# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**"), amely létrejött egyrészről a

**Nagykarácsony Község Önkormányzata**
Székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.
Adóigazgatási szám: 15727172-1-07
Pénzforgalmi jelzőszám: 11736037-15361813
Statisztikai számjel: 15727172-8411-321-07
Képviseli: Müller Miklós polgármester
Telefax: +36 25 507 260/18
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**"),

másrészről a(z)
**Pilarin Építő Kft.**

Székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 48. 1. em. 1
Cégjegyzékszám: 01-09-170344
Adóigazgatási szám: 24292582-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-10668657-49020017
Statisztikai számjel: 24292582-4211-113-01.
Képviseli: Ragó Zoltán
Telefax: -
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**"),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**", külön-külön a „**Fél**") között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

## 1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet szerinti vissza nem térítendő vis maior támogatás alapján „**2017. április 28-án bekövetkezett csapadék okozta károk helyreállítása**" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.") Harmadik rész 115. § (1)-(4) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési eljárás") folytatott le, amely Közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett. A beruházást Megrendelő 90%-ban a vissza nem térítendő vis maior támogatásból, 10% önerőből finanszírozza.

1.2. A Szerződés a Közbeszerzési eljárást megindító felhívás (a továbbiakban: „Ajánlattételi felhívás"), a Kbt. 3.§ 21. pontja szerinti közbeszerzési dokumentum és a Kbt. 57.§-a szerinti közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban együtt: „Közbeszerzési dokumentumok") – különös tekintettel annak, a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírására (a továbbiakban: „Műszaki leírás"), valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat") alapján jött létre.

1.3. A Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi felhívás, a Közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó Ajánlata és – amennyiben releváns – annak hiánypótlása.

1.4. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.") 6:87. § (1) – (2) bekezdéseivel összhangban - kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat vesztik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja fenti Előzmények között nevesített „***2017. április 28-án bekövetkezett csapadék okozta károk helyreállítása***" tárgyú a vis maior támogatási forrás keretében történő **építési kivitelezési munkáinak** (a továbbiakban: „Munka") elvégzését Nagykarácsony Község**, Dózsa Gy út 116/2 hrsz , Dózsa Gy utca 116/4**

**hrsz, ), Rákóczi F. 66/1 hrsz., Rákóczi F. 66/2 hrsz, és Béke tér 533 hrsz helyszíneken a Szerződésben és a Műszaki leírásban meghatározottak szerint**.

2.2. A Szerződés tárgya szerinti Munkák részletes leírását, műszaki tartalmát a Közbeszerzési dokumentumok és költségvetés, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a Közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Ajánlat határozza meg. A Munka részletes leírását és a mennyiségeket a Szerződés 1. számú melléklete, az Ajánlattételi felhívás, valamint a Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2.3. Felek már ehelyen rögzítik, hogy Megrendelőnek érdeke fűződik a Szerződésben meghatározott időtartamon belül történő végteljesítéshez, ezért a Szerződés rendelkezéseit ennek figyelembevételével állapították meg. Vállalkozó a fentieket tudomásul vette, egyúttal kijelenti, hogy a határidőben történő teljesítésre képes, elmulasztásának a Szerződésben meghatározott, illetve jogszabályon alapuló jogkövetkezményeit pedig kifejezetten vállalja.

## 3. FELEK SZERZŐDÉST ÉRINTŐ KIJELENTÉSEI

3.1. Vállalkozó – a Szerződésben foglaltakra is tekintettel – kijelenti, hogy

- kész és képes a Szerződés szerinti tevékenységet Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével ellátni, továbbá Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre,
- rendelkezik a tevékenység ellátáshoz szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal, és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, különös tekintettel rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységi körének megfelelő szakképesítéssel vagy legalább egy – vele tagsági, alkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – ilyen szakképesítésű szakmunkással,
- kijelenti, hogy szerepel az ÉTV és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, az építőipari vállalkozói kivitelezők nyilvántartásában, nyilvántartási száma: Magyar Kereskedelmi és Iparkamara: 11A55399
- rendelkezik a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges építőipari tevékenységet végzőkre előírt hatósági és egyéb engedéllyel, okiratokkal, melyek érvényességét a Szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja,
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján az ellenszolgáltatás kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak,
- nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez az ajánlatban az értékelési szempont körében bemutatott következő felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert veszi igénybe: Czibula Balázs

3.2. Megrendelő – jelen Szerződésben foglaltakra is tekintettel – kijelenti, hogy

- a Szerződés tárgyát képező helyreállítás (építőipari kivitelezési tevékenység) elvégzését a Megrendelő részben saját forrásból, részben a 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet alapján megítélt vis maior támogatásból finanszírozza.

3.3. Felek – jelen Szerződésben foglaltakra is tekintettel – kijelentik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező helyreállítás nem engedélyköteles.

## 4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE, HELYE

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Munkát a **munkaterület (a továbbiakban: Munkaterület) Szerződés 5. pontja szerinti átadástól számítottan legkésőbb 2018. május 31. napjáig elvégezni.**

4.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 7. pontja szerint (a továbbiakban: „**Készre jelentés**"), továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban. „**Műszaki átadás-átvétel eljárás**") a Szerződés 9. pontjában írtak szerint megkezdte.

4.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.4. A teljesítés helye: Nagykarácsony Község

a) Dózsa Gy út 116/2 hrsz
b) Dózsa Gy utca 116/4 hrsz
c) Rákóczi F. 66/1 hrsz
d) Rákóczi F. 66/2 hrsz
e) Béke tér 533 hrsz

## 5. VÁLLALKOZÓ FELADATAINAK IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

A munkaterület átadásának időpontja: jelen Szerződés aláírását követő legkésőbb tizenöt (15) napon belüli időpontra a műszaki ellenőr tűzi ki.

## 6. ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, KÖVETELMÉNYEK AZ ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI MUNKA SORÁN

6.1. Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. A Munkaterület átadását a Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. Az építési napló megnyitásának időpontja a Munkaterület átadásának napja. A Munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó és Megrendelő meghatározza a kooperáció időpontjait is. Megrendelő szavatolja, hogy a Munkaterület – a Szerződésben, illetve a Közbeszerzési dokumentumokban foglalt használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a Munka teljes időtartama alatt.

6.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993.(XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet**, valamint az **Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláírattatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

6.3. Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

6.4. Megrendelő a Munkaterület átadása előtt jogosult videofelvételt és/vagy fényképeket készíteni a Munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a Munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.

6.5. Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása. Amennyiben a teljesítés során keletkező hulladék tárolása csak közterület használatával lehetséges, az ezzel járó költségeket és (eljárási, engedélyeztetési) feladatokat a Vállalkozó köteles viselni, illetve ellátni. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a Munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a Munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.

6.6. Megrendelő a Munkát legalább nyolc (8) naponta köteles – műszaki ellenőre útján – ellenőrizni. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a műszaki ellenőr építési naplóba rögzített engedélyével és az eltakarásra kerülő részek fényképes (.jpg) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

6.7. A Megrendelő műszaki ellenőrének neve, beosztása, címe, telefonszáma, valamint meghatalmazásának köre:

| | |
|---|---|
| Név: | Lévai András |
| Cím: | 1184 Budapest, Építő út 28/c |
| Névjegyzéki száma: | 01-6950 |
| telefonszáma: | +36 30 696 6096 |
| e-mail: | bitumen59@gmail.com |

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe és telefonszáma:

| | |
|---|---|
| Név: | Czibula Balázs |
| Cím: | 2500 Esztergom, Petőfi S.u.9. |
| Névjegyzéki száma: | 11-6053 |
| Telefon: | *+36 30 222 3506* |
| e-mail: | csped84@invitel.hu |

6.8. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Munkaterület átadás-átvételétől – az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől – kezdve, annak befejezéséig elektronikus e-építési naplót (a továbbiakban: „**E-építési napló**") köteles folyamatosan vezetni, és köteles azt állandóan az építkezés helyszínén tartani. Megrendelő az E-építési naplót folyamatosan köteles ellenőrizni. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az E-építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Felek az E-építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

6.9. Az E-építési naplót Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában köteles vezetni, illetve rendelkezésre bocsátani, oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetőek legyenek (ún. aktív adatközlés).

6.10. Az E-építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Megrendelő köteles az E-építési naplót a Szerződés adatainak rögzítésével készenlétbe helyezni, míg a Vállalkozó által esetlegesen igénybe vett alvállalkozó, közreműködő e-alnaplóját az alvállalkozói Szerződés adatainak rögzítésével párhuzamosan Vállalkozó állítja készenlétbe.

6.11. Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt Munkaterületen. A Vállalkozó munkavállalói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személyek részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó készfizető kezességet vállal.

6.12. A Vállalkozó a Szerződés szerinti Munkát az előírt határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, továbbá a műszaki leírásban foglaltak szerinti minőségben köteles elvégezni.

6.13. Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

6.14. Vállalkozó a vállalkozási költségvetésben kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag a Megrendelő jóváhagyása után – jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de előzetesen be kell szereznie a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr írásos jóváhagyását. A Megrendelő abban az esetben jogosult a fentiek szerinti helyettesítő termék elutasítására, ha az érinti a műszaki szakértői nyilatkozat alapján kialakított összképet.

6.15. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.

6.16. A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály a Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.

6.17. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.

6.18. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

## 7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, UTÓ- FELÜLVIZSGÁLAT

7.1. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az elkészült Munka, illetve annak eredménye megfelel-e a műszaki terveknek, leírásoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak, a Szerződésben foglaltaknak (különös tekintettel a minőségi előírásokra), továbbá a kivitelezés tárgya szerinti közlekedési építmények alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra.

7.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a Munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota, a pipere takarítás elvégzése, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.

7.3. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két példányban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a gyártóművi és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve ezek szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, és üzemelési és karbantartási utasításokat, valamint a megvalósulási terveket.

7.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 7.2-7.3.pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

7.5. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, az építési kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.

7.6. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. (nyolcadik) munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.

7.7. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb tizenöt (15) munkanap. Az eljárás lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:

- az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
- az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
- a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket
- a Megrendelőnek az építési napló vezetésére, lezárására, a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
- a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
- a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket (a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér),
- a jegyzőkönyv keltét.

7.8. A jegyzőkönyvet Megrendelő képviselője veszi fel, és Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá Vállalkozó által Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

7.9. Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos. Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a Munkaterület az átvett munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a Munka teljes átvételével állnak be az egész Munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély – a hibák kijavításának időtartamát kivéve – az átvétellel a Megrendelőre száll át.

7.10. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Müller Miklós.

7.11. A Munkaterület átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.

7.12. Az átadás-átvétel napjától számított 12 (tizenkettő) hónapon belül a jelen Szerződés alapján elvégzett munkák utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 15 (tizenöt) naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésettségére nem hivatkozhat.

## 8. VÁLLALKOZÓI DÍJ

8.1. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az elvégzendő feladat nem építési hatósági engedély köteles, így a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „**Áfa tv.**") általános rendelkezései szerint történik.

8.2. Vállalkozó, a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó, a

Szerződés 7.10. pontja szerinti teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**") alapján állít ki és azzal együtt nyújt be Műszaki ellenőr részére.

8.3. Vállalkozót a Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8.2. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számlák alapján összesen nettó **30 959 955-Ft** azaz **nettó harmincmillió-kilencszázötvenkilencezer-kilencszázötvenöt forint összegű** Vállalkozói díj illeti meg a Szerződés 9.5. pontjában részletezetteknek megfelelően. A Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

8.4. A Vállalkozói díj magában foglalja a Szerződés 1. számú melléklete, Közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó Ajánlata szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.

8.5. A Vállalkozói díj a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett egyösszegű átalányár, amely tartalmaz minden a Szerződés szerint elvégzendő Munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást, ennek keretében magába foglalja a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt költségeket, így különösen:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- a közmű- és egyéb szakfelügyeletek biztosításával kapcsolatos költségek,
- előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségeit,
- több Vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bérjellegű költségek, bér és annak járulékai,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
- a Szerződéskötéskor előre látható különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
- szabadalmi és licencia költségek,
- Szerződés szerinti fenntartási költségek,
- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási, stb.) kapcsolatos költségek,
- a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, a megvalósulási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja, szükséges példányszámban való másolásának költségét,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- a szükséges fordítási költségek,
- eljárási, tervjóváhagyatási, közmű egyeztetési költségek, illetékek,
- hétvégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
- a felvonulási költségeket, beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket,
- ideiglenes létesítmények, melléképítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségét,
- a Munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmével kapcsolatos vagy azok esetleges helyreállítási költségét,
- a közúti környezet, a növényzet és az élővilág védelmével kapcsolatos költségeket,
- a szállító utak karbantartási, helyreállítási költségeit,
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pl.: licencdíj, időjárási körülmények miatti többletköltségek, stb.),
- Munkaterület városképi lehatárolásával, őrzésével kapcsolatos költségeket,
- meglévő és megmaradó közművek védelmével kapcsolatos költségeket,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljes körű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt Munka járulékos költsége és díja,
- bármely az előzőekben nem felsorolt, a költségvetésben nem, de az ajánlatkérés alapjául

szolgáló tervekben, a Közbeszerzési dokumentumokban és a Szerződés 1. számú mellékletében, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségei,
- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend. 3. § (5) bekezdés szerinti költségeket.

A beárazott költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni és tartalmaz minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt (beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját). Ezen felül tartalmazza a Munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint – a Ptk. 6:123. §- a szerinti - kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét.

8.6. Mivel Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „**Pótmunka**") ellenértékét igényelheti, a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „**Többletmunka**") ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Megrendelő köteles azonban megtéríteni Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, ehhez Vállalkozónak azonban igazolnia kell, hogy az adott költség a többletmunka elvégzésével kapcsolatban merült fel, illetve hogy a költség jellege olyan, hogy arra a Szerződés megkötésekor kellő szakmai gondossággal sem számított.

8.7. Vállalkozó az általa megadott átalányárat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.

8.8. A Vállalkozói díjban figyelembe vett, de a költségvetési kiírásban előirányzatként szereplő tételek esetében, Megrendelő tételes elszámolást alkalmaz. Ezen tételek elszámolása a Műszaki ellenőr által leigazolt tételes felmérés alapján lehetséges.

## 9. FIZETÉSI FELTÉTELEK, ELŐLEG

9.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Munka ellenértékének 100%-os pénzügyi fedezetével a 9/2011. (II.15.) Kormányrendelet alapján megítélt 90%-os vis maior támogatás alapján és 10%-ban saját forrásból rendelkezik.

9.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint kérheti előleg (a továbbiakban: „Előleg") kifizetését a Szerződésbe foglalt teljes nettó Vállalkozói díj öt (5) %-ának megfelelő összegben, amelyet a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdése értelmében legkésőbb a Munkaterület igazolt átadását követő tizenöt (15) napon belül köteles kifizetni Vállalkozó részére. Abban az esetben, ha a Megrendelő által biztosított Előleg kifizetése a Vállalkozó kérésére megtörtént, annak elszámolására a Vállalkozó által benyújtott utolsó számlában kerül sor, az abból történő levonás révén.

9.3. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Előlegbekérőt legkésőbb a Munkaterület átadását megelőző nyolc (8) napon belül benyújtsa a Megrendelő részére.

9.4. Amennyiben a Vállalkozó igénye alapján Előleg kifizetésére kerül sor, az erre vonatkozóan kiállított Előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti tartalommal állítja ki, és a számlán az „Előleg" megjelölést is fel kell tüntetnie.

9.5. Vállalkozó a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlák ellenében jogosult. Megrendelő a Munkák elvégzését az alábbiak szerint számolja el, amelynek értelmében Vállalkozó, valamint adott esetben a teljesítésbe a Kbt. 138.§-a alapján bevont valamennyi alvállalkozó (a továbbiakban: „Alvállalkozó") az alábbiak szerint jogosult számla kiállítására:

~~*a) 1. részszámla (előlegszámla): .....* **Ft (szerződéskötéskor kitöltendő) + ÁFA, azaz ..... (szerződéskötéskor kitöltendő) forint,** *melynek megfizetése legkésőbb az építési Munkaterület átadását követő 15 napon belül történik;*~~

~~b) 2. részszámla: a jelen Szerződés 4.4. pontjában megjelölt teljesítési helyszínen elvégzésére kerülő Munkához szükséges anyagok biztosítása után, melynek értéke az árazott költségvetésben megajánlott összeg Összesen anyag nettó ..... (szerződéskötéskor kitöltendő) Ft + ÁFA, azaz ..... (szerződéskötéskor kitöltendő) forint + ÁFA~~

~~c) 3. részszámla (végszámla): a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be a szerződéses tevékenység összesen értékéből fennmaradó, ..... (szerződéskötéskor kitöltendő) Ft + ÁFA (azaz összesen 100%) értékben azzal, hogy az előleg összege a 3. részszámlából kerül levonásra.~~

Fentiek alapján Vállalkozó előleg igénylése esetében egy előlegszámla, egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a műszaki teljesítéssel összhangban, kizárólag szabályszerű, Megrendelő által jóváhagyott, elismert teljesítési igazolás alapján.

Amennyiben Vállalkozó nem tart igényt előlegre, abban az esetben Megrendelő a Munkák elvégzését az alábbiak szerint számolja el, amelynek értelmében Vállalkozó, valamint adott esetben a teljesítésbe a Kbt. 138.§-a alapján bevont valamennyi alvállalkozó (a továbbiakban: „Alvállalkozó") az alábbiak szerint jogosult egy részszámla és egy végszámla kiállítására a műszaki teljesítéssel összhangban, kizárólag szabályszerű, Megrendelő által jóváhagyott, elismert teljesítési igazolás alapján:

a) 1. részszámla: a jelen Szerződés 4.4. pontjában megjelölt teljesítési helyszínen elvégzésére kerülő Munkához szükséges anyagok biztosítása után, melynek értéke az árazott költségvetésben megajánlott összeg Összesen anyag nettó **6 269 485 Ft + ÁFA**, azaz **hatmillió-kettőszázhatvankilencmillió-négyszáznyolcvanötezer** forint + ÁFA
b) 2. részszámla (végszámla): a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be a szerződéses tevékenység összesen értékéből fennmaradó, **24 690 470 Ft + ÁFA** (azaz összesen 100%) értékben.

9.6. A számlák kiállítására Megrendelő képviseletében eljáró Műszaki ellenőr által – felmérés alapján - leigazolt, a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt Teljesítés igazolás alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését, a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének betartása mellett. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Szerződés 4. számú melléklete szerint köteles Vállalkozó az Alvállalkozók bejelentéséről gondoskodni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, annak betartásával a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem szerződésszerű. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az E-építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó vett részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

9.7. A Teljesítésigazolás a számlák kötelező melléklete, tekintettel arra, hogy Megrendelő a Szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatás szerint köteles a továbbszámlázás keretében a kiállított számla mellékleteként benyújtani a Támogatónak a számla kiállítását megalapozó, a Szerződés teljesítésével összefüggő feladatok elvégzését, összegszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolást is. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma, továbbá utalást a vis maior támogatásra).

9.8. Az egyes számlákban kizárólag a Műszaki ellenőr által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Műszaki ellenőr szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához.

9.9. Megrendelő a 9.5. pont szerint benyújtott számla ellenében - amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez Alvállalkozót - a Vállalkozói díjat a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alapján fizeti meg Vállalkozó részére történő banki átutalással a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül. Amennyiben Vállalkozó Alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben

a Kbt. 135. § (3) bekezdés értelmében az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „322/2015. (X.30.) Korm. rendelet") foglaltak szerinti módon fizeti meg a Vállalkozói díjat banki átutalással, a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben Megrendelő – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a 191/2009. Korm. rendeletben foglalt szabályok szerint fizeti meg a Vállalkozói díjat.

9.10. A Teljesítés igazolás kiadását követően a Vállalkozó, illetve a Szerződés 9.6. pontjában megjelölt esetben az Alvállalkozók tizenöt (15) napon belül jogosultak számlát benyújtani a Megrendelő részére.

9.11. A szabályszerűen kiállított számlát a Megrendelő nevére Nagykarácsony Község Önkormányzata és címére 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.. kell kiállítani és mellékletekkel együtt, kell benyújtani három (3) példányban Megrendelő részére.

9.12. A Megrendelővel szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén jogosult átruházni (a továbbiakban: „Engedményezés").

9.13. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljes körűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.

9.14. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései alkalmazandók.

9.15. Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

9.16. A jogszabályi előírások érvényesítése érdekében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

9.17. Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

9.18. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és költségátalány felszámítására jogosult.

## 10. KÖTBÉR, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS

10.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, az Ajánlattételi felhívásában, a Közbeszerzési dokumentumokban, a Szerződés 1. számú mellékletében, az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.

10.2. Amennyiben Vállalkozó a Szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre jogosult** azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó teljesítési határidő első napjától számítottan a szerződésszerű teljesítés napjáig terjedően 10.000 Ft/megkezdett nap késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-át, abban az esetben Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 10.4 pontja szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben a Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejárta előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre a Vállalkozó részére, a Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, az előzőekben meghatározottak figyelembe vételével.

10.3. Olyan mennyiségileg, vagy minőségileg hibás teljesítés esetén, amelyért Vállalkozó felelős – a jótállási felelősségen túl – kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke naponta a teljes nettó Vállalkozói díj 0,5 %-a a hiba felfedezésétől annak kiküszöböléséig terjedő időre, amennyiben Megrendelő nem él szavatossági jogaival. A hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói díj 5 %-át. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér a maximalizált összeget eléri, és/vagy Vállalkozó a megjelölt hiányosságot, hibát a Megrendelő által adott póthatáridőben sem orvosolja, abban az esetben Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 10.4 pontja szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Megrendelő választása szerint élhet a szavatossági, vagy a hibás teljesítési kötbér iránti igénnyel.

10.4. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

10.5. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A kötbér esedékessé válik:

a) Késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket;
b) Hibás teljesítés, vagy lehetetlenülés esetén attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez, vagy a hiba megszűnésekor;
c) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnéséről Megrendelő Vállalkozó részére az értesítést elküldte, vagy ha Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

10.6. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás, vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

10.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét a Vállalkozói díj összegébe – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – beszámítani, vagy a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással él a számla kézhezvételétől számított harminc (30) nap. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását. Amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.

10.8. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva **24 (huszonnégy) hónap teljes körű jótállást**

**vállal.** Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) napon belül a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdeni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.

10.9. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított negyvennyolc (48) órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő huszonnégy (24) órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb tizenöt (15) napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és a Munka összegét kiszámlázni Vállalkozó részére.

10.10. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit Vállalkozó részére kiszámlázza.

10.11. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a *„kötelező alkalmassági idő"*-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a **12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet** vonatkozó rendelkezéseinek.

10.12. Vállalkozó a Szerződés alapján történő teljesítés során kifejtett tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, a jelen szerződés tárgya szerinti építési kivitelezési munkákra vonatkozóan, nevesítetten a Szerződés teljesítési helyére tekintettel, a Közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással az alábbiak szerint: a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább **50 000 000 HUF/év és 5 000 000- HUF/káresemény** összegben kötött magasépítési (adott esetben más szövegezésű), tevékenységekre irányuló szakmai **felelősségbiztosítás**.

10.13. Vállalkozó köteles a Szerződés 10.12. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától, a **szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismerésétől – Teljesítésigazolás kiállítása - számított hatvan (60) napig** fenntartani.

10.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 10.12. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszthetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

10.15. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a Szerződéskötés időpontjára kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

10.16. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

10.17. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

10.18. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező építési kivitelezési munkákra vonatkozóan legkésőbb a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg köteles átadni másolatban Megrendelő részére az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti felelősség biztosítási kötvénye másolatát, mely a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

## 11. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

11.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.") rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak, a Megrendelő adatkezelésére e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tényt, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideérte a Ptk. 2:47.§ (2) bekezdésében meghatározott know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „Titok") kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja, ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

11.2. Vállalkozó, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő, minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

11.3. Vállalkozó, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő, köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

11.4. Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt, és a 11.3. pont szerinti személyeket a titoktartási kötelezettség.

11.5. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.

11.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

11.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.

11.8. A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján Vállalkozónak, illetve a közösen ajánlattétel esetén Vállalkozóknak kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó tudomásul veszi és kötelező érvénnyel elfogadja, hogy Alvállalkozó igénybe vétele esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át (Kbt. 138. § (1) bekezdés), továbbá a teljesítésben részt vevő Alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, Alvállalkozót (Kbt. 138.§ (5) bekezdés).

A Kbt. 143. §-a alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban

foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

11.9. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan Alvállalkozót bejelenteni, amely a Szerződés megkötésekor már ismerten részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési eljárásban az adott Alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett Alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlatban bemutatott, illetve legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában bejelentett Alvállalkozók megnevezését, továbbá Vállalkozó nyilatkozatát az Alvállalkozóival szemben fenn nem álló kizáró okok tekintetében, a jelen Szerződés 3. számú melléklete (a továbbiakban: „3. sz. melléklet") tartalmazza. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).

11.10. Vállalkozó az általa igénybe vett Alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az Alvállalkozó, szakember nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

11.11. Figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdésben foglaltakra, Felek e helyen rögzítik, hogy a Szerződés 3. sz. mellékletében bekövetkező változás olyan módosulásnak minősül, amely nem vonja maga után új Közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a Szerződés módosításáról külön hirdetmény feladásának szükségességét (Kbt. 141. § (7) bekezdés).

11.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa a Közbeszerzési eljárás során bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, amennyiben a Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült, ebben az esetben Kbt. 138. § (4) bekezdés rendelkezései az irányadóak. Erre tekintettel Vállalkozó köteles a Szerződés 3.1. pontjában megjelölt és az ajánlatában bemutatott szakember igénybevételére.

11.13. Felek rögzítik, hogy az Infotv. alapján az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: „Közfeladatot ellátó szerv") lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse. Közérdekből nyilvános adat a Közfeladatot ellátó szerv feladat- és hatáskörében eljáró személy neve, feladatköre, munkaköre, vezetői megbízása, a közfeladat ellátásával összefüggő egyéb személyes adata, valamint azok a személyes adatai, amelyek megismerhetőségét törvény előírja. A közérdekből nyilvános személyes adatok a célhoz kötött adatkezelés elvének tiszteletben tartásával terjeszthetőek. Közérdekből nyilvános adat a jogszabály vagy állami, illetőleg helyi önkormányzati szervvel kötött szerződés alapján kötelezően igénybe veendő vagy más módon ki nem elégíthető szolgáltatást nyújtó szervek vagy személyek kezelésében lévő, e tevékenységükre vonatkozó, személyes adatnak nem minősülő adat.

11.14. Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

## 12. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

12.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges.

12.2. Jelen Szerződés a Munka szerződésszerű teljesítésével, illetve azonnali hatályú felmondással, elállással, közös megegyezéssel szűnik meg. Azok, a jelen Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak. Megszűnik továbbá a szerződés a Megrendelő rendes felmondása esetén, melyre Megrendelő indokolás nélkül, harminc (30) napos felmondási idő betartásával jogosult.

12.3. Jelen Szerződést részben,- vagy egészben bármelyik fél írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, vagy a Szerződéstől részben,- vagy egészben az érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

12.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről különösen:
a) ha önhibájából a Munkák elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja, a helyszínt Vállalkozó részére nem biztosítja,
b) ha Megrendelő a vállalkozási díj fizetésével több, mint 60 napos késedelembe esik.

12.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, Vállalkozó részéről különösen:
a) ha a Megrendelő részére határidőre vállalt Munka elvégzésével önhibájából késedelembe esik, és azt Megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem pótolja haladéktalanul,
b) ha a jelen Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a jelen Szerződés szerinti Munkák határidőre történő teljesítését,
c) ha a jelen Szerződés szerinti feladatokat nem a műszaki leírásban meghatározottak szerinti minőségben végzi el,
d) ha a Vállalkozó bármely, jelen Szerződésben foglalt nyilatkozata valótlannak bizonyul,
e) ha a jelen Szerződésben részletezett titoktartási kötelezettségét megszegi,
f) amennyiben a hiba kijavítása a kifogás a műszaki leírásban megjelölt határidőktől, póthatáridő tűzése esetén a póthatáridőtől eltér,
g) amennyiben a kötbér eléri a maximumot,
h) Vállalkozóval szemben a jelen Szerződés megkötésére lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában meghatározott kizáró okok valamelyike jelen Szerződés teljesítése során bekövetkezik,
i) Szerződésben rögzített Munkák végrehajtását indokolatlanul abbahagyja és a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll az érdekében.

12.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

12.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

12.8. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a Szerződéstől elállni, abban az esetben, ha a másik Fél ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban, vagy egyéb módon megállapíthatóan fizetésképtelenné válik.

12.9. Amennyiben a teljesítési határidő lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a Munkát csak számottevő (20 munkanapot meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a 10.4. pont szerinti kötbér, valamint a Munka más vállalkozóval való elvégeztetése költségeinek érvényesítése) mellett.

12.10. Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. Vállalkozó a felmondás, vagy az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a Munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.

12.11. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

12.12. Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.

12.13. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).

12.14. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett Munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére.

12.15. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

12.16. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles Megrendelő részére visszaadni minden, Megrendelő által Vállalkozó számára a Szerződés teljesítése érdekében átadott eszközt, dokumentációt, adatot és azok másolatait stb., valamint a Megrendelő számára a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése kapcsán készített anyagot.

## 13. KAPCSOLATTARTÁS, ÉRTESÍTÉSI SZABÁLYOK

13.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

**Megrendelő részéről:**

| | |
|---|---|
| Név: | Müller Miklós |
| Telefon: | +36 25 507 260 |
| Fax: | +36 25 507 260/18 |
| E-mail cím: | polgarmesteri.hivatal@nagykaracsony.hu |

**Megrendelő Műszaki ellenőre:**

| | |
|---|---|
| Név: | Lévai András |
| Telefon: | +36 30 696 60 96 |
| Fax: | - |
| E-mail cím: | bitumen95@gmail.com |

**Vállalkozó részéről:**

| | |
|---|---|
| Név: | Ragó Zoltán |
| Telefon: | +36 30 5868483 |
| Fax: | - |
| E-mail cím: | pilarinepitokft@gmail.com |

**Vállalkozó Műszaki vezetője:**

| | |
|---|---|
| Név: | Czibula Balázs |
| Telefon: | +36 30 222 3506 |
| Fax: | - |
| E-mail cím: | csped84@gmail.com |
| NÜJ szám: | 537632547 |

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

13.3. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

13.4. A Szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) tértivevényes ajánlott levél formájában, vagy faxon történhet a címzett kapcsolattartójának kézbesítve.

13.5. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy telefax, illetve e-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a Szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a Szerződésben megjelölt címre kézbesítették, illetve faxon, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor a hibátlan továbbításról a faxgép által kiadott igazolást, illetőleg az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A Szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. (ötödik) napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste", „elköltözött", „elköltözött után küldést nem kért", vagy „nem vette át" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

13.6. Felek részére küldött értesítéseket postai úton, tértivevényes ajánlott levélben vagy telefax formájában, az alábbi címre kell küldeni:

Megrendelő esetében: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.
Vállalkozó esetében: 1135 Budapest, Lehel utca 48. 1. em. 1.

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a jelen Szerződésben megjelölt postázási címük, telefaxszámuk megváltozása esetén az új postázási címről, telefaxszámról haladéktalanul – ugyancsak írásban - értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli

## 14. VIS MAIOR

14.1. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior (a továbbiakban: „Vis maior") akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

14.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

14.3. Ha az egyik Fél Vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

14.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan Vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

## 15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. Közbeszerzési eljárás megindításakor hatályos rendelkezései, továbbá a Ptk., Építésügyi Kódex (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet valamint a vonatkozó, mindenkori hatályos jogszabályok irányadóak.

15.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak a bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai szerint.

15.3. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.

15.4. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

15.5. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

15.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15.7. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 142.§ (1)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések betartására, melyre figyelemmel Felek jelen Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.

A Szerződés egymással megegyező – 19 (tizenkilenc) számozott oldalból és 2 (kettő) mellékletből álló – öt (5) eredeti példányban készült, amelyből négy (4) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Nagykarácsony, 2018. április 16.

Megrendelő

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Polgármestere

******************
******************

******************
******************

Budapest 2018. április 16.

