Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. február 23-i ülésének 15. napirendi pontja

Tárgya: Volt Gyermekek Átmeneti Otthonának adásvételi szerződése

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. évben döntött arról, hogy megvásárolja a volt Gyermekek Átmeneti Otthonát a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulástól. A döntésünket a Társulásban lévő önkormányzatok elfogadták. Most újabb döntést kell ahhoz hozni, hogy a tulajdon átruházáshoz kapcsolódó adásvételi szerződés létrejöjjön. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. február 18-i Közgyűlésén az adásvétel létrejöttéhez hozzájárult. A Közgyűlés elé beterjesztett előterjesztés mellékelve.

Határozati javaslat:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Volt Gyermekek Átmeneti Otthonának adásvételi szerződése" című előterjesztést.

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti 7.900.000 Ft értékű ingatlant Nagykarácsony Község Önkormányzata megvásárolja a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésnek megfelelően. Az ingatlanból Nagykarácsony Község Önkormányzata 141/1000 tulajdoni résszel rendelkezik – mely tulajdoni rész 1.113.900 Ft értékű, így a fennmaradó tulajdoni részekért az Önkormányzatnak 6.786.100 Ft fizetési kötelezettsége keletkezik.

2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó, a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Vagyonfelosztási Szerződésének mellékletét képezi kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközöket bruttó 600.000 Ft összegben megvásárolja, mely összeg a 141/1000 tulajdoni résszel csökkentve 515.400 Ft-ot tesz ki, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésnek megfelelően.

3. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Vagyonfelosztási Szerződésének I.3. pontja az alábbiak szerint módosuljon:
„I.3. A Társulás megszűnését követően, 2016. március 1. napjától érkező szolgáltatói számlákat Nagykarácsony Község Önkormányzata viseli. A Társulás megszűnését követően a vagyonfelosztással felmerülő átutalásokat, valamint egyéb kötelezettséget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által kijelölt „Többcélú Kistérségi Társulás megszűntetése" elnevezésű 10400463-50526570-56851302 számú pénzforgalmi számláról kell

teljesíteni az 1. és 2. pont szerinti átutalt pénzösszeg erejéig."

4. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja.
   Határidő: 2016. március
   Felelős: Müller Miklós polgármester
5. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Dunaújváros Megyei Jogú Város polgármesterét tájékoztassa.
   Határidő: azonnal
   Felelős: Müller Miklós polgármester

Nagykarácsony, 2016. február 23.

Nagykarácsony Község Önkormányzata * Nagykarácsony *

Müller Miklós
polgármester

Javaslat

a Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

Baracs Község Önkormányzata, Daruszentmiklós Község Önkormányzata, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, Előszállás Nagyközség Önkormányzata, Kisapostag Község Önkormányzata, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata, Nagykarácsony Nagyközség Önkormányzata, Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata társulási megállapodással 2005. június 30-án létrehozta a Dunaújvárosi Kistérség Fejlesztési Tanácsa jogutódjaként működő Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulást.
A Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanács (a továbbiakban: Társulási Tanács) a 12/2014. (X. 3.) határozatában kezdeményezte a tagönkormányzatoknál a társulás 2014. december 31. napjával történő jogutód nélküli megszüntetését. A tagönkormányzatok meghozták döntésüket a társulás megszüntetéséről.
A Társulási Tanács a 18/2014. (XI. 4.) határozatában úgy döntött, hogy az általa fenntartott Gyermekek Átmeneti Otthona, Gyermekjóléti Szolgálat és Szociális Szolgáltató Központot (székhelye: Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. telephelyei: Baracs, Kossuth L. u. 11. és Előszállás, Bem u. 1.) 2014. december 31. napjával jogutód nélkül megszünteti.

A Társulási Tanács a 25/2014. (XII. 15.) határozatának 1. pontjában pedig úgy határozott, hogy a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 **Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlant** a társulás vagyonfelosztási szerződésének mellékletét képező kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközökkel 2015. december 31. napjáig együttesen kívánja **értékesíteni**, ezt követően pedig az ingatlan és az ingóságok külön is értékesíthetőek.

2015 júniusában a Jogi, Szervezési és Intézményigazgatási Osztály levélben megkereste a volt tagönkormányzatokat, hogy van-e valamely önkormányzatnak vásárlási szándéka.
Nagykarácsony Község Önkormányzata jelezte vásárlási szándékát, azzal a feltétellel, hogy legkorábban 2017. évtől tudná vállalni a vételár kifizetését. A köztes időszakban Nagykarácsony Község Önkormányzata **gondoskodna az ingatlan és környezete állagmegóvásáról, rendben tartásáról, szolgáltatói számlák viseléséről.** (Nagykarácsony Község Önkormányzata ajánlata az adásvételi szerződés melléklete).
A Társulás Vagyonfelosztási szerződésének I/2. pontja hivatkozik a Társulási Tanács 12/2014. (XI. 04.) határozatára, amely a Gyermekek Átmeneti Otthona, Gyermekjóléti Szolgálat és Szociális Szolgáltató Központ megszűnésével kapcsolatos költségek összegét 15 M Ft-ban állapította meg, s felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a hozzájárulás településre eső részét költségvetésükben biztosítsák és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által megnyitott „Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetése" elnevezésű alszámlára utalják át. A Szerződés I/3. pontja alapján a Társulás megszűnését követően érkezett szolgáltatói számlákat, a vagyonfelosztással kapcsolatban felmerülő átutalásokat, valamint egyéb kötelezettséget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által kijelölt pénzforgalmi számláról kell teljesíteni.

A Vagyonfelosztási Szerződés II/2. pontja alapján a Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti **ingatlan értékesítésének lebonyolításával a társult önkormányzatok Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát bízták meg.** Az Ordas Kereskedelmi és Szolgáltató BT. által 2014. november 25-én megküldött vagyonértékelési jelentés – amely a vagyonfelosztási szerződés 1. számú melléklete – szerint az ingatlan piaci értéke 7.900.000,- Ft, likvidációs értéke: 6.320.000,- Ft. Az épület eladásáig felmerülő szolgáltatói számlákat a „Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetése" elnevezésű alszámláról kell teljesíteni.
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 573/2015. (X. 15). határozatában hozzájárult ahhoz, hogy Nagykarácsony Község Önkormányzata a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott,

természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlant a volt Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztási szerződésének mellékletét képező kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközökkel megvásárolja, úgy, hogy **a vételár kiegyenlítése 2017. január 1-jével kezdődik**. A tulajdonátruházásig Nagykarácsony Község Önkormányzata gondoskodik az ingatlan és környezete állagmegóvásáról, rendben tartásáról, a felmerülő szolgáltatói számlák kiegyenlítéséről. A vételár megállapítása utólag történik.

