

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 11-i ülésének 3. napirendi pontja

Tárgya: Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykarácsony Község Önkormányzat a Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltetőt, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 14.) többedmagával tulajdonosként szerepelt. A Mikulásfalva Nonprofit Kft. működéséről, anyagi és egyéb problémáiról a testület folyamatosan tájékoztatást kapott, és természetesen a jövőben is.

A Kft. problémamentes működése a jelenlegi formában nem lehetséges. Hosszas előmunkálatok során, melyek változása várhatóan kedvező irányba viszik a nonprofit kft. életét, a tulajdonos társakban változás következett be. A jelenlegi állapot szerint Nagykarácsony Község Önkormányzata 11,1 % tulajdon részzel, Markó Viktor 55,5 % tulajdon részzel, Cseke Ottó 11,1 % tulajdon részzel, Balogh Anikó szintén 11,1 % tulajdon részzel, valamint a Mező-Sport Kft 11,1 % tulajdon részzel rendelkezik.

Az elmúlt másfél hétben szinte napi rendszerességgel folytak a tárgyalások, melynek eredményeként megállapodás született. A Kft összetétele, ha a testület hozzájárulását adja a továbbiakban a 9 tagból 3 tagra módosul. Markó Viktor ajánlatot tett az Önkormányzat számára, miszerint a jelenleg tulajdonában álló 55,5 % üzletrészből 22,2 %-ot megvásárlásra ajánl Nagykarácsony Község Önkormányzata részére névértéken. Az üzletrész vásárlás díjának kiegyenlítésére hajlandóságot mutat halasztott fizetési megállapodás megkötésére is. Ajánlata szerint a tulajdon rész átruházásának díját 2017. december 31-ig kellene az önkormányzatnak kiegyenlítenie. Amennyiben az ajánlatot a képviselő-testület elfogadja, a Mikulásfalva Nonprofit Kft-ben az önkormányzat 33,3 % tulajdoni részzel rendelkezik majd.

A Mikulásfalva Nonprofit Kft. tagjai közül 2-en hajlandóságot mutatnak üzletrészüik névértéken történő átruházásához. Az üzletrész átruházás csak akkor történhet meg az előterjesztés szerinti formában, ha a tulajdonos társak lemondanak az elővásárlási jogukról, illetve ha van megfelelő tőkéjük és szándékuk a vásárláshoz. Nagykarácsony Község Önkormányzata 2014. évi költségvetésében nem rendelkezik tartalékkal, melyből az elővásárlási jogával élni tudna. Az üzletrész átruházási szerződéseket a feladattal megbízott ügyvéd elkészítette, a szerződés tervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

A Mikulásfalva Nonprofit Kft. zavartalan működéséhez a tulajdonosoknak egy kisebb összeggel tulajdonrészük arányában tagi kölcsönrel hozzá kell járulniuk. Ez Nagykarácsony Község Önkormányzata esetében 150.000 Ft-ot jelent. A 2014. évi költségvetésünket áttekinítettük, mely szerint a betervezett tartalék terhére biztosítani tudjuk részünkről a hozzájárulást.

A Markó Viktortól megvásárolandó 22,2 % tulajdoni rész után az Önkormányzatnak jelenleg nem kell további tagi kölcsönt biztosítania.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni!

Határozati javaslatok:

1. számú határozati javaslat:

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos tájékoztató” című előterjesztést.

