

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 6-i ülésének 5. napirendi pontja

Tárgya: Közép- és hosszú távú önkormányzati vagyongazdálkodási terv és vagyonrendelet módosítása

Előadó: Szabóné Nyigrényi Judit jegyző


Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) módosította a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvényt (a továbbiakban: Nvtv.). A módosítások 2012. június 30-án léptek hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatnak megfelelően szíveskedjen elfogadni a vagyongazdálkodási tervet, valamint a vagyonrendelet aktuális pontjának módosítását.

Nagykarácsony, 2013. március 1.




Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

„tervezet”

Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
./2013. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló
3/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § (2), (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„38. § (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
 - a) A vagyongazdálkodás feladatát, a vagyon hasznosítási formáit és azok tartalmát.
 - b) Az önkormányzat vagyonfejlesztési céljait.(3) A hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza a hosszú távú működési stabilitás biztosításának elveit.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő ötödik napon hatályát veszti.
-

Nagykarácsony, 2013. március 6.

Scheier Zsolt
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2013. március ...

Szabóné Nyigrényi Judit
jegyző

Nagykarácsony Község Önkormányzat
közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

- 1.) Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2.) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3.) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.
- 4.) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

- a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
- b) Használatba adása, bérbeadása
- c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység indítása

A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a vagyonrendelet előírásai alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

Használatba adása, bérbeadása

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek és egyéb ingatlanok, ingóságok hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet, haszonbérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység indítása

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

5.) Az önkormányzat a vagyontárgyat feladatainak megvalósítására használja.

6.) Az önkormányzat vagyonaiban bekövetkező változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyontárgy-nyilvántartás aktualizálására.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

1.) A hosszú távú terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.

2.) Az önkormányzatnál a vagyontárgy megőrzésének elve érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

3.) A vagyontárgyhasznosítás során szem előtt kell tartani, hogy az semmiképpen se eredményezzen vagyontárgyfelértékelést.

4.) A vagyontárgyhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megőrzésére, megújítására kell fordítani.

5.) Törekedni kell az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek minél nagyobb arányú kihasználására.

Nagykarácsony, 2013. február 12.

