

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 28. napján megtartott rendes nyílt ülésének

18. napirendi pontja: Sárbogárd településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárbogárd Város Önkormányzata elkészítette a „Sárbogárd Város Településszerkezeti terv és Város Helyi Építési Szabályzat módosítása két területet érintően” című dokumentációt, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 41.§-nak megfelelően egyszerűsített eljárás keretében megküldött részünkre.

A dokumentációban két terület átsorolása szerepel, amely területek Nagykarácsony közigazgatási területére nincs hatással.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy Sárbogárd Város Önkormányzata által elkészített „Sárbogárd Város Településszerkezeti terv és Város Helyi Építési Szabályzat módosítása két területet érintően” című dokumentációt a véleményezési szakaszban elfogadni szíveskedjenek.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

#### **Határozati javaslat**

*döntés Sárbogárd településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezéséről*

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte *Sárbogárd településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításának anyagát*, támogatja a véleményezési szakaszban Sárbogárd településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását. Nagykarácsony közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevétel ezzel kapcsolatosan nem merült fel.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
3. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert hogy ismertesse a döntést Sárbogárd Város Önkormányzatával.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2020. január 31.

Nagykarácsony, 2020. január 28.



Scheier Zsolt  
polgármester





**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

☎ 06-25/520-260 **web:** [www.sarbogard.hu](http://www.sarbogard.hu)

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2020. 01. 23.	Érkeztető szám: N/00000000- 20200123/1615-0000-71
Iratató szám	N/102-1/2020
Melléklet:	Ügyintéző: Tóth László - Csaba Erika

**Szám:** D/42-4 /2020  
**Ea.:** Békési József  
**E-mail:** [muszak@sarbogard.hu](mailto:muszak@sarbogard.hu)

**Tárgy:** Sárbogárd településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása egyszerűsített eljárással (Eljr. 41.§) két területet érintően - véleményezési szakasz

**Tisztelt Címzett!**

Sárbogárd Város Önkormányzata elkészítette a „Sárbogárd Város Településszerkezeti terv és Város Helyi Építési Szabályzat módosítása két területet érintően” című dokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. §-ába foglaltaknak megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében - megküldök Önnek véleményezésre.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezése egyszerűsített eljárással történhet, mert jelen módosítás az Eljr.-ben foglalt feltételeknek megfelel.

**Tervezési feladat:**

**1. terület:** A Sárbogárd 1114 hrsz-ú ingatlan Gksz-1 építési övezetbe tartozik, ahol nincs lehetőség szállás vendéglás funkció elhelyezésére. Ahhoz, hogy a kívánt funkció elhelyezhető legyen mindenképpen területfelhasználás módosítására van szükség. Meglévő Vt-Int-2 övezetbe sorolás esetén a beépítési paraméterek azonosak a jelenleg megengedett szabályozással, csak a kívánt funkció is elhelyezhetővé válik. A módosítás szerkezeti tervlap és szabályozási tervlap módosítását jelenti.

**2. terület:** A Radnóti út melletti 2609/2 és 2609/3 hrsz (Lke-O) kertvárosi lakó övezetbe sorolt telektömb - mely speciális adottságokkal rendelkezik - átsorolása olyan övezetbe mely során a terület beépíthetősége növekedhet. A módosítás szerkezeti terv és szabályozási terv módosítását jelenti. A településközpontban található terület kereskedelmi szolgáltató funkcióval bír és azan változtatni nem szeretnék ezért Vt területfelhasználásba történő átsorolása lenne indokolt. A településszerkezeti tervben a 2609/2 és 2609/3 hrsz-tól északra található terület településközpont vegyes területfelhasználásba sorolt, ugyanakkor a szabályozási terven két telek (2608/2 és /3 hrsz) kertvárosi lakóterületbe került szabályozásra. A hiba

**Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

Ügyélfogadás: Hétfő, Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> Kedd, Péntek 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

javítása indokolt-e tervezés keretében és a szabályozási tervet összhangba hozatala lenne a megoldás.

Az Eljr. 38.§ (4) bekezdése szerint a véleménynek tartalmaznia kell:

- az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
- a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
- a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése alapján a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

Az Eljr. 41§ (3) bekezdése alapján a véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt.

**Kérem, hogy véleményét a tervezetről szíveskedjen minél hamarabb megküldeni, mivel a településrendezési eszközök módosításának elfogadása nagyon rövid határidőhöz kötött. Az ügyintézés gyorsítása végett kérem, hogy véleményét a [muszak@sarbogard.hu](mailto:muszak@sarbogard.hu) email címre is megküldeni szíveskedjen.**

Az Eljr. 34.§ (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki

- az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,
  - az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
  - aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi,
- az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Sárbogárd, 2020. január 20.

Tisztelettel:



**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



**Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

Ügyfélfogadás: Hétfő, Szerda: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> Kedd, Péntek 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra