

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június 27-i ülésének 8. napirendi pontja

Tárgya: Szent Miklós Általános Iskola működtetése céljából a használat jogának átadása a Székesfehérvári Egyházmegye részére határozatlan időre

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Székesfehérvári Egyházmegye szándékot jelentett be arra vonatkozóan, hogy a nagykarácsonyi általános iskola fenntartását átvenné 2019. szeptember 01. napjától. Az egyeztetések folyamatban vannak, jelenleg is zajlanak.

Ragaszkodnunk kell ahhoz, hogy a 8 évfolyamos általános iskola helyben működjön továbbra is, mivel a település jövőjét az itt tanuló diákok jelentik, akikben kialakul a településhez kötődés és itt letelepedés igénye.

A keresztény hit alapvető értékei az idő próbáját kiálló egyetemes emberi értékek is. Jelenleg tárgyalások zajlanak a fenntartói jog átvételével kapcsolatosan, úgy az Egyházmegye, mint az iskola nevelő-testülete és szülői közössége között. Ismereteink szerint a szülői közösség mintegy 90 %-os arányban támogatta az egyházi iskolaként való működést, így a diákok létszáma stabilnak tűnik a következőidőszakban is.

Az Egyházmegye külön kérése volt Képviselő-testület részéről egy konkrét átadásra vonatkozó állásfoglalás meghozatala, melyet az úgy szerves részeként továbbítani tudnak.

A Fenntartó (Székesfehérvári Egyházmegye) 2019. szeptember 01. napjától a Perkáti Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói jogait átveszi. A nagykarácsonyi Szent Miklós Általános Iskolát 2019. szeptember 1-től önálló intézményként működteti tovább.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyalja meg a napirendi pontot és fogadja el azt.

Határozati javaslat:

Tárgya: Szent Miklós Általános Iskola működtetése céljából a használat jogának átadása a Székesfehérvári Egyházmegye részére határozatlan időre

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy határozatlan időre átadja a használat jogát a 2019/2020. tanévtől kezdődően 106/2 hrsz., 2425 Nagykarácsony, Rákóczi utca 10. szám alatti ingatlan (kivett iskola) új fenntartója a Székesfehérvári Egyházmegye (nyilvántartási száma: 00001/2012-022, székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5., képviselője: Spányi Antal) részére.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Székesfehérvári Egyházmegye, mint fenntartó a nagykarácsonyi Szent Miklós Általános Iskolát (2425 Nagykarácsony, Rákóczi utca 10.) 2019. szeptember 1-től önálló intézményként működtesse tovább.

3. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a használati jog alapításáról szóló szerződés módosítását a határozat melléklete szerint tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat a fenntartó váltás érdekében és a szükséges döntéshozatal érdekében a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2019. július 15.

