

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 30-i ülésének 12/b. napirendi pontja

Tárgya: Előszállás Nagyközség településrendezési eszközök módosítása és felülvizsgálata

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Előszállás Nagyközség Polgármestere megkereste Önkormányzatunkat mivel 39/2018. (II. 08.) önkormányzati határozatukkal döntöttek a hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközeik felülvizsgálatáról. A Hivatalba érkezett megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi.

Megkeresésében a következő tájékoztatást kéri:

- tájékoztatást adni az önkormányzat Előszállás település rendezési tervének felülvizsgálatát befolyásoló terveiről,
- nyilatkozni arról, hogy az eljárás további szakaszában részt kíván-e venni

Nagykarácsony és Előszállás települések közigazgatási határai érintkeznek egymással, ezért érkezett a nyilatkozatra felkérő levél. Javaslom nyilatkozzunk arról, hogy az eljárásban nem kívánunk részt venni.

Határozati javaslat:

Tárgya: Előszállás Nagyközség településrendezési eszközök módosítása és felülvizsgálata

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Előszállás Nagyközség településrendezési eszközök módosítása és felülvizsgálata” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület Előszállás Nagyközség Önkormányzata 39/2018. (II. 08.) sz. határozatával elrendelt településrendezési tervek felülvizsgálata nem érinti Nagykarácsony Község rendezési tervében szereplő elképzeléseket, a módosítást és felülvizsgálatot támogatja.
2. A képviselő-testület Előszállás Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközök felülvizsgálata eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: 2018. november 16.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Nagykarácsony, 2018. október 29.



Müller Miklós
polgármester

ÉRKEZETT 2018 OKT. 26



ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Telefon: +36-25/484-802; Fax: +36-25/524-081; e-mail: hiv-szallas@vnet.hu

ELO/1343-8/2018.

Ea: Bertalan Imre

Tárgy: Előszállás Nagyközség településrendezési
eszközök módosítása és felülvizsgálata

Nagykarácsony Önkormányzata

2425 Nagykarácsony
Petőfi S. u. 27.

Tisztelt Cím!

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett:	Erkeztető szám:
2018.10.26	201810261038-
Iktató szám:	00 3127/2018.
Melléklet:	Ügyintéző:
1/1083-1/2018.	Müller József

Előszállás Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete testülete a 39/2018.(II.08.) számú határozatában döntött a hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról.

A felülvizsgálat

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.),
- a 2014. 12. 31-től hatályos Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (OTrT),
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- Fejér megye közgyűlése 1/2009. (II.13.) K.R.SZ. rendelete Fejér megye Területrendezési Tervéről (FMTrT),
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásainak figyelembevételével és teljes egyeztetési eljárással történik.

Tervezési terület: a település közigazgatási területe.

A felülvizsgálat célja:

- a tervek jogszabályok és változások alapján történő aktualizálása,
- a településen a hatályos tervek jóváhagyása óta eltelt időszakban jelzett önkormányzati, lakossági és vállalkozói fejlesztési igények településrendezési eszközökben történő megjelenítése, kifejezésre juttatása. A változtatási szándékok összefoglalását a melléklet tartalmazza.

Kérem, az előzetes tájékoztatás keretében a kérés átvételétől számított 21 napon belül szíveskedjen

- tájékoztatást adni az önkormányzat Előszállás település rendezési tervének felülvizsgálatát befolyásoló terveiről,
- nyilatkozni arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

A jogszabály szerint azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Előszállás Nagyközség az alábbi településfejlesztési és településrendezési tervelőzményekkel rendelkezik:

- 133/2004. (II.14.) ÖKT. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió
- 85/2005. (IX.26.) ÖKT. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv
- 15/2005. (IX.01.) ÖKT. számú rendelet a Helyi Építési Szabályzatról

A tervmódosítások:

- Településszerkezeti Terv módosítása 137/2009.(VIII.31.) sz. Ökt. határozat
- Településszerkezeti Terv módosítása 260/2011.(XI.23.) sz. Ökt. határozat
- Településszerkezeti Terv módosítása 188/2016. (X.24.) sz. Ökt. határozat
- Helyi Építési Szabályzat módosítása 13/2006. (IV.25.) sz. Ökt. rendelet
- Helyi Építési Szabályzat módosítása 12/2009. (IX.01.) sz. Ökt. rendelet
- Helyi Építési Szabályzat módosítása 14/2011. (XII.01.) sz. Ökt. rendelet
- Helyi Építési Szabályzat módosítása 15/2014.(VII.02.) sz. Ökt. rendele
- Helyi Építési Szabályzat módosítása 17/2016.(X.28.) sz. Ökt. rende

Örökségvédelmi hatástanulmány készült a 2005-ös TSZT alátámasztó munkarészeként, kiegészült a 2008-as és 2011-es 2016-os módosításoknál.