Tekintettel arra, hogy a vagyonértékelői jelentés a kiállítás dátumától számított 6 hónapig érvényes, szükséges a volt tagönkormányzatok döntésétől (hozzájárulásától) függően ismételt értékbecslés elvégeztetése, amelynek fedezetét fent említett alszámla biztosítja.

A volt tagönkormányzatok 2015. november-december hónap során megtárgyalták Nagykarácsony Község Önkormányzata vételi ajánlatát és támogatták azt. Az utolsó támogatói döntés 2016. január elején érkezett meg hivatalunkhoz.

Mindezek alapján Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének fenti, 573/2015. (X. 15). határozata 3. pontja értelmében az ingatlan értékbecslésének elvégzéséhez szükséges intézkedéseket Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere megtette. Az Ordas Kereskedelmi és Szolgáltató BT. aktualizálta vagyonértékelői jelentését. A 2016. január 19-én kelt jelentés szerint **az ingatlan piaci értéke továbbra is 7.900.000,- Ft, likvidációs értéke 6.320.000,- Ft.** (A jelentés az **előterjesztés 1. számú mellékletében** található.)

A vagyonfelosztást követően szerzett tulajdoni hányadok (a vagyonfelosztási szerződés alapján):

Dunaújváros	591/1000
Daruszentmiklós	16/1000
Baracs	43/1000
Mezőfalva	60/1000
Rácalmás	52/1000
Nagyvenyim	50/1000
Előszállás	29/1000
Kisapostag	18/1000

Nagykarácsony (az ingatlan értéke ajándékozáskor 4.700.000,- Ft+beruházáshoz való hozzájárulás 666.000,- Ft) 141/1000

Mindezek alapján DMJV Önkormányzatát **4.668.900,- Ft** (azaz négymillió-hatszázhatvannyolcezer-kilencszáz forint) illeti meg.

A vagyonfelosztási szerződés mellékletében szereplő nagy értékű tárgyi eszközök 2016. február 29-i nettó értéke: 266.821,- Ft.
A kis értékű tárgyi eszközök értéke a leltározás során nem került pontos meghatározásra (kis értékük miatt).
Nagykarácsony Község **a kis és nagy értékű tárgyi eszközökért összesen bruttó 600.000 Ft** értékű ajánlatot tett.
Ebből DMJV Önkormányzatát **354.600,- Ft** (azaz háromszázötvennégyezer-hatszáz forint) illeti meg tulajdoni hányada alapján.
A vagyonfelosztási szerződés mellékletében szereplő kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközök listája az **előterjesztés 2. számú mellékletében** található.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81. §-a alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és elöhaszonbérleti jog illeti meg. A Ptk. 5:78. §-a alapján a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog megterheléséhez vagy az egész dologra kiterjedő kötelezettségvállaláshoz.
A Ptk. 5:38. §-a alapján az ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez az

átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.
Jelen esetben az eladó tagönkormányzatok a vételár kifizetéséig fenntartják tulajdonjogukat, de hozzájárulnak ahhoz, hogy az eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Ahhoz, hogy Nagykarácsony Község Önkormányzata viselje már ez évben a fogyasztói számlák terhét, szükséges az eredeti Vagyonfelosztási Szerződés I.3. pontjának módosítása az alábbiak szerint:

„3. A Társulás megszűnését követően, 2016. március 1. napjától érkező szolgáltatói számlákat Nagykarácsony Község Önkormányzata viseli. A Társulás megszűnését követően a vagyonfelosztással felmerülő átutalásokat, valamint egyéb kötelezettséget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által kijelölt „Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetése" elnevezésű 10400463-50526570-56851302 számú pénzforgalmi számláról kell teljesíteni az 1. és 2. pont szerint átutalt pénzösszeg erejéig."

Az előterjesztést a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2016. február 16-i rendkívüli üléseken tárgyalta. Mivel a bizottsági ülésekre a közgyűlési postázást követően került sor, a bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a Közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2016. (II. 18.) határozata

a Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti 7.900.000.- Ft értékű ingatlant Nagykarácsony Község Önkormányzata megvásárolja, amely összegből DMJV Önkormányzatát vételárként bruttó 4.668.900,- Ft (azaz négymillió-hatszázhatvannyolcezer-kilencszáz forint) illeti meg az 591/1000 arányú tulajdoni hányada alapján, a határozat mellékletét képző adásvételi szerződésnek megfelelően.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó, a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Vagyonfelosztási Szerződésének mellékletét képező kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközöket Nagykarácsony Község Önkormányzata bruttó 600.000 Ft összegben vásárolja meg, amely összegből DMJV Önkormányzatát vételárként bruttó 354.600,- Ft (azaz háromszázötvennégyezer-hatszáz forint) illeti meg az 591/1000 arányú tulajdoni hányada alapján, a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésnek megfelelően.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Vagyonfelosztási Szerződésének I.3. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

   „I.3. A Társulás megszűnését követően, 2016. március 1. napjától érkező szolgáltatói számlákat Nagykarácsony Község Önkormányzata viseli. A Társulás megszűnését követően a vagyonfelosztással felmerülő átutalásokat, valamint egyéb kötelezettséget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által kijelölt „Többcélú Kistérségi Társulás

megszüntetése" elnevezésű 10400463-50526570-56851302 számú pénzforgalmi számláról kell teljesíteni az 1. és 2. pont szerint átutalt pénzösszeg erejéig."

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jogi, szervezési igazgatóság igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény, valamint e határozat és a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés megküldésével tájékoztassa a volt tagönkormányzatokat.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a jogi, szervezési igazgatóság igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

Dunaújváros, 2016. február 18.

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

Adásvételi szerződés

amely létrejött
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. adószám: 15727000-2-07, törzsszám: 727002, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Cserna Gábor** polgármester)
Baracs Község Önkormányzata (székhely: 2427 Baracs, Táncsics u. 27. adószám: 15727103-2-07, törzsszám: 727101, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Várai Róbert** polgármester)
Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/.D. adószám: 15727691-2-07, törzsszám: 727695, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Rauf Norbert** polgármester)
Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3. adószám: 15727134-2-07, törzsszám: 727134, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Farkas Imre** polgármester)
Kisapostag Község Önkormányzata (székhely: 2428 Kisapostag Petőfi u. 63. adószám: 15727017-2-07, törzsszám: 727013, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Nagy Attila** polgármester)
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44. adószám: 15727165-2-07, törzsszám: 727167, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Márok Csaba László** polgármester)
Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2421 Nagyvenyim, Fő u. 43. adószám: 15727024-2-07, törzsszám: 727024, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Vargáné Kaiser Katalin** polgármester)
Rácalmás Város Önkormányzata (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő u. 11-13. adószám: 15727206-2-07, törzsszám: 727200, bankszámlaszám: ....., képviseli: **Schrick István** polgármester),
mint eladók (a továbbiakban: Eladók)

másrészről
Nagykarácsony Község Önkormányzata (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27. adószám: 15727172-1-07, törzsszám: 727178, képviseli: **Müller Miklós** polgármester), mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek vagy Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Baracs Község Önkormányzata, Daruszentmiklós Község Önkormányzata, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, Előszállás Nagyközség Önkormányzata, Kisapostag Község Önkormányzata, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata, Nagykarácsony Nagyközség Önkormányzata, Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata és Rácalmás Város Önkormányzata társulási megállapodással 2005. június 30-án létrehozta a

