

2018. október 30-i rendes nyílt Képviselő-testületi ülés
12/c. napirendi pont: A 440 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobi János és Dobiné Tóth Ágnes 2425 Nagykarácsony, Bem u. 12. szám alatti lakos térítésmentesen felajánlották a Nagykarácsony, 440 hrsz-ú ingatlanjának tulajdonjogát Nagykarácsony Község Önkormányzata javára.

Az ingatlan Nagykarácsony, Bem utca 12. szám alatt található
Művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 2262 m² nagyságú.
A felajánlott ingatlan 1/2-1/2 arányban Dobi János és Dobiné Tóth Ágnes tulajdonát képezi, teher- és perigény nélküli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan az alábbi határozati javaslatok szerint:

„A” változat – elfogadás

Határozati javaslat

*döntés a Nagykarácsony, 440. hrsz-ú ingatlan
tulajdonjogfelajánlásának elfogadásáról*

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Dobi János, 2425 Nagykarácsony, Bem u. 12. szám alatti lakos (szül: 1971. augusztus 14. Pincehely, an: Kerti Sára, adószám: 8382101070, szemszám: 17108143472, Magyarország állampolgára) és Dobiné Tóth Ágnes, 2425 Nagykarácsony, Bem u. 12. szám alatti lakos (szül.: 1970. április 30. Dunaújváros, an.: Keglovics Erzsébet, adószám: 8377391686, szemszám: 27004301212, Magyarország állampolgára) 1/2-1/2 arányban tulajdonában levő Nagykarácsony 440. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes felajánlását elfogadja. Az ingatlan adatai:
440. hrsz: művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 2262 m² nagyságú
Az ingatlan per-, igény-és tehermentes.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a jogügylettel felmerülő költségek viselését vállalja, annak előirányzatát az önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre bocsátja.
3. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés elkészítésére felkéri Dr. Endl-Gál Brigitta (7020. Dunaföldvár, Gábor Pál u. 23.) ügyvédet, egyben a határozat melléklete szerinti Ajándékozási szerződést elfogadja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá, a szükséges intézkedéseket megtegye.
Felelős: Müller Miklós polgármester
Határidő: 2018. november 30.

„B” változat – felajánlás elutasítása

Határozati javaslat

*döntés a Daruszentmiklós, 969.hrsz-ú ingatlan
tulajdonjogfelajánlásának elutasításáról*

1. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Dobi János, 2425 Nagykarcsony, Bem u. 12. szám alatti lakos (szül: 1971. augusztus 14. Pincehely, an: Kerti Sára, adószám: 8382101070. szemszám: 17108143472. Magyarország állampolgára) és Dobiné Tóth Ágnes, 2425 Nagykarcsony, Bem u. 12. szám alatti lakos (szül.: 1970. április 30. Dunaújváros, an.: Keglovics Erzsébet, adószám: 8377391686, szemszám: 27004301212, Magyarország állampolgára) 1/2-1/2 arányban tulajdonában levő Nagykarcsony 440. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes felajánlását elfogadja. elutasítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Nagykarcsony, 2018. október 29.




Müller Miklós
polgármester

ÉRKEZETT 2018 OKT. 29

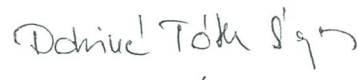
Lakóingatlan térítésmentes átadásáról szóló nyilatkozat

Alulírott Dobi János (születési helye, ideje: Pincehely, 1971.08.14; anyja neve: Kerti Sára, adóazonosító jele: 8382101070, személyi azonosító: 1 710814 3472, szig. szám: 252396LA) 2425 Nagykarcsony, Bem u. 12. szám alatti lakos, valamint Dobiné Tóth Ágnes (születési helye, ideje: Dunaújváros, 1970.04.30; anyja neve: Keglovics Erzsébet, adóazonosító jele: 8377391686, személyi azonosító: 2 700430 1212, szig.szám: 723524KA) 2425 Nagykarcsony, Bem u. 12. szám alatti lakos nyilatkozunk, hogy a tulajdonunkban álló Nagykarcsony, Bem u. 12. szám alatti, Nagykarcsony 440 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát térítés mentesen át kívánjuk adni Nagykarcsony Község Önkormányzat részére.

