

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. január 29-i ülésének 11. napirendi pontjához

Tárgya: Szívességi használati szerződés megkötése a Nagykarácsonyi Hagyományörző Egyesülettel

Előadó: Dr. Nyikos Bettina aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Papp László, mint a Nagykarácsonyi Hagyományörző Egyesület elnöke kérelemmel fordult Nagykarácsony Község Önkormányzatához. A kérelem alapján -melyet az előterjesztéshez is csatolok- Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonában álló Nagykarácsony, Bem utca 12. szám alatti ingatlan használatára tartana igényt.

Az ingatlan vonatkozásában a célja a következő:

-A település területén még fellelhető tárgyi és egyéb kulturális emlékek összegyűjtése és megfelelő módon történő bemutatása, az ingatlan területén egy mindenki által igénybe vezető közösségi udvar létrehozása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződést elfogadni szíveskejenek.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

Tárgya: Szívességi használati szerződés megkötése a Nagykarácsonyi Hagyományörző Egyesülettel

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi együttműködési szándékát a Nagykarácsonyi Hagyományörző Egyesülettel (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., képviseli: Papp László elnök, Adószám: 19050168-1-07, statisztikai számjel: 19050168-9499-529-07).
2. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi célok javítása érdekében a határozat melléklete szerinti szerződést elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri Müller Miklós polgármestert, hogy a szerződést írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: - a szerződés aláírására: 2019. február 15.

Nagykarácsony, 2019. január 23.



Müller Miklós
polgármester

SZERZŐDÉS SZÍVESSÉGI INGATLAN HASZNÁLATRÓL

amely létrejött egyrészről, a **Nagykarácsonyi Hagyományőrző Egyesület** (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., képviseli: Papp László elnök, Adószám: 19050168-1-07, statisztikai számjel: 19050168-9499-529-07), mint szívelességi ingatlanhasználó (a továbbiakban: **Ingatlanhasználó**) másrészről **Nagykarácsony Község Önkormányzata** (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27., képviseli: Müller Miklós polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 727178, adószám: 15727172-1-07, bakszámla száma: 1176037-15361813-00000000, statisztikai számjele: 15727172-8411-321-07), mint az ingatlanhasználatot biztosító tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

együttesen a Felek között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal, Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán 440 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben, 2425 Nagykarácsony, Bem utca 12. szám alatt található 2262 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, amelynek használatát határozatlan időre a szerződés aláírását követően átengedi a fent megjelölt Ingatlanhasználó részére.
2. Az ingatlanhasználat célja a település területén még fellelhető tárgyi és egyéb kulturális emlékek összegyűjtése és megfelelő módon történő bemutatása az ingatlan területén egy mindenki által igénybe vezető közösségi udvar létrehozása, ezáltal az ingatlan állagának megőrzése, és védelme.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanhasználó az ingatlant berendezetlen, előzetesen megtekintett állapotban veszi birtokba.
4. Az ingatlanhasználat során az Ingatlanhasználó köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, illetve tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az ingatlan állapotát rongálná. Az ingatlanhasználó köteles az ingatlan használatának visszaadása esetén, a szokásos használattal járó romlást leszámítva eredeti állapotban visszaengedni az ingatlant a Tulajdonos birtokába.
5. Az Ingatlanhasználó kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a többi lakó nyugalmanak biztosítása mellett, azok szükségtelen zavarása nélkül, kizárólag közösségi célokra használja.
6. Az Ingatlanhasználó a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanon átalakítást és a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével értéknövelő beruházást nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége az Ingatlanhasználót terheli.
7. Az Ingatlanhasználó az ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
8. Az Ingatlanhasználó a használatért cserében a Tulajdonos részére nem fizet használati díjat.
9. Tulajdonos kijelenti, hogy a használatért külön anyagi ellentételezést nem kér.

10. A szerződő felek megállapodása szerint bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal jelen szerződést felmondani hat hónapos felmondási idő mellett. A Tulajdonos felmondása esetén cserehelyiség biztosítására nem köteles.
11. Amennyiben az Ingatlanhasználó a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlan használatát másnak átengedi, az ingatlanba más személyt befogad, vagy azon bármilyen átalakítást, beruházást végez, továbbá az ingatlant a lakók nyugalmanak sorozatos szükségtelen zavarása mellett, illetve a rendeltetésével össze nem férő módon használja, abban bármilyen kárt okoz, a Tulajdonosnak joga van jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
A Tulajdonos azonnali hatályú felmondása esetén az Ingatlanhasználó köteles az ingatlant három naptári napon belül elhagyni, és a Tulajdonos kárát megtéríteni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyból eredő bármely vitás kérdésben előzetesen egyeztetést folytatnak. Ennek eredménytelensége esetén Felek kikötik Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései irányadók.
14. A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Nagykarácsony, 2019. február ____

Nagykarácsony Község Önkormányzata
képviselőjében, Müller Miklós Polgármester
Tulajdonos

Nagykarácsonyi Hagyományőrző Egyesület
elnöke, Papp László
Ingatlanhasználó

Tamási Katalin
pénzügyi ellenjegyző
Nagykarácsony Község Önkormányzata

Kérelem

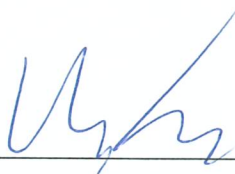
NAGYKARÁCSONYI ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2019.01.23.	Erköztető szám: 20190231054
Iktató szám: 4/174-1/2019.	060199/2019
Melléklet:	Ugyintéző: Müller M. László

Alulírott, Nagykarácsonyi Hagyományőrző Egyesület (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., képviseli: Papp László elnök, Adószám: 19050168-1-07, statisztikai számjel: 19050168-9499-529-07) azzal a kéressel fordulok Nagykarácsony Község Önkormányzatához, hogy szívességi használat céljából adja rendelkezésemre a 2425 Nagykarácsony, Bem utca 12. szám alatti ingatlant. Az ingatlan vonatkozásában célom a következő:

-A település területén még fellelhető tárgyi és egyéb kulturális emlékek összegyűjtése és megfelelő módon történő bemutatása az ingatlan területén egy mindenki által igénybe vezető közösségi udvar létrehozása.

A tisztelt Képviselő-testület támogatására feltétlenül számítok!

Nagykarácsony, 2019. január 21.



Nagykarácsonyi Hagyományőrző Egyesület elnöke, Papp László

**Nagykarácsonyi
Hagyományőrző Egyesület**
2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27.
Adószám: 19050168-1-07