Dunaújvárosi Kistérség Fejlesztési Tanácsa jogutódjaként működő Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulást.
A Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanács (a továbbiakban: Társulási Tanács) a 12/2014. (X. 3.) határozatában kezdeményezte a tagönkormányzatoknál a társulás 2014. december 31. napjával történő jogutód nélküli megszüntetését. A tagönkormányzatok meghozták döntésüket a társulás megszüntetéséről. A Társulási Tanács a 18/2014. (XI. 4.) határozatában úgy döntött, hogy az általa fenntartott Gyermekek Átmeneti Otthona, Gyermekjóléti Szolgálat és Szociális Szolgáltató Központot (székhelye: Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. telephelyei: Baracs, Kossuth L. u. 11. és Előszállás, Bem u. 1.) 2014. december 31. napjával jogutód nélkül megszünteti.
A Társulási Tanács a 25/2014. (XII. 15.) határozatának 1. pontjában pedig úgy határozott, hogy a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 **Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlant** a társulás vagyonfelosztási szerződésének mellékletét képező kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközökkel 2015. december 31. napjáig együttesen kívánja **értékesíteni**, ezt követően pedig az ingatlan és az ingóságok külön is értékesíthetőek.
Nagykarácsony Község Önkormányzata jelezte vásárlási szándékát, azzal a feltétellel, hogy legkorábban 2017. évtől tudná vállalni a vételár kifizetését. A köztes időszakban Nagykarácsony Község Önkormányzata **gondoskodna az ingatlan és környezete állagmegóvásáról, rendben tartásáról, szolgáltatói számlák viseléséről.** (Nagykarácsony Község Önkormányzata ajánlata az adásvételi szerződés melléklete).

1. Az ingatlan meghatározása
1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladók 859/1000 arányú tulajdonát képezi a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan. Vevő 141/1000 arányú tulajdonát képezi a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan.

1.2. A vagyonfelosztást követően szerzett tulajdoni hányadok (a vagyonfelosztási szerződés alapján):

Dunaújváros	591/1000
Daruszentmiklós	16/1000
Baracs	43/1000
Mezőfalva	60/1000
Rácalmás	52/1000
Nagyvenyim	50/1000
Előszállás	29/1000
Kisapostag	18/1000
Nagykarácsony	141/1000

1.3. Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja jelen szerződés 1.1 pontjában rögzített ingatlant
- Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ..../2016. (II. 18.) határozata alapján, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi,
- Baracs Község Önkormányzata ..../2016. (.....) határozata alapján, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi,
- Daruszentmiklós Község Önkormányzata ..../2016. (.....) határozata alapján, mely jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi,

- Előszállás Nagyközség Önkormányzata ..../2016. (.....) határozata alapján, mely jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi,
- Kisapostag Község Önkormányzata ..../2016. (.....) határozata alapján, mely jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi,
- Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata ..../2016. (.....) határozata alapján, mely jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi,
- Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata ..../2016. (.....) határozata alapján, mely jelen szerződés 7. számú mellékletét képezi,
- Rácalmás Város Önkormányzata ..../2016. (.....) határozata alapján, mely jelen szerződés 8. számú mellékletét képezi,
- Nagykarácsony Község Önkormányzata ..../2016. (.....) határozata alapján, mely jelen szerződés 9. számú mellékletét képezi.

2. Kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközök meghatározása

A Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Vagyonfelosztási Szerződésének mellékletét képező kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközök listája jelen szerződés 10. számú mellékletét képezi.

3. Vételár

3.1. A Szerződő Felek az ingatlan értékét az ingatlanforgalmi szakértői vélemény figyelembevételével összesen bruttó 7.900.000,- Ft (azaz bruttó hétmillió-kilencszázezer forint) összegben határozzák meg.

3.2. A vagyonfelosztási szerződés mellékletében szereplő nagy értékű tárgyi eszközök 2016. február 29-i nettó értéke: 266.821,- Ft.
Vevő a kis és nagy értékű tárgyi eszközökért összesen bruttó 600.000 Ft értékű ajánlatot tett, amelyet Eladók elfogadnak.

3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Eladók részére – a 3.1. és a 3.2. pontban rögzítettekre figyelemmel – az ingatlanért az 1.2. pontban meghatározott tulajdoni hányadaik figyelembevételével összesen bruttó **6.786.100.- Ft** (azaz bruttó hatmillió-hétszáznyolcvanhatezer-egyszáz forint) vételárat, a kis és nagy értékű tárgyi eszközökért összesen bruttó 515.400 Ft (azaz bruttó ötszáztizenötezer-négyszáz forint) vételárat, mindösszesen bruttó **7.301.500.- Ft** (azaz hétmillió-háromszázegyezer-ötszáz forint) vételárat fizet meg az alábbiak szerint:

Eladó megnevezése	Eladót megillető vételár az ingatlanért	Eladót megillető vételár a kis és nagy értékű tárgyi eszközökért	Eladót megillető összes vételár
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata	4.668.900.- Ft	354.600.- Ft	5.023.500.- Ft
Baracs Község Önkormányzata	339.700.- Ft	25.800.- Ft	365.500.- Ft
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	126.400.- Ft	9.600.- Ft	136.000.- Ft

Előszállás Nagyközség Önkormányzata	229.100.- Ft	17.400.- Ft	246.500.- Ft
Kisapostag Község Önkormányzata	142.200.- Ft	10.800.- Ft	153.000.- Ft
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	474.000.- Ft	36.000.- Ft	510.000.- Ft
Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata	395.000.- Ft	30.000.- Ft	425.000.- Ft
Rácalmás Város Önkormányzata	410.800.- Ft	31.200.- Ft	442.000.- Ft
összesen:	6.786.100.- Ft	515.400.- Ft	7.301.500.- Ft

3.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a 3.3. pontban rögzített vételárat az Eladók részére közvetlenül az 1.2. pontban meghatározott tulajdoni hányadukat figyelembe véve fizeti meg azzal, hogy a vételárat 2017. évtől kezdődően átutalással, három év alatt, egyenlő összegű részletekben fizeti meg az eladók bankszámlájára. A vételár első részletének megfizetési határideje 2017. március 31. napja, a fennmaradó vételár hátralék megfizetésének határideje a 2018-2019. években a tárgyév június 30. napja.

