

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 30-i ülésének 6. napirendi pontja

Tárgya: A településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, valamint a Nagykarácsony Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatának elfogadása

Előadó: Szabóné Nyíregényi Judit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: településképi törvény módosítását 2016. december 12-én fogadta el az Országgyűlés, mely módosítás 2017. január 18-tól hatályos. A módosítás Európai Unió jogharmonizációt szolgál, melynek az előterjesztéssel összefüggő követelménye az, hogy a módosított településképi törvény hatályba lépését követően az önkormányzat legkésőbb 2017. október 1-ig településképi rendeletet kell alkotni.

A településképi rendelet megalkotásának előfeltétele és folyamata:

1. Partnerségi szabályzat az új rendelkezéseknek megfelelő megalkotása
2. A településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, továbbá
3. Az „Arculati Kézikönyv” megalkotása, elfogadása

Ezek elfogadását követően kerülhet sor a településfejlesztési és településrendezési eszközök megalkotására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28-29. §-ai előírják, hogy az önkormányzatnak a véleményeztetést megelőzően döntenie kell rendeletben a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arcuati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen a partnerek tájékoztatása.

Ennek során a képviselő-testületnek döntenie kell:

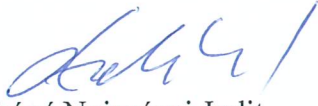
- a) a partnerek tájékoztatásának módjáról és eszközeiről,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módjáról és határidejéről, továbbá nyilvántartásának módjáról,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módjáról, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjéről,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedésekről.

A mellékelt szabályzat a fenti tartalmi követelményeknek megfelelően az önkormányzat helyi adottságainak (tájékoztatás eszközeinek és az adminisztrációs lehetőségeinek) figyelembevételével készült. A szabályzat a rendelet tükréként tartalmazza a fő eljárási szabályokat. A szabályzatot az előterjesztés részeként határozattal kell elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint rendelet-tervezetet megszavazni.

Nagykarácsony, 2017. május 24.




Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Határozati javaslat:

Tárgya: A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat megalkotása

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatot megismerte és azt elfogadja.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős: Müller Miklós polgármester

„tervezet”

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete

../2017. (... ..) önkormányzati rendelet

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli

Általános rendelkezések

1. § (1) Nagykarácsony Község Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TF) integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv az Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (a továbbiakban: TR), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiak-

ban: TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályzat szerint történik,

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

aa) Nagykarácsony közigazgatási területén ingatlannal rendelkező természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

ab) Nagykarácsonyon székhellyel telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet

ac) Nagykarácsonyon székhellyel bejegyzett civil szervezet

b) Honlap: Nagykarácsony Község Önkormányzatának hivatalos oldala: www.nagykaracsony.hu

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, partnerek és észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg Nagykarácsony Község Önkormányzatához címezve (2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.), írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

3. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybelépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nagykarácsony, 2017. május 30.

Müller Miklós
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem 2017.

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.		előzetes tájékoztató		munkaközi tájékoztató	
2.					
3.	TFK településfejlesztési konceptió ITS integrált településfej- lesztési stratégia	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdető- tábláján c) önkormányzati honla- pon, e) lakossági fórumon. módosítás	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdető- tábláján c) önkormányzati honla- pon, d) lakossági fórumon. a) önkormányzati honla- pon teljes eljárás és egyszerűsített eljárás a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdető- tábláján c) önkormányzati honla- pon, d) lakossági fórumon.	x tárgyalásos eljárás a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdető- tábláján c) önkormányzati honla- pon, d) lakossági fórumon. x	x állami főépítési eljá- rás x a) önkormányzati honlapon
4.					
5.	TRE településrendezési esz- közök (TSZT és HÉSZ)	teljes eljárás	teljes eljárás és egyszerűsített eljárás	tárgyalásos eljárás	állami főépítési eljá- rás
6.	készítés	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőtáb- láján c) önkormányzati honla- pon, d) lakossági fórumon.	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdető- tábláján c) önkormányzati honla- pon, d) lakossági fórumon.	a) közterületen elhelye- zett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdető- tábláján c) önkormányzati honla- pon, d) lakossági fórumon.	x
7.	módosítás				
8.	TAK településképi arculati kézikönyv	készítés	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőtáb- láján c) önkormányzati honla- pon, d) lakossági fórumon.	x	x
9.		módosítás			
10.	TKR	készítés	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőtáb- láján c) önkormányzati honla- pon, d) lakossági fórumon.		
11.	településképvédelmi rendelet	módosí- tás			

Nagykarácsony Község Önkormányzata
1/2017. számú szabályzata
Nagykarácsony Község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól a következőket rendeli el:

1. A szabályzat célja és hatálya

1.1.

