

2012. március 29-ei képviselőtestületi ülés

1. napirendi ponthoz előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Veronika védőnő elkészítette a 2011. évi védőnői beszámolóját.

Kérem a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek és a mellékelt határozati javaslattal a védőnő 2011. évi szakmai beszámolóját fogadják el.

Nagykarácsony, 2012. március 26.

Scheier Zsolt polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a védőnői tevékenység ellátásáról szóló 2011. évi szakmai beszámolót elfogadja.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2012. március 29.

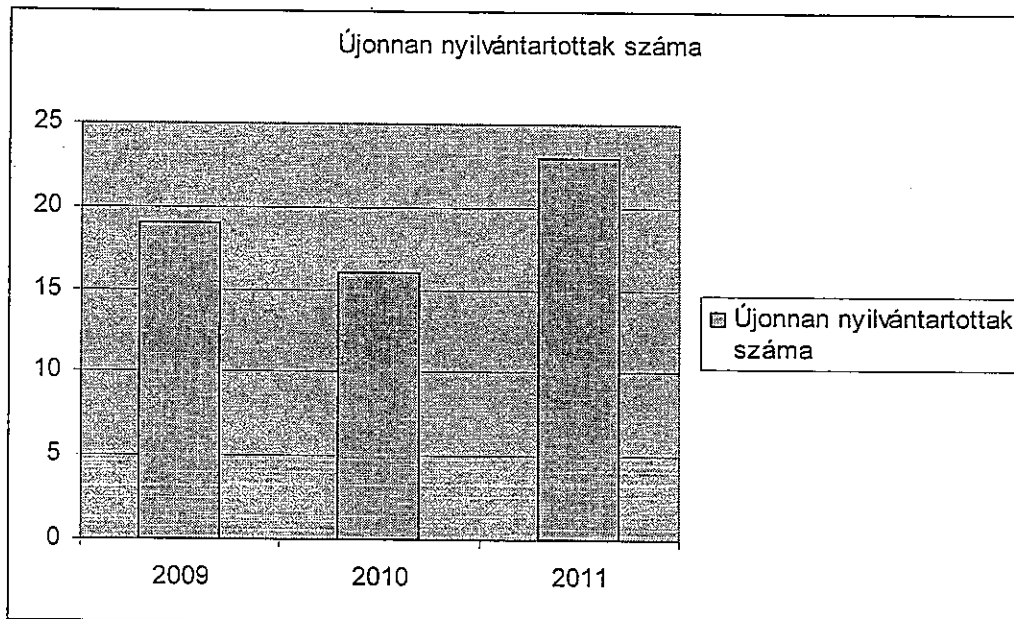
**Területi védőnői szöveges jelentés:
Nagykarácsony 2011**

I. Infrastruktúra, tárgyi feltételek: Nagykarácsony védőnői tanácsadója a rendeleti minimum követelményeknek megfelel. A 2011-es évben nem kellett semmit sem pótolni. Az idén nem történt festés és felújítás. Az elektromos biciklit ebben az évben is teljes mértékben kihasználtam és így néha javításra szorult, amit a fenntartó hivatal 100%-ban állt. Másfél év alatt egyszer kellett a hátsó gumit teljesen kicserélni.

II. Várandós gondozás: A tanácsadásokon a várandósok részlete 100%-ban megvalósult. Bár néha ez a tanácsadásokon kívül, hiszen több grávida dolgozik és munka után tud csak részt venni a vizsgálatokon.

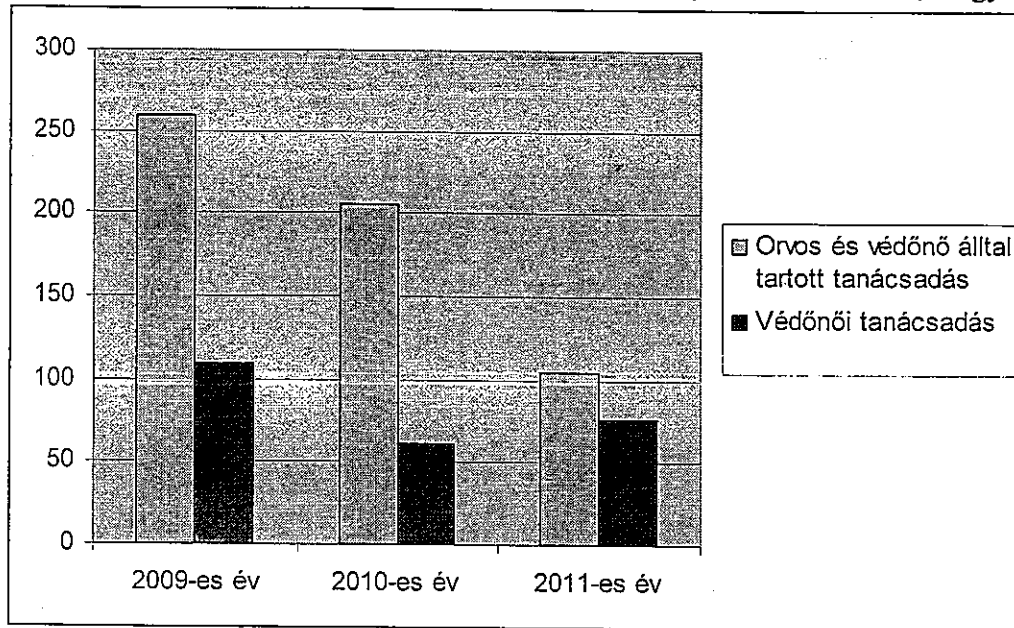
A várandós látogatások a rendeleti séma alapján megvalósulnak. A kismamák örömmel veszik, hogy otthonukban is találkozunk, így sokkal személyesebb a kapcsolat. Vannak olyan grávidák, akik dolgoznak, de időpont egyeztetéssel ezt a problémát is ki tudjuk küszöbölni.

Az adott évben az újonnan nyilvántartott várandósok száma (Daruszentmiklós és Nagykarácsony):



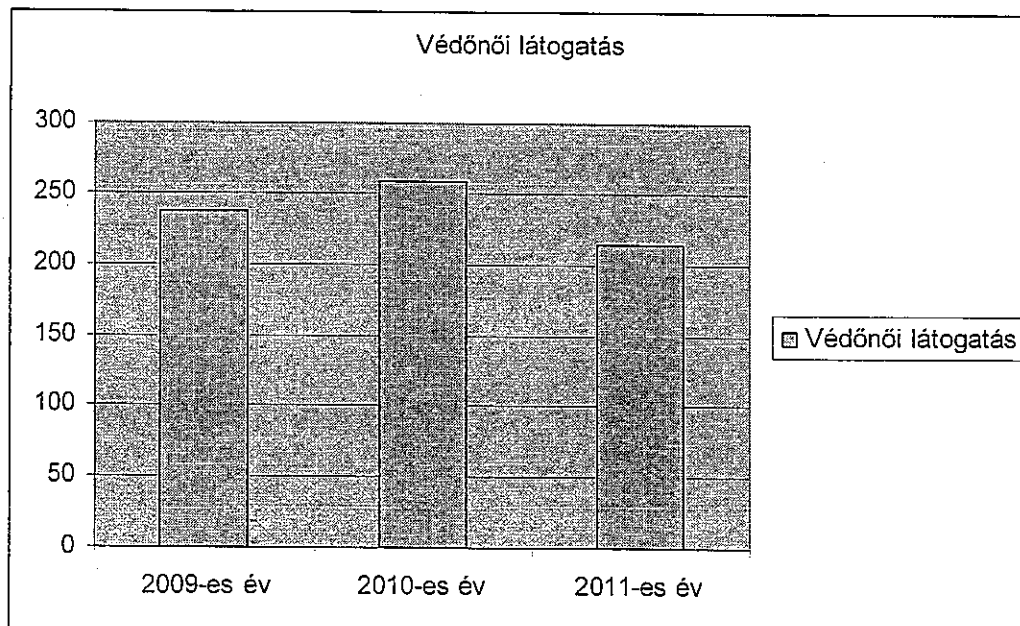
III. Csecsemő-kisgyermek gondozás: A tanácsadásokra a megbeszélte időpontokra sikerül eljönniük az anyukáknak a gyermekeikkel. A tanácsadások zökkenőmentesen zajlanak, a megfelelő eszközök meglétével gördülékenyebb a munka. A kötelező státuszokra nehezebb azokat a szülőket behívni, akiknek a házi orvosuk nem a község orvosa. Így erősebben fel kell lépni azokkal szemben, akik a sokadik felszólítás ellenére sem hozzák be a gyermekeiket.

Csecsemők (0-11hó) aránya éves összehasonlításban (Daruszentmiklós, Nagykarácsony)

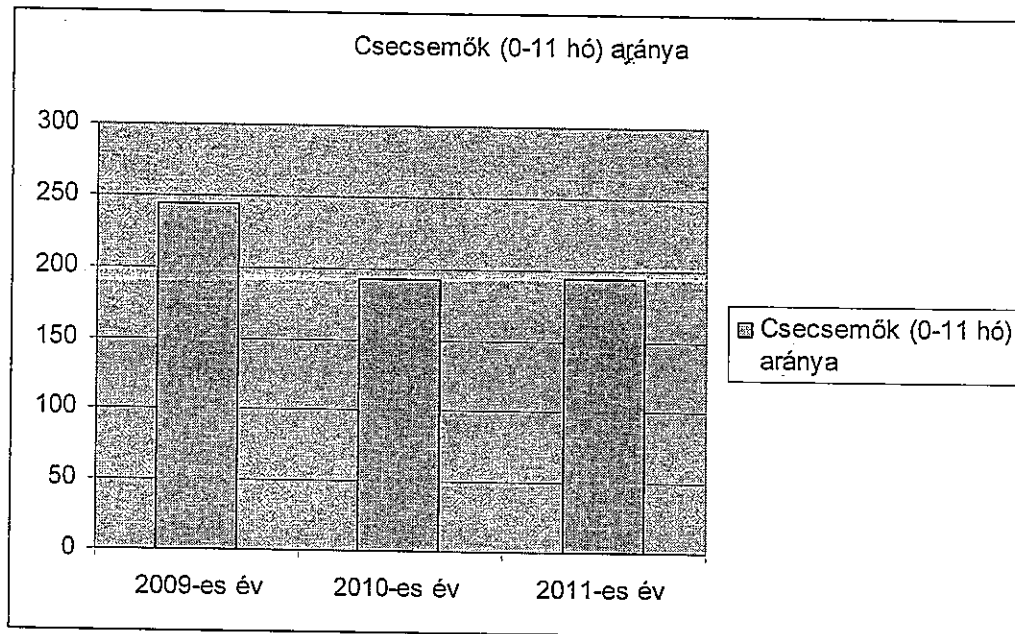


A lakosság igénye a látogatási sémánál is gyakoribb látogatások, bár néha összeegyeztethetetlen a többi feladatom ellátásával. Ezeken a látogatásokon nem valós problémákat beszélünk meg. Nyilván a háttérben az áll, hogy társaságot szeretnének a szülők. Így az igazi problémára igyekszünk rávilágítani. Örömmel datáltam, hogy a kapott tanácsokat, instrukciókat igyekszenek megfogadni és a szerint eljárni. Számomra is építő jellegűek a látogatásaim. Örömmel megyek a családaimhoz és ők is szívélyesen fogadnak.

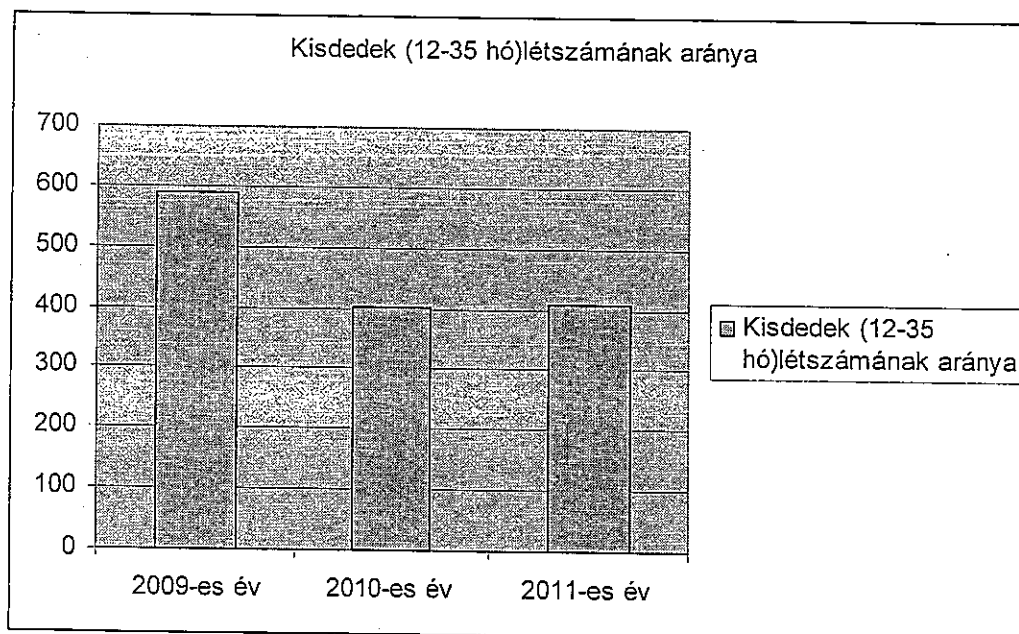
Csecsemők (0-11 hó) aránya éves összehasonlításban (Daruszentmiklós és Nagykarácsony)



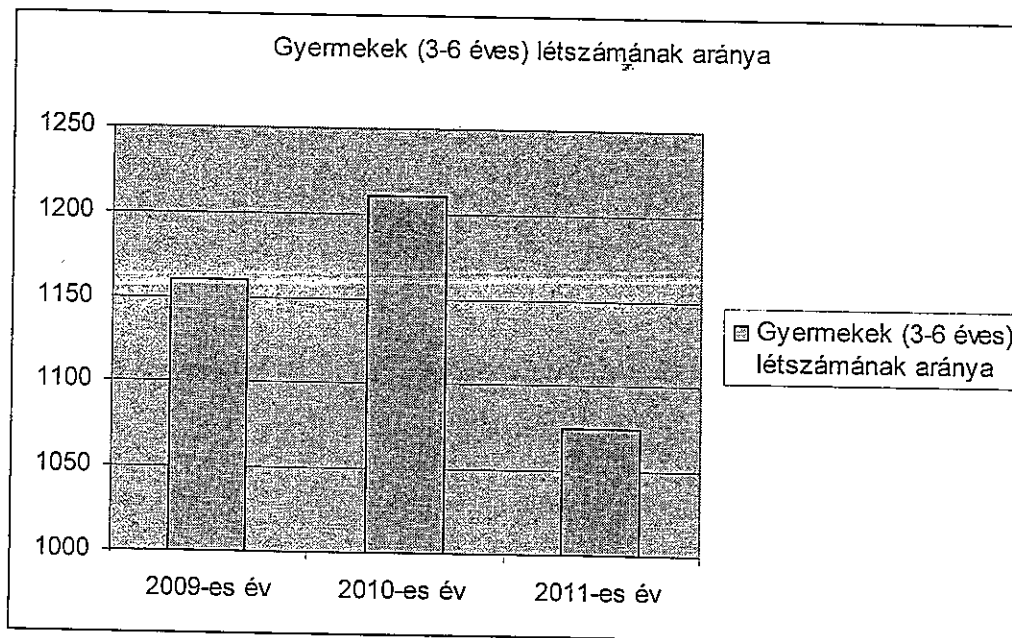
Daruszentmiklós és Nagykarácsony csecsemőinek aránya éves viszonylatban (hónapok összeadásával). Amennyiben elosztjuk az adott összegeket az év hónapjaival azaz 12-vel akkor megkapjuk, hogy egy hónapban mennyi volt az adott korosztály gondozottainak száma.



Daruszentmiklós és Nagykarácsony kisdedeinek aránya éves viszonylatban (hónapok összeadásával). Amennyiben elosztjuk az adott összegeket az év hónapjaival azaz 12-vel akkor megkapjuk, hogy egy hónapban mennyi volt az adott korosztály gondozottainak száma.



Daruszentmiklós és Nagykarcsony gyermekeinek aránya éves viszonylatban (hónapok összeadásával). Amennyiben elosztjuk az adott összegeket az év hónapjaival azaz 12-vel akkor megkapjuk, hogy egy hónapban mennyi volt az adott korosztály gondozottainak száma.



IV. Iskolai szűrővizsgálatok: A szűrések 99%-ban megvalósulnak. A helyi iskola nagyon készséges és mindenféle probléma nélkül meg tudjuk szervezni az iskolai szűréseket, kampányoltásokat és az egészségfejlesztéseket. A gyerekek nagyon szeretik, nem azért mert elmarad egy órájuk, hanem a téma foglalkoztatja őket. Az órákon nagyon aktívak és lehet velük haladni, nem kell fegyelmezni. A kötelező témákon kívül még más előadások is érdeklik őket, így lényegesen többször igyekszek órákat tartani.

Idén is, mint minden évben problémát okozott az iskolába és az óvodába a fejtetvesség. Továbbra is vannak olyan családok, akik nem kezelik megfelelően a gyermekeiket és ezzel fertőzik a közösséget. Sok szülő fel van háborodva, hogy a fejtetűvel fertőzött gyermek mehet közösségbe. Nehézkes meggyőzni őket arról, hogy a törvény szerint járhatnak közösségbe. Negyedévente kötelezett szűréseket az ÁNTSZ felé havonta jelentenem kell, a megnézett a kiszűrt és a lekezeltek számadatát. A két községben a 8 alkalom helyett az óvodában 14-szer, míg az iskolában 13-szor voltam és összesen 81 gyermeket kezeltem le az év folyamán. A legtöbbszor Daruszentmiklóson szűrtem és kezeltem le több gyermeket.

V. Közösségi egészségnevelés: Ruhagyűjtést szerveztünk több alkalommal is és a felhalmozódott ruhákat egy börze keretein belül el lehetett ingyen vinni. Nagyon örültem, hogy sok ruhát sikerült összegyűjteni és még jobban hogy sok érdeklődő volt.

Ebben az évben is megrendezésre került a méhrákszűrés, amit a helyi nők ingyen kihasználhattak. Már két éve egy dunaújvárosi nőgyógyász jár ki a faluba, így a nem áll fenn az a probléma, hogy mindig más szakorvossal találkozunk a gondozottak. Az eredményeket az önkormányzattal együtt juttatjuk el az érintetteknek.

Újdonságként hatott, hogy emlőrák szűrést is tudtunk szervezni az önkormányzattal együtt. A szervezésben és az érintettek behívásában én is közreműködtem. A lakosság örömmel vette, hogy nem kell ezeket az amúgy is kényes vizsgálatokat a városba vagy még messzebb elvégezni, hanem saját környezetükben maradhattak és az utazás kényelmetlenségét is elkerülhetik.

VI. Továbbképzések, tanfolyamok, értekezletek:

A törvény előírja a védőnők részére a kötelező továbbképzéseket. Idén, is több továbbképzést hirdettek meg országosan. Ezek többsége költségtérítéses. Természetesen igyekszem minden évben olyan előadásokon részt venni, ami **nem terheli** nagymértékben a költségvetést, így csak az utazási költségeket kellett finanszíroznia az önkormányzatnak. 2011-ben 2 továbbképzésen vettem részt.

A 2012-es évben megváltoztatják az egészségügyi dolgozók továbbképzésén megszerzett pontok számát, amit az 5 év alatt 50 volt most jóval nagyobb. Így a következő évben többször kell részt vennem ezeken a rendezvényeken.

A vezető védőnők havonta egyszer értekezleteket szerveztek, amiken a **részvétel kötelező**. A megbeszéléseken az új törvénymódosítások, protokollok, módszertani levelek, szűrések, programok, védőnői rendszerek, adminisztrációs feladatok kerülnek napirendre.

VII. Rendezvények, pályázatok, kapcsolattartások:

Májusban a nagykarácsonyi önkormányzat finanszírozott egy, egyszeri nőgyógyászati szűrést, ami a helyi tanácsadóban lett lebonyolítva. A védőnői munkába a nővédelem éppen úgy beletartozik, mint a várandós gondozás ezért segédkeztem a szakember mellett. A leletek lekérdezése, eljuttatása a gondozottakhoz és a további teendők megbeszélése volt a feladatom. Egy kisebb közvélemény kutatásból kiderült, hogy a lakosság az egyszeri rákszűrés mellett, még a havi vizsgálatokra is igényt tartana.

Idén felvettem a kapcsolatot a Vöröskereszt dunaföldvári kirendeltségével. Aki nagyon készséges volt és megígérte, hogy minden alkalommal jelzi, mikor kaphatunk bébi ételeket. Ebben az évben, három ízben 16 család (10 daruszentmiklósi és 6 nagykarácsonyi) kapott ezekből a csomagokból. A családok hatos kiszerezésben több zsugor bébiételt, tejpépet és bébi italt kaptak a gyermekük életkorának megfelelően. A kiosztásban a szociális helyzetet vettem alapul, de kaptak azok a szülők is ahol csak az egyik félnek van jövedelme vagy éppen egészségügyi okok miatt a gyermeket fejlesztésekre kell vinni, ami nem kis mértékben terheli meg a család költségvetését.

Idén az egyik gyártó cégnél kedvezményes áron, szinte feléért sikerült beszerezni mind a két községnek tetűirtó szereket. Amiket a gyerekek is örömmel fogadtak, hiszen kevésbé fojtó a szaguk a kezelés folyamán.

VIII. Szoptatás támogatása terén végzett tevékenység tapasztalatai:

Az idén 5 várandós szült és ebből 3 újszülöttet tudott az édesanyja kizárólagosan szoptatni. A tapasztalatom szerint az anyák szeretnének szoptatni csak sajnos a legkisebb akadállynál megtorpannak és nem próbálkoznak tovább, így a könnyebb utat választják. Kis részét teszi ki azon anyák, akik önös érdekből nem szoptatnak, mondván nincsenek a csecsemőhöz kötve. Persze ilyenkor nem létező problémákat és kifogásokat keresnek. Ezek ellenére is próbálom meggyőzni az érintetteket, próbaszoptatásokat végeztetek, és nem hagyom rájuk, de sajnos a végén akkor is eléri amit szeretnének.

Mutatószámok:

Várandós megjelenések gyakorisága= $\frac{\text{összes várandós megjelenések száma}}{\text{először megjelent várandósok száma}} = \frac{136}{23} = 5,91$

Várandós látogatások gyakorisága= $\frac{\text{összes várandós látogatások száma}}{\text{élve és halvaszületések száma}} = \frac{62}{16} = 3,875$

$$\text{Csecsemő bemutatások gyakorisága} = \frac{\text{összes bemutatott csecsemők száma}}{\text{először bemutatott csecsemők száma}} = \frac{76}{16} = 4,75$$

$$\text{Egy élve születésre jutott védőnői látogatás} = \frac{\text{összes védőnői csecsemőlátogatások száma}}{\text{először bemutatott csecsemők száma}}$$

$$\frac{214}{16} = 13,375$$

először bemutatott csecsemők száma

$$\text{Havi családlátogatások száma} = \frac{\text{összes családlátogatások száma}}{12} = \frac{535}{12} = 44,58$$

Remélem a 2011-es évben is zökkenőmentes, marad az önkormányzatokkal a kapcsolat és partnerek lesznek a különböző eszközök beszerzésében. Addig is köszönöm az előző évben nyújtott együttműködésüket.

Nagy Veronika
védőnő

2012.03.01

2012. március 29-ei Képviselő-testületi ülés

2. napirendi pont: önkormányzat vagyonrendeletének megalkotása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az alábbi jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően Önök elé terjesztem az önkormányzat új vagyonrendelet-tervezetét elfogadás céljából, ezzel egyidejűleg a régi, a jogszabályi követelményeknek már nem megfelelő vagyonrendelet hatályon kívül helyezését.

Az önkormányzat a vagyonáról szóló rendeletét:

- az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében

foglaltak alapján alkotja meg.

A helyi rendelet megalkotásakor figyelembe-vételre került:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény egyes rendelkezései.

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet:

- segíti az önkormányzatot a tulajdonosi jogainak gyakorlásában,
- hozzájárul az önkormányzati tulajdon védelméhez,
- a vagyonkimutatás-készítésre való kötelezéssel biztosítja az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások áttekinthetőségét,
- a vagyongazdálkodási terv készítési kötelezettség előírásával biztosítja a vagyongazdálkodás megfelelő tervezettségét, valamint
- segíti az egyes tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának értékhatár és döntési szint szerinti, ésszerű megosztását.

A korábbi rendelet újraszabályozását a jelentős jogszabályváltozás indokolta, melyek alapján a rendeletet meglévő rendelkezéseit módosítani kellett, új szabályozási elemekkel ki kellett egészíteni.

