

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete
16/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete

Nagykarácsony község Településképi rendeletéről

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja Nagykarácsony településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával
- f) a reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozásával

2. §

- (1) A helyi védelem célja Nagykarácsony településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

3. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja Nagykarácsony történelmileg kialakult helyi jellemzőinek és összhangjának fenntartása, az ahhoz való illeszkedés biztosítása
- a) a művi és
- b) a táji környezetben egyaránt.

4. §

- (1) E rendelet területi hatálya Nagykarácsony teljes közigazgatási területe.

5. §

- (1) E rendelet alkalmazásában használt – más jogszabályban nem meghatározott - fogalmak magyarázata:
1. Hársfasor védősávja
A Sóhordó út külterületi szakaszának két oldalán lévő, helyi természeti értéket képviselő hársfasor védősávja az út telkének határától számított 50 méter.
 2. Közterület alakítási egység
Egy közpark vagy köztér vagy két utcasarok közötti útszakasz területe telekhatárok között értelmezve.
 3. A Szőlőhegy és a központi falurész nevű terület egységek:
lehatárolásukat az 1. melléklet tartalmazza.
 4. CityLight formátumú eszköz:
olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
 5. CityBoard formátumú eszköz:
olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
 6. Funkcionális célokat szolgáló utcabútor:
olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
 7. Információs célú berendezés:
az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
 8. Közérdekű molinó:
olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 9. Közérdekű reklámfelület:
olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
 10. Más célú berendezés:
a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
 11. Önkormányzati faliújság:
az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokza-

tán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

12. Önkormányzati hirdetőtábla:
az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatók, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
13. Útbaigazító hirdetmény:
közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
14. Cégtábla:
A vállalkozás székhelyén vagy telephelyén elhelyezett, megnevezést, tevékenységet, logót tartalmazó tábla.
15. Egyéb műszaki berendezés:
Épületre szerelt műszaki eszköz (pl. klímaberendezés, hőszivattyú, antenna, szerelt kémény, elektronikus hírközlési szekrény, gáznyomás csökkentő)

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

6. §

A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti, táji örökség

- a) meghatározása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

2. Az egyedi védelem általános szabályai

7. §

A helyi védelem kiterjedhet

- a) építményre,
- b) építményrészletre,
- c) anyaghasználatra,
- d) tömegformálásra,
- e) homlokzati kialakításra,
- f) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- g) egyedi tájértékre, növényzetre,
- h) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- i) utcabútorra.

8. §

(1) A helyi védelem alá helyezést kezdeményezheti

- a) magyar állampolgár,
- b) a helyi Önkormányzat,

- c) államigazgatási szerv.
- (2) A helyi védelem alá helyezést legalább a következő tartalommal lehet kezdeményezni
 - a) helyrajzi szám, cím,
 - b) indoklás,
 - c) a kezdeményező neve, címe, elérhetőségi adatai.
- (3) A helyi védelem alá helyezést a polgármesternek címzett levélben lehet kezdeményezni.

9. §

- (1) A helyi védelem megszüntetését kezdeményezheti
 - a) az ingatlan tulajdonosa, használója,
 - b) a helyi Önkormányzat.
- (2) A helyi védelem megszüntetését legalább a következő tartalommal lehet kezdeményezni
 - a) helyrajzi szám, cím,
 - b) indoklás,
 - c) a kezdeményező neve, címe, elérhetőségi adatai.
- (3) A helyi védelem megszüntetésére a következő indokok alapján kerülhet sor:
 - a) a védettség országos szintre való emelése esetében,
 - b) amennyiben a fenntartáshoz szükséges források hiánya a védett érték használhatatlanságát vagy életveszélyt okoz.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére kizárólag a védett érték teljes körű műszaki felmérése és fotódokumentálása után kerülhet sor.
- (5) A helyi védelem megszüntetését a polgármesternek címzett levélben, a (2) és (4) bekezdésben előírt tartalommal lehet kezdeményezni