1. A Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 14.) Markó Viktor (Dunaújváros, 1971. március 9. an. Tóth Julianna) 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 7.2. em. 4. szám alatti lakos a társaság tagjától, a társaság törzstőkéjének 22,2 %-át megtestesítő üzletrész tulajdonosától Nagykarácsony Község Önkormányzata megvásárolja a 22,2 % üzletrészt összesen 1.300.000 Ft értékben.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzata a 22,2 % üzletrész vételárának kiegyenlítésére külön szerződést – fizetési megállapodást – köt Markó Viktor (Dunaújváros, 1971. március 9. an. Tóth Julianna) 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 7.2. em. 4. szám alatti lakossal.
3. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog átruházásával járó díjat 2017. évi költségvetésébe betervezi.
4. A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges okiratok aláírására, valamint a döntésről a Mikulásfalva Nonprofit Kft. ügyvezetőjét haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

2 számú határozati javaslat

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos tájékoztató” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 14.) Cseke Ottó (Dunaújváros, 1967. május 17. an. Szabó Irén Katalin) 2422 Mezőfalva, Honvéd sor 10. szám alatti lakos tulajdonát képező 500.000 Ft névértékű üzletrészt nem kívánja megvásárolni, ezért az elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Mikulásfalva Nonprofit Kft. ügyvezetőjét haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

3. számú határozati javaslat

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos tájékoztató” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 14.) Balogh Anikó (Nyírbátor, 1960. június 4. an. Tóth Anna) 2400 Dunaújváros, Gözmalom u. 13/1. szám alatti lakos tulajdonát képező 500.000 Ft névértékű üzletrészt nem kívánja megvásárolni, ezért az elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Mikulásfalva Nonprofit Kft. ügyvezetőjét haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

4. számú határozati javaslat

Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos tájékoztató” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Mikulásfalva Látványfalu Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 14.) részére 150.000 Ft tagi kölcsön kifizetését engedélyezi a 2014. évi költségvetésében a tartalék terhére.
2. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Mikulásfalva Nonprofit Kft. ügyvezetőjét haladéktalanul tájékoztassa és az átutalásról intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

Nagykarácsony, 2014. november 11.

Müller Miklós
polgármester



ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Markó Viktor (szül.: Dunaújváros, 1971. március 9. an. Tóth Julianna, 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 7.2.em.4.) mint eladó– továbbiakban eladó – és másrészről

Nagykarácsony Község Önkormányzat 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27. adószám: 15727172-1-07 képviselője Müller Miklós polgármester, mint vevő– továbbiakban vevő – között az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya

1.1 **Eladó a MIKULÁSFALVA Kft.** (2425 Nagykarácsony, Petőfi út 14.) (továbbiakban: társaság) tagja, a társaság törzstőkéjének 22,2 %-át megtestesítő üzletrész tulajdonosa (továbbiakban: üzletrész). Eladó törzsbetétje 1.000.000,- Ft értékű pénzbeli betét. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a törzsbetétjét képező készpénzt teljes mértékben a társaság rendelkezésére bocsátotta.

1.2 Jelen szerződés aláírásával Eladó eladja a társaság törzstőkéjének 22,2%-át megtestesítő üzletrészt Vevő részére. Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek. Az üzletrész megvásárlásával az ahhoz kapcsolódó valamennyi jogosultság és kötelezettség átszáll a vevőre.

2. Vételár

2.1 Felek megállapodnak, hogy az 1.2. pontban meghatározott üzletrész adásvétel ellenértékével kapcsolatban külön okiratba foglalt fizetési megállapodást kötnek.

3. Szavatosság

3.1 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy sem a társaságot, sem harmadik személyt az üzletrész tekintetében olyan igény nem illeti meg, amely a Vevőt jogai megszerzésében vagy gyakorlásában akadályozná. Az üzletrész per-, teher- és igénymentes.

3.2 Vevő a társaság tagja, ezért elővásárlási jog jelen adásvétellel kapcsolatosan senkit nem illet meg.

3.2 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a jelen szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint, hogy eljáró képviselője jelen jognyilatkozat megtételére jogosult.

3.3 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a társasággal szemben az üzletrésszel kapcsolatosan sem követelése sem tartozása ill. egyéb kötelezettsége nincs.

4. Egyéb rendelkezések

4.1 Jelen szerződés annak valamennyi fél által történő aláírását követően lép hatályba, és az üzletrész tulajdonjoga is ezen időpontban száll át Vevőre.