Vállalkozó

PILARIN ÉPÍTŐ KFT
1135 Budapest, Lehel u. 48. 1.em. 1
Adószám: 24292582-2-41
Bank: 10300002-10668657-49020017

**Ragó Zoltán**
ügyvezető
**Pilarin Építő Kft.**

A Szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás, árazott költségvetés
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
~~*3. számú melléklet: Teljesítésbe bevont Alvállalkozók listája/nyilatkozat kizáró okokról (adott esetben)*~~
~~*4. számú melléklet: Nyilatkozat-minta az Alvállalkozói teljesítés vonatkozásában (adott esetben)*~~
~~*5. számú melléklet: Együttműködési megállapodás (adott esetben)*~~

# Műszaki szakértői vélemény

## Nagykarácsony

**2017. április 28-án, és a közvetlenül azt megelőző időszakban bekövetkezett, rendkívüli időjárás okozta károkról**

**Önkormányzati kezelésű belterületi utak és vízelvezető létesítmények**

**Igénylésazonosító:353 325**




**Készítette: Ozorák Gábor**

**SZÉM1-01-2744/2019**

**ROADLOG Kft.**

**2017. június 07.**

# Tartalomjegyzék

1. Előzmények, kiindulási adatok 3. oldal

2. Helyszínbejárás 4. oldal

3. Károsodott útszakaszok 5. oldal

4. A vizsgált útszakaszok állapota, az utak helyreállításának javasolt megoldása 6. oldal

5. Előírások 12. oldal

6. Fotódokumentáció 13. oldal

Szakértői nyilatkozat 18. oldal

Szakértői jogosultság igazolása 19. oldal

Helyreállítási költségek 20.oldal

## 1. Előzmények, kiindulási adatok

Nagykarácsony településen 2017. április hónapban a rendkívül heves, hirtelen lezúduló esőzés a belterületi úthálózaton és vízelvezető rendszerekben jelentős károkat okozott. A károsodás különösen jelentős volt a 2017. április 28.-án, a fennálló rendkívüli időjárási körülmények miatt.

Nagykarácsony Község Önkormányzata a bekövetkező károk miatti helyreállítás finanszírozására Vis Maior támogatás igénylése érdekében a káresemény után 7 napon belül igénybejelentést tett a Belügyminisztérium ebr42-rendszerben. A bejelentés után 2017. május 24-én az illetékes Fejér Megyei Kormányhivatal a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselőinek bevonásával előzetes helyszíni vizsgálatot folytatott le, amely során megállapították a vis maior esemény bekövetkeztének tényét, és megállapították a károsodott létesítmények érintettségét.

**EBR igénylés azonosító: 353 325**

A település Önkormányzata cégünket a vis maior támogatási kérelem benyújtásához műszaki szakértői vélemény elkészítésére kérte fel. A szakvélemény összeállítására az előzetes helyszíni vizsgálat megállapításai, valamint helyszínbejárásaink alapján került sor.

A szakvélemény elkészítésénél a 9/2011 (II.15) Korm. rendelet előírásait alkalmaztuk. A szakvélemény összeállításakor utcánkénti bontásban a következő szempontokat vettük figyelembe:

a) A keletkezett károk felsorolása, kialakulásainak okai,
b) A károsodott létesítmény általános jellemzője,
c) A károsodások biztonsági kihatásai,
d) A létesítmény károsodás előtti állapotának helyreállítására vonatkozó javaslat.

A szakvéleményben a jegyzőkönyvbe foglaltak alapján az eredeti állapot helyreállításának műszaki feltételeit és költségvonzatait szerepeltetjük, mely alapján a 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4. § (3) bd) pontjával és az 5. § (5) bekezdésével összhangban kijelentjük, hogy a jelen szakvéleményben bemutatott helyreállítások, fejlesztéseket nem tartalmaznak.

A szakvélemény készítése során a Vis Maior esemény, mint bekövetkezés tényét elfogadottnak tekintettük, csak a helyreállítás műszaki vonatkozására tettünk javaslatokat

## 2. Helyszínbejárás

**Tárgy:** 2017. április 28-án, és a közvetlenül azt megelőző időszakban bekövetkezett, rendkívüli időjárás okozta károk műszaki szakvéleményezése

**Helyszíni szemle:**

| Dátum, óra | Időjárási és látási viszonyok | Helyszín |
|---|---|---|
| 2017. június 05. 10.00 óra | gyengén felhős, száraz | Nagykarácsony belterülete érintett útszakaszok |

2017. április 28-án, Nagykarácsony település területét hirtelen heves zivatar, felhőszakadás érte el. Ennek során rövid idő alatt lezúduló nagymennyiségű csapadék, az Önkormányzat kezelésében levő utcákat és a hozzájuk tartozó vízelvezető árkokat károsította. Az árkok és útszakaszok károsodásánál a lezúduló csapadékvíz kimosódásokat, beomlásokat okozott.

Általánosságban megállapítható, hogy az érintett utcákban az intenzív esőzések hatása jól látható, az útszakaszokon fekvő ingatlanok megközelítése nehézséget okoz, egyes esetekben gépjárművel nem biztosított. A közúti forgalom sebessége jelentősen lelassult, a gépjárművek folyamatos kitérésre kényszerülnek, az útpályák szélessége leszűkült, a kimosódások miatt egyes szakaszok balesetveszélyesek, illetve személygépjárművel használhatatlanok. A kialakult helyzetet súlyosbítja, és gyors beavatkozást indokol, hogy az érintett útszakaszok helyett a település – a dombvidéki terepviszonyok miatt kialakult - sajátos úthálózata nem kínál alternatív megközelítési útvonalakat.

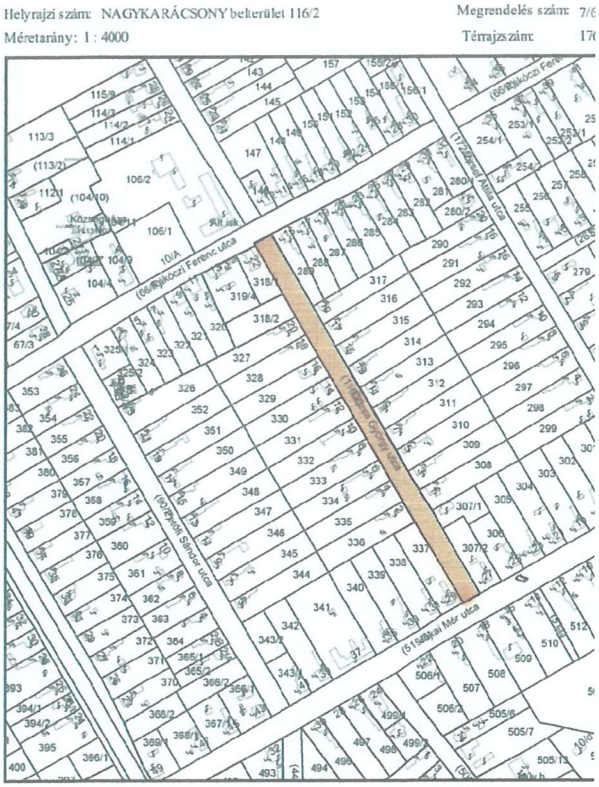
Javasolt a helyreállítás mielőbbi megkezdése, a balesetveszély elhárítása és az ingatlanok megközelítésének mielőbbi biztosítása érdekében.
A létesítmények helyreállításánál különös gondot kell fordítani a meglévő közművezetékek esetleges helyzetére, amennyiben a vezetékek helyzete nem biztos, annak közelében csak kézi munkavégzés alkalmazható, és biztosítani kell a közműtulajdonos szakfelügyeletét.

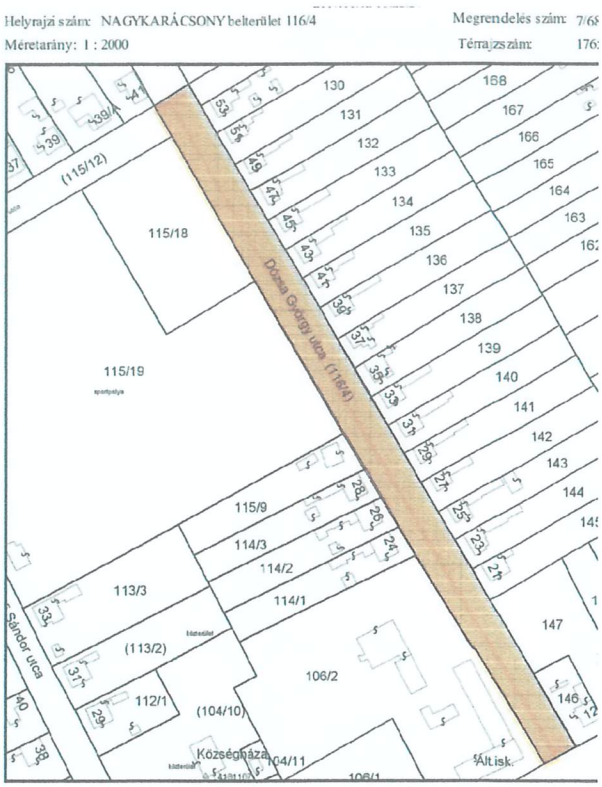
## 3. Károsodott útszakaszok

| Utca neve | Helyrajzi szám | Károsodott útszakasz hossza, szélessége | Károsodás jellege |
|---|---|---|---|
| **Dózsa György út** | 116/2 | 400 x 3,5 m | Meglévő burkolatlan útszakasz károsodása |
| **Dózsa György út** | 116/4 | 347 x 3,5 m | Meglévő burkolatlan útszakasz károsodása |
| **Rákóczi Ferenc utca** | 66/1 | 205 x 3,5 m | Meglévő burkolatlan útszakasz károsodása |
| **Rákóczi Ferenc utca** | 66/2 | 155 x 3,5 m | Meglévő burkolatlan útszakasz károsodása |
| **Béke tér** | 533 | 150 x 3,0 m | Meglévő burkolatlan útszakasz károsodása |

## 4. A vizsgált útszakaszok állapota, az utak helyreállításának javasolt megoldása

### 1. Dózsa György út 116/2 hrsz., Dózsa György út 116/4 hrsz.




a) A Dózsa György utca a település ÉK-i részén található. Az érintett szakaszok a Bethlen Gábor utca és a Rákóczi út (116/4 hrsz.) illetve a Jókai M. utca és a Rákóczi utca (116/2 hrsz.) között találhatóak. Az utca mentén füves földmedrű vízelvezető árokszakasz található, mely csatlakozik a Jókai utcai árokhoz. Az utca mindkét szakasza helyszínrajzilag egyenes szakaszból áll. A magassági vonalvezetése közel vízszintesnek tekinthető. A 3,50 m széles szilárd burkolat nélküli útszakasz mindkét oldalán füvesített padka található. Látható, hogy a hirtelen lezúduló esőzés során a magasabban levő részek felől a nagy mennyiségű víz nem tudott a vízelvezető rendszerig eljutni utat törve magának csatornaszerűen tette tönkre az út felületének egy részét. A sekélyebb részeken a csapadék helyi lokális kimosódásokat okozott. Ezen károsodások valószínűsíthető okai: a víz nagy sebessége és mennyisége. A zúzottkő burkolat egy részét bemosta a mélyebben fekvő az út menti árkokba.

b) Az utca kb. 65 éve létesült, melyet az Önkormányzat – a lehetőségeihez mérten - éves rendszerességgel karban tart, a füvet nyírja. A burkolat kátyúzását rendszeresen végzi.

