

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 201. május 30-i ülésének 11. napirendi pontja

Tárgya: Müller Zsanett ingatlan vásárlása

Előadó: Szabóné Nyigrényi Judit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Müller Zsanett vállalkozó 2013. május 29-én kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A képviselő-testület 2013. május 29-én megtartott ülésének egyebek napirendi pontjánál a kérelemről tájékoztatást kapott, de sajnos döntés nem született. A 2013. május 29-i jegyzőkönyv az alábbiakat tartalmazza:

„Trafik törvény július 1-jével életbe lép és egy helyi vállalkozó megvásárolta az önkormányzat mellett lévő volt Takarékszövetkezet épületét és dohány trafikot építenek ki. Kértem a vállalkozót, hogy mérse ki a területet és kerítést húzzon fel. Így derült ki, hogy 40 cm az önkormányzat területén húzódik. A vállalkozó írásban jelezte, hogy mennyi területre lenne szüksége a 110/4-es hrsz-ú területből. Ez kb. 100 m²-t tesz ki, amelyet megvásárolna, illetve a terület átadása ellenértékeként a hivatal előtti járdarészt térkővel burkolná.

Szabóné Nyigrényi Judit: Ehhez a vagyonrendeletünket módosítani kell, az ingatlant meg kell osztani és a költségeket a vállalkozónak kell vállalnia. A telekmegosztás bejegyzése után tud dönteni a képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről.

Scheier Zsolt: Pozitívan álljunk ehhez. 100 m² területet értékesítsük a vállalkozó részére, valamint a vagyonrendeletet is módosítjuk és felhívjuk a vállalkozó figyelmét, hogy minden költséget vállalnia kell. „

Müller Zsanett kérelme és a terület megosztásra vonatkozó javaslata az előterjesztés mellékletét képezi.

A 104/10. hrsz-ú ingatlan közterületként szerepel az ingatlannyilvántartásban. Az Önkormányzat vagyonrendeletében a szóban forgó terület a „korlátozottan forgalomképes” vagyontárgyak között szerepel. Ahhoz, hogy a kért 100 m² ingatlan értékesíthető legyen, a képviselő-testületnek hozzá kell járulnia a megosztáshoz. Majd amikor az ingatlan önálló helyrajzi számmal rendelkezik, módosítani kell a vagyonrendeletünk 2. és 3. mellékletét, az új ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé kell szerepeltetni, ezt követően lehet az ügyvédhez fordulni a adásvétel létrejötte érdekében.

Kérem szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Határozati javaslat:

Tárgya: Nagykarácsonyi 104/10. hrsz-ú „közterület” megjelölésű ingatlan megosztása

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Müller Zsanett vállalkozó ingatlan megosztás, vásárlásra vonatkozó kérelmét.

1. A képviselő-testület hozzájárul a nagykarácsonyi 104/10. hrsz-ú „közterület” megjelölésű Nagykarácsony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan megosztásához, úgy, hogy az 104/10. hrszú ingatlan nagysága 100 m²-rel csökkenjen.
2. A képviselő-testület kiköti, hogy az ingatlan kialakítás, tulajdon átruházás csak akkor jöhet létre, ha a költségeket a kérelmező vállalja.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről Müller Zsanett vállalkozót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné Nyigrényi Judit jegyző

Nagykarácsony, 2017. május 30.




Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Tisztelt Önkormányzat!

Területvásárlási szándékomat szeretném bejelenteni az Önkormányzat felé.
Az általam megvásárolt 104/2 helyrajzi számú, Nagykarácsony Petőfi S. u. 27/b.
alatt elhelyezkedő ingatlan hasznosításához szeretnék vásárolni a szomszédtól,
mely a 104/10 helyrajzi számú, Nagykarácsony Petőfi S. u. 27. alatti
Polgármesteri Hivatal, 100m² földterületet.

Indoklás:

A régi telekosztás szerint a meglévő épületajtó használhatatlan lenne, valamint
az épület összes eredeti közműve a szomszéd telken át van csatlakoztatva.
Ezen telekhatár módosítás szerint nem kell fákat kivágni, melyek pont a
telekhatáron állnak és megmaradna a park jelleg.

Ellentételezésként felajánlom, hogy az Önkormányzat előtti rossz minőségű
járda, térköre cseréjét anyaggal és munkadíjjal együtt elvégzem, amelynek
költsége nagyságrendileg 250 000 Ft lenne. Az új járdát, az ingatlan vásárlástól
számított 90 napon belül megépítem.

A járda teljes hossza 32m, 1,1m szélességben, ez 35,2 m². A jelenlegi beton
járda bontása és annak törmelék kezelése nem része az ajánlatnak.

Kérem a képviselőtestület hozzájárulását a megvalósításhoz.

Köszönettel



Müller Zsanett
vállalkozó

Nagykarácsony, 2013.05.29.

Vagyonrendelés módosítás
Korlátozottan forgatható képtelenből
Forgatható képtelen legyen az ingatlan
Telek megvásárlás → költségeit ki vinné?

Telek megvásárlás és az
ingatlan