Nagykarcsony, 2018. október 26



Dobi János



Dobiné Tóth Ágnes

Földhivatal
Online[Kezdőlap](#)[Szolgáltatások](#)[Lekérdezett dokumentumok](#)

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)
Elérhető: 0-24 óra[Írjon nekünk](#)[Hibabejelentés](#)

Dokumentum

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Dunaujvárosi Járási Hivatala
2400 Dunaujváros Vasmű út 39. 1. 101.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1343209/6/2018

2018.10.26

NAGYKARÁCSONY

Szektor : 61

Belterület 440 helyrajzi szám

2425 NAGYKARÁCSONY Bem utca 12.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alorshely	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2262	0.00	
---	---	------	------	--

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 38840/1998.06.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dobi János

szül. : 1971

a.név : Kerti Sára

cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Vasmű út 55 3. emelet 1

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 38840/1998.06.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dobiné Tóth Ágnes

sz.név: Tóth Ágnes

szül. : 1970

a.név : Keglovics Erzsébet

cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Vasmű út 55 3. emelet 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely kötöttett egyrészről **Dobi János** sz. Dobi János (születési helye, ideje: Pincehely, 1971.08.14; anyja neve: Kerti Sára, adóazonosító jele: 8382101070, személyi azonosító: 1-710814-3472, 2425 Nagykarácsony, Bem utca 12. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 7015 Igar, Szabadság utca 26.) és **Dobiné Tóth Ágnes** sz. Tóth Ágnes (születési helye, ideje: Dunaújváros, 1970.04.30, anyja neve: Keglovics Erzsébet, adóazonosító jele: 8377391686, személyi azonosító: 2-700430-1212, 2425 Nagykarácsony, Bem utca 12. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 7015 Igar, Szabadság utca 26.), mint **ajándékozó** (a továbbiakban: Ajándékozó), másrésztől **Nagykarácsony Község Önkormányzat** (törzskönyvi azonosító: 727178, adószám: 15727172-1-07, statisztikai számjel: 15727172-8411-321-07, székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi utca 27., képviselő: **Müller Miklós** sz.n.: Müller Miklós /szül.: Dunaújváros, 1982.02.08., sz.sz.: 1-820208-1591, an.: Szabó Gyöngyi, adóazonosító jel: 8420410276/ 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27/A./ polgármester), mint **megajándékozott** (a továbbiakban: Megajándékozott) között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Ajándékozó egymás között 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a Nagykarácsony belterület 440 hrsz-ú, természetben 2425 Nagykarácsony, Bem utca 12. szám alatt található, 2262 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.

2./ Ajándékozó Megajándékozottnak ajándékozzák az 1./ pontban foglalt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, aki azt köszönettel elfogadja.

Az ajándék tárgyának értékét szerződő felek 10.000,-Ft-ban jelölik meg tekintettel arra is, hogy az ingatlanon lévő lakóépületre az Ajándékozó tájékoztatása szerint az építési hatóság karbantartási kötelezettség körében végzendő felújítási munkálatokra kötelezte a tulajdonosokat. Felek megállapodnak, hogy jelen pontban foglalt kötelezettség alól az ajándékozással az Ajándékozó személyükben mentesülnek és tudomásul vette a Megajándékozott, hogy a jelen pontban foglalt karbantartási kötelezettségnek ő köteles eleget tenni.

Kijelentik egyben felek, hogy az Ajándékozó és a Megajándékozott között rokoni kapcsolat nem áll fenn.

3./ Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Nagykarácsony belterület 440 hrsz-ú, természetben 2425 Nagykarácsony, Bem utca 12. szám alatt található, 2262 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Nagykarácsony Község Önkormányzat Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjoga „ajándék” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4./ Ajándékozó az ajándék tárgyát képező ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megajándékozott birtokába adják. Az ingatlan használatával kapcsolatos költségek és közterhek a birtokba vétel napjáig Ajándékozót, utána pedig Megajándékozottat terhelik. Az ingatlan birtokba vételével száll át az ingatlannal kapcsolatos kárveszély viselésének kötelezettsége is. Ajándékozó a birtokbaadást megelőzően kötelesek a Megajándékozott felé hitelt érdemlően igazolni, hogy az ingatlan vonatkozásában közüzemi tartozásuk a szolgáltatók felé nem áll fenn. Szerződő felek az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását, amelynek az alapján Ajándékozó kötelezettséget vállalnak a szolgáltató felé a költségek kifizetésére, Megajándékozott pedig a szolgáltatókkal külön szerződést tud kötni.

