kérelmezőt terheli.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem Önök elé:

Határozati Javaslat

Tárgya: Döntés Nagykarácsony hrsz:233 önkormányzati telek eladásáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a saját tulajdonát képező alábbi ingatlant:
Nagykarácsony, 233 hrsz, művelési ág: kivett beépítetlen terület.
Terület: 1467 m², cím: 2425 Nagykarácsony Ady Endre u hrsz 233.
Tulajdonos Nagykarácsony Község Önkormányzata, tulajdoni hányad 1/1.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. A Képviselőtestület az 1. pont szerinti ingatlanok vevőjéül Farkas Dávid (született: Ózd, 1986. június 25., anyja neve: Kovács Rozália, személyi száma: 18606251995, személyi igazolvány száma: 583955AE, adóazonosító száma: 8436393473, Magyarország állampolgára) 7283 Somogyacsa Gerézdpuszta Bem utca 8 jelöli ki azzal, hogy 366.750 Ft, azaz háromszázhatvatezer-hétszázötven Ft a vételár összege, ezzel egyidejűleg az adásvétel valamennyi felmerülő költsége a vevőt terheli.
3. A Képviselő-testület a vételár megfizetésének alábbi ütemezését jóváhagyja:
A vételár kifizetése átutalással történik, az ingatlan adás-vételi szerződés aláírását követően, az Önkormányzat 11736037-15361813 költségvetési elszámolási számlájára 2020. december 1-ig.
4. A Képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Scheier Zsolt polgármester
Határidő: 2020. december 31.

Nagykarácsony, 2020. szeptember 25.



Építési telekvásárlás iránti kérelem.

Tisztelt polgármesterem,
tisztelt képviselő testület

Farkas Dávid 7283 Somogyvárosa Gyézőpuszta

Bem utca 8. alatti lakos, azzal a kérelemmel
fordulok a képviselő testület felé, miszerint
szeretnék megvásárolni a

Nagykarácsony Ady Endre utca 233 hrsz-ú
építési telket, az ingatlanra saját célra
lakóházat szeretnék építeni.

Kérem, a képviselő testületet, hogy bizalmat
pozitív elbírálatban részesítsék.

Nagykarácsony. 2020.07.31.

Tisztelettel: Farkas Dávid

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett 2020.08.07.	Érkeztető szám: N/10000000 20200807/111-00/1197/2020
Iktató szám	N/10000000/2020
Melléklet:	Ügyintéző: Farkas Gábor Csaba

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal
2400 Dunajváros Szórád Márton út 39,

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29401/2020

2020.09.02

NAGYKARÁCSONY

Szektor : 53

Belterület 233 helyrajzi szám

2425 NAGYKARÁCSONY Ady Endre utca 33. "felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

k.Fill.

Kivett beépítetlen terület

0

1467

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36878/1992.04.13

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKARÁCSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2425 NAGYKARÁCSONY Petőfi Sándor utca 27.

törzsszám: 15361813

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