3.5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a részletet esedékességekor nem fizeti meg, Eladók a részletfizetési kedvezmény lehetőségét megvonják. Ez esetben Vevő a vételár fennmaradó részét egy összegben köteles Eladók részére megfizetni.

4. A tulajdonos-változással, birtokátruházással kapcsolatos rendelkezések

4.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a vételár teljes kifizetéséig fenntartják tulajdonjogukat, de hozzájárulnak ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartásával történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár teljes kifizetését követően külön nyilatkozatban véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan Eladók tulajdonában lévő birtok részét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átruházzák a Vevőre, ettől az időponttól jogosult birtokba venni, s ezen időtől kezdődően viseli az egész ingatlan terheit, az ingatlanban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni, de jogosult is annak hasznai szedésére is.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő, jogi személyiséggel és ügyletkötési képességgel

rendelkező önkormányzatok, amelyek nem állnak a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvényben meghatározott adósságrendezési eljárás alatt. Felek kijelentik, hogy elidegenítési, illetve vételt korlátozó ok részükről nem áll fenn, rendelkeznek a jelen szerződés aláíráshoz szükséges felhatalmazásokkal, továbbá jelen szerződést aláíró képviselőjük a jogszabályok szerinti képviseleti és aláírási joggal rendelkezik.

5.2. Szerződő Felek a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Vagyonfelosztási Szerződésének I.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

> „I.3. A Társulás megszűnését követően, 2016. március 1. napjától érkező szolgáltatói számlákat Nagykarácsony Község Önkormányzata viseli. A Társulás megszűnését követően a vagyonfelosztással felmerülő átutalásokat, valamint egyéb kötelezettséget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata által kijelölt „Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetése" elnevezésű 10400463-50526570-56851302 számú pénzforgalmi számláról kell teljesíteni az 1. és 2. pont szerint átutalt pénzösszeg erejéig."

5.3. Eladók a Ptk. 6:152. §-ának figyelembe vételével az ingatlan hibáiért való felelősségét kizárják, szavatosságot nem vállalnak, mely felelősség kizárására Felek az ingatlan vételárának meghatározásakor tekintettel voltak.

5.4. Az Eladók kötelezettséget vállalnak a szerződés 1.2. pontjában rögzített tulajdoni hányadaik per-, teher- és igénymentességéért.

5.5. Az Eladók kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően nem tesznek olyan nyilatkozatot, amely a Vevő tehermentes tulajdonrészét akadályozná, illetve korlátozná.

5.6. A jelen szerződés kapcsán felmerülő valamennyi költség és kiadás a Vevőt terheli.

5.7. A szerződő felek meghatalmazzák jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint földhivatali képviseletükkel Dr. Vántus Juditot, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának jogtanácsosát.

5.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Dunaújváros, 2016. .....

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében:

Cserna Gábor
polgármester

Baracs, 2016. .....

Baracs Község Önkormányzata képviseletében:

Várai Róbert
polgármester

Daruszentmiklós, 2016. .....

Daruszentmiklós Község Önkormányzata képviseletében:

Rauf Norbert
polgármester

Előszállás, 2016. .....

Előszállás Nagyközség Önkormányzata képviseletében:

Farkas Imre
polgármester

Kisapostag, 2016. .....

Kisapostag Község Önkormányzata képviseletében:

Nagy Attila
polgármester

Mezőfalva, 2016. .....

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata képviseletében:

Márok Csaba László
polgármester

Nagyvenyim, 2016. .....

Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata képviseletében:

Vargáné Kaiser Katalin
polgármester

Rácalmás, 2016. .....

Rácalmás Város Önkormányzata képviseletében:

Schrick István polgármester
eladók

Nagykarácsony, 2016. .....

Nagykarácsony Község Önkormányzata képviseletében:

Müller Miklós
polgármester
vevő

Pénzügyi ellenjegyző: .....

Ellenjegyzem:
Dr. Vántus Judit jogtanácsos (székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.)
Dunaújváros, 2016. .....

368/2016 FEB 03

Az előterjesztés 1. számú melléklete

ORDAS INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS VAGYONÉRTÉKELŐI IRODA

2016 FEBR 04

2400 DUNAÚJVÁROS, DÓZSA GY. ÚT 13. FSZT. 1.
(25) 410-637
fax: 25/410-400
e-mail: ordasiroda@vipmail.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldjük az általunk elkészített nagykarácsonyi 319/4 hrsz. alatti ingatlan értékbecslésének aktualizálását.

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2016 FEBR 08.
Szám: 159-70/2016 Melléklet:

Az értékbecslés munkadíja **20.000.- Ft + ÁFA: 25.400.- Ft.**

Köszönettel vettük megbízását, reméljük a jövőben is bizalommal fordul társaságunk felé.

Dunaújváros, 2016-02-02

Tisztelettel: .....
Ordas István
Ügyvezető

1608

Iktatószám: 03./2016.

VAGYONÉRTÉKELÉSI JELENTÉS AKTUALIZÁLÁSA

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 591/1000, Daruszentmiklós Község Önkormányzata 16/1000, Baracs Község Önkormányzata 43/1000, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata 60/1000, Rácalmás Város Önkormányzata 52/1000, Nagyvenyim Község Önkormányzata 50/1000, Előszállás Nagyközség Önkormányzata 29/1000, Nagykarácsony Község Önkormányzata 141/1000 és Kisapostag Község Önkormányzata 18/1000-ed arányú tulajdonában lévő, a nagykarácsonyi tulajdoni lapon lévő, **319/4 hrsz.** alatt felvett, természetben 2425, Nagykarácsony, Rákóczi utca 13. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

Dunaújváros, 2016.01.19.

Ordas Bt.
Ordas István ügyvezető
cégszerű aláírás

Dr. Hőnigh M.

Engedélyszám: 42/12/2002
Dr. Hőnigh Magdolna

Tisztelt Megbízónk!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere megbízásából az Ordas Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság elkészítette a vagyonértékelési jelentés aktualizálását a nagykarácsonyi tulajdoni lapon lévő **319/4 hrsz**-ú, 2425, Nagykarácsony, Rákóczi utca 13. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület funkciójú ingatlanról.

Az előző értékelés 2014.11.20-án készült, 99./2014-es iktatószámmal.

Az értékelés célja a kijelölt ingatlan tulajdonjoga aktuális piaci és likvidációs értékének meghatározása volt.

Az ingatlan tulajdoni státuszát a 2015.01.13-ai tulajdoni lap adatai alapján azonosítottuk.

Szakértőnk az ingatlanon 2016.01.18-án helyszíni szemlét tartott, a területet bejárta, azt az elvárt körültekintéssel felmérte. Így ez utóbbi időpontot tekintjük az értékbecslés érvényes dátumának.

Az elmúlt értékelés óta a gazdasági válságból nem lábalt ki az ország, a recesszió továbbra is fennáll, az ingatlanpiac sem negatív, sem pozitív irányban nem változott. A 2008 óta tartó gazdasági válság, amely a hazai ingatlanpiacot is erősen érinti, látható, hogy a kereslet-kínálat vonatkozásában a kereslet jóval csekélyebb, mint a kínálat, és ez determinálja a jelenlegi ingatlanárakat, azaz a 7-8 évvel ezelőtti ingatlanokhoz képest 40-60 %-kal alacsonyabb értéken hirdetődnek illetve cserélnek gazdát.

Nagykarácsony községben jelenleg nagyon kevés a munkalehetőség, szinte csak a mezőgazdaságban tudnak munkát vállalni az itt élők, így a lakosság jelentős része Dunaújvárosba ingázik dolgozni. A közlekedés sem a legjobb itt, a legegyszerűbben vonattal oldható meg a munkába járás, de a vasútállomás is kb. 2-3 kilométer távolságra van a faluközponttól.
Dunaújváros kistérségében Nagykarácsony az egyik olyan település, ahol az ingatlanárak továbbra is nyomottak.

A 2014.11.20-án készült vagyonértékelés óta az aktualizálandó piaci érték nem változott, az akkori értékelésben foglaltakat ma is érvényesnek tartjuk, az akkori, 7.900.000 Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forintos piaci értéket javasoljuk elfogadásra.

Az ingatlan értéke piaci összehasonlító módszerrel:

	m^2	Ft/m^2	Értéke
lakóház	172.44 m2	35.000.- Ft	6.035.400.- Ft
telek	1847 m2	1.000.- Ft	1.847.000.- Ft
Összesen			7.882.400.- Ft

Alkalmazott módszer	Piaci érték Ft	Likvidációs érték Ft
Piaci összehasonlító módszerrel számított érték	7.900.000.- Ft	6.320.000.- Ft
Elfogadásra javasolt érték	**7.900.000.- Ft**	**6.320.000.-Ft**

A kerekítés szabályai szerint **7.900.000.- Ft,** azaz **hétmillió-kilencszázezer forint** az elfogadásra javasolt érték.

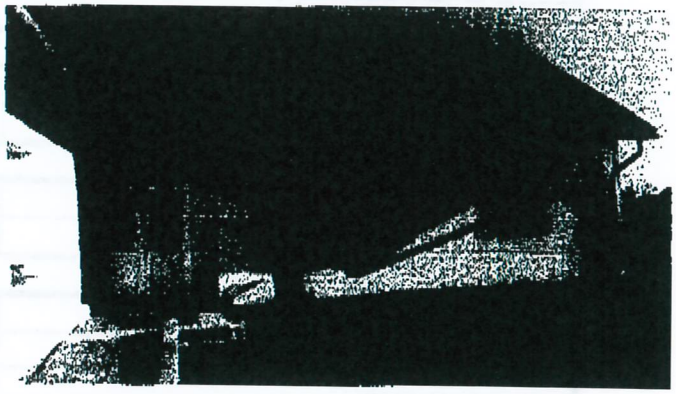
Dunaújváros, 2016.01.19.

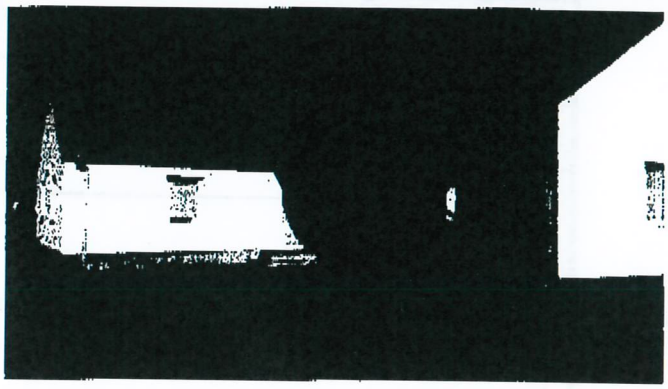
Ordas Bt.
Ordas István ügyvezető
cégszerű aláírás
Dr. Hőnigh
Engedélyszám: 42/12/2002
Dr. Hőnigh Magdolna

A terület megnevezése	Nagykarácsony
Helyrajzi szám	319/4 hrsz.
Címe	2425, Nagykarácsony, Rákóczi utca 13.
Terület besorolása	belterület
Az ingatlan területe	1847 m^2
Tulajdoni státusz:	lakóház, udvar, gazdasági épület
Bejegyzett terhelések, korlátozások	III./1. sz. bejegyzés szerint: önálló szöveges bejegyzés a 319/1 hrsz.-ú ingatlan megosztva: 319/3 hrsz.: 796 m2, 319/4 hrsz. = 1051 m2 nagyságú ingatlanokra. III./.5. sz. bejegyzés szerint: önálló szöveges bejegyzés a nagykarácsonyi 319/3 és 319/4 hrsz.-ú ingatlanok összevonása következtében a 319/3 hrsz. területe beleolvadt a 319/4 hrsz. alatti ingatlan területébe. A 319/3 hrsz. terület hiányában megszűnt. III./7. sz. bejegyzés szerint: vezetékjog terheli az ingatlant az okiratban foglalt tartalommal, Sárbogárd – Dunaújváros, 20 kV-os gerincvezeték és leágazásai légvezetékes közcélú hálózatra és annak részeként 16 db transzformátorra. Hat. szám: MKEH-SZFMMBH/5109-2/2010/MU. jogosult az E.ON Dél-Dunántúli áramhálózati Zrt. (7626, Pécs, Búza tér 8/a.)

Mellékletek

1 számú melléklet
2425, Nagykarácsony, Rákóczi utca 13. szám alatti ingatlanról készített felvételek





ÉRTÉKELÉSI ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az értékelést kezdeményezte:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
Megrendelő neve:	Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
Az értékelő (Társaság) neve:	Ordas Bt.
Az értékelés azonosítója:	2016./03.

Az ingatlanok címe:	2425, Nagykarácsony, Rákóczi utca 13.
Az ingatlanok helyrajzi száma:	319/4 hrsz.

Az értékelés típusa:	Teljes értékelés
Hitelcél:	--

Az értékelt jog:	Tulajdonjog			
Az értékelt tulajdoni hányad:	1/1			
Jelenlegi készültség:	100	**%, az értékelt készültség:**	100	**%**
Helyszíni szemle időpontja:	2016.01.18.			

A tulajdoni lapon lévő bejegyzések szerint a(z)

Egy ingatlanokhoz tartozó	**tulajdoni lap 1**	**tulajdoni lap 2**
helyrajzi szám:	319/4 hrsz.	-
tulajdonos(ok):	Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata, Daruszentmiklós Község Önkormányzata, Baracs Község Önkormányzata, Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata, Rácalmás Város Önkormányzata, Nagyvenyim Község Önkormányzata, Előszállás Nagyközség Önkormányzata, Nagykarácsony Község Önkormányzata és Kisapostag Község Önkormányzata	-
művelési ág:	lakóház, udvar, gazdasági épület	-
szolgalmak, terhek:	III./1. sz. bejegyzés szerint: önálló szöveges bejegyzés a 319/1 hrsz.-ú ingatlan megosztva: 319/3 hrsz.: 796 m2, 319/4 hrsz. = 1051 m2 nagyságú ingatlanokra. III./.5. sz. bejegyzés szerint: önálló szöveges bejegyzés a nagykarácsonyi 319/3 és 319/4 hrsz.-ú ingatlanok összevonása következtében a 319/3 hrsz. területe beleolvadt a 319/4 hrsz. alatti ingatlan terültébe. A 319/3 hrsz. terület hiányában megszűnt. III./7. sz. bejegyzés szerint: vezetékjog terheli az ingatlant az okiratban foglalt tartalommal, Sárbogárd – Dunaújváros, 20 kV-os gerincvezeték és leágazásai légvezetékes közcélú hálózatra és annak részeként 16 db transzformátorra. Hat. szám: MKEH-SZFMMBH/5109-2/2010/MU. Jogosult az E.ON Dél-Dunántúli áramhálózati Zrt. (7626, Pécs, Búza tér 8/a.)	-
széljegyek:	--	-

terület:			
	m^2 (földterület)	1847 m2	-
	m^2 (épületek)	172.44 m2	-
dátum:		2016.01.19.	-

A tulajdoni lap ellenőrzése során tapasztalt esetleges eltérések: --

Az ingatlan minősítése 1-5 között (5 a legjobb, a forgalomképességet kell mérlegelni)

elhelyezkedés (országon belüli)	5
megközelíthetőség	5
közműellátottság	5
környezet	5
infrastruktúra	5
szakhatósági engedélyek	5
minőségi színvonal	5
komfortfokozata (lakásnál)	5
jelenlegi használat	5
értékállóság	4
forgalomképesség	3

Megjegyzés a minősítéssel kapcsolatban:

A forgalomképességet befolyásoló tényezők: --

engedély nélküli felépítmény, hatása:	0	%
bányaszolgalmi jog, hatása:	0	%
műemlék, vagy műemlék jellegű, hatása:	0	%
zártkert, hatása:	0	%
erdő, hatása:	0	%
telki szolgalmi jog, hatása:	0	%
földmérési jel, hatása:	0	%
vill. ber. elhelyezését biztosító szolgalom, hatása:	0	%
vezetékjog, hatása:	0	%
vízelvezetési szolgalom, hatása:	0	%
telekalakítási és részleges építési tilalom, hatása:	0	%
egyéb építésügyi korlátozás, hatása:	0	%
természetvédelmi (jellegű) terület, hatása:	0	%
vályog falazat, hatása:	0	%
könnyűszerkezetes épület, hatása:	0	%
környezetszennyezéssel terhelt, illetve feltételezhető a környezetszennyezés, hatása:	0	%
egyéb forgalomképességet csökkentő tényező — megnevezése:	0	
egyéb forgalomképességet csökkentő tényező — hatása:	0	%

Az alkalmazott módszerek, az értékelés eredménye:

forgalmi érték:	7.900.-	**E Ft, a módszer:**	Alkalmazott
VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK:		7.900.-	**E Ft**
VÉGSŐ LIKVIDÁCIÓS ÉRTÉK:		6.320.-	**E Ft, a diszkont:**

Dátum: Dunaújváros, 2016.01.19.

Ordas Bt.
Ordas István ügyvezető
cégszerű aláírás

Dr. Hőnigh Magdolna
Engedélyszám: 42/12/2002

Kijelentkezés

Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT
Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Kezdőlap | Szolgáltatások | Keresési mód választás | Keresési feltétel megadása | Ingatlan választás | Fizetés | Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala
2400 Dunaújváros Vasmű út 39. I. 101.

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:24085/4/2016

2016.01.13

Szektor : 53

NAGYKARÁCSONY
Belterület 319/4 helyrajzi szám

2425 NAGYKARÁCSONY Rákóczi utca 13.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1051 (m2) törlő határozat: 40912/2009.[illegible]20

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1947			

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 30857/4/2010(2009.11.16)
bejegyző határozat, érkezési idő: 42778/5/2007.06.25
törlő h[illegible]zat: 30857/4/2010(2009.11.16)

eredeti határozat: 41172/1991.10.01
jogcím: megállapodás tulajdoni hányad: 1/1 41172/1991.1[illegible].01
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKARÁCSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2425 NAGYKARÁCSONY Petőfi Sándor utca 27.
törzsszám: 15361813

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31[illegible]2015.01.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 30857/4/201[illegible].11.16)
törlő határozat: 31016/2015.01.19

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 300/347
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 47[illegible]
jogállás: tulajdonos
név: DUNAÚJVÁROSI KISTÉRSÉC TÖBBCÉL[illegible]RSÉGI TÁRSULÁSA
cím: 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér [illegible]
törzsszám: 15592200

3. tulajdoni hányad: 591/1000
bejegyző határozat, érkezési id[illegible]016/2015.01.19
jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: DUNAÚJVÁROS MEGYEI JO[illegible] VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2400 DUNAÚJVÁROS [illegible]háza tér 1.
törzsszám: 15727000

4. tulajdoni hányad: 1[illegible]/1000
bejegyző határozat, [illegible]zési idő: 31016/2015.01.19
jogcím: vagyonf[illegible]ztás
jogállás: tulajdonos
név: DARUSZENTMI[illegible] KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2423 DA[illegible]NTMIKLÓS Fő utca 53/D.
törzsszám: [illegible]91

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala
2400 Dunaújváros Vasmű út 39. 1. 101.