A rendelet tartalmára vonatkozó jogszabályi kötelezések:

- nemzeti vagyonról szóló törvény:
 - 5. § (4) és 18. § (1) bekezdés, melyek alapján a kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont kell meghatározni a helyi önkormányzat vonatkozásában,
 - 9. § (1) bekezdés, amely előírja a vagyongazdálkodási terv készítési kötelezettséget, s a rendelet ezért meghatározza, e terv készítésére vonatkozó helyi szabályokat,
 - a törvény új vagyoni csoport és alcsoport nevet vezet be, melyhez a helyi rendeletben is igazodni kell,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (4), (6) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdés i) pontja határozza meg az önkormányzat feladatát, miszerint a helyi önkormányzat rendeletben határozza meg:
 - azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet,

- a vagyonkezelői jog megszerzésének szabályait,
 - a vagyonkezelői jog ellenértékét,
 - az ingyenes vagyonkezelői jog átengedés szabályait,
 - a vagyonkezelői jog gyakorlásának rendjét,
 - a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.
- az államháztartásról szóló törvény a 97. § (2) bekezdésben rögzíti, hogy követelésről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet, ezért a helyi rendelet szabályozza a követelésekről való lemondás témakörét.

A rendelet a vagyon fogalmi körében figyelembe veszi azt, hogy:

- a) az önkormányzat vagyonának esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 106. § (2) bekezdése kimondja, hogy:
 „106. § (2) A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.”,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény:
 - a nemzeti vagyon egyik elemeként azonosítja a helyi önkormányzatok vagyonát /1. §/,
 - és a törvény nem terjed ki a pénzvagyongra, a követelésekre és a fizetési kötelezettségekre /2. § /.
- c) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 52. § (1) bekezdés j) pontja alapján vagyon az ingatlan, az ingó és a vagyoni értékű jog,
- d) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. §-a a következőket írja elő, azaz:
 „44/A. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve az országos nemzeti ségi önkormányzat közgyűlése részére a zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

A vagyon csoportosításánál a rendelet a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. §-át vette figyelembe.

Az önkormányzati vagyon a vagyon rendeltetése és forgalomképessége alapján kerül csoportosításra.

A vagyonscsoportok ennek megfelelően:

- a törzsvagyon és
- az üzleti vagyon.

A vagyon forgalomképesség szerinti csoportosítása szorosan kapcsolódik a fenti csoportosításhoz. Forgalomképesség szempontjából a vagyon lehet:

- forgalomképtelen,
- korlátozottan forgalomképes, valamint
- forgalomképes.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §-a fogalmi meghatározásai között szerepelnek a következő fogalmak:

- forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető,
- korlátozottan forgalomképes vagyon: az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni,
- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az állami vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek az állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

A forgalomképtelennek besorolt vagyontárgy sajátossága, hogy gyakorlatilag nem kerülhet ki az önkormányzat vagyoni köréből – hacsak nem semmisül meg.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai közé sorolt vagyonelemek forgalomképesek ugyan, de forgalomképességük különböző korlátozás alá esik.

Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai "szabadon", de a képviselő-testület döntésétől függően lehetnek tárgyai a vagyonnal kapcsolatos szerződéseknek. A forgalomban való részvételükre központi jogszabály korlátozásokat nem állapít meg.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

Az önkormányzat törzsvagyon sajátossága, hogy közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. /Lásd nemzeti vagyonról szóló tv. 5. § (2) bekezdés./

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

1. Az önkormányzat a forgalomképtelen törzsvagyonát a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (2) bekezdés *a-b)* pontjai határozzák meg.

Forgalomképtelen törzsvagyon az a vagyon, amelyet

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített.

E vagyonelemeket az 5. § (3) bekezdés határozza meg a következők szerint:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- a helyi önkormányzati tulajdonban álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízellátási létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít

E vagyonelemeket az 5. § (4) bekezdés határozza meg a következők szerint:

- a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyon, valamint
- törvényben vagy a helyi önkormányzati rendeletben ekként meghatározott helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

Az önkormányzat képviselő-testületének nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak kell minősíteni azt a vagyont, amely nem tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé, de a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

2. Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont határoz meg az előzőeken túl az 1991. évi XXXIII. törvény is, melynek 23. §-a kimondja, hogy:

„23. § (1) Az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik levéltári anyagának tulajdonjogára a levéltári jogszabályok az irányadók.

(2) Az (1) bekezdésben említett szervek, továbbá a nem központi állami szervek működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag forgalomképtelen. E levéltári anyag megyei, fővárosi levéltárban történő elhelyezése a tulajdonjogot nem érinti.”

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona tehát a következő:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- a helyi önkormányzati tulajdonban álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízellátási létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.
- a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, valamint
- a levéltári anyag.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

Korábban a helyi önkormányzatokról szóló törvény 79. § (2) bekezdés *b)* pontja rögzítette, hogy mely vagyonelemeket kell korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolni:

„79. § (2) *b)* korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, további a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.....”,

Az előbbi rendelkezés hatályon kívül helyezésre került, így a képviselő-testület az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát egyrészt a jogszabályok, másrészt saját döntése alapján határozhatja meg.

Jogszabály alapján legalább korlátozottan forgalomképes besorolást kell adni az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi vagyonelemeknek:

- a műemlékek
- „3. § (4) Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épület korlátozottan forgalomképes. Elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a kultúráért felelős miniszter hozzájárulása is szükséges.”
- védett természeti terület

„7. § (4) Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti terület korlátozottan forgalomképes. Elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a természetvédelemért felelős miniszter engedélye is szükséges.”

- víziközművek

„20. § (2) A víziközművek az önkormányzati törzsvagyon körébe tartoznak, és korlátozottan forgalomképesek, csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók.”

- kulturális javak

„22. § (6) Az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak korlátozottan forgalomképes; elidegenítéséhez a kultúráért felelős miniszter hozzájárulása szükséges.”

A képviselő-testület a fentiekén túlmenően egyes vagyonelemeket saját belátása szerint – a kötelezően forgalomképtelen törzsvagyonon kívül – besorolhat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- műemlék,
- védett természeti terület,
- víziközmű,
- kulturális javak,
- önkormányzat által korlátozottan forgalomképtelennek minősített vagyon:
 - egyes középületek, intézmények,
 - általában a közmű, tehát a víziközműn kívüli egyéb közművek is,
 - köztemetők.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja kimondja, hogy „üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba”.