5./ Ajándékozó az ajándék tárgyát képező 1./ pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességét szavatolja. E körben biztosítja arról Megajándékozottat, hogy senkinek sincs az ajándék tárgyát képező ingatlanon olyan joga, amely tulajdonszerzését vagy háborítatlan birtoklását korlátozná, részben vagy egészben akadályozná.

6./ Jelen szerződés elkészítésének költségét, és a tulajdonszerzéssel kapcsolatos minden költséget Megajándékozott visel. **Megajándékozott** kijelenti, hogy a fent részletezett jogügylet vonatkozásában az illetékről szóló **1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül**. Erre tekintettel Megajándékozott kéri az 1./ pontban megjelölt ingatlanon történő tulajdonszerzése vonatkozásában az ajándékozási illeték kiszabásának mellőzését.

7./ Szerződő felek a jelen szerződés készítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti eljárásban a képviselőjük ellátásával meghatalmazzák dr. Endl-Gál Brigitta ügyvédet (7020 Dunaföldvár, Gábor Pál u. 23.), aki a meghatalmazást, megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen pontban foglalt jogi képviselőjük ellátása során helyettesít vegyen igénybe. Helyettesítésre jogosult: dr. Endl Gábor István ügyvéd (szh.: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 2. fsz. 4.). Meghatalmazott ügyvéd és helyettes ügyvéd a meghatalmazást, megbízást jelen okirat aláírásával elfogadják. Felek tudomásul vették, hogy a földhivatal csak a meghatalmazott jogi képviselőnek küldi meg a határozatot, aki annak megküldésére nem köteles, de nála másolatban átvehető, vagy másolat megküldése kérhető.

8./ Ajándékozók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek szerződő-, és nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva. Megajándékozott kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Területi Igazgatósága által nyilvántartott jogi személy, akinek képviselőre fent nevezett polgármester jogosult, aki kijelenti, hogy Nagykarácsony Község Önkormányzat nevében annak Szervezeti és Működési Szabályzatában és Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselőtestülete/2018. (X.30.) KT határozatában foglaltakra tekintettel aláírásra jogosult és a jelen szerződés megkötésére teljes körű felhatalmazással rendelkezik, nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva.

9./ Felek megpróbálják a jelen ajándékozási szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitákat békés úton, közös megegyezéssel rendezni. Amennyiben valamely vitát az egyik fél írásos értesítésének a vitában érintett felekhez történő megérkezésétől számított harminc (30) napon belül nem lehet közös megegyezéssel rendezni, abban az esetben a felek a vita eldöntésére pertárgyértéktől függően kikötik a Paksi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ajándékozási szerződést ügyvédi tényállásvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illeték jogszabályokról teljes körű tájékoztatást adott a részükre.

11./ Felek előtt ismert, hogy az illetékekről szóló 1990. évi LCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdése alapján az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért 6.600,- (Hatezer-hatszáz) forint összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és köteles azt a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala **10029008-00302649-00000000 számú számlájára átutalni „Nagykarácsony belterület 440 hrsz., Nagykarácsony Község Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelme” közlemény megjelölésével**, amelyet a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére köteles banki igazolással igazolni.

12./ Felek a jelen ajándékozási szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen ajándékozási szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen ajándékozási szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes ügyleti akaratukat tartalmazza és nincs olyan tény, körülmény, szándék vagy elvárás, amely a jelen szerződésben megfogalmazásra ne került volna.

Szerződő felek a jelen kettő oldalból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Dunaföldváron, 2018. november napján.

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzat Megajándékozott
Képviselőtében: Müller Miklós polgármester

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2018. november napján.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Gábor Pál u. 23., nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36060397) és helyettese: dr. Endl Gábor István ügyvéd (székhely: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 2. fsz. 4., nyilvántartó kamara: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059540)

Folytatólag kelt, Dunaföldváron, 2018. november napján.

.....
Dobi János Ajándékozó

.....
Dobiné Tóth Ágnes Ajándékozó

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2018. november napján.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Gábor Pál u. 23., nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36060397) és helyettese: dr. Endl Gábor István ügyvéd (székhely: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 2. fsz. 4., nyilvántartó kamara: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059540)