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:24085/4/2016

2016.01.13

NAGYKARÁCSONY Szektor : 53

Belterület 319/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 43/1000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31016/2015.01.19
jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: BARACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2426 BARACS Táncsics Mihály utca 27
törzsszám: 15727103

6. tulajdoni hányad: 60/1000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31016/2015.01.19
jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: MEZŐFALVA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2422 MEZŐFALVA Kinizsi Pál utca 44
törzsszám: 15727165

7. tulajdoni hányad: 52/1000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31016/2015.01.19
jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: RÁCALMÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2459 RÁCALMÁS Szigatfő utca 11-13.
törzsszám: 15727206

8. tulajdoni hányad: 50/1000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31016/2015.01.19
jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYVENYIM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2421 NAGYVENYIM Fő utca 43.
törzsszám: 15727024

9. tulajdoni hányad: 29/1000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31016/2015.01.19
jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2424 ELŐSZÁLLÁS Fő tér 3
törzsszám: 157271[illegible]

10. tulajdoni hányad: [illegible]/1000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31016/2015.01.19
jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKARÁCSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2425 NAGYKARÁCSONY Petőfi Sándor utca 27.
törzsszám: 15727172

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala
2400 Dunaújváros Vasmű út 39. I 101.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma:24085/4/2016

2016.01.13

Szektor : 53

NAGYKARÁCSONY

Belterület 319/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 18/1000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31016/2015.01.19
jogcím: vagyonfelosztás
jogállás: tulajdonos
név: KISAPOSTAG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2628 KISAPOSTAG Petőfi Sándor utca 63.
törzsszám: 15727017

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42778/5/2007.06.25

Önálló szöveges bejegyzés a 319/1 hrsz-ú ingatlan megosztva 319/3 hrsz=796 m2, 319/4 hrsz=1051 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51390/2/2008.10.27 törlő határozat: 40912/2009.07.20

Egyetemleges jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékai erejéig .
Lánd a nagykarácsonyi 319/3 hrsz-ú ingatlanra.
utalás: II /1.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51390/2/2008.10.27 törlő határozat: 30799/2009 (2008.10.27)

Ranghullyal való rendelkezés lemondás
Elutasítás.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40912/2009.07.20 törlő határozat: 42164/2/2009.08.25

eredeti határozat: 51390/2/2008.10.27
Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékai erejéig .
utalás: II. /1.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. törzsszám: 10537914
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40912/2009.07.20

Önálló szöveges bejegyzés a nagykarácsonyi 319/3, 319/4 hrsz-ú ingatlanok összevonása következtében a 319/3 hrsz területe beoldódott a 319/4 hrsz ingatlan területébe. A 319/3 hrsz kerület nyilvántartásban megszűnt.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH.Dunaújvárosi Járási Hivatala
2400 Dunaújváros Vasmű út 39. 1. 101.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma:24085/4/2016

2016.01.13

NAGYKARÁCSONY Szektor : 53

Belterület 319/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30957/2010(2009.11.16)
törlő határozat: 3085[illegible]/2010(2009.11.16)

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
utalás: II /1.
jogosult:
név: DUNAÚJVÁROSI KISTÉRSÉG TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁSA törzsszám: 15[illegible]2200
cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Városháza tér 1

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46277/2/2010.11.23
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal. .
Sárbogárd-Dunaújváros, 20kV-os gerincvezeték és leágazásai l[illegible]zetékes közcélú hálózatra és annak részeként 16 db transzformátorra. Hat.szám: MKEH-SZP[illegible]H/[illegible]09-2/2010/NU.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ R[illegible]VENYTÁRSASÁG törzsszám: 107326)4
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

TULAJDONI LA[illegible]

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

PANNONIA

CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.

KOCKÁZAT VÁLLALÁSI TANUSÍTVÁNY

Szerződésszám: 31044564/72

A CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. ezen lap kiállításával igazolja, hogy Ingatlanszakmai felelősségbiztosítási fedezetet nyújt a vonatkozó biztosítási feltételek, kizárások és korlátozások szerint a Biztosított ellen benyújtott kártérítési igényekkel szemben.
Az így létrejött biztosítási szerződés részét képezi Magyar Ingatlanszövetség (1146 Budapest, Thököly út 58-60.); a továbbiakban MAISZ és a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. (1033 Budapest, Flórián tér 1.) , a továbbiakban CIG között létrejött ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződésnek. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Biztosított neve:	ORDAS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Címe:	2400 DUNAUJVÁROS Dózsa György út 13.
Biztosító megnevezése:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.
Címe:	1033 Budapest, Flórián tér 1.
Biztosított tevékenység:	MAISZ-CIG ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződés alapján Ingatlanértékelés szakmai tevékenység
Biztosítási feltételek:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. Szakmai felelősségbiztosítás – általános feltételek Ingatlanértékelők záradéka
Éves árbevétel:	1 457 000 Ft
Féléves biztosítási időszak kezdete:	2016.01.01.
Féléves biztosítási időszak vége:	2016.06.30.
Területi hatály:	Magyarország
Kártérítés maximális mértéke:	15 000 000 Ft / káresemény, melyet a Biztosító az éves biztosítási időszakban legfeljebb egyszer teljesít.
Önrészesedés mértéke:	10 %
A biztosítás éves díja:	15 000 Ft
Díjfizetés gyakorisága:	féléves
Díjfizetés esedékessége:	2016.01.01.

Kiállítás kelte:
Budapest, 2015. december 11.

Busa Zoltán
vezérigazgató

Barta Miklós
vezérigazgató-helyettes

401 /2016 FEBR 09

2014.12.31-ei állapot szerinti leltárösszesítő kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközökről

Jegyzőkönyv a leltározás befejezéséről mellékletét képezi

Az előterjesztés 2. számú melléklete

Kis értékű tárgy ieszközök

sorszám	nyilvántartási szám	megnevezés	mennyiségi egység	leltározott mennyiség	tényleges mennyiség	eltérés	megjegyzés
1.	2006	ágy	db	8	8	0	
2.	2007	emeletes ágy	db	2	2	0	
3.	2008	ágyneműtartó kicsi	db	4	4	0	
4.	2009	ágyneműtartó nagy	db	9	9	0	
5.	2010	ágybetét	db	13	13	0	
6.	2011	íróasztal	db	12	12	0	
7.	2012	ruhásszekrény	db	12	12	0	
8.	2013	polc	db	6	6	0	
9.	2014	mesterkulcs	db	2	2	0	
10.	2015	TV állvány	db	1	1	0	
11.	2017	asztal	db	3	3	0	
12.	2018	előszoba szekrény	db	2	2	0	
13.	2019	szekrény irodai	db	1	1	0	
14.	2020	gyógyszeres szekrény	db	1	1	0	
15.	2021	kulcsos szekrény	db	1	1	0	
16.	2022	ágy	db	1	1	0	
17.	2023	szekrény	db	1	1	0	
18.	2024	öltöző szekrény	db	4	4	0	
19.	2025	tisztítószer szekrény	db	1	1	0	
20.	2026	gyermekülés autóba	db	1	1	0	
21.	2027	szekrény	db	1	1	0	
22.		tükrös szekrény Ergo	db	2	2	0	
23.		fémállvány polcos	db	1	1	0	
24.		lábas szett	db	1	1	0	
25.	3013	poraloltó készülék	db	3	3	0	
26.	3015	szék	db	12	12	0	
27.	3023	salgó polc (fém állvány)	db	2	2	0	
28.	3026	vasalódeszka fém	db	1	1	0	
29.		mosógép	db	1	1	0	
30.	3028	mosogatógép	db	1	1	0	
31.	3029	mikrohullámú sütő	db	1	1	0	
32.	3030	széf	db	1	1	0	
33.	3032	teafőző	db	1	1	0	
34.	3035	vasaló	db	1	1	0	
35.	3035	kombinált hűtő	db	1	1	0	
36.		hűtő	db	1	1	0	

