

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 30-i ülésének 10. napirendi pontja

Tárgya: Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlanra vételi szándék bejelentése

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának Nagykarácsony Község Önkormányzata is tagja volt. A Társulási Tanács 2014. december 31. napjával megszűnt. A Társulási Tanács a 25/2014. (XII. 15.) határozatának 1. pontjában úgy határozott, hogy a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlant a társulás vagyonfelosztási szerződésének 2. számú mellékletét képező kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközökkel 2015. december 31. napjáig együttesen kívánja értékesíteni, ezt követően pedig az ingatlan és az ingóságok külön is értékesíthetők.

Fenti döntésre hivatkozva Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere írásban megkereste az Önkormányzatot, hogy jelezzük van-e vásárlási szándékunk és ha igen akkor milyen feltételekkel. A Polgármester Úr levele az előterjesztés mellékeltét képezi.

Véleményem szerint ezt a lehetőséget az Önkormányzatnak nem szabad elszalasztania, az ingatlan itt van a településünkön, hasznosítására is van elképzelés. Sajnos jelen pillanatban nem áll rendelkezésünkre anyagi forrás, de elképzelhetőnek tartható, hogy 2017-ben a költségvetésünkől tudunk forrást biztosítani a tulajdon szerzésre, addig is pedig ha átengedik hasznosításra az épületet, a folyamatos karbantartásáról gondoskodunk.

A képviselő-testület a 159/2014. (XII. 18.) önkormányzati határozatával fogadta el a Dunaújváros Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás vagyonfelosztási szerződését. A vagyonfelosztási szerződés mellékletét képezi a kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközök leltárban kimutatott értéke 14.999.930 Ft, ebből 296.828 Ft értékre vagyunk jogosultak.

Kérem a tisztelt testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlanra vételi szándék bejelentése” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület vásárlási szándékát bejelenti a nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatt található ingatlant a benne lévő kis- és nagy-értékű tárgyi eszközökkel együtt.

2. A képviselő-testület tájékoztatja az értékesítés lebonyolításával megbízott Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy az ingatlan tulajdon jogának átruházásához kapcsolódó vételárát több éves részletben (2017., 2018. és 2019. év), legkorábban 2017. évtől tudja vállalni saját bevételei terhére.
3. A képviselő-testület hozzájárulását kéri a tulajdonos önkormányzatoktól az ingatlan ingyenes bérletére a vételi ár kiegyenlítéséig, melynek fejében gondoskodik az ingatlan jó gazda módjára történő rendben és karbantartásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

Nagykarácsony, 2015. június 23.



Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT		ERKEZETT 2015 JÚN. 15
Érkezett: 2015.06.15.	Érkeztető szám: 2015/7511	
Iktató szám: 1160-11/K		
Dunaújváros Megyei Jogú Város		
Melléklet:	Ügyintéző: Müller Miklós	
Polgármestere		
2401 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-213 Fax: (25) 544-190		

Ügyszám: 147-98/2015.
 Ügyintéző: Kovács Éva
 Telefon: 06-25/544-256

Tárgy: Ingatlan és tárgyi eszközök értékesítése

Nagykarácsony Község Önkormányzata
 Müller Miklós polgármester részére

Nagykarácsony
 Petőfi u. 27.
 2425

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a 25/2015. (XII. 15.) határozatának 1. pontjában úgy határozott, hogy nagykarácsonyi 319/4. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2425 Nagykarácsony, Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlant a társulás vagyonfelosztási szerződésének 2. számú mellékletét képező kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközökkel 2015. december 31. napjáig együttesen kívánja értékesíteni, ezt követően pedig az ingatlan és az ingóságok külön is értékesíthetőek.

Az utolsó társulási tanácsi ülésen felvetődött annak gondolata, hogy az ingatlan esetleg érdekelne egyes önkormányzatokat, illetve van tudomásuk más érdeklődőről is.

Kérem szíveskedjen 2015. június 22-ig jelezni, hogy az önkormányzatnak van-e vásárlási szándéka, s milyen feltételekkel.

A fenti határidő után, amennyiben vásárlási szándék egyik önkormányzat részéről sem jelentkezik, a határozat értelmében intézkednünk kell az értékesítés meghirdetéséről.

Együttműködését előre is köszönöm.

Dunaújváros, 2015. június 8.

Tisztelettel:


 Csérna Gábor
 polgármester



Nagyértékű tárgyi eszközök 2014. december 31-ei állapot szerint

TKT

Nyilvántartási szám	Megnevezés	Bruttó érték	Értékcsökkenés 2014. dec 31.	Nettó érték 2014. dec 31
2001	Gyáo épülete	34 843Ft	3 438Ft	31 405Ft
4001	Gyáo kerítés	998Ft	138Ft	860Ft
4002	Gyáo parkoló	782Ft	108Ft	675Ft
Épületek és egyéb építmények összesen		36 624Ft	3 685Ft	32 940Ft

Gyermekek Átmeneti Otthona

Nyilvántartási szám	Megnevezés	Bruttó érték	Értékcsökkenés 2014. dec 31.	Nettó érték 2014. dec 31
002	Notebook Asus	310Ft	310Ft	0Ft
006	Notebook HP	101Ft	40Ft	61Ft
007	Notebook HP	101Ft	40Ft	61Ft
Ügyviteli és számítástechnikai eszközök összesen		511Ft	389Ft	122Ft
30011	ülógarnitúra	137Ft	98Ft	38Ft
30012	konyhabútor	490Ft	353Ft	137Ft
30014	fűkasza	168Ft	63Ft	105Ft
30015	fűkasza	168Ft	63Ft	105Ft
Egyéb gépek, berendezések összesen		962Ft	578Ft	384Ft
Mindösszesen		1 473Ft	967Ft	507Ft

**TKT és a Gyáo nagyértékű tárgyeszközök
összesen**

38 097Ft

4 651Ft

33 447Ft