Ezen vagyoni kör más irányú meghatározása nehéz, a felsorolás a vagyon összetettsége miatt nagyon bonyolult lenne, ezért alakult ki a fenti meghatározási forma a szakirodalomban is.

A rendelettervezet III. Fejezete tartalmazza a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának technikai menetét, az egyes jogosítványokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 107. §-a szerint a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazon jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Az önkormányzat tulajdonosi jog gyakorlását alapvetően meghatározza:

- a nemzeti vagyonról szóló törvény, és az e törvényben hivatkozott törvények, valamint
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény.

A vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

Az Áht. 70. § (1) bekezdés *b)* pontja kimondja, hogy az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében.

A vagyonkezelés megfelelő mederben tartása érdekében a helyi rendelet

- a vagyonkezelő számára beszámoltatási, tájékoztatási kötelezettséget ír elő, illetve
- rögzíti a pénzügyi bizottság eseti ellenőrzésének jogát.

Az érintett ellenőrzések a belső ellenőrzés keretében az ellenőrzési tervben kerülnek rögzítésre.

A rendelet meghatározza, hogy az ellenőrzések során mit kell elsősorban ellenőrizni.

3. Hasznosítási jog, használatba adás

A nemzeti vagyonról szóló törvény a 3. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzíti a hasznosítás fogalmát, amely a következő:

„Hasznosítás: a nemzeti vagyon bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - módon, jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve:

- a vagyonkezelésbe adást, valamint
- a haszonélvezeti jog alapítását.”

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a forgalomképtelen nemzeti vagyon csak jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető meg.

A vagyonnal összefüggő hasznosításra vonatkozó fontosabb előírásokat a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (10)-(13) bekezdése határozza meg, amelyek alapján:

- a hasznosításra szerződést kell kötni,
- a hasznosításra vonatkozó szerződés kötésekor figyelembe kell venni a törvényben meghatározott tartalmi követelményeket.

A törvény 11. § (13) bekezdése határozza meg, hogy az önkormányzati vagyon ingyenes kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az önkormányzat esetében a képviselő-testület a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos jogokat és az értékhatárokat az értékesítésnél rögzítettek szerint határozza meg.

A rendeletben nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy helyi önkormányzatokról szóló törvény 89. § (2) bekezdése alapján: „Az intézmény a támogatást és a saját bevételeit önállóan használja fel, a használatában lévő ingatlanokat és ingókat - alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja”.

4. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának átengedése

A nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezik az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének gyakorlása átengedésének lehetőségéről.

A törvény alapján a helyi önkormányzat a víziközmű létesítmények létrehozásáról és működtetéséről az alábbiak szerint gondoskodhat:

- a) koncessziós szerződés kötéssel,
- b) koncessziós szerződés nélkül
 - ba) olyan gazdálkodó szervezet létrehozásával, amelyben kizárólagos részese-déssel rendelkezik - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont,

bb) az állam és az önkormányzat együttesen olyan gazdálkodó szervet hoz létre, amelyben kizárólagos közös részesedéssel rendelkezik - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont.

5. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

Az önkormányzat rendelkezik pénzeszközökkel, melyekkel szabadon gazdálkodik. A pénzvagyon feletti gazdálkodás nem esik a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá.

6. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

Az államháztartási törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak

- törvényben, vagy
 - helyi önkormányzati rendeletben
- meghatározott esetekben és módon lehet.

Az összeghatárokat, a körülményeket azonban a képviselő-testület saját maga, szabadon határozza meg. A tervezet csupán a célszerűség alapján kialakított javaslatot tartalmazza, figyelembe véve a költségvetési gazdálkodási szabályokat.

7. A hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, lízing

A fentiek szabályozására azért van szükség, mert bármikor előfordulhatnak a költségvetési gazdálkodás során. Hatást gyakorolhatnak mind pozitív, mind negatív irányban az önkormányzat vagyonára, de a vagyon szerkezetében és a vagyon csoportjaiban is jelentős változásokat okozhatnak.

A tervezet szintén csak célszerűségi javaslatot tartalmaz.

8. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

E témakör szabályozására azért van szükség, hogy az önkormányzat az így kapott vagyon miatt ne kerüljön hátrányos helyzetbe, és mindig mérlegelésre kerüljön a felajánlott vagyon átvételével kapcsolatos kötelezettségek mértéke, annak vállalhatósága.

9. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

Vagyonkimutatás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 110. § (2) bekezdése kimondja, hogy: „Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.”

A hivatkozott jogszabály alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a zárszámadáshoz csatolja a vagyonkimutatást, amely az önkormányzat és intézményei összevont adatait tartalmazza.

A vagyonkimutatás felépítésére vonatkozóan szintén a hivatkozott jogszabály ad iránymutatást, illetve ad felhatalmazást arra, hogy a vagyonkimutatás további részletezését, tételes alábontását az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.

Vagyongazdálkodási terv

A nemzeti vagyonról szóló törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésére köteles.

A törvény e terv tartalmára vonatkozóan nem tartalmaz előírást, így ennek tartalmát az önkormányzat szabadon határozhatja meg.

10. Eljárási szabályok

A versenyeztetési szabályok tekintetében figyelembe kell venni, hogy a versenyeztetési értékhatár a központi költségvetéséről szóló törvényben kerül meghatározásra. Ez 2012-ben a 2011. évi CLXXXVIII. törvény 68. §-a alapján 25 millió forint.

A rendelet ennél alacsonyabb értékhatárt nem határoz meg, hanem elfogadja a központi értékhatárt.

A rendelettervezet e fejezetén belül külön szakasz foglalkozik a vagyonértékelési szabályokkal.

Ez azért fontos, mert a vagyongazdálkodás szempontjából nem mindig a könyvvitelben megjelenő könyv szerinti értéket kell alapul venni, mivel az egyes esetekben jelentős mértékben eltér az adott vagyontárgy tényleges piaci értékétől. Azért, hogy a vagyongazdálkodás során az önkormányzat érdeke minél jobban érvényesüljön, szükség lehet arra, hogy a vagyontárgyak a piaci értéken kerüljenek be a forgalomba (értékesítés, apport, bérlet). A piaci érték meghatározásához szakértőt kell bevonni.

Tisztelt Képviselőtestület!

