

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 11-i rendkívüli ülésének 3. napirendi pontja

Tárgya: I/48. Nagykarácsony községi vízmű-V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkeresett a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.), hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 12. § (1) és a 78. §(1) bekezdései értelmében 2019. december 31-ig minden vízközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (Önkormányzat) el kell készítenie a vagyonértékeléseket. Mellékelem az erről szóló megkeresést.

A becsült összeg 750.000-1.200.000,- Ft + áfa

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és elfogadni.

Határozati javaslat:

Tárgya: I/48. Nagykarácsony községi vízmű-V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „I/48. Nagykarácsony községi vízmű-V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése” tárgyú előterjesztést.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zrt.-t (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) a vagyonértékeléssel kapcsolatos feladatok előkészítésére, amelynek anyagi vonzata nincs.
3. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Nagykarácsony, 2019. december 5.



Scheier Zsolt
Scheier Zsolt
polgármester

2019.11.19. 2019/11/19/1037-000026/2019
Iktató szám: V/1212-1/2019
Melléklet: FEJÉRVÍZ ZRT
Ügyintéző: Dr. Udvaros Beáta

ÉRKEZETI 2019 NOV. 19
Ezen irat a vállalkozás központban tárolt

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



FEJÉRVÍZ ZRT



AVDH Bélyegző
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királyisor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598



Nagykarácsony Község Önkormányzat
Scheier Zsolt polgármester úr részére

Nagykarácsony
Petőfi S. u. 27.

2425



levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/201945-1/2019
ügyintézőnk: Staudt István
22/535-810
kelt: 2019. október 29.

tárgy: I/48. Nagykarácsony községi vízmű-V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2019. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyonértékeléseket.

Tudomásunk szerint ez Önöknél az alábbi víziközműre vonatkozóan nem történt meg, illetve nem került könyvekben átvezetésre. Amennyiben mégis megtörtént, úgy kérjük jelezzék, hogy a szükséges adategyeztetést el tudjuk végezni, s levelünk további részét tekintsek tárgytalannak.

Tájékoztatjuk Önöket arról is, hogy több víziközmű rendszer fejlesztése pályázati forrásból folyamatban van, melynek részét képezi a vagyonértékelés is, ezért azokra vonatkozóan jelen levelünket nem küldtük ki.

A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyonértékelés részleteit a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/48. Nagykarácsony községi vízmű-V nevű 11-07001-1-001-00-01 kódú víziközmű rendszer esetében

750.000-1.200.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyonértékelési költség.

[ezbe 80-teljesítés]

*Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, sziveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királyisor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!*

Működési területünkön még közel száz víziközmű rendszer vagyonértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elvégeztük. Az adatok átadását a vagyonértékelést végző cégeknek folyamatosan biztosítani tudjuk.

Felajánljuk, hogy a vagyonértékelés előkészítését, ajánlatok bekérését térítésmentesen elvégezzük, amennyiben erre az önkormányzatok társaságunkat megbízzák. Ez esetben ugyanis jó esély van rá, hogy - mivel ez esetben társaságunk több víziközmű rendszerre vonatkozóan kér együttes ajánlatot - jelentősen (akár 20-30%-kal) kedvezőbb árat sikerül elérni az egyedi ajánlat-kérésekhez viszonyítva. Az egyes rendszerek vagyonértékelésére vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzat, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat- köti meg külön-külön a vállalkozóval.

Ez utóbbi megoldás választásához Önöknek azt is figyelembe kell vennie, saját beszerzési szabályzatuk lehetővé teszi-e azt, hogy a FEJÉRVÍZ ZRt. pályázat több önkormányzat nevében együttesen, majd a pályázat elbírálását is társaságunk végzi - akár az önkormányzatok képviselőinek bevonásával - s ezt követően az önkormányzat köt szerződést a munka elvégzésére.

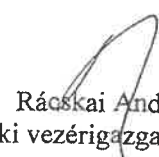
Természetesen a vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.


Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:


- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyonértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak - nagyságrendi eltérés is előfordult! - ugyanakkor a mögöttük levő vállalás tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.

A fentiek alapján 2019. november 30-ig kérjük nyilatkozatukat, hogy a tulajdonukban lévő víziközművek vagyonértékelését saját-hatáskörben bonyolítják-e le, vagy az ajánlat-kéréssel, az ajánlatok kiértékelésével, a nyertes ajánlat kiválasztásával társaságunkat bízzák-e meg. Amennyiben az utóbbi megoldást választják, kérjük, hogy az erre vonatkozó hivatalos megbízást fenti időpontig megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:


Rácskai András
műszaki vezérigazgató- helyettes




Staud István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Sárbogárdi Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esekben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2019 OKT 31.