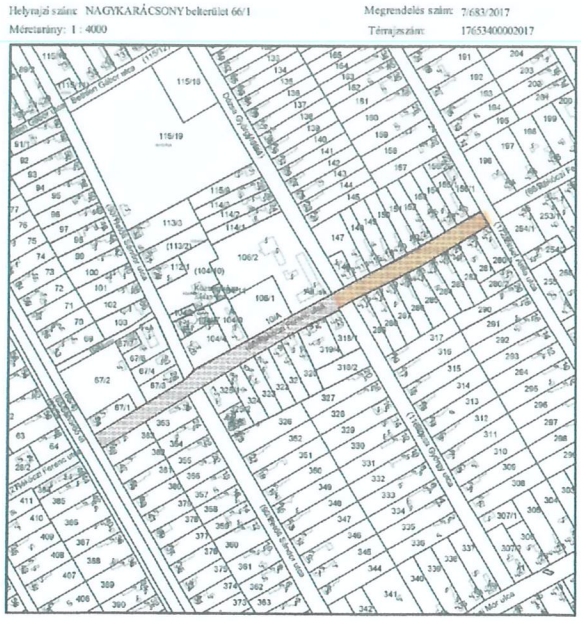
c) A kialakult állapot – a lehetőségekhez mérten – **mielőbbi** beavatkozást igényel, mivel a burkolat megsüllyedésének mértéke néhol olyan nagy és a felületi hibák kiterjedése lokálisan

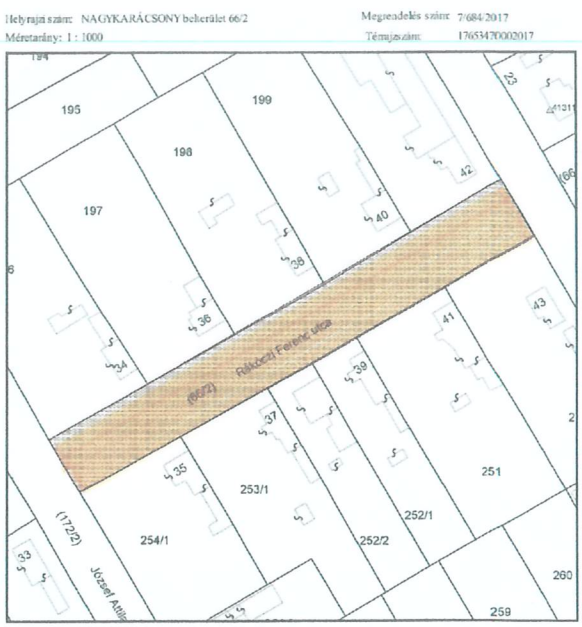
akkora, hogy az a közlekedés biztonságát veszélyeztetheti és esetleges további esőzések és terhelések a már megbontott burkolati rétegeket tovább bonthatják.

d) Az út ismét közlekedésre alkalmassá válása érdekében javasolt a meglévő feltöltődött padkát min. 0,50 m szélességben lenyesni a csapadékvíz akadálytalan lefolyásának biztosítása érdekében. Az úttesten és annak környezetében felhalmozódott törmeléket és hordalékot összegyűjtés után a szerves anyagtól el kell választani, és lerakóhelyre kell elszállítani. A vízgyűjtő területről lezúdult víztömeg okozta mély vízmosásokat, vízárkokat vissza kell tölteni, a tükörképzési munkákat el kell végezni és az altalajt megfelelően tömöríteni kell. A meglévő zúzottköves útalapot alkalmas célgéppel, fel kell lazítani min. 25 cm vastagságban. Ezt követően a meglévő fellazított útalapot keveréssel, a szükség szerinti pótlásával újra kell dolgozni. Az így előkészített min. 25 cm vastag ágyazat felületének az oldalesését profilozással, szakszerű tömörítéssel kell min. 3%-al a vízelvezető mélyvonulat felé kialakítani, figyelembe véve a meglévő terepi adottságokat. Az út ismét közlekedésre alkalmassá válása érdekében 15 cm vastag, 0-22 mm szemnagyságú kőzúzalék (vagy azzal egyenértékű kohósalak) terítést kell készíteni, profilozással, szakszerű tömörítéssel. A kialakuló útpálya oldalesését egy irányban min. 2,5 %-al kell kialakítani, figyelembe véve a meglévő és kiépített kapubejárók szintjeit.

A zúzottkő terítése két lépésben történjen: az első terítési réteg megfelelő tömörítése során a finomabb zúzottkő anyag kiékeli az alatta lévő kőzúzalékot, majd a második terítési réteggel kell kialakítani a végleges profilt. Az útpálya kialakítása után a padkát a burkolathoz igazítva rendezni kell, ugyanakkor az útpálya és a padka csatlakozásánál az alacsonyabb oldalon vápát kell képezni, hogy a csapadékvíz ne az ingatlanokra, hanem a befogadóhoz folyjon. Az útpálya kialakítása után a padkát a burkolathoz igazítva rendezni kell, stabilizálva 0-22 mm szemnagyságú zúzottkő vagy ezzel egyenértékű kőanyagból, min. 5%-os eséssel az úttól elfele.

## 2. Rákóczi Ferenc utca 66/1 és 66/2 hrsz.




a) A Rákóczi Ferenc utca a Dózsa Gy. utcára merőleges útszakasz. Az érintett szakaszok a Dózsa György utca és a József Attila utca (66/1 hrsz.) illetve a József A. utca és az Ady E. utca (66/2 hrsz.) között találhatóak. Az utca helyszínrajzilag egyenes szakaszból áll. A magassági vonalvezetése a csatlakozó úttól kezdődően egyenletesen emelkedő, de inkább vízszintesnek tekinthető. A 3,50 m széles szilárd burkolat nélküli útszakasz mindkét oldalán füvesített padka található. Látható, hogy a hirtelen lezúduló esőzés során a magasabban levő részek felől a nagy mennyiségű víz nem tudott a vízelvezető rendszerig eljutni utat törve magának csatornaszerűen tette tönkre az út felületének egy részét. A sekélyebb részeken a csapadék helyi lokális kimosódásokat okozott. Ezen károsodások valószínűsíthető okai a víz nagy sebessége és mennyisége.

b) Az utca kb. 55 éve létesült, melyet az Önkormányzat – a lehetőségeihez mérten - éves rendszerességgel karban tart, a füvet nyírja. A burkolat kátyúzását rendszeresen végzi. Az utca zsákutca jellege miatt az itt elhelyezkedő lakóingatlanok egyetlen megközelítési lehetőségét jelenti.

c) A kialakult állapot – a lehetőségekhez mérten – **mielőbbi** beavatkozást igényel, mivel a burkolat megsüllyedésének mértéke néhol olyan nagy, és a felületi hibák kiterjedése lokálisan akkora, hogy az a közlekedés biztonságát veszélyeztetheti, és az esetleges további esőzések és terhelések a már megbontott burkolati rétegeket tovább bonthatják.

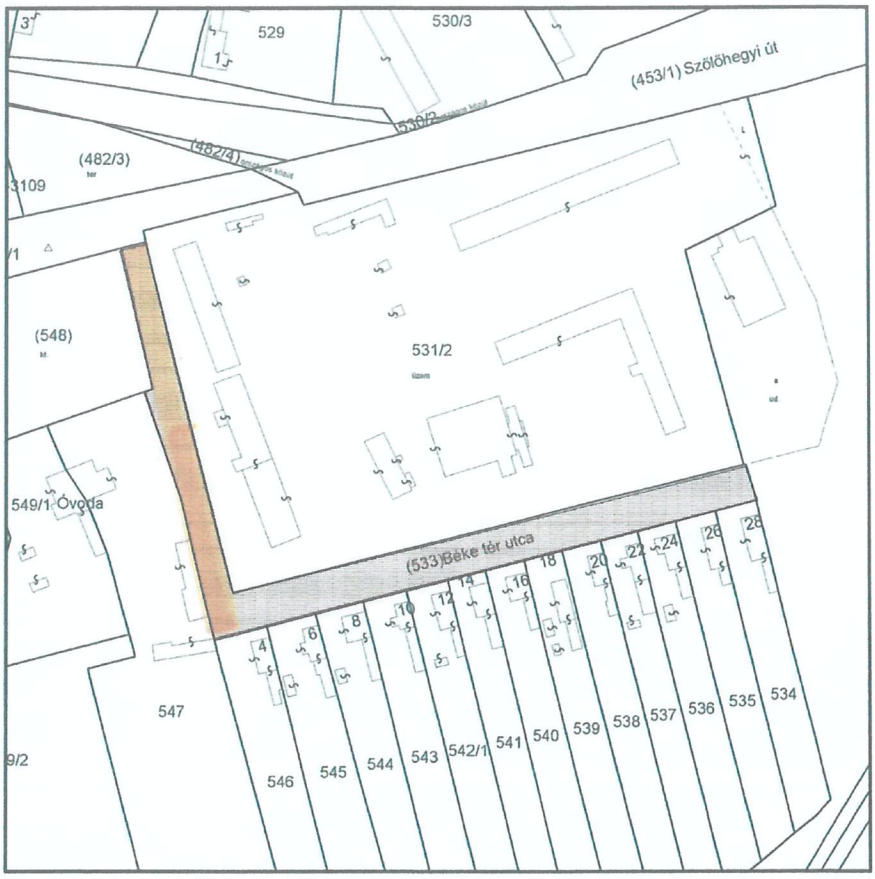
d) Az út ismét közlekedésre alkalmassá válása érdekében javasolt a meglévő feltöltődött padkát min. 0,50 m szélességben lenyesni a csapadékvíz akadálytalan lefolyásának biztosítása érdekében. Az úttesten és annak környezetében felhalmozódott törmeléket és hordalékot

összegyűjtés után a szerves anyagtól el kell választani, és lerakóhelyre kell elszállítani. A vízgyűjtő területről lezúdult víztömeg okozta mély vízmosásokat, vízárkokat vissza kell tölteni, a tükörképzési munkákat el kell végezni és az altalajt megfelelően tömöríteni kell. A meglévő zúzottköves útalapot alkalmas célgéppel, fel kell lazítani min. 25 cm vastagságban. Ezt követően a meglévő fellazított útalapot keveréssel, a szükség szerinti pótlásával újra kell dolgozni. Az így előkészített min. 25 cm vastag ágyazat felületének az oldalesését profilozással, szakszerű tömörítéssel kell min. 3%-al a vízelvezető mélyvonulat felé kialakítani, figyelembe véve a meglévő terepi adottságokat. Az út ismét közlekedésre alkalmassá válása érdekében 15 cm vastag, 0-22 mm szemnagyságú kőzúzalék (vagy azzal egyenértékű kohósalak) terítést kell készíteni, profilozással, szakszerű tömörítéssel. A kialakuló útpálya oldalesését egy irányban min. 2,5 %-al kell kialakítani, figyelembe véve a meglévő és kiépített kapubejárók szintjeit.

A zúzottkő terítése két lépésben történjen: az első terítési réteg megfelelő tömörítése során a finomabb zúzottkő anyag kiékeli az alatta lévő kőzúzalékot, majd a második terítési réteggel kell kialakítani a végleges profilt. Az útpálya kialakítása után a padkát a burkolathoz igazítva rendezni kell, ugyanakkor az útpálya és a padka csatlakozásánál az alacsonyabb oldalon vápát kell képezni, hogy a csapadékvíz ne az ingatlanokra, hanem a befogadóhoz folyjon. Az útpálya kialakítása után a padkát a burkolathoz igazítva rendezni kell, stabilizálva 0-22 mm szemnagyságú zúzottkő vagy ezzel egyenértékű kőanyagból, min. 5%-os eséssel az úttól elfele.