10. §

- (1) A helyi védelmet, a helyi védelem megszüntetését a helyi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet módosításával rendelheti el.
- (2) A településképi rendelet-módosítás helyi védelem elrendelését javasoló eljárását értékvizsgálati lappal kell lefolytatni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti értékvizsgálati lap legalább a következőket tartalmazza:
 - a) cím, helyrajzi szám, megnevezés,
 - b) helyszínrajzi elhelyezkedés ábrázolása a települési alaptérkép kivonatán,
 - c) a védelemre javasolt elem történeti és műszaki dokumentálása leírással, tervrajzzal, fényképfelvételekkel,
 - d) a védelem indoklása.
- (4) A (2) bekezdés szerinti értékvizsgálati lapot e rendelet módosítása után annak függelékében kell nyilvántartani.
- (5) A helyi védelem elrendelését, megszüntetését közölni kell a kezdeményezővel, a tulajdonossal és a földhivatali nyilvántartásban való feltüntetését kell kezdeményezni.

11. §

A helyi védettség alatt álló építmény értékvizsgálati lapon rögzített védett elemeit

- a) eredeti megjelenési formájukban meg kell őrizni,
- b) műszaki szükségből eredő építési tevékenység esetén eredeti állapotukban helyre kell állítani,
- c) véglegesen elbontani csak a védettség megszüntetése után lehet.

3. Az egyedi védelem meghatározása

12. §

- (1) Az egyedi védelem a 2. mellékletben felsorolt művi és természeti értékekre vonatkozik.
- (2) A szobrokat, emlékműveket kizárólag településrendezési okból lehet áthelyezni eredeti állapotuk megőrzése és helyreállítása mellett.
- (3) A természeti értékeket
 - a) helyükön kell megvédeni,
 - b) a szomszédságból érkező károsító tényezőket meg kell szüntetni,
 - c) a környezetükben folytatott gazdálkodási tevékenységgel veszélyeztetni nem szabad.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó Nagykarcsony teljes közigazgatási területe.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

4. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

14. §

- (1) A helyi építési szabályzatban, a beépítési tervekben, a közterület-alakítási tervekben a következőket kell érvényesíteni
 - a) lakóterületen a lakóépületeket az oldalhatár közelébe, legfeljebb csurgótávolságra kell építeni,
 - b) lakóterületen az épületek magasságát földszintes vagy földszint plusz tetőteres magassággal kell kialakítani pinceszint építési lehetősége mellett,
 - c) kiszolgáló építmények (pl. ól, tároló, műhely, nyárikonyha, pince) építésre – az építési hely megfelelő meghatározásával és elegendő telekszélesség esetén – a lakóépület mögött és azzal szemben is építési lehetőséget kell biztosítani,
- (2) A közterület-alakítási egységeket egyben kell megtervezni.
- (3) A közterületeken egységes rendszerben kell az utcabútorokat megtervezni és elhelyezni.

- (4) A 3. mellékletben foglalt tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajtáktól eltérő növényekkel kell a zöldfelületeket mind a közterületen, mind a magánterületen kialakítani.

