

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december 3-i ülésének 6. napirendi pontja

Tárgya: Adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Szabóné Nyigrényi Judit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évente felülvizsgálja az adómértékeket, és ha szükséges módosítja azokat.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezhet. Az adózási eljárás kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (a továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni. Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor azt a módszert kell alkalmazni, hogy az önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazza, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

A helyi adórendeleteink leggyakoribb módosítása elsősorban az adómértékek változtatására (emelésére) irányul. A képviselő-testület az október 2-án megtartott testületi ülésen kapott részletes tájékoztatást a 2013. évi adóbevételek alakulásáról.

A település lakosságának anyagi helyzetét figyelembe véve nem javasoljuk a magánszemélyek kommunális adójának adómértékének emelését. Az előterjesztés mellékletét képező rendelet módosításban a jelenleg hatályos rendelethez képest a 70 évet betöltöttekre vonatkozó kedvezmény megfogalmazása került csak pontosításra.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § c) pontja értelmében a községünkben működtetett helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemben az adómaximum 2015. január 1-jétől

Magánszemélyek kommunális adója 28.624,3 Ft/adótárgy.

A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melynek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa.

Az adómértékre vonatkozó abszolút felső korlát mértékét a törvény rögzíti, ugyanakkor a helyi önkormányzat kötelessége, hogy a helyi sajátosságokat, illetve az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe vegye. Sajnos településünkön is megállapítható, hogy a lakosságot az országosan jelentkező, egyre nehezedő anyagi lét jellemzi, a munkahelyszerzés nehézkes, a lakosság megélhetése egyre nehezebb.

Megállapítható, hogy egyre több szociálisan rászoruló személy él településünkön is. E szempontból megfontolandó, hogy a lakosság, illetve a helyi vállalkozások az esetlegesen megemelésre kerülő helyi adómértékekkel tovább terhelhetőek-e, súlyosbíthatóak-e a megélhetési problémák.

A képviselő-testület utoljára 2012. novemberi ülésén módosította 2013. évtől kezdődően a magánszemélyek kommunális adójának, illetve a helyi iparüzési adó mértékét.

A fent taglalt okok miatt nem javasoljuk egyik adónemben sem az adó mértékének emelését. Az előterjesztés mellékletét képező magánszemélyek kommunális adója rendelet-tervezet a jelenleg alkalmazott adómértéket tartalmazza, csak a 70 év feletti tulajdonosokra vonatkozó adókedvezmény került a megfogalmazásban pontosításra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatása: A rendelet-tervezetben a helyi adómérték nem került módosításra, így a terhek nem nőnek, nem növekszik a társadalmi elvonás mértéke sem.
- Gazdasági hatása: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.
- Költségvetési hatása: A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. Mivel az adó mértékében változás nem következik be, ezért további költségvetési hatása nincs a rendeletnek.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Nagykarácsony, 2014. november 26.



Judit Szabóné Nyigrényi
Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
..../2014. (... ..) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
15/2013. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség megállapítása

1. § Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

Az adó mértéke

2. § Az adó mértéke az adókötelezettség alá eső építmény után 8.000 Ft, telek után 6.000 Ft.

Adómentesség, kedvezmény

3. § (1) 50 % adókedvezményben részesül tulajdoni hányada arányában a 70 év feletti adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követő évtől.
(2) Az adókedvezmény több ingatlantulajdon esetén egyetlen ingatlan után vehető igénybe.

Záró rendelkezés

4. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 15/2013. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

Nagykarácsony, 2014. december 3.

Müller Miklós
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. december ...-én kihirdetve.

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

15/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a magánszemély kommunális adójáról

(egységes szerkezetben Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület 2/2013. (II.5.) rendeletével)

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén bevezeti a magánszemély kommunális adóját.
2. § Az adó évi mértéke az adókötelezettség alá eső építmény után 8.000 Ft, telek után 6.000 Ft.¹
3. § Személyi adókedvezményként 50 % adó megfizetése alól mentesül az ingatlanban lakóhely lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, aki a tárgyévet megelőző év december 31-ig a 70. életévét betöltötte.
4. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a magánszemély kommunális adójáról szóló 14/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Nagykarácsony, 2012. november 21.

Scheier Zsolt
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2012. november 30.

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

¹ módosította a 2/2013. (II.5.) önkormányzati rendelet. A módosítást 2013. január 1. napjától kell alkalmazni.

Nagykarácsony Község Önkormányzat képviselő-testülete
14/2012. (XI. 30) önkormányzati rendelete
a helyi iparűzési adóról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat illetékességi területén bevezeti a helyi iparűzési adót.
2. § Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,7%-a.
3. § Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. § (2) bekezdésében foglalt tevékenységek végzése utáni naptári naponként 1.000.- Ft.
4. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1-én lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 5/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet.

Nagykarácsony, 2012. november 21.

Scheier Zsolt
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2012. november 30.

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
20/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség megállapítása

1. § Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

Az adó mértéke

2. § Az adó mértéke az adókötelezettség alá eső építmény után 8.000 Ft, telek után 6.000 Ft.


Adómentesség, kedvezmény

- 3.§ (1) 50 % adókedvezményben részesül tulajdoni hányada arányában a 70 év feletti adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követő évtől.
(2) Az adókedvezmény több ingatlantulajdon esetén egyetlen ingatlan után vehető igénybe.

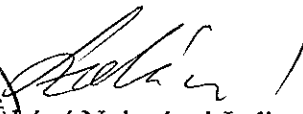
Záró rendelkezés

3. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 15/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.

Nagykarácsony, 2014. december 3.

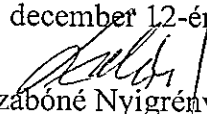

Müller Miklós
polgármester




Szabóné Nyíregényi Judit
jegyző

Záradék:

A rendelet 2014. december 12-én kihirdetve.


Szabóné Nyíregényi Judit
jegyző