4.2 Jelen szerződésre a magyar jog alkalmazandó. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, ill. az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nagykarácsony, 2014. november 11.

.....
Markó Viktor
eladó

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzat
Müller Miklós
polgármester, vevő

tanú:
Aláírás:.....
Név:.....
Lakcím:.....
SZIG. szám:.....

tanú:
Aláírás:
Név:
Lakcím:.....
SZIG szám:

FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Markó Viktor (an.: Tóth Julianna, szül.: Dunaújváros, 1971. március 9., január 4.; 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 7.2. em. 4.) mint eladó

és másrészről

Nagykarácsony Község Önkormányzat 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27. adószám: 15727172-1-07 mint vevő

között az alábbiak szerint.

1. Vételár

- 1.1 Felek az Eladónak a **MIKULÁSFALVA Kft.** (2425 Nagykarácsony, Petőfi út 14.) fennálló 22,2% üzletrésze vonatkozásában adásvételi szerződést kötöttek 2014. november 11-én.
- 1.2 Felek megállapodnak, hogy az 1.1 pontban meghatározott üzletrész vételára **1.300.000 Ft**, azaz Egymillió-háromszázezer forint (továbbiakban vételár).
- 1.3 Eladó jelen szerződés aláírásával a 2.1 pont szerinti vételárat 2017. december 31-ig köteles megfizetni az eladó részére.
- 1.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. (2013. évi V. törvény), ill. az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2014. november 11.

.....
Markó Viktor
Eladó

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzat
Müller Miklós
polgármester
Vevő

1. tanú:

Aláírás:.....

Név:

Lakcím:

SZIG. szám:.....

2. tanú:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

SZIG. szám:

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Balogh Anikó (sz.: Nyírbátor, 1960. június 4.; anyja neve: Tóth Anna; lakik: 2400 Dunaújváros, Gözmalom utca13/I.; adóazonosító száma: 8341223465) mint Eladó, a továbbiakban: **Eladó**

másrészről

Gros Ventres Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2451 Ercsi, Ady Endre utca 21.; cégjegyzékszám: Cg.07-09-013150; adószám: 12757974-2-07, statisztikai számjel: 12757974-7220-113-07.; képviseli: Molnár Attila)mint Vevő a továbbiakban: **Vevő** között

a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

- 1.) Eladó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál Cg. 07-09-016605, cégjegyzékszámmon nyilvántartott MIKULÁSFALVA Látványfalú Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2425 Nagykarácsony, Petőfi út 14.) 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint névértékű üzletrésze.
- 2.) Felek az 1.) pontban körülírt üzletrész névértékét Eladó által a Társaság rendelkezésére bocsájtott törzsbetét alapján határozzák meg.
- 3.) Eladó eladja, Vevő megveszi az 1.) pontban meghatározott üzletrészt. Eladó kijelenti, hogy a törzsbetétet a Társaság rendelkezésére bocsátotta.
- 4.) A jelen átruházás tárgyát képező vételárát a Felek 500.000.-Ft-ban, azaz ötszázezer forintban határozzák meg, mely összeget Vevő a jelen üzletrész átruházási szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben, egy összegben megfizet az Eladó kezeihez. Eladó a vételár átvételét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza.
- 5.) Felek kijelentik, hogy az üzletrész vételárát a Társaság vagyonának, tevékenységének, illetve a társasági szerződésben foglaltak ismeretében határozták meg, melyet Felek reálisnak fogadnak el.
- 6.) Eladó kijelenti továbbá, hogy az üzletrész értékesítési szándékát - a gazdasági társaságokról szóló törvényben, valamint a társasági szerződésben előírtaknak eleget téve - a társaságnak, illetve a társaság tagjainak bejelentette, ahol a társaság tagja, mint Vevő jelezte vételi szándékát.