**5. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó
egyedi építészeti követelmények**

15. §

- (1) A terepviszonyokat az építési tevékenység során tilos a legkisebb szükséges mértéknél jobban megváltoztatni.
- (2) A tetőforma
- a) nyeregtetős vagy félnyeregtetős magastetős kialakítástól eltérő legfeljebb az épület beépített területének 20%-án lehet,
 - b) lapostetős legfeljebb az épület beépített területének 20%-án lehet,
 - c) meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetében az a) és a b) pontban előírtakon kívül a meglévő épületével azonos is lehet.
- (3) A Szőlőhegyen a lakóépület kialakítása nem térhet el
- a) a 35 és 45 fok közötti tetőhajlásszögtől,
 - b) az oldalhatárral párhuzamos gerincű nyeregtetős tetőformától.
- (4) A központi falurészen a lakóépület kialakítása nem térhet el
- a) a 35 és 45 fok közötti tetőhajlásszögtől,
 - b) az oldalhatárral párhuzamos gerincű nyeregtetős tetőformától, ha a hozzá legközelebb eső szomszéd épület oldalhatárral párhuzamos gerincű nyeregtetős kialakítású,
 - c) a telek homlokvonalával párhuzamos gerincű kontyolt nyeregtetős tetőformától, ha a hozzá legközelebb eső szomszéd épület a telek homlokvonalával párhuzamos gerincű kontyolt nyeregtetős kialakítású.
- (5) A 35 és 45 fok közötti hajlásszögű és a meglévő más hajlásszögű épületek, azok bővítéssel kialakított végleges állapota tartalmazhat a beépített területük 30 százalékán más hajlásszögű tetőt.
- (6) Oromfalas homlokzat, homlokzatrész, homlokzatszakaszc szélessége a Nagykarácsony szabályozási tervén lakóterületként jelölt építési övezetekben legfeljebb 7,0 méter lehet, mely tornác csatlakozása esetén legfeljebb 1,5 méterrel növelhető.
- (7) A nyeregtetős épületeken csonkakonty alkalmazható.
- (8) A 35 és 45 fok közötti hajlásszögű nyeregtetős lakóépületek szélessége az utcai homlokzattól számított 6,0 méteren nem lehet több mint 7,0 méter.
- (9) A 38 és 45 fok közötti hajlásszögű nyeregtetős lakóépületek szélessége az utcai homlokzattól számított 6,0 méteren belül – amennyiben 35 foknál alacsonyabb hajlásszögű fedéssel tornác csatlakozik a hosszoldalukhoz – tornáccal együtt nem lehet több mint 9,0 méter.

- (10) A központi falurészen és a Szőlőhegyen
- a) a nyeregtetős lakóépületek utcai homlokzatától 6 méteres távolságon belül keresztszárny nem építhető,
 - b) az épületek jellemző alaprajzi körvonala nem térhet el a téglalapoktól, azok együttesét lehet másképp sorolni, mint (T vagy L alakban elrendezve az a) pontban rögzített megszorítással,
 - c) lakóterületen az épületek fő tömegét az oldalhatárral párhuzamosan vagy oldalhatára merőlegesen kell elrendezni kivéve, ha a kialakult beépítés ettől eltérő illeszkedéssel követhető,
 - d) az épületek fő tömegéhez képest kis kiugró részekre a c) pontban rögzített megkötés nem kötelező.
- (11) Lakóépület meglévő nyeregtetős, oromfalas kialakításától nem lehet eltérni átalakítás, felújítás, bővítés, helyébe új épület építése esetében sem.
- (12) A tornác könnyűszerkezetes üvegfallal bezárható.
- (13) A kerítéseket felületük egyharmadánál nagyobb felületen tilos tömören kialakítani.
- (14) Az épületek színezését fehér vagy földközeli (drapp, barna, sárga, terrakotta halvány árnyalatai) színektől eltérő színekkel tilos kell kialakítani, fa- és acélszerkezetek színe zöld is lehet.
- (15) Épületenként legfeljebb egy tányérantenna helyezhető el, az utcai homlokzattól legalább 6,0 méter távolságra.
- (16) Tetőfelépítmény
- a) csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető,
 - b) a tetőgerincet függőlegesen mért 50cm-en belül nem közelítheti meg,
 - c) homlokzati vetületi hossza a hozzá tartozó tető eresz hosszának nem lehet több, mint 50%-a,
 - e) nyeregtető esetében az oromfalat egy méternél jobban nem közelítheti meg,
 - f) kontyutető esetében az élgerincet egy méternél jobban nem közelítheti meg,
 - g) egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál,
 - h) nem lehet többféle formai megjelenésű egy tetőn belül.
- (17) Közforgalmat vonzó létesítmény forgalma – parkolás, árufeltöltés - nem lehet hátrányos hatással a lakóterületi gyalogos, kerékpáros és gépjárműves forgalomra.

