

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 26-i ülésének 7. napirendi pontjához

Tárgya: Önkormányzati területek művelési ág változása

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. §-a lehetőséget biztosít arra, hogy az ingatlan tulajdonos kezdeményezhesse a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivont területként történő átvezetését. A kérelem benyújtásának határideje: 2017. december 31. napja.

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a nagykarácsonyi 624 hrsz-ú és a nagykarácsonyi 734 hrsz-ú zártkerti ingatlan. A feltüntetett zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelmet benyújtottuk a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára.

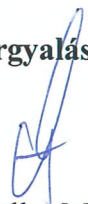
A kérelem benyújtását követően hiánypótlásra szólította fel Nagykarácsony Község Önkormányzatát a Földhivatali Osztály, melyre 15 nap áll rendelkezésre.

A Hiánypótlásra történő felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Nagykarácsony, 2017. szeptember 21.




Müller Miklós
polgármester

Határozati javaslat:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati területek művelési ágának változása” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonát képező nagykarácsonyi 624. hrsz-ú és 734 hrsz-ú zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivont területként történő feltüntetésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri Müller Miklós polgármestert, hogy az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. §-a alapján kezdeményezze a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztályán a nagykarácsonyi 624. hrsz-ú és 734. hrsz-ú zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivont területként történő feltüntetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

Tw-2e

ERKEZEIT 2017 SZEP 14

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATALAÜgyiratszám: 41783/2017
Ügyintéző: Lengyel Dalma
Telefon: 06-25/410-715/106

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett:	Érkeztető szám:
2017.09.14.	2017/7511-1463
Iktató szám:	
576-17/4/2017.	
Melléklet:	Ügyintéző: Székely Nagyvárosi Járás

A nagykarácsonyi 624 helyrajzi számú, a II/11. sorszám alatt a Nagykarácsony Község Önkormányzata (2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27.) tulajdonát képező zártkerti ingatlanra, valamint a nagykarácsonyi 734 helyrajzi számú, a II/3. sorszám alatt a Nagykarácsony Község Önkormányzata (2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27.) tulajdonát képező zártkerti ingatlanra vonatkozóan Nagykarácsony Község Önkormányzata zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelmével kapcsolatban megállapítom, hogy az átvezetéshez kérem, szíveskedjék becsatolni Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a művelési ág változás átvezetését jóváhagyó határozatát.

Amennyiben a fenti hiányt e felhívás kézbesítésétől számított **15 napon belül nem pótolja**, abban az esetben kérelmét elutasítom!

Felhívom figyelmét arra, hogy a hiánypótlási határidő indokolt esetben – kérelemre – egyszeri alkalommal és legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs! A jogorvoslati jog az eljárás során született határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Nagykarácsony Község Önkormányzata becsatolta hivatalunkhoz a Nagykarácsonyban, 2016. december 22-én kelt zártkerti művelés alól kivont területként történő feltüntetés iránti kérelmét a nagykarácsonyi 624 és nagykarácsonyi 734 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan, melyben művelés ág változás átvezetését kezdeményezte.

Az átvezetéshez szükséges a művelési ág változás átvezetését jóváhagyó Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata, ezért a rendelkező részben írtak szerint intézkedtem.

Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala
2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. Telefon: 25/795-600, Fax: 25/795-649
e-mail: hivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya
Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 39. I.101. Telefon: 25/415-815, 25/410-715, 25/400-521 Fax: 25/415-815/123 mellék,
e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejer.gov.hu
Ügyfelfogadás: Hétfő, Szerda: 8-12, 13-15.30, Péntek: 8-12



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
DUNAÚJVÁROSI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: 41783/2017.
Ügyintéző: Lengyel Dalma
Telefonszám: 06 25 415-815/106

Tárgy: Függő hatályú döntés

V É G Z É S

Nagykarácsony Község Önkormányzata 2017. szeptember 8-án beérkezett kérelme alapján zártkerti művelés alól kivonás iránti eljárás indult hivatalunknál a nagykarácsonyi 624, nagykarácsonyi 734 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok vonatkozásában.

Amennyiben a kérelem beérkezését követő két hónap elteltével, azaz 2017. november 8. napjáig a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala a fenti ügyben nem hoz érdemi döntést, illetve az eljárást nem szünteti meg, abban az esetben az eljárás lefolytatásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjnak megfelelő összeget, valamint a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat, ennek hiányában – amennyiben az eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentes - tízezer forintot az eljáró hatóság köteles a kérelmező ügyfél részére megfizetni, melyről a kérelem beérkezését követő két hónap eltelte után meghozott érdemi vagy eljárást megszüntető döntés jogerőre emelkedését követő 8 napon belül, külön végzésben intézkedek.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

I N D O K O L Á S

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény /a továbbiakban Ket./ 71/A.§. (1) bekezdésében előírt függő hatályú döntést hoztam, a rendelkező részben foglalt tartalommal.

A Ket. 71/A. § (4) bekezdése szerint a függő hatályú döntéshez akkor kapcsolódik joghatás, ha a kérelem beérkezését követő két hónap elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött, illetve az eljárást nem szüntette meg.

Amennyiben az ügy érdemében a megjelölt határnapiig döntés születik, illetve az eljárás megszüntetésre kerül, kérelmező ügyfél nem jogosult a rendelkező részben megjelölt összegre.