A benyújtott anyagok, a részletes előterjesztés alapján kérem szíveskedjenek a napirendet megtárgyalni, a csatolt rendelet-tervezetet elfogadni, ezzel együtt a már elavult – jogszabályi háttérnek nem megfelelő – önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezni.

Nagykarácsony, 2012. március 14.

Scheier Zsolt
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
megbízott jegyző

Nagykarácsony Község Önkormányzat képviselő-testületének
...../2012 (III....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltak.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § (1) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

- a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

- (3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyak körét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (5) A korlátozottan forgalomképes vagyon körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (6) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.
- (7) A forgalomképes vagyontárgyak körét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

4. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.
5. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és
 - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:
- a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,
 - b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.
- (4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a Fejér Megyei Temetkezési Kft. tulajdonrészesedését.
- (5) A (4) bekezdésben szereplő vagyon az a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon, melyben önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt.
- (6) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.
6. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona
- a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
 - b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.
7. § (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.
- (2) A 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy
- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
 - b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 2 évig szünetel,
 - c) a használatot és a hasznosítási jogot 1, vagy 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

(3) A 6. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott temetők forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. § Az önkormányzat üzleti vagyont jelent mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

9. § (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.

4. Ingyenes vagyonátruházás

11. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

12. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónak megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyónára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

14. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

15. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónak vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

16. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17. § (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónak körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

19. § (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

- (5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
 - a) pénzüsszeget vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

20. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) az óvodai ellátás
- b) alapfokú nevelés, oktatás
- c) szociális ellátás,
- d) kultúra, sport ellátás

22. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

8. A haszonélvezeti jog

23. § (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében a haszonélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történik:

a képviselő-testület a haszonélvezeti jog alapításáról a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

24. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

25. § (1) A 25.000.000 Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(3) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. § A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. § A polgármester dönt a 25.000.000 Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

28. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

10. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. § A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. § (1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

12. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. § Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 500.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

32. § (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
 - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. § Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. § (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

IV. Fejezet

Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

36. § (1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

37. § (1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,

b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,

b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:

ba) a tárgyi eszközöknél,

bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,

c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként:

ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,

cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,

cc) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,

cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,

ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,

cf) műemlékeket,

cg) védett természeti területeket,

ch) kulturális javakat,

ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,

cj) közműveket,

ck) temetőt,

d) az a)–c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:

da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,

db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,

dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

a) forgalomképtelen törzsvagyon,

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,

c) forgalomképes üzleti vagyon
részletezésben.

38. § (1) Az önkormányzat

a) 3 évre szóló középtávú és

b) 6 évre szóló hosszú távú

vagyongazdálkodási tervet készít.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

39. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.
- (2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.
40. § Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát központi költségvetésben meghatározott értékhatárt alkalmazza.
41. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítések – beleértve az értékpapírokat is – 25.000.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.
- (4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 25.000.000 Ft érték felett piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

42. § E rendelet kihirdetése napján lép életbe.
43. § Hatályát veszti: 9/1996. (XII.1.) önkormányzati rendelet, 5/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet, 13/2004. (X.27.) önkormányzati rendelet, a 15/2006.(XII.06) önkormányzati rendelet, az 5./2008.(III.27.) önkormányzati rendelet.
44. § Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

Nagykarácsony, 2012. március

P.H.

Scheier Zsolt
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
megbízott jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Nagykarácsony, 2012. március ...

P.H.

Pulainé Varga Gabriella
megbízott jegyző

1. melléklet a 3/2012.(III.30.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyainak köre

Nagykarácsony Község Önkorm.-a
Ingatlanvagyon-Kataszter
2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27