Vevőnek tudomása van arról, hogy az üzletrész átruházása esetén az átruházónak (Eladónak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (Vevőre) szállnak át.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésének évére jutó osztalék a Vevőt illeti meg, Eladó az osztalékból nem kíván részesedni.

8.) Vevő kijelenti, hogy a társaság létesítő okiratát, a társaság egyéb iratait ismeri, s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

9.) Eladó kijelenti, hogy az üzletrész-átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

10.) Vevő kijelenti, hogy megismerte a Mikulásfalva Kft. könyvelését, tudomással bír a cég valós anyagi helyzetéről.

A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak, továbbá nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen megállapodás érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.

Jelen üzletrész átruházási szerződést felek elolvasták és megértették, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, 2014. november

.....
Balogh Anikó
Eladó

.....
Gros Ventres KFT.
Vevő

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cseke Ottó (sz.: Dunaújváros, 1967. május 17.; anyja neve: Szabó Irén Katalin; lakik: 2422 Mezőfalva Honvéd sor 10.; adóazonosító száma: 8366601021) mint Eladó, a továbbiakban: **Eladó**

másrészről

Gros Ventres Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2451 Ercsi, Ady Endre utca 21.; cégjegyzékszám: Cg.07-09-013150; adószám: 12757974-2-07, statisztikai számjel: 12757974-7220-113-07.; képviseli: Molnár Attila) mint Vevő a továbbiakban: **Vevő** között

a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

- 1.) Eladó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál Cg. 07-09-016605, cégjegyzékszámmon nyilvántartott MIKULÁSFALVA Látványfalva Üzemeltető, Természetvédő és Hagyományörző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2425 Nagykarácsony, Petőfi út 14.) 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint névértékű üzletrésze.
 - 2.) Felek az 1.) pontban körülírt üzletrész névértékét Eladó által a Társaság rendelkezésére bocsájtott törzsbetét alapján határozzák meg.
 - 3.) Eladó eladja, Vevő megveszi az 1.) pontban meghatározott üzletrészt. Eladó kijelenti, hogy a törzsbetétet a Társaság rendelkezésére bocsátotta.
 - 4.) A jelen átruházás tárgyát képező vételárát a Felek 500.000.-Ft-ban, azaz ötszázezer forintban határozzák meg, mely összeget Vevő a jelen üzletrész átruházási szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben, egy összegben megfizet az Eladó kezeihez. Eladó a vételár átvételét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza.
 - 5.) Felek kijelentik, hogy az üzletrész vételárát a Társaság vagyonának, tevékenységének, illetve a társasági szerződésben foglaltak ismeretében határozták meg, melyet Felek reálisnak fogadnak el.
 - 6.) Eladó kijelenti továbbá, hogy az üzletrész értékesítési szándékát - a gazdasági társaságokról szóló törvényben, valamint a társasági szerződésben előírtaknak eleget téve - a társaságnak, illetve a társaság tagjainak bejelentette, ahol a társaság tagja, mint Vevő jelezte vételi szándékát.
- Vevőnek tudomása van arról, hogy az üzletrész átruházása esetén az átruházónak (Eladónak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (Vevőre) szállnak át.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésének évére jutó osztalék a Vevőt illeti meg, Eladó az osztalékból nem kíván részesedni.
 - 8.) Vevő kijelenti, hogy a társaság létesítő okiratát, a társaság egyéb iratait ismeri, s az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

9.) Eladó kijelenti, hogy az üzletrész-átruházással összefüggésben a társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

10.) Vevő kijelenti, hogy megismerte a Mikulásfalva Kft. könyvelését, tudomással bír a cég valós anyagi helyzetéről.

A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak, továbbá nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen megállapodás érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.

Jelen üzletrész átruházási szerződést felek elolvasták és megértették, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, 2014. november

.....
Cseke Ottó
Eladó

.....
Gros Ventres KFT.
Vevő