

111

Mikulásfalva Np Kft
Nagykarácsony
Petőfi S. u. 14

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület.

Társaságunk a Mesefalu építésére kijelölt erdőt építésre alkalmas területté tette. A 08/1 hrsz erdőt új erdő telepítésével kivontuk erdőművelési-ág alól és közparkká nyilvánítottuk, ennek költsége 17 632 687 FT volt. Ehhez az összeghez még ebben az évben 1,5 Mft-ot ki kell fizetni.

Ahhoz, hogy a területre építési engedélyt tudjunk kapni ezidáig a következő összegeket fizettük ki:

Környezetvédelmi hatástanulmány: 1 750 000 Ft + ÁFA
Talajvizsgálati jelentés 605 000 Ft + ÁFA
A 6,4 ha. nagyságú terület így alkalmassá vált az építkezésre.

Rendelkezésünkre áll minden létesítmény építészeti engedélyes terve, de ezek közül három épületre – az első építési ütem szerint – építési engedéllyel rendelkezünk. Ezek:

Mikulásház
Jóság kapuja
Ifjúsági szálláshely

Minden ezzel kapcsolatos költséget társaságunk fizette, ezért a költségek elszámolása miatt a területet a társaság nevére - ebben a negyedévben - be kell jegyeztetni. Kérem Önöket, hogy az ehhez szükséges meghatalmazást a Polgármester Úrnak szíveskedjenek megadni.

Ebben az évben a Mikulásfesztivál bevételei nem teszik lehetővé, hogy a nonprofit Kft és az Önkormányzat között létrejött szerződés értelmében a rendezvények háza használatáért cserébe 1.0 MFt adományban részesítsük az Önkormányzatot. / plusz az energia költség /. Nem tudunk fizetni, ezért felajánljuk, hogy ennek a költségnek a fejében tulajdont szerezzen az Önkormányzat az építésre alkalmas közparkba. Megfontolásra ajánljuk a Képviselő Testületnek, hogy az idén esedékes 1.5 MFt erdőgondozási díjat vállalja át. Ezekkel az akciókkal a terület későbbi értékesítése az Önkormányzat engedélye nélkül lehetetlenné válik.

Amennyiben a terület teljes egészében a KFT tulajdonába kerül az Önkormányzat nem rendelkezik semmilyen beleszólással annak értékesítésébe. Hosszabb távon ez sebezhetővé teszi a falu fejlesztési lehetőségeit. Társaságunk megbízható partner, a nagykarácsonyi fejlesztések elkötelezettje, de mindig szemelőtt tartotta a település érdekeit is, ennek a fényében tettük meg ajánlatunkat.

Nagykarácsony 2012. 01. 23.

Köszönettel

Mészáros Géza
Ügyvezető.