

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 25. napján megtartott
rendes nyílt ülésének
12.napirendi pontja

Tárgya: Döntés Nagykarácsony Sóhordó utca 3. sz alatti ingatlan vásárlásáról faluház
kialakítása céljából

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Faluház kialakítása céljából lehetősége van
megvásárolni a 2425 Nagykarácsony Sóhordó u 3. sz alatti ingatlant.

Az épület tipikus parasztház, Előszállás felől Nagykarácsonyra beérkezve helyezkedik el. Jól
látható helyen van, ezért is indokolt az ingatlan és környékének rendbetétele. Az épület
alkalmas Faluház kialakítására, jelenleg nem tölt be funkciót, üresen áll.

A tulajdonos Boros Anikó Szilvia (anya neve: Hagymási Zsuzsanna, lakcím: 1117 Budapest
Budafoki út 52.1/3), a tulajdoni hányad 1/1. Az épület természetben Nagykarácsony Sóhordó u
3 sz alatt helyezkedik el, a helyrajzi száma 483, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Az
ingatlan per-teher és igénymentes.

Az ingatlan vételára 2.600.000 Ft.

Rendelkezésre áll a tulajdonos nyilatkozata a szerződési feltételekről, melyben a következő
fizetési ütemet határozta meg:

A vételár megfizetése két részletben történik:

- 1. részlet:1.500.000 Ft az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben, banki átutalással
- 2. részlet: 1.100.000 Ft, a fizetési határidő 2021. február 28.

További feltételek:

- A 2.részlet biztosítékeként fizetési késedelem estén kötbér-és késedelmikamat-igénnyel él az eladó.
- Az eladó felkéri Nagykarácsony Község Önkormányzatát az energetikai tanúsítvány elkészíttetésére, melynek költségeit az elkészített számla ellenében megfizet.

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 10-én
megtartott ülésén elfogadta az Önkormányzat 2020. évi költségvetését, melyben elkülönített
1.500.000 Ft-ot ingatlan vásárlásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Tárgya: Nagykarácsony Sóhordó utca 3. sz alatti ingatlan vásárlása Faluház kialakítása céljából

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a
Nagykarácsony Sóhordó u 3. szám alatti ingatlan vásárlásáról szóló napirendi
pontot és az alábbiakat határozza:

1. A Képviselő-testület Nagykarácsony Sóhordó u 3 sz alatti ingatlant megvásárolja Faluház kialakítása céljából, a vételár kiegyenlítése két részletben történik, első részlet 1.500.000 Ft melynek kiegyenlítése szerződés megkötésével egyidőben történik meg, és a második részlet 1.100.000 Ft, melynek fizetési határideje 2021.február 28. A 2.600.000 Ft vételárat a 2020.évi és a 2021.évi. költségvetés terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlan adásvételének jogügyletével kapcsolatban felmerült költségeket biztosítja a 2020.évi költségvetés terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan vásárlással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, gondoskodik a szerződés előkészítéséről és annak aláírásáról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Nagykarácsony, 2020. február 20.



Scheier Zsolt
polgármester