Táj-, környezetalakítási és környezetvédelmi vizsgálat készült a 2005-ös TSZT vizsgálati anyagának részeként, mely a módosításoknál az adott területekre vonatkozóan kiegészült 2009-ben, 2011-ben és 2014-ben.

Tájékoztatását köszönjük.

Előszállás, 2018. október 24.

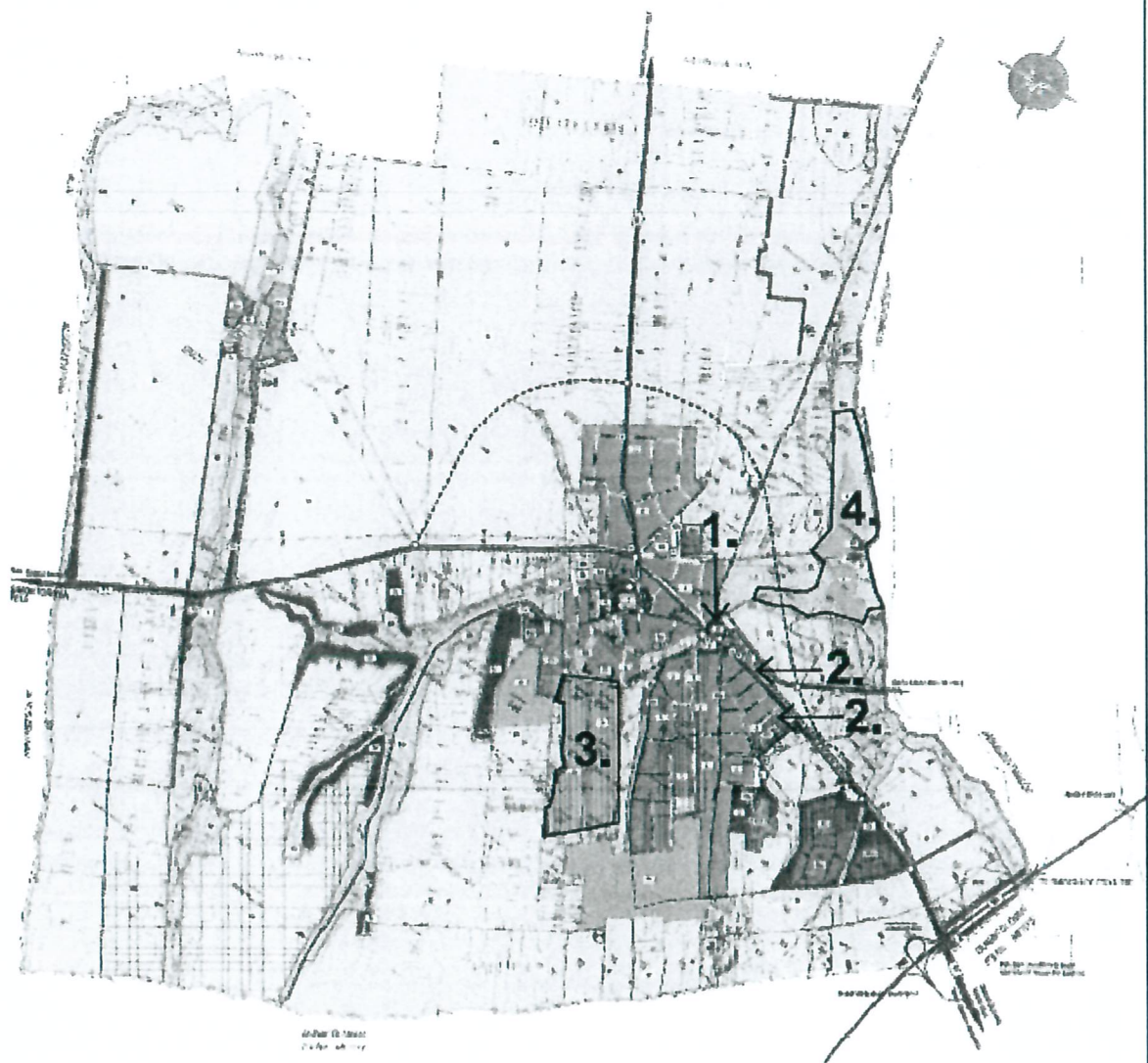
Tisztelettel:



Farkas Imre
polgármester



Melléklet: a fejlesztések ismertetése



TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSA

1. Vt övezetben plac létesítése
2. KÖk vagy Gksz övezetben tehergépkocsi, munkagép számára parkoló kialakítása (vizsgálatok függvényében)
3. Üh tervezett területfelhasználás valós használatra történő visszaállítása, Üh -> Mk
4. Gulyamajor térségben horgászatra alkalmas beépítésre nem szánt rekreációs terület kialakítása Vt + Mák -> Kbre