6. A helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. §

- (1) A hrsz 482/1 templom védendő értékei:
- a) tömegének méretei,
 - b) épületrészeinek formái, tagozatai,
 - c) nyílásai,
 - d) nyílászárói,

- e) épületdíszei,
 - f) szobrászati, festészeti díszítése.
- (2) A hrsz 503 magtárépület védendő értékei:
- a) tömegének méretei,
 - b) tetőformája,
 - c) nyílásai,
 - d) nyíláskeretei,
 - e) vakolt homlokzatfelülete,
 - f) telekterülete.
- (3) A hrsz 662/1 lakóház védendő értékei:
- a) tömegének méretei,
 - b) tetőformája,
 - c) nyitott tornáca,
 - d) a tornác oszloprendje,
 - e) vakolt homlokzatfelülete,
 - f) deszka oromzata,
 - g) cserépfedése.
- (4) A hársfasor védősávjában kizárólag a fasor veszélyeztetését elkerülő gazdálkodást szabad folytatni.

7. Egyes sajátos építmények, műtárgyak és egyéb műszaki berendezések elhelyezése

17. §

- (1) Az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:
- a) azon mezőgazdasági területek, melyek nem részei
 - a.1. a Natura 2000 területnek,
 - a.2. az országos ökológiai hálózathoz,
 - a.3. a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területnek,
 - a.4. a Sóhordó út menti hársfasor védősávjának
 - b) a Nagykarcsony szabályozási tervében megjelölt gazdasági területek,
 - c) a Nagykarcsony szabályozási tervében megjelölt mezőgazdasági üzemi területek,
 - d) a közlekedési területek,
 - e) a belterület mezőgazdasági használatban lévő területei,
 - f) a magas épületek belseje,
 - g) a magas műtárgyak szerkezete.
- (2) Az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:
- a) a lakóterületek,
 - b) a vegyes területek,
 - c) az (1) a) pont alatt felsorolt mezőgazdasági területek és azok 100 méteres védősávjai,
 - d) a helyi védelem alatt álló építmények 100 méteres körzete kivéve az épületen belüli elhelyezést.

- (3) Oszloptranzsfórátort a település területén nem szabad elhelyezni.
- (4) A föld feletti vezetékes hálózatokat egy, ugyanazon oszlopsoron kell kiépíteni, meglévő oszlopsor esetében azon – szükség esetén felújítással - kell az új kiépítést megvalósítani.
- (5) Elektronikus hírközlés infrastruktúráját – eltérő szolgáltatók esetén is - csak közös (megosztott) hálózati elemeken, elemekben lehet elhelyezni.

18. §

- (1) Egyéb műszaki berendezés kizárólag a közterületi homlokzattól legalább 5 méteres távolságban helyezhető el.
- (2) Klímaberendezés, hőszivattyú a szomszédos telekhatártól 3 méteren belül nem helyezhető el.
- (3) Napelem, napkollektor a tetősíkkal párhuzamosan téglalap befoglaló formában helyezhető el az épületen.

8. Reklámok, cégtáblák elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

19. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán száz méterenként legfeljebb egy reklámhordozó helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (8) Vállalkozásonként egy cégtábla helyezhető el.

- (9) A cégtábla vagy az épület homlokzatán vagy a kerítésen, annak felső síkját nem meghaladóan helyezhető el.
- (10) A cégtábla mérete telkenként legfeljebb egy m² lehet

20. §

- (1) E rendelet 4. melléklete szerint meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 4. mellékletben meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
- (2) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a Sóhordó út menti hársfasor 50-50 méteres védősávjában.

9. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

21. §

- (1) E rendelet 4. mellékletben meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) E rendelet 4. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületén tehető közzé reklám.

10. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

22. §

- (1) Nagykarcsony közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:
 - faszerkezet
 - fémlemez- vagy cserépfedés
- (2) Nagykarcsony közigazgatási területén kizárólag olyan kioszk létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:
 - faszerkezet
 - fémlemez- vagy cserépfedés
- (3) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;

- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (3) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

23. §

- (1) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Nagykarácsony Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.
- (2) Reklámhordozó nem létesíthető a Sóhordó út két oldalán, az úttól számított 150 méteren belül.

12. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

24. §

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára, de legfeljebb 12 hónapra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (4) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (3) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (3) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.
- (5) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. FEJEZET

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

25. §

- (1) A szakmai konzultáció keretében az Önkormányzat tájékoztatást nyújt
 - a) a helyi építési szabályzat előírásairól,
 - b) a településképvédelmi rendelet előírásairól,
 - c) a településképvédelmi követelményekről,
 - d) a Településképvédelmi Arculati Kézikönyv ajánlásairól.
- (2) Az ingyenes szakmai konzultáció kötelező a következő esetekben
 - a) új épület építése,
 - b) bővítés,
 - c) homlokzatátalakítás,
 - d) tető átalakítás,
 - e) utcai kerítés építése.
- (3) A szakmai konzultáció felelőse a polgármester vagy az általa megbízott települési főépítész.
- (4) A kérelmet emailen, levélben vagy személyesen az ügyfélszolgálaton a polgármesternek címezve bárki kérheti.
- (5) A kérelem tartalma:
 - a) a kérelmező adatai, elérhetősége,
 - b) helyszínrajz,
 - c) a tervezett építési tevékenység rajzi vagy szöveges bemutatása,
 - d) a környezetet bemutató fotók.
- (6) A konzultáció nyolc napon belül megtartandó időpontjáról a felelős értesíti a kérelmezőt.
- (7) A szakmai konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, melyben rögzíti
 - a) a településképvédelmi követelmények érvényesítésének módjára tett nyilatkozatait,
 - b) a konzultációt kérő kérdéseit.
- (8) A (7) bekezdés szerinti nyilatkozat köti a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és kötelezési eljárások során.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

26. §

- (1) Településképi véleményt kell kérni
 - a) építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló
 - aa) építési,
 - ab) összevont vagy
 - ac) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz,
 - b) ha az nem tartozik a területi építészeti-műszaki tervtanács hatáskörébe,
 - c) ha telepítési hatásvizsgálati szakaszt sem kezdeményezett az építtető.

- (2) Amennyiben a polgármester településképi véleményt ad, a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész álláspontját.
- (3) A polgármester
 - a) nyilatkozik, hogy nem folytat le településképi véleményezési eljárást vagy
 - b) engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
 - c) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.
- (4) A polgármester véleménye tartalmazza
 - a) a kérelmező nevét, címét,
 - b) a tervező nevét, címét, jogosultságát,
 - c) a kérelemben érintett helyszín címét, helyrajzi számát,
 - d) a tervezett építési tevékenység rövid leírását,
 - e) a vélemény indoklását.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

27. §

- (1) Településképi bejelentést kell tenni
 - a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdéséhez,
 - b) építmények rendeltetésének megváltoztatásához, amennyiben nem lakáscélú felhasználásra való változtatás történik,
 - c) reklámok és reklámhordozók elhelyezéséhez.
- (2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az (1) bekezdésben rögzített esetekben.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGSZEGÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

13. A településképi kötelezés

28. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.
- (2) A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására vagy
- c) elbontására kötelezheti.

14. A településképi kötelezés megszegése vagy nem teljesítése esetén kiszabható bírság

29. §

- (1) A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegőjével szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) Indokolt esetben a településképi követelmények megszegése vagy nem teljesítése esetén a magatartás elkövetőjével szemben a településképet rontó megoldás súlyosságától függően 30.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig terjedő bírságot szabhat ki.
- (3) A (2) bekezdés szerint jogerősen kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül

IX. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME NEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA

30. §

- (1) Az önkormányzat költségvetési rendeletében intézkedik a támogatások mértékéről.
- (2) A településképi bírságból befolyó összegeket a településkép védelmére kell fordítani.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

31. §

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017. (XII. 4.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 7. § (1), (2), (3) és (4) bekezdése, 9. §-a, 10. §-a, 12. § (8) és (9) bekezdése, 14. § (2) i) pont második mondata, 20. § (2) i) pontja, 23. § (2) bekezdése, 24. §-a.
- (4) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni

Nagykarácsony, 2017. december 12.

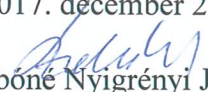
Müller Miklós
polgármester



Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

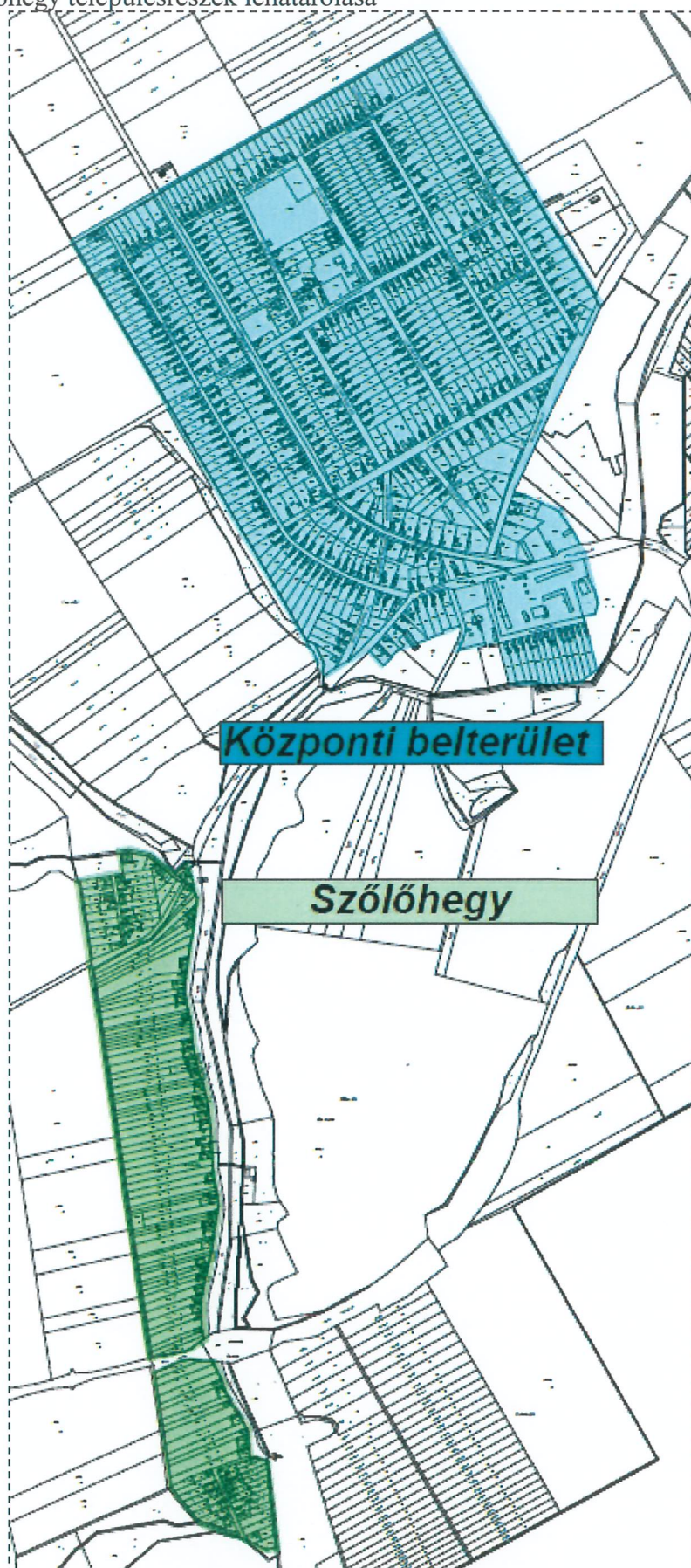
Záradék:

Rendelet kihirdetve 2017. december 22.