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
2016 FEBR 09.
Szám: 159-13/2016 Melléklet:

2014.12.31-ei állapot szerinti leltárösszesítő kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközökről

Jegyzőkönyv a leltározás befejezéséről mellékletét képezi

37.	3037	szobaantenna	db	1	1	0	
38.	3038	mentőláda	db	1	1	0	
39.	3043	postaláda	db	1	1	0	
40.	3046	felirat tábla 600x200mm	db	2	2	0	
41.		felirat tábla 600x400	db	1	1	0	
42.	3048	fémház szerszámos	db	1	1	0	
43.	3049	locsolótömlő 3/4 25 m	db	1	1	0	
44.	3055	fűnyíró (parlagfű pályázat)	db	1	1	0	
45.		sörpad	db	3	3	0	
46.	3076	AL-KO sövénynyíró közfoglalk	db	1	1	0	
47.	3077	lombseprű közfoglalk	db	1	1	0	
48.	3078	metszőolló közfoglalk	db	1	1	0	
49.	3079	metszőolló közfoglalk	db	1	1	0	
50.	5008	TV (használt)	db	1	1	0	
51.	5009	CD magnó	db	1	1	0	
52.	5010	Panasonic telefon	db	1	1	0	
53.	5011	Samsung munltifunkcionális r	db	1	1	0	
54.	5001	digitális hangrögzítő Olympus VN2100	db	3	3	0	
55.	5002	ruter links	db	1	1	0	
56.	5003	fax-telefon Panasonic 218 HG	db	1	1	0	
57	5005	EPSON FX-1170 nyomtató	db	1	1	0	
58	5006	számítógép konfiguráció	db	1	1	0	
59.	5009	HP leserjet M1536dnf MFP multifunkcionális nyomtató	db	1	1	0	
60.	2001	Lucia tárgyalószék	db	6	6	0	
61.	2003	irodai asztal	db	6	6	0	
62.	2004	polcos szekrény álló	db	3	3	0	
63.	2005	fali polc	db	3	3	0	
64.	3007	bélyegző érkeztető	db	1	1	0	
65.		gyáo kör bélyegző	db	2	2	0	
66.	6003	Windows xp professional oem	db	1	1	0	
67.	6004	Windows 7	db	2	2	0	
68.		fémállvány polcos	db	1	1	0	
		összesen	db	169	169	0	

2014.12.31-ei állapot szerinti leltárösszesítő kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközökről

Jegyzőkönyv a leltározás befejezéséről mellékletét képezi

Nagy értékű tárgyi eszközök

sorszám	nyilvántartási szám	megnevezés	mennyiségi egység	leltározott mennyiség	tényleges mennyiség	2015. XII. 31.	eltérés	megjegyzés	Bruttó érték	Értékcsökkenés 2014. dec 31.	Nettó érték 2014. dec 31	2015. XII. 31.
1.	002	Notebook Asus	db	1	1	0	0	33% é'cs	309 588 Ft	309 588 Ft	0 Ft	0
2.	006	Notebook HP	db	1	1	27 904	0	33% é'cs	100 622 Ft	39 513 Ft	61 109 Ft	33205
3.	007	Notebook HP	db	1	1	27 904	0	33% é'cs	100 622 Ft	39 513 Ft	61 109 Ft	33205
4.	30011	ülőgarnitúra	db	1	1	18 415	0	14,5% é'cs	136 500 Ft	98 292 Ft	38 208 Ft	19793
5.	30012	konyhabútor	db	1	1	66 036	0	14,5% é'cs	490 000 Ft	352 914 Ft	137 086 Ft	71.050
6.	30014	fűkasza	db	1	1	80 211	0	14,5% é'cs	168 000 Ft	63 429 Ft	104 571 Ft	24.360
7.	30015	fűkasza	db	1	1	80 210	0	14,5% é'cs	167 999 Ft	63 429 Ft	104 570 Ft	24.360
		összesen	db	7	7	300 680	0		1 473 331 Ft	966 678 Ft	506 653 Ft	205.973

Ingatlan, egyéb építmények

sorszám	nyilvántartási szám	megnevezés	mennyiségi egység	leltározott mennyiség	tényleges mennyiség	eltérés	megjegyzés	Bruttó érték	Értékcsökkenés 2014. dec 31.	Nettó érték 2014. dec 31
1.	2001	Gyáo épülete		1	1	0		34 843 298 Ft	3 438 250 Ft	31 405 048 Ft
2.	4001	Gyáo kerítés		1	1	0		998 081 Ft	138 206 Ft	859 875 Ft
3.	4002	Gyáo parkoló		1	1	0		782 458 Ft	108 353 Ft	675 105 Ft
		összesen						36 623 837 Ft	3 684 809 Ft	32 940 028 Ft

A tagönkormányzatok részéről használatba adott ingóságok nincsenek.

Dunaújváros, 2014. december 31.

Mihalekné Bartók Mária sk.
Gyermekek Átmeneti Otthona
szakmai vezető

Császár Józsefné sk.
Gyermekek Átmeneti Otthona
gazdasági főelőadó

Vaszilkó Józsefné sk.
DMJV PH
analitikus vagyonnyilvántartó

Gyermekek Átmeneti Otthona, Gyermekjóléti Szolgálat és Házi Segítő Szociális Szolgáltató

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály 4.

2016.II.29.

	é'cs	N
1.	5.444–	22.460–
2.	5.444–	22.460–
3.	3245–	15.170–
4.	11.648–	54.388–
5.	3993–	76.216–
6.	3.993–	76.217–
7.	33.767–	266.821–

Jfő 2016. 02. 23.

Napirend elfogadva 31

1.) Jelentés 5 i 32

2.) Két ülés 5 i 33

3.) Vagyonnyilatkozat 5 i 34

4.) Adósságot keletkeztető ügylet 35 + Horváth G.
6 i

5.) Közmeghallg. 6 i 36

6.) Pm 2016. évi szociálpolitikai terv 37
elmúlt évre 5 i 1 t. 38
5 i

7.) Közbeszerzés
6 i 39

8.) Pm cafeteria
pm elmúlt 5 i 1 t. 40
41
5 i

9.) Óvoda alapító okirat 42
6 i

10.) Önk. tűzsz. 6 i 43

11.) Vadászati szolg. 6 i 44
Duhai

12.) Ügyrend 7 i elf 45
170 eft támogatás 7 i 46
Kölcsön hi XII. 31. 7 i 47
Fmi szer

13.) Alberszíró 7 i 48

14.) MÉSZ 7 i 49

15.) Óvoda 7 i, 50
Gyáro adósvezeki 7 i 51