

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 10-i ülésének 1. napirendi pontja

Tárgya: 103/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk 2015. szeptember 3-án megtartott ülésén döntött arról, hogy a nagykarácsonyi 549/2. hrsz-ú 9998 m² beépítetlen terület megjelölésű ingatlant értékesíti a Newergies Kft. részére. Az értékesítéshez kapcsolódó dokumentumokat dr. Szabadkai Tamás ügyvédünk elkészítette és benyújtotta a Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatalához. A képviselő-testület a következő kikötésekkel járult hozzá az értékesítéshez: „A képviselő-testület kiköti, hogy a vevő írásban adott nyilatkozata szerint az ingatlanon 4 éven belül köteles fotovoltaikus naperőművet és egyben telephelyet létesíteni. Ennek biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot 5 évi időtartamra, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, ha a vevő az építést bankhitelből kívánja finanszírozni a hitelt nyújtó bank az ingatlanra jelzálogjogot és elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be.”

A naperőmű megvalósításához kapcsolódó engedélyezési eljárások a vége felé közelednek, most a megvalósításhoz szükséges anyagiak előteremtésén dolgozik az ingatlan tulajdonosa. A beruházást saját erőből nem tudja megvalósítani, banki intézkedés bevonása szükséges. Az eljárásban szereplő bank, csak akkor adja hozzájárulását és vesz részt a projektben, ha az ingatlan tulajdon lapján nem szerepel az önkormányzati kikötés.

Ahhoz, hogy a beruházás 2017. márciusig megvalósulhasson módosítani szükséges a 103/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozatunkat az alábbi határozati javaslat szerint.

Kérem tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Tárgya: 103/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozat módosítása

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „103/2015. (IX. 3.) önkormányzat határozat módosítása” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A képviselő-testület a Newergies Kft (Székhelye: 2315 Szigethalom, Gárdonyi Géza u. 75/A, adószáma: 14541115-2-13 Cégijegyzékszám: 13-09-124529 képviselője: Babó Gábor ügyvezető) és a Nagykarácsony Község Önkormányzata között 103/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozattal létrejött nagykarácsonyi 549/2 hrsz-ú 9998 m² beépítetlen terület megjelölésű ingatlan értékesítésénél szereplő kikötését visszavonja.

2. A képviselő-testület a 103/2015. (IX. 3.) önkormányzati határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi.
3. A képviselő-testület felkéri dr. Szabadkai Tamás ügyvédet a törléssel kapcsolatos teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

Nagykarácsony, 2016. augusztus 10.




Müller Miklós
polgármester