A partnerségi egyeztetési szabályzat (továbbiakban: szabályzat) meghatározza

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

1.2.

A szabályzat hatálya Nagykarácsony Község közigazgatási területére, továbbá a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

2. A tájékoztatás módja

2.1.

A partnerségi egyeztetés módját és eszközeit az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2.

A véleményezés céljára készített dokumentációt Nagykarácsony honlapján és a Nagykarácsonyi Közös Önkormányzati Hivatalban teszi közzé az Önkormányzat.

3. A véleményezés módja

3.1

Az előzetes vagy munkaközi tájékoztatót és a lakossági fórum időpontjáról szóló hirdetményt a lakossági fórum időpontja előtt legalább 8 nappal meg kell jelentetni az önkormányzat hirdetőtábláján, honlapján, a helyi lapban. A hirdetményben közölni kell a tájékoztató tárgyát, időpontját, helyét és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

3.2.

A vélemények a hirdetmény megjelenése – lakossági fórum esetén a lakossági fórum időpontja – után 8 napon belül tehetők meg a lakossági fórumon írásban, egyébként papír alapon vagy elektronikusan az Önkormányzat részére.

3.3.

A papíralapú észrevételek postán vagy Nagykarácsonyi Közös Önkormányzati Hivatalban személyesen, az elektronikus észrevételek az Önkormányzat e-mail címén – jegyzo@nagykaracsony.hu. - adhatók meg.

4. Javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4.1.

Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz, illetve koncepció, kézikönyv és településképi rendelet ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.

4.2.

A Képviselő-testülettel - a Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához - valamennyi véleményt ismertetni kell.

5. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.1.

A javaslatok, vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a polgármester - a tervezők közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

5.2.

A válaszokról a Képviselő-testület a Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

5.3.

A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközök

6.1.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet a Nagykarácsonyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban olvasható formában megtekinthető, valamint azt az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

7. Záró rendelkezések

7.1.

A szabályzat 2017. napján lép hatályba.

Nagykarácsony, 2017.

Müller Miklós
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

1. melléklet – a partnerek tájékoztatásának módja és eszköze

A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.		előzetes tájékoztató			
2.					
3.	TFK településfejlesztési konceptió ITS integrált településfejlesztési stratégia	készítés a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőabláján c) önkormányzati honlapon, e) lakossági fórumon. módosítás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőabláján c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon. a) önkormányzati honlapon	x	x
4.					
5.	TRE településrendezési eszközök (TSZT és HÉSZ)	teljes eljárás	teljes eljárás és egyszerűsített eljárás	tárgyalásos eljárás	állami főépítési eljárás
6.	készítés	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőabláján c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon.	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőabláján c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon.	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőabláján c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon.	x
7.	módosítás				a) önkormányzati honlapon
8.	TAK településképi arculati kézikönyv	készítés módosítás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőabláján c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon.	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőabláján c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon.	x
9.	TKR településképvédelmi rendelet	készítés módosítás	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőabláján c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon.	a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, b) Községháza hirdetőabláján c) önkormányzati honlapon, d) lakossági fórumon.	x
10.					
11.					

Előzetes hatástanulmány

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a jogszabály változás előzetes következményeit.

A Tv. 17. § /2/ bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi-gazdasági hatása:

- építészeti normák biztosítása
- településkép szabályozott alakítása
- építészeti értékrendszer erősítése társadalmi bevonással

Környezeti, egészségi körülmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi, környezetre gyakorolt hatásai nincsenek, a jogszabályok által az önkormányzatok kötelezettségeként meghatározott ágazati feladatokat nem veszélyeztette.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabály írja elő és teszi az Önkormányzat számára kötelezővé.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Ennek elmaradása esetén, az önkormányzat nem tenne eleget jogszabályi kötelezettségeknek. A településfejlesztési dokumentációk elfogadásának, módosításának és társadalmazásának szabályait rögzíteni szükséges, e nélkül az államigazgatási eljárások lefolytatása lehetetlenné válik.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet-tervezet összeállításának tárgyi, személyi, szervezeti feltételei a Nagykarácsonyi Közös Önkormányzati Hivatalánál rendelkezésre álltak.

Részletes indokolás

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezetéhez

1. §-hoz

Meghatározza a partnerségi egyeztetés szükségességét, valamint az értelmező rendelkezéseket.

2. §-hoz

A rendelet a partnerekkel történő egyeztetés szabályait rögzíti.

3. §-hoz

A rendelet rögzíti a vélemények dokumentálására, nyilvántartására, megválaszolására vonatkozó szabályokat, valamint az egyes dokumentumok közzétételének módját.

4. §-hoz

A záró és hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmazza.