

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 31-i ülésének 3. napirendi pontja

Tárgy: Ivóvíz vízközmű rendszer vagyonértékelés

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) és 78. § (1) bekezdései értelmében 2015. december 31-ig minden vízközmű rendszerre a vízközművek tulajdonosainak el kell készítenie a vagyonértékeléseket. A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a vízközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak.

Településünk vízközművét a Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. Székesfehérvár működteti, melyért bérleti díjat fizet az elhasznált víz arányában 35 Ft/m³.

A Fejérvíz Zrt. írásos megkeresése szerint a vagyonértékelés két féle képen történhet. Az első, hogy az Önkormányzat saját maga végezteti el a vagyonértékelést ajánlat bekéréssel. A másik lehetőség szerint a Fejérvíz Zrt-t bizzuk meg az ajánlat kéréssel. Ez esetben jó esély van arra, hogy kedvezőbb árat sikerül elérni, mint az egyedi ajánlat-kéréssel. Az előkészítést és a pályáztatás lebonyolítását a társaság térítésmentesen elvégzi.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni.

Határozati javaslat:

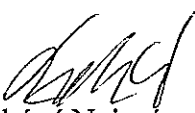
Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Ivóvíz vízközmű rendszer vagyonértékelés” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt-t bizza meg az I/48. Nagykarácsony községi vízmű-V nevű 11-07001-1-001-00-01 kódú vízközmű rendszer vagyonértékelésre vonatkozó ajánlatok beszerzésével, kiértékelésével, a nyertes ajánlat kiválasztásával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

Nagykarácsony, 2015. március 23.


Szabóné Nyígrényi Judit
jegyző



Nagykarácsony Község Önkormányzata
Müller Miklós polgármester úr részére

Nagykarácsony
Petőfi S. u. 27.

2425

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT		levelük száma:
Erkezeti:	Erkeztető szám:	ügyintézőjük:
2015. 03. 11.	2015/157-110	levelünk száma: 0-452/1/2015
Utazó szám:	737-1 / K	ügyintézőnk: Rácskai András/Kovács Sándor
Melléklet:	Ügyintéző:	kelt: 2015. március 6.
	Bald	

tárgy: Ivóvíz víziközmű rendszer vagyoneértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX.törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2015. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyoneértékeléseket. A törvény szerint a vagyoneértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyoneértékelés részleteit A víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.)NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyoneértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetést ellátónak közösen kell elvégeznie.

Társaságunk működési területén eddig több vagyoneértékelés is elkészült, ezek költségeit figyelembe véve

az I/48. Nagykarácsony községi vízmű-V nevű 11-07001-1-001-00-01 kódú víziközmű rendszer esetében

750.000-1.200.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyoneértékelési költség.

Társaságunk működési területén már néhány rendszer vagyoneértékelése megtörtént, de még közel száz víziközmű rendszer vagyoneértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elkezdttük. Ezen adatok átadását a vagyoneértékelést végző cégeknek csak akkor tudjuk majd folyamatosan biztosítani, ha az önkormányzatok még az év első felében megrendelik a vagyoneértékelést.

A vagyoneértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyoneértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ennek indokai az alábbiak:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyonértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagy mértékben szórhatnak – nagyságrendi eltérés is előfordult! - másrészt a mögöttük levő vállalás tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonérték irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.

A felajánlott közreműködésünket térítésmentesen vehetik igénybe.

A másik lehetőség az, hogy az önkormányzatok társaságunkat bízzák meg ajánlat kérésével. Ez esetben ugyanis jó esély van rá, hogy - mivel ez esetben társaságunk több víziközmű rendszerre vonatkozóan kér együttes ajánlatot - jelentősen (akár 20-30%-kal) kedvezőbb árat sikerül elérni az egyedi ajánlat-kérésekhez viszonyítva. Az egyes rendszerek vagyonértékelésére vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzatok kötik meg külön-külön a vállalkozóval (közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzattal).

Ez utóbbi megoldás választásához az önkormányzatnak azt is figyelembe kell vennie, saját beszerzési szabályzata lehetővé teszi-e azt, hogy a FEJÉRVÍZ ZRt. pályázat több önkormányzat nevében együttesen, majd a pályázat elbírálását is társaságunk végzi – akár az önkormányzatok képviselőinek bevonásával - s ezt követően az önkormányzat köt szerződést a munka elvégzésére.

Az előkészítést és a pályáztatás bonyolítását társaságunk ez esetben is térítésmentesen végzi.

A fentiek alapján 2015. április 5-ig kérjük nyilatkozatukat, hogy a tulajdonukban lévő víziközművek vagyonértékelését saját hatáskörben bonyolítják-e le, vagy az ajánlat-kéréssel, az ajánlatok kiértékelésével, a nyertes ajánlat kiválasztásával társaságunkat bízzák-e meg. Amennyiben az utóbbi megoldást választják, kérjük, hogy az erre vonatkozó hivatalos megbízást legkésőbb április 15-ig megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató- helyettes

Staudt István
üzemeltetési főmérnök