Naplós Település	Helyr.szám	I. jel	Fkép	Megnevezés	Utcahsz	Tel.ter(m2)	Önk	Önk.cul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs. (eFt)
155 Nagykarácso	6/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	993 100	100	993	2744,000	2744
156 Nagykarácso	26/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	RAKÓCZI FERENC UTCA	1512 100	100	1512	3327,000	3327
157 Nagykarácso	43/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	2521 100	100	2521	5548,000	5548
158 Nagykarácso	44/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	1593 100	100	1593	4209,000	4209
159 Nagykarácso	65/ 4/ /	21123	1	Kösterület	BEM UTCA	15690 100	100	15690	18274,000	18274
160 Nagykarácso	65/ 5/ /	21123	1	Kösterület	SÓHORDÓ ÚT	8590 100	100	8590	17428,000	17428
161 Nagykarácso	65/ 7/ /	21123	1	Kösterület	SÓHORDÓ ÚT	5187 100	100	5187	10495,000	10495
162 Nagykarácso	65/ 8/ /	21123	1	Kösterület	SÓHORDÓ ÚT	2444 100	100	2444	4966,000	4966
163 Nagykarácso	66/ 1/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	RAKÓCZI FERENC UTCA	2174 100	100	2174	4408,000	4408
164 Nagykarácso	66/ 2/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	RAKÓCZI FERENC UTCA	9768 100	100	9768	12458,000	12458
165 Nagykarácso	66/ 3/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	RAKÓCZI FERENC UTCA	2956 100	100	2956	5884,000	5884
166 Nagykarácso	68/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	RAKÓCZI FERENC UTCA	1475 100	100	1475	2941,000	2941
167 Nagykarácso	81/ / /	21124	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN UTCA	691 100	100	691	576,000	576
168 Nagykarácso	90/ 1/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	1733 100	100	1733	1125,000	1125
169 Nagykarácso	90/ 2/ /	21124	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR UTCA	6153 100	100	6153	19079,000	19079
170 Nagykarácso	115/ 12/ /	21124	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR UTCA	7914 100	100	7914	18604,000	18604
171 Nagykarácso	115/ 19/ /	00001	1	SPORTTELEP	NÉVTELEN UTCA	2629 100	100	2629	1616,000	1616
172 Nagykarácso	116/ 2/ /	21120	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR UTCA	24267 100	100	24267	4386,000	4394
173 Nagykarácso	116/ 4/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA	7299 100	100	7299	6649,000	6649
174 Nagykarácso	128/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA	7059 100	100	7059	6422,000	6422
175 Nagykarácso	172/ 1/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	4348 100	100	4348	3674,000	3674
176 Nagykarácso	172/ 2/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA UTCA	1391 100	100	1391	854,000	854
177 Nagykarácso	215/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	JÓZSEF ATTILA UTCA	11434 100	100	11434	7026,000	7026
178 Nagykarácso	262/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	ADY ENDRE UTCA	12531 100	100	12531	9792,000	9792
179 Nagykarácso	448/ 1/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	SZÉCHENYI KÖZ	2068 100	100	2068	5816,000	5816
179 Nagykarácso	448/ 2/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	TÁNCICS MIHÁLY UTCA	4229 100	100	4229	10722,000	10722
179 Nagykarácso	448/ 3/ /	21124	1	KÖZTERÜLET	TÁNCICS MIHÁLY UTCA	2130 100	100	2130	5210,000	5210
179 Nagykarácso	453/ 2/ /	21124	1	ÚT	PETŐFI SÁNDOR UTCA	2611 100	100	2611	6153,000	6153
179 Nagykarácso	481/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	SZÓLÓHEGY ÚT	11296 100	100	11296	27662,000	27662
179 Nagykarácso	482/ 3/ /	00003	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN UTCA	611 100	100	611	1344,000	1344
179 Nagykarácso	504/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN TÉR	2285 100	100	2285	2007,000	2007
179 Nagykarácso	511/ / /	21120	1	KÖZTERÜLET	ALKOTMÁNY UTCA	4803 100	100	4803	12502,000	12502
179 Nagykarácso	517/ / /	21124	1	KÖZTERÜLET	BEKTERÜLET	507 100	100	507	2939,000	2939
179 Nagykarácso	519/ 1/ /	21124	1	ÚT	NÉVTELEN UTCA	827 100	100	827	408,000	408
179 Nagykarácso	519/ 3/ /	21124	1	ÚT	JÓKAI MÓR UTCA	2013 100	100	2013	5580,000	5580
179 Nagykarácso	520/ 1/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	JÓKAI MÓR UTCA	14562 100	100	14562	35652,000	35652
179 Nagykarácso	533/ / /	21125	1	KÖZTERÜLET	ALKOTMÁNY UTCA	15510 100	100	15510	51278,000	51278
179 Nagykarácso	542/ 2/ /	21125	1	KÖZTERÜLET	BÉKE TÉR	5051 100	100	5051	6498,000	6498
179 Nagykarácso	548/ / /	00003	1	ÁROK	BEKTERÜLET	201 100	100	201	1442,000	1484
179 Nagykarácso	550/ / /	21124	1	KÖZTERÜLET	BÉKE TÉR	4402 100	100	4402	1761,000	1761
179 Nagykarácso	742/ 2/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	NÉVTELEN ÚT	3787 100	100	3787	2389,000	2389
179 Nagykarácso	1137/ / /	21125	1	KÖZÚT	NÉVTELEN UTCA	266 100	100	266	1345,000	1345
179 Nagykarácso	1138/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	566 100	100	566	421,000	421
179 Nagykarácso	1139/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	979 100	100	979	552,000	552
179 Nagykarácso	1140/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	1204 100	100	1204	698,000	698
179 Nagykarácso	1141/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	746 100	100	746	520,000	520
179 Nagykarácso	1142/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	459 100	100	459	292,000	292
179 Nagykarácso	1143/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	833 100	100	833	510,000	510
179 Nagykarácso	1144/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	1126 100	100	1126	716,000	716
179 Nagykarácso	1144/ / /	21125	1	KÖZÚT	KÜLTERÜLET	1355 100	100	1355	922,000	922

32	Nagykarácso	1145/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	679	100	363,000	363
33	Nagykarácso	1146/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	586	100	363,000	363
34	Nagykarácso	1147/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	759	100	363,000	363
27	Nagykarácso	1148/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	1463	100	900,000	900
24	Nagykarácso	1149/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	1390	100	842,000	842
20	Nagykarácso	1150/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	3033	100	1385,000	1385
23	Nagykarácso	1151/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	1881	100	1029,000	1029
22	Nagykarácso	1152/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	4678	100	5197,000	5197
3	Nagykarácso	1153/	/	/	00001	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	4746	100	2337,000	2337
25	Nagykarácso	1154/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	179	100	112,000	112
194	Nagykarácso	02/	8/	/	21000	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	61467	100	18440,000	18379
95	Nagykarácso	010/	/	/	21125	1	Sdaját használatú út	KÜLTÉRÜLET	226	100	102,000	102
181	Nagykarácso	017/	1/	/	21110	1	Országos közút	KÜLTÉRÜLET	5230	100	19173,000	19173
182	Nagykarácso	017/	2/	/	21110	1	ORSZÁGOS KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	150	100	585,000	585
183	Nagykarácso	018/	/	/	21110	1	ORSZÁGOS KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	22082	100	81145,000	81145
184	Nagykarácso	021/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	12171	100	5459,000	5459
96	Nagykarácso	024/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	2352	100	678,000	878
97	Nagykarácso	036/	1/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	7525	100	2765,000	2765
98	Nagykarácso	038/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5919	100	2174,000	2174
21	Nagykarácso	045/	/	/	21125	1	KÖZÚT	KÜLTÉRÜLET	2624	100	1267,000	1267
99	Nagykarácso	050/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1309	100	508,000	508
100	Nagykarácso	051/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	2708	100	1049,000	1049
101	Nagykarácso	055/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	2076	100	825,000	825
102	Nagykarácso	059/	1/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	12534	100	5131,000	5131
103	Nagykarácso	082/	1/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	8374	100	3734,000	3734
104	Nagykarácso	090/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	33011	100	13113,000	13113
105	Nagykarácso	095/	1/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	12584	100	5151,000	5151
106	Nagykarácso	095/	4/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	3740	100	1779,000	1779
107	Nagykarácso	097/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	3339	100	1367,000	1367
108	Nagykarácso	0105/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	568	100	356,000	533
109	Nagykarácso	0110/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	2403	100	984,000	984
110	Nagykarácso	0112/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	9317	100	5824,000	5824
111	Nagykarácso	0117/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1162	100	476,000	476
185	Nagykarácso	0118/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	2043	100	1279,000	1279
113	Nagykarácso	0120/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	6114	100	2503,000	2503
114	Nagykarácso	0121/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	1910	100	1193,000	1789
115	Nagykarácso	0124/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1899	100	777,000	777
116	Nagykarácso	0139/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	6540	100	2678,000	2678
117	Nagykarácso	0145/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	67389	100	21658,000	21658
118	Nagykarácso	0152/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5