## 3. Béke tér 533 hrsz.

Helyrajzi szám: NAGYKARÁCSONY belterület 533 Megrendelés szám: 7/688/2017
Méretarány: 1 : 2000 Térrajzszám: 17653630002017




a) Az érintett útszakasz a település déli oldalán található, a Táncsics utcához zsákutcaként kapcsolódik. Helyszínrajzilag egyenes, majd merőlegesen elkanyarodva folytatódik. Az utca érintett szakasz a Táncsics utcához kapcsolódik és a merőleges ívig tart. A magassági vonalvezetése közel vízszintesnek tekinthető. A 3,00 m széles szilárd burkolat nélküli útszakasz mindkét oldalán füvesített padka található. A helyszínen fellelhető nyomokból valószínűsíthető, hogy a hirtelen lezúduló esőzés során a magasabban levő részek felől a nagy mennyiségű víz nem tudott a vízelvezető rendszerig eljutni utat törve magának csatornaszerűen tette tönkre az út felületének egy részét. A sekélyebb részeken a csapadék helyi lokális kimosódásokat okozott. Ezen károsodások valószínűsíthető okai a víz nagy sebessége és mennyisége. A zúzottkő illetve földes burkolat egy részét bemosta az út menti árkokba.

b) Az utca kb. 65 éve létesült, melyet az Önkormányzat – a lehetőségeihez mérten - éves rendszerességgel karban tart, a füvet nyírja. A burkolat kátyúzását rendszeresen végzi.

c) A kialakult állapot – a lehetőségekhez mérten – **mielőbbi** beavatkozást igényel, mivel a burkolat megsüllyedésének mértéke néhol olyan nagy, és a felületi hibák kiterjedése lokálisan akkora, hogy az a közlekedés biztonságát veszélyeztetheti és esetleges további esőzések és terhelések a már megbontott burkolati rétegeket tovább bonthatják. Az árokszelvény feltöltődése további esőzés során akadályt képezve a csapadékvíz mederből való kilépését okozhatja, és ezáltal további burkolati károsodások keletkezhetnek.

d) Az út ismét közlekedésre alkalmassá válása érdekében javasolt a meglévő feltöltődött padkát min. 0,50 m szélességben lenyesni a csapadékvíz akadálytalan lefolyásának biztosítása érdekében. Az úttesten és annak környezetében felhalmozódott törmeléket és hordalékot összegyűjtés után a szerves anyagtól el kell választani, és lerakóhelyre kell elszállítani. A vízgyűjtő területről lezúdult víztömeg okozta mély vízmosásokat, vízárkokat vissza kell tölteni, a tükörképzési munkákat el kell végezni és az altalajt megfelelően tömöríteni kell. A meglévő zúzottköves útalapot alkalmas célgéppel, fel kell lazítani min. 25 cm vastagságban. Ezt követően a meglévő fellazított útalapot keveréssel, a szükség szerinti pótlásával újra kell dolgozni. Az így előkészített min. 25 cm vastag ágyazat felületének az oldalesését profilozással, szakszerű tömörítéssel kell min. 3%-al a vízelvezető mélyvonulat felé kialakítani, figyelembe véve a meglévő terepi adottságokat. Az út ismét közlekedésre alkalmassá válása érdekében 15 cm vastag, 0-22 mm szemnagyságú kőzúzalék (vagy azzal egyenértékű kohósalak) terítést kell készíteni, profilozással, szakszerű tömörítéssel. A kialakuló útpálya oldalesését egy irányban min. 2,5 %-al kell kialakítani, figyelembe véve a meglévő és kiépített kapubejárók szintjeit.

A zúzottkő terítése két lépésben történjen: az első terítési réteg megfelelő tömörítése során a finomabb zúzottkő anyag kiékeli az alatta lévő kőzúzalékot, majd a második terítési réteggel kell kialakítani a végleges profilt. Az útpálya kialakítása után a padkát a burkolathoz igazítva rendezni kell, ugyanakkor az útpálya és a padka csatlakozásánál az alacsonyabb oldalon vápát kell képezni, hogy a csapadékvíz ne az ingatlanokra, hanem a befogadóhoz folyjon. Az útpálya kialakítása után a padkát a burkolathoz igazítva rendezni kell, stabilizálva 0-22 mm szemnagyságú zúzottkő vagy ezzel egyenértékű kőanyagból, min. 5%-os eséssel az úttól elfele.

## 4. Előírások

A helyreállítás nem engedélyköteles beavatkozás, azonban az Útügyi Műszaki Előírás vonatkozó szabályozását és vonatkozó szabványokat be kell tartani.

A munkavégzés során fokozott figyelemmel kell lenni arra a körülményre, hogy az útépítési munkát a forgalom fenntartása, biztosítása mellett kell végezni. A forgalomban résztvevő járművezetők és eszközök élet és vagyonbiztonsága, valamint a munkát végző dolgozók, eszközök védelme érdekében az ideiglenes közúti jelzéseket ki kell helyezni, azok láthatóságát, működőképességét mindenkor biztosítani szükséges.

A vállalkozó Munka- és Egészségvédelmi Szabályzatában előírtakat, a munkavédelemre vonatkozó általános és speciális előírásokat be kell tartani, illetve azok betartását rendszeresen ellenőrizni kell. A kivitelezési munkákat csak felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni a balesetvédelmi és munkabiztonsági előírásokat betartva

A munkaárkok falát zártsorú dúcolattal kell megtámasztani. Felszíni csapadékvíz, talajvíz, és rétegvíz megjelenése esetén az építés alatti víztelenítésről folyamatosan gondoskodni kell. A víztelenítési munkálatokról naplót kell vezetni.

A hulladékok nyilvántartását folyamatosan vezetni kell, és biztosítani kell, hogy az elhelyezés dokumentáltan, engedélyezett lerakóhelyre történjen.

A szakvélemény megállapításai a közutak vizsgálatkori állapotára vonatkoznak, s mindennemű körülményváltozás a szakvélemény felülvizsgálatát teszi szükségessé.

Telki, 2017. június 07.

Ozorák Gábor
okl. építőmérnök, műszaki szakértő
SZÉM1-01-2744/2019

## 5. Fotódokumentáció

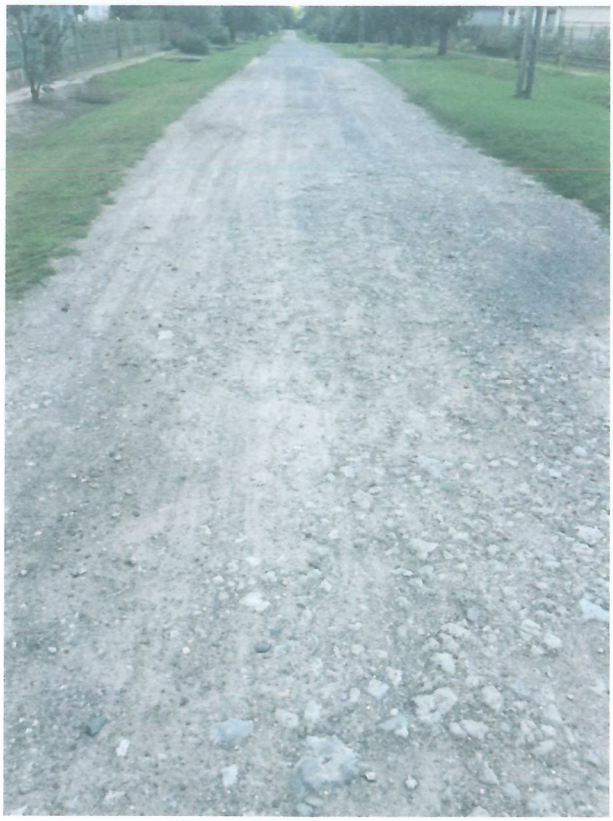
# Dózsa György út (116/2 és 116/4 hrsz.)



Felületi kimosódások, görgetett hordalékkal



Felületi kimosódások, kipergések



Felületi kimosódások, görgetett hordalékkal



Lokálisan kimosódott útpálya

# Rákóczi Ferenc utca (66/1 és 66/2 hrsz.)



Csatornaszerűen kimosódott útpálya a mélypont közelében



Felületi kimosódások, görgetett hordalékkal

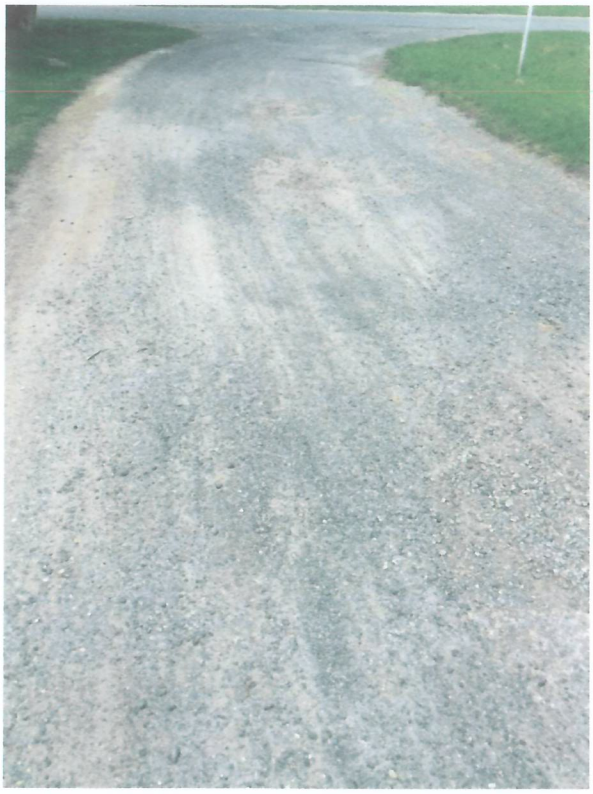


Lokális felületi kimosódás

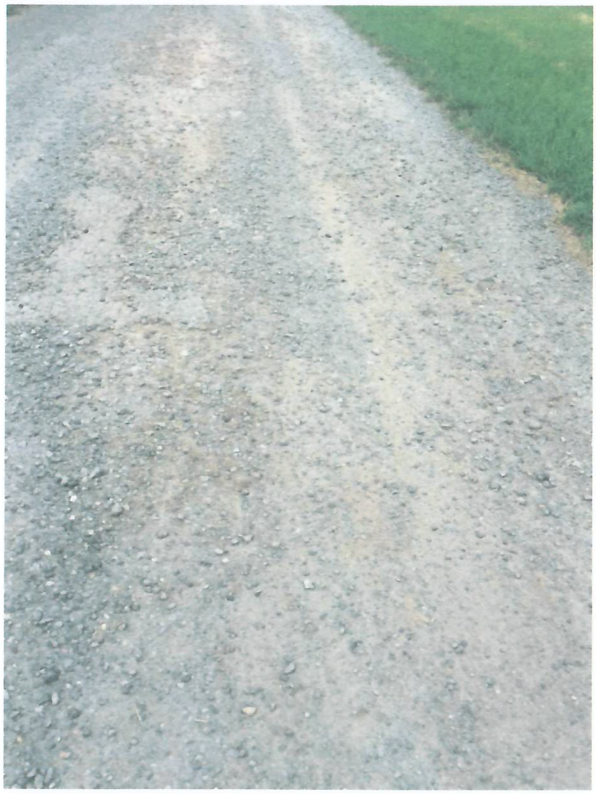


Lokális felületi kimosódás

# Béke tér (533 hrsz.)



Felületi kimosódások, görgetett hordalékkal



Felületi kimosódások, kipergések

## Nagykarácsony, Vis Maior esemény okozta károk helyreállítása

# FŐÖSSZESÍTŐ

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|---|---|
| Dózsa Gy. utca, 116/2 hrsz. | 2 016 000 | 8 000 300 |
| Dózsa Gy. utca, 116/4 hrsz. | 1 750 795 | 6 688 668 |
| Rákóczi F. utca, 66/1 hrsz. | 1 038 665 | 4 156 465 |
| Rákóczi F. utca, 66/2 hrsz. | 790 275 | 3 196 313 |
| Béke tér, 533 hrsz. | 673 750 | 2 648 725 |
| **Összesen:** | **6 269 485** | **24 690 470** |

| | |
|---|---|
| **Összesen (Nettó):** | **30 959 955 Ft** |
| **+ 27% ÁFA:** | **8 359 188 Ft** |
| **Összesen (Bruttó):** | **39 319 143 Ft** |

