

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 25.napján megtartott
rendes nyílt ülésének
9. napirendi pontja

Tárgya: Fázis Bt szerződés módosítása

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fázis Bt képviseletében megkeresett Kiss Jenő elektronikus úton, és a következőkről tájékoztatót:

„A településen cégünk 2014-ben vezeték nélküli Internet-szolgáltatást tett elérhetővé. Bázisállomásként a falu víztornyát használjuk azóta is és ezért bérleti díjat fizetünk az önkormányzatnak a mellékelt eredeti szerződés szerint. A díj mértéke 2020 évre havi 22.980 Ft lenne. Sajnos üzleti terveinket a valóság nem igazolta. Szolgáltatásunkat lényegesen kevesebben veszik igénybe Nagykarácsonyban, mint bármelyik másik településen ahol még szolgáltatunk. Bevételeink havi szinten a legjobb időszakban (2016-ban) is alig haladta meg a 100.000 Ft-ot. Ebből levonva a bérleti díjat, eszköz-, anyag-, utazási, fenntartási és egyéb költségeket igen csekély hasznunk maradt. Sajnos ehhez még hozzájárul a rendkívül rossz fizetési hajlandóság ami a többi településhez képest Nagykarácsonyban arányosan a legnagyobb ilyen jellegű problémát okozza. Az ebből adódó reménytelennek tűnő behajtási ügyek csak tovább fokozzák költségeinket. Az elmúlt néhány hónapban olyan konkurencia jelent meg a területen, amellyel sem árban, sem az ígért sáv szélességben nem tudjuk felvenni a versenyt. Ennek hatására az elmúlt 2 hónapban elvesztettük ügyfeleink több, mint 25%-át. Bevételeink jelenleg alig érik el a havi 60.000Ft-ot. A fentiek miatt költségeinket csökkentenünk szükséges, hogy a szolgáltatást továbbra is fenn tudjuk tartani a településen, még ha igen csekély haszonnal is. Ennek egyik eleme lenne a bérleti díj csökkentése. 2020 évre a díjat havi 15.000 Ft-ra szeretnénk csökkenteni. Ezzel az összeggel számításaink szerint ebben az évben még fenntartható a szolgáltatás, de egy év múlva valószínűleg újra felül kell azt vizsgálni. Levelemhez csatolom az eredeti bérleti szerződést és a szerződés-módosítási javaslatot.

Kérem Polgármester Urat és a Tisztelt Testületet, hogy kérésünket pozitív elbírálásban szíveskedjenek részesíteni, bízva a további együttműködésben mely mindkét fél érdeke.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen megtárgyalni a Fázis Bt kérését.

Határozati javaslat:

Tárgya: Nagykarácsony Község Önkormányzata és a Fázis Bt között létrejött vállalkozási szerződés módosításának elfogadása

Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagykarácsony Község Önkormányzata és a Fázis Bt. között létrejött vállalkozási szerződés módosítása című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Fázis Bt képviseli: Hájnal Tibor ügyvezető igazgató, székhely:2421 Nagyvenyim Boróka u 2.,

Cégjegyzék szám: 07-06-007445, adószám:22084798-2-07, kötött vállalozási szerződés módosítását elfogadja.

2. A Képvisező-testület felhatalmazza Scheier Zsolt polgármestert a módosított vállalozási szerződés aláírására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötés: 2020. március 2.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Nagykarácsony, 2020.február 19.



Scheier Zsolt
polgármester

.../2020.II.25. önkormányzati határozat
melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészt

Nagykarácsony Község Önkormányzata

(cím: 2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27,

adószám: 15727172-1-07

törzskönyvi azonosító: 727178

képviselei: Scheier Zsolt Polgármester),

mint **Bérbeadó**

másrészt

"FÁZIS" Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

(cégjegyzékszám: Cg.07-06-007445,

cím: 2421 Nagyvenyim, Boróka utca 2,

adószám: 22084798-2-07,

képviselei: Hajnal Tibor üzletvezető),

mint **Bérlő**

(együttesen: szerződéskötés) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződéskötés között 2014. május 06-án létrejött bérleti szerződést a szerződéskötés közös megegyezéssel visszamenőlegesen 2020.01.01. nappal módosítják. Az eredeti szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:
„Bérlő és Bérbeadó a Bérlemény bérleti díját 2020.01.01. naptól kezdődően havi nettó 15.000 Ft, azaz nettó tizenöt-ezer forint összegben állapítják meg. Bérbeadó a tárgyév január hó 15. napjáig az éves bérleti díjról szabályszerű számlát köteles kiállítani Bérlő

részére. A Bérelő a bérleti díjat évente előre január 31-ig köteles átutalni a Bérbeadó 11736037-15361813 számú számlájára.”

2. A szerződés egyéb részeit a módosítás nem érinti.

A szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták, és annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Kelt: Nagykarácsony, 2020. február

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzata
részéről
Scheier Zsolt

Bérbeadó

Polgármester
ügyvezető

.....
Fázis Bt.
részéről
Hajnal Tibor

Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Tamási Katalin
pénzügyi előadó