Melléklet a(z) ../2019. (...) számú határozathoz

Használati jog alapításáról szóló szerződés módosítása
/ t e r v e z e t /

amely létrejött

egyrésről Nagykarcsony Község Önkormányzata (törzskönyvi azonosító: 727178, székhely: 2425 Nagykarcsony, Petőfi Sándor utca 27., statisztikai számjel: 15727172-8411-321-07, adószám: 15727172-1-07, képviseli: Müller Miklós polgármester), mint tulajdonos, másrésről a Székesfehérvári Egyházmegye (nyilv.szám: 00001/2012-022, székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5., statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07, adószám: 19821780-2-07, képviseli: Spányi Antal megyéspüspök), mint használó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2019. május 9-én használati jog alapításáról szóló szerződést kötöttek Nagykarcsony Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező nagykarcsonyi, belterületi, 106/2 hrsz alatt felvett, 8448 m² területű, kivett általános iskola megnevezésű, 2425 Nagykarcsony, Rákóczi utca 10. szám alatt található ingatlanra a Székesfehérvári Egyházmegye, mint fenntartó számára a Vörösmarty Mihály Általános Iskola működésének biztosítására. A szerződés a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtásra került.
2. A Dunaújvárosi járási Hivatal Földhivatali Osztálya 37431/2019. számon hiánypótló végzést bocsátott ki, mivel az ügyirat vizsgálata során megállapította, hogy a becsatolt ingatlan-nyilvántartási kérelemben használat jogának feljegyzését kérte a Székesfehérvári Egyházmegye, azonban az okirat 5.) pontjában foglaltak szerint használati jog bejegyzését kezdeményezik. Utalt a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 11. §-ában foglaltakra.
A használati jogot alapító szerződés 5.) pontja használat jogcímén a Székesfehérvári Egyházmegye használó javára, határozatlan idejű használati jog bejegyzését kérte az ingatlan-nyilvántartásba.
3. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás 2.) pontjában foglaltak alapján a használati jogot alapító szerződés 5.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nagykarácsonyi, belterületi, 106/2 hrsz alatt felvett ingatlanra, jelen jogügylet alapján, használat jogcímén a Székesfehérvári Egyházmegye használó javára, határozatlan idejű *használat joga* kerüljön bejegyzésre az ingatlan – nyilvántartásba.”

4. Szerződő felek utólag észlelték, hogy a szerződésben az általános iskola neve nem helyesen került feltüntetésre, ezért a szerződés 2.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„ A felek megállapodása értelmében ezennel a tulajdonos az 1.) pontban rögzített nagykarácsonyi, belterületi, 106/2 hrsz alatt felvett ingatlanon található iskola főépületére, a melléképületeire, továbbá a tárolóra, valamint a földterületre *ingyenesen használat jogát biztosítja* a Székesfehérvári Egyházmegye, mint fenntartó számára a 2019. szeptember 1-től önálló intézményként működő *Szent Miklós Általános Iskola* (székhely: 2425 Nagykarácsony, Rákóczi utca 10.) működtetése céljából.

A használat joga határozatlan időre, a *Szent Miklós Általános Iskola* működésének biztosítására jön létre, a *Szent Miklós Általános Iskola* megszűnésével együtt a *használat joga* is megszűnik.”

5. Felek a szerződés további rendelkezéseit változatlan formában tartják fenn, jelen módosítás az eredeti szerződés részét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Felek jelen szerződésmódosítás elkészítésére, valamint a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviseletre megbízást adtak Dr. Kúthy Zoltán 8000 Székes-fehérvár, Lévai utca 1/A. sz. alatti ügyvédnek, aki a jelen okiratot ellenjegyezte.
Dr. Kúthy Zoltán ügyvéd jelen okirat aláírásával a meghatalmazást elfogadja.

Kelt: Székesfehérvár, 2019 év június hó napján.

Nagykarácsony Község Önkormányzata
tulajdonos képviseletében
Müller Miklós polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye
használó képviseletében
Spányi Antal megyéspüspök

Ellenjegyzem:

KASZ: 36064252

Kelt: Székesfehérvár, 2019. év június hó napján.

Nagykarácsony, 2019. június 21.



Müller Miklós
polgármester

Székesfehérvár, 2019. május 30.
Iktatószám: 283 / 2019.

HATÁROZAT

A Székesfehérvári Egyházmegye, mint Fenntartó, a vonatkozó jogszabályok értelmében (Nkt 83. § (3), (4) bekezdés) az intézmény alkalmazotti közössége, a szülői szervezet, illetve az iskolai diákönkormányzat véleményének ismeretében az intézmény átvételével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A Fenntartó 2019. szeptember 1-től a Perkáti Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói jogait átveszi.

A nagykarácsonyi **Szent Miklós Általános Iskolát** (OM azonosító:, székhely: 2425 Nagykarácsony, Rákóczi út 10.) **2019. szeptember 1-től önálló intézményként működteti tovább.**



.....
Székesfehérvári Egyházmegye
fenntartó képviselőjében
Spányi Antal
megyes püspök