## Dózsa Gy. utca, 116/2 hrsz.

### Ideiglenes melléképítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12-012-001 | Felvonulási létesítmények | 1 | egység | - | 100 000 | - | 100 000 |
| 1 | 12-012-002 | Ideiglenes melléképítmények létesítése | 1 | egység | - | 80 000 | - | 80 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **180 000** |

### Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21-001-6.1 | Fű és bozótírtás károsodott utak mentén, hordalékkal eltömődött esővíz levezető árkokban és mellette. | 85 | 10 m2 | - | 4 000 | - | 340 000 |
| 2. | | Meglévő zúzottköves útalap fellazítása 25 cm vastagságban gépi erővel | 1400 | m2 | - | 980 | - | 1 372 000 |
| 3. | | Meglévő padka nyesése min. 0,50 m szélességben a kitermelt anyag deponálásával | 800 | m2 | - | 1 440 | - | 1 152 000 |
| 4 | 21-011-1.2.1 | Károsodott útszakaszok mentén és felszínén lemosott és felhalmozódott hordalék, padkanyesésből keletkező föld felrakása szállítóeszközre géppel. | 58 | laza m3 | - | 600 | - | 34 800 |
| 5 | 21-000-001 | Szállítóeszközre rakott hordalék és föld elszállítása 5 km-en belüli, Önkormányzat által megjelölt depóniába külterületi földutak későbbi helyreállításához | 58 | laza m3 | - | 5 000 | - | 290 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **3 188 800** |

### Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | Zúzottköves útalap újrabedolgozása, keverése felbontott szabályozott frakcióval, zúzottkő anyag szükség szerinti pótlásával | 350 | m3 | 2 500 | 5 850 | 875 000 | 2 047 500 |
| 2. | 21-004-5.1.1.1 | Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., | 1400 | m2 | - | 300 | - | 420 000 |
| 3. | 21-008-2.1.1 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85% | 1400 | m2 | - | 100 | - | 140 000 |
| 4. | 61-002-2.1 | Károsodott útszakaszokon új ágyazat készítése 15 cm vastagságban 0-22 mm szemcsenagyságú zúzottkőből/kohósalakból. | 210 | m3 | 3 700 | 4 200 | 777 000 | 882 000 |
| 5. | 21-004-7.2 | Padka készítése, felületrendezéssel tömörítéssel, 0-22 anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 15 cm vastagságban, min. 0,50 m szélességben | 60 | m3 | 5 900 | 4 200 | 354 000 | 252 000 |
| 6. | 61-002-001 | Zúzottkő helyszínre szállítása. | 270 | m3 | - | 3 000 | - | 810 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **2 006 000** | **4 551 500** |

### Kiegészítő tevékenységek

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 65-001-001 | Ideiglenes forgalomterelés | 1 | db | 10 000 | 30 000 | 10 000 | 30 000 |
| 2. | 65-001-002 | Közművek szakfelügyelet | 1 | db | - | 50 000 | | 50 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **10 000** | **80 000** |

| | | |
|---|---|---|
| **Összesen** | **2 016 000** | **8 000 300** |

**Mindösszesen nettó:** **10 016 300 Ft**

**Mindösszesen bruttó:** **12 720 701 Ft**

# Nagykarácsony
# Vis Maior esemény okozta károk helyreállítása

## Dózsa Gy. utca, 116/4 hrsz.

### Ideiglenes melléképítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12-012-001 | Felvonulási létesítmények | 1 | egység | - | 20 000 | - | 20 000 |
| 1 | 12-012-002 | Ideiglenes melléképítmények létesítése | 1 | egység | - | 10 000 | - | 10 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **30 000** |

### Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21-001-6.1 | Fű és bozótirtás károsodott utak mentén, hordalékkal eltömődött esővíz levezető árkokban és mellette. | 72 | 10 m2 | - | 4 000 | - | 288 000 |
| 2. | | Meglévő zúzottköves útalap fellazítása 25 cm vastagságban gépi erővel | 1214,5 | m2 | - | 980 | - | 1 190 210 |
| 3. | | Meglévő padka nyesése min. 0,50 m szélességben a kitermelt anyag deponálásával | 694 | m2 | - | 1 440 | - | 999 360 |
| 4 | 21-011-1.2.1 | Károsodott útszakaszok mentén és felszínén lemosott és felhalmozódott hordalék, padkanyesésből keletkező föld felrakása szállítóeszközre géppel. | 27 | laza m3 | - | 600 | - | 16 200 |
| 5 | 21-000-001 | Szállítóeszközre rakott hordalék és föld elszállítása 5 km-en belüli, Önkormányzat által megjelölt depóniába külterületi földutak későbbi helyreállításához | 27 | laza m3 | - | 5 000 | - | 135 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **2 628 770** |

### Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | Zúzpttköves útalap újrabedolgozása, keverése felbontott szabályozott frakcióval, zúzottkő anyag szükség szerinti pótlásával | 303,75 | m3 | 2 500 | 5 850 | 759 375 | 1 776 938 |
| 2. | 21-004-5.1.1.1 | Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., | 1215 | m2 | - | 300 | - | 364 500 |
| 3. | 21-008-2.1.1 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85% | 1215 | m2 | - | 100 | - | 121 500 |
| 4. | 61-002-2.1 | Károsodott útszakaszokon új ágyazat készítése 15 cm vastagságban 0-22 mm szemcsenagyságú zúzottkőből/kohósalakból. | 182,25 | m3 | 3 700 | 4 200 | 674 325 | 765 450 |
| 5. | 21-004-7.2 | Padka készítése, felületrendezéssel tömörítéssel, 0-22 anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 15 cm vastagságban, min. 0,50 m szélességben | 52,05 | m3 | 5 900 | 4 200 | 307 095 | 218 610 |
| 6. | 61-002-001 | Zúzottkő helyszínre szállítása. | 234,3 | m3 | - | 3 000 | - | 702 900 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **1 740 795** | **3 949 898** |

### Kiegészítő tevékenységek

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 65-001-001 | Ideiglenes forgalomterelés | 1 | db | 10 000 | 30 000 | 10 000 | 30 000 |
| 2. | 65-001-002 | Közművek szakfelügyelet | 1 | db | - | 50 000 | | 50 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **10 000** | **80 000** |

| | | |
|---|---|---|
| **Összesen** | **1 750 795** | **6 688 668** |

**Mindösszesen nettó:** **8 439 463 Ft**

**Mindösszesen bruttó:** **10 718 117 Ft**

# Nagykarácsony
# Vis Maior esemény okozta károk helyreállítása

## Rákóczi F. utca, 66/1 hrsz.

### Ideiglenes melléképítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12-012-001 | Felvonulási létesítmények | 1 | egység | - | 20 000 | - | 20 000 |
| 1 | 12-012-002 | Ideiglenes melléképítmények létesítése | 1 | egység | - | 20 000 | - | 20 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **40 000** |

### Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21-001-6.1 | Fű és bozótírtás károsodott utak mentén, hordalékkal eltömődött esővíz levezető árkokban és mellette. | 63 | 10 m2 | - | 4 000 | - | 252 000 |
| 2. | | Meglévő zúzottköves útalap fellazítása 25 cm vastagságban gépi erővel | 717,5 | m2 | - | 980 | - | 703 150 |
| 3. | | Meglévő padka nyesése min. 0,50 m szélességben a kitermelt anyag deponálásával | 410 | m2 | - | 1 440 | - | 590 400 |
| 4 | 21-011-1.2.1 | Károsodott útszakaszok mentén és felszínén lemosott és felhalmozódott hordalék, padkanyesésből keletkező föld felrakása szállítóeszközre géppel. | 28 | laza m3 | - | 600 | - | 16 800 |
| 5 | 21-000-001 | Szállítóeszközre rakott hordalék és föld elszállítása 5 km-en belüli, Önkormányzat által megjelölt depóniába külterületi földutak későbbi helyreállításához | 28 | laza m3 | - | 5 000 | - | 140 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **1 702 350** |

### Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | Zúzpttköves útalap újrabedolgozása, keverése felbontott szabályozott frakcióval, zúzottkő anyag szükség szerinti pótlásával | 179,5 | m3 | 2 500 | 5 850 | 448 750 | 1 050 075 |
| 2. | 21-004-5.1.1.1 | Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., | 718 | m2 | - | 300 | - | 215 400 |
| 3. | 21-008-2.1.1 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85% | 718 | m2 | - | 100 | - | 71 800 |
| 4. | 61-002-2.1 | Károsodott útszakaszokon új ágyazat készítése 15 cm vastagságban 0-22 mm szemcsenagyságú zúzottkőből/kohósalakból. | 107,7 | m3 | 3 700 | 4 200 | 398 490 | 452 340 |
| 5. | 21-004-7.2 | Padka készítése, felületrendezéssel tömörítéssel, 0-22 anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 15 cm vastagságban, min. 0,50 m szélességben | 30,75 | m3 | 5 900 | 4 200 | 181 425 | 129 150 |
| 6. | 61-002-001 | Zúzottkő helyszínre szállítása. | 138,45 | m3 | - | 3 000 | - | 415 350 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **1 028 665** | **2 334 115** |

### Kiegészítő tevékenységek

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 65-001-001 | Ideiglenes forgalomterelés | 1 | db | 10 000 | 30 000 | 10 000 | 30 000 |
| 2. | 65-001-002 | Közművek szakfelügyelet | 1 | db | - | 50 000 | | 50 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **10 000** | **80 000** |

| | | |
|---|---|---|
| **Összesen** | **1 038 665** | **4 156 465** |

**Mindösszesen nettó:** **5 195 130 Ft**

**Mindösszesen bruttó:** **6 597 815 Ft**

# Nagykarácsony
# Vis Maior esemény okozta károk helyreállítása

## Rákóczi F. utca, 66/2 hrsz.

### Ideiglenes melléképítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12-012-001 | Felvonulási létesítmények | 1 | egység | - | 20 000 | - | 20 000 |
| 1 | 12-012-002 | Ideiglenes melléképítmények létesítése | 1 | egység | - | 20 000 | - | 20 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **40 000** |

### Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21-001-6.1 | Fű és bozótírtás károsodott utak mentén, hordalékkal eltömődött esővíz levezető árkokban és mellette. | 51 | 10 m2 | - | 4 000 | - | 204 000 |
| 2. | | Meglévő zúzottköves útalap fellazítása 25 cm vastagságban gépi erővel | 542,5 | m2 | - | 980 | - | 531 650 |
| 3. | | Meglévő padka nyesése min. 0,50 m szélességben a kitermelt anyag deponálásával | 310 | m2 | - | 1 440 | - | 446 400 |
| 4 | 21-011-1.2.1 | Károsodott útszakaszok mentén és felszínén lemosott és felhalmozódott hordalék, padkanyesésből keletkező föld felrakása szállítóeszközre géppel. | 22 | laza m3 | - | 600 | - | 13 200 |
| 5 | 21-000-001 | Szállítóeszközre rakott hordalék és föld elszállítása 5 km-en belüli, Önkormányzat által megjelölt depóniába külterületi földutak későbbi helyreállításához | 22 | laza m3 | - | 5 000 | - | 110 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **1 305 250** |

### Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | Zúzpttköves útalap újrabedolgozása, keverése felbontott szabályozott frakcióval, zúzottkő anyag szükség szerinti pótlásával | 136,25 | m3 | 2 500 | 5 850 | 340 625 | 797 063 |
| 2. | 21-004-5.1.1.1 | Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., | 545 | m2 | - | 300 | - | 163 500 |
| 3. | 21-008-2.1.1 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85% | 545 | m2 | - | 100 | - | 54 500 |
| 4. | 61-002-2.1 | Károsodott útszakaszokon új ágyazat készítése 15 cm vastagságban 0-22 mm szemcsenagyságú zúzottkőből/kohósalakból. | 81,75 | m3 | 3 700 | 4 200 | 302 475 | 343 350 |
| 5. | 21-004-7.2 | Padka készítése, felületrendezéssel tömörítéssel, 0-22 anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 15 cm vastagságban, min. 0,50 m szélességben | 23,25 | m3 | 5 900 | 4 200 | 137 175 | 97 650 |
| 6. | 61-002-001 | Zúzottkő helyszínre szállítása. | 105 | m3 | - | 3 000 | - | 315 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **780 275** | **1 771 063** |

### Kiegészítő tevékenységek

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 65-001-001 | Ideiglenes forgalomterelés | 1 | db | 10 000 | 30 000 | 10 000 | 30 000 |
| 2. | 65-001-002 | Közművek szakfelügyelet | 1 | db | - | 50 000 | | 50 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **10 000** | **80 000** |
| **Összesen** | | | | | | | **790 275** | **3 196 313** |

**Mindösszesen nettó:** **3 986 588 Ft**

**Mindösszesen bruttó:** **5 062 966 Ft**

# Nagykarácsony
# Vis Maior esemény okozta károk helyreállítása

## Béke tér, 533 hrsz.

### Ideiglenes melléképítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12-012-001 | Felvonulási létesítmények | 1 | egység | - | 20 000 | - | 20 000 |
| 1 | 12-012-002 | Ideiglenes melléképítmények létesítése | 1 | egység | - | 20 000 | - | 20 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **40 000** |

### Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21-001-6.1 | Fű és bozótírtás károsodott utak mentén, hordalékkal eltömődött esővíz levezető árkokban és mellette. | 27 | 10 m2 | - | 4 000 | - | 108 000 |
| 2. | | Meglévő zúzottköves útalap fellazítása 25 cm vastagságban gépi erővel | 450 | m2 | - | 980 | - | 441 000 |
| 3. | | Meglévő padka nyesése min. 0,50 m szélességben a kitermelt anyag deponálásával | 300 | m2 | - | 1 440 | - | 432 000 |
| 4 | 21-011-1.2.1 | Károsodott útszakaszok mentén és felszínén lemosott és felhalmozódott hordalék, padkanyesésből keletkező föld felrakása szállítóeszközre géppel. | 11 | laza m3 | - | 600 | - | 6 600 |
| 5 | 21-000-001 | Szállítóeszközre rakott hordalék és föld elszállítása 5 km-en belüli, Önkormányzat által megjelölt depóniába külterületi földutak későbbi helyreállításához | 11 | laza m3 | - | 5 000 | - | 55 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | - | **1 042 600** |

### Útburkolat alap és makadámburkolat készítése

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | Zúzpttköves útalap újrabedolgozása, keverése felbontott szabályozott frakcióval, zúzottkő anyag szükség szerinti pótlásával | 112,5 | m3 | 2 500 | 5 850 | 281 250 | 658 125 |
| 2. | 21-004-5.1.1.1 | Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., | 450 | m2 | - | 300 | - | 135 000 |
| 3. | 21-008-2.1.1 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85% | 450 | m2 | - | 100 | - | 45 000 |
| 4. | 61-002-2.1 | Károsodott útszakaszokon új ágyazat készítése 15 cm vastagságban 0-22 mm szemcsenagyságú zúzottkőből/kohósalakból. | 67,5 | m3 | 3 700 | 4 200 | 249 750 | 283 500 |
| 5. | 21-004-7.2 | Padka készítése, felületrendezéssel tömörítéssel, 0-22 anyagból, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 15 cm vastagságban, min. 0,50 m szélességben | 22,5 | m3 | 5 900 | 4 200 | 132 750 | 94 500 |
| 6. | 61-002-001 | Zúzottkő helyszínre szállítása. | 90 | m3 | - | 3 000 | - | 270 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **663 750** | **1 486 125** |

### Kiegészítő tevékenységek

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 65-001-001 | Ideiglenes forgalomterelés | 1 | db | 10 000 | 30 000 | 10 000 | 30 000 |
| 2. | 65-001-002 | Közművek szakfelügyelet | 1 | db | - | 50 000 | | 50 000 |
| | | **Munkanem összesen:** | | | | | **10 000** | **80 000** |
| **Összesen** | | | | | | | **673 750** | **2 648 725** |

**Mindösszesen nettó:** **3 322 475 Ft**

**Mindösszesen bruttó:** **4 219 543 Ft**

Allianz

# KÖTVÉNY
## ÉPÍTÉS/SZERELÉS (CAR/EAR) BIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉS
## (Kötvényszám: 324608546)

| | |
|---|---|
| Szerződő: | **Pilarin Építő Kft.** |
| címe: | 1135 Budapest, Lehel u. 48. I/1. |
| adószáma: | 24292582-2-41 |
| cégj.száma: | 4211 Út, autópálya építés |

Biztosítottak: **Pilarin Építő Kft.** (1135 Budapest, Lehel u. 48. I/1.)
mint vállalkozó

- a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mint megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

| | |
|---|---|
| Biztosítási tartam: | határozatlan |
| Kockázatviselés kezdete: | 2017.07.14. |
| Módosítás hatálya: | 2017.11.15. |
| Évforduló: | minden év 08.01. |
| A díjfizetés ütemezése: | féléves |
| A díjfizetés módja: | számla alapján átutalás |
| A biztosítás rendszer: | díjelszámolásos |
| Területi hatály: | Magyarország |
| A kockázatviselés helye: | A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe |

**Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:**

Építésbiztosítás (CAR)
Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)
Vállalati biztosítások Általános –és Egyedi biztosítási feltételekhez kapcsolódó Kiegészítő rendelkezések (AHE-43502/2)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)
A Szerelésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11810/P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

**Általános megállapodások**

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése – külön bejelentés nélkül – kiterjed.
Az aktuális építési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.
Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.
A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra s biztosító önálló kötvényt nem állít ki.
A keretszerződésben a biztosított egyes beruházásokra – a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén – fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

| | |
|---|---|
| Tartam: | határozott |
| Kockázatviselés kezdete: | A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete. |
| Kockázatviselés vége: | Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja. A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik. |

A szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható – beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.
Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása a biztosítási időszakra vonatkozó végleges forgalom alapján történik.
A végleges forgalmat a Szerződő/Biztosított köteles megadni a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges forgalom alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.
Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázatú vagyoncsoportok biztosítása nem elszámolásos rendszerű.
A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egyes biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a biztosítási események bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az 100 000 eFt-ot,
valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

-útépítés
-út felújítás,
-vízépítési munkák,
-lakóépület,
-irodaépület,

-üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
-egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
-hotel, étterem,
-víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,
Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

-építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
-csak bontási munka,
-foghíjbeépítés,
-alagút és tárnaépítés,
-duzzasztógátak és víztározók,
-kútfúrás,vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
-hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
-olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
-olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
-ha a kivitelezés időtartam meghaladja a 6 hónapot

**I FEJEZET – Vagyonbiztosítás**

Biztosított vagyoncsoportok és biztosítási összegek

| | |
|---|---|
| Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:<br>- előzetes forgalom ( ÁFA nélkül ):<br><br>-a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések ( ÁFA nélkül ): (első kockázati összeg) | CAR építés (eFt)<br>150 000<br><br>2 000 |
| Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok (első kockázati összeg) | 15 000 |
| A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak (első kockázati összeg) | 30 000 |
| Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázati összeg) | 20 000 |
| Összesen (díjszámítási alap) | **217 000** |

Kártérítési limit: 100 000 eFt/bizt.esemény

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/bizt.esemény
elemi károk esetén 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

**II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás**

Kártérítési limit: 25 000 eFt/bizt.esemény és 50 000 eFt/év
Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény
személysérülés esetén nincs

## ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/2P)
Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)
Tartam: 12 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejáratát követően
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 20 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)
Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 20 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

102. A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)
Önrészesedés (levonásos):
a) a helyszínrajzon vagy közműtérképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény
b) a helyszínrajzon vagy közműtérképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum.100 000 Ft/bizt.esemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraira vonatkozó külön feltétel (AHE-11746/2P)

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel (AHE-11748/2P)
Maximális szakaszhossz: 200 m

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 10 000 eFt

114. A sorozatkárokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2P)

119. Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)
Kártérítési limit: 30 000 eFt/bizt.esemény/év
Önrészesedés (levonásos): 20% de min.100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)
Kártérítési limit: 10 000eFt/ bizt.esemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

**Egyedi záradékok**

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

**Díj:**

| | díjalap eFt | díjtétel (‰ /év) | **előzetes díj (Ft/év)** | minimális díj (Ft/év) |
|---|---|---|---|---|
| CAR I.II. építőgépek nélkül | 187 000 | 1,95 | 364 650 | 364 650 |
| CAR I 119 záradék | 30 000 | 2,00 | 60 000 | 60 000 |
| **Összesen** | | | **424 650** | 424 650 |

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

Veszprém, 2017. 11. 15.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163

Stumpf Dániel
csoportvezető

Iváncza Tibor
állománykezelő