Szabóné Nyígrényi Judit
jegyző



A központi belterület és a Szőlőhegy településrészek lehatárolása



A helyi egyedi védelem alatt álló értékek

sorszám	hatsz	cím	védett érték jellege
			MŰVI ÉRTÉKEK
			- épületek
1	482/1	Szőlőhegyi út	templom
2	503	Alkotmány utca 5.	magtár
3	662/1	Kossuth L. utca 61.	lakóház
			- emlékművek
4	482/3	közpark	világháborúk hőseinek emlékműve
5	115/19	közpark	trianoni emlékmű
6	482/1	Szőlőhegyi út	kőkereszt
7	65/5	Sóhordó út / Bethlen Gábor utca	kőkereszt
8	662/2	Kossuth L. utca 61.	kőkereszt, harangláb
9	0395	temető	két kőkereszt
10	0395	temető	1960 előtti síremlékek
			TERMÉSZETI ÉRTÉKEK
11	04/4	mg terület	parti fecske fészkek
12	0399/2 0	mg terület	gyurgyalag fészkek
13	0168	közút menti mg terület	két oldali hársfasor

Tájjidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajták

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	olasz szerbtövis (<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>)
bálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>)	amerikai karmazsinbogyó (<i>Pytholacca americana</i>)
fehér eper (<i>Morus alba</i>)	kínai karmazsinbogyó (<i>Pytholacca esculenta</i>)
ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>)	japán komló (<i>Humulus japonicus</i>)
zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	átoktüske (<i>Cenchrus incertus</i>)
amerikai kőris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	tündérhínár (<i>Cabomba caroliniana</i>)
kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)	kanadai átokhínár (<i>Elodea canadensis</i>)
kanadai nyár (<i>Populus x canadensis</i>)	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (<i>Elodea nuttallii</i>)
nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	moszatpáfrányfajok (<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>)
gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	borfa, tengerparti seprűcserje (<i>Baccharis halimifolia</i>)
kisvirágú nebáncsvirág (<i>Impatiens parviflora</i>)	kaliforniai tündérhínár (<i>Cabomba caroliniana</i>)
bíbor nebáncsvirág (<i>Impatiens grandiflora</i>)	vízijácint (<i>Eichhornia crassipes</i>)
japánkeserűfű-fajok (<i>Fallopia</i> spp.)	perzsa medvetalp (<i>Heracleum persicum</i>)
magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>)	kaukázusi medvetalp (<i>Heracleum mantegazzianum</i>)
kanadai aranyvessző (<i>Solidago canadensis</i>)	Sosnowsky-medvetalp (<i>Heracleum sosnowskyi</i>)
selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>)	hévízi gázló (<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>)
űrömlevelű parlagfű (<i>Ambrosia artemisiiflora</i>)	fodros átokhínár (<i>Lagarosiphon major</i>)
arany ribiszke (<i>Ribes aureum</i>)	keserű hamisüröm (<i>Parthenium hysterophorus</i>)
adventív szőlőfajok (<i>Vitis</i> -hibridek)	ördögfarok keserűfű (<i>Persicaria perfoliata</i>)
vadszőlőfajok (<i>Parthenocissus</i> spp.)	kudzu nyílgyökér (<i>Pueraria montana</i>)
süntök (<i>Echinocystis lobata</i>)	aligátorfű (<i>Alternanthera philoxeroides</i>)
észak-amerikai őszirózsák (<i>Aster novi-belgii</i>)	óriás rebarbara (<i>Gunnera tinctoria</i>)
nagyvirágú tóalma (<i>Ludwigia grandiflora</i>)	tollborzfü (<i>Pennisetum setaceum</i>)
sárgavirágú tóalma (<i>Ludwigia peploides</i>)	<i>Microstegium vimineum</i>
sárga lápbuzogány (<i>Lysichiton americanus</i>)	
közönséges süllőhínár (<i>Myriophyllum aquaticum</i>)	
felemáslevelű süllőhínár (<i>Myriophyllum heterophyllum</i>)	

Nagykarácsony azon területei, melyeken kizárólag a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el (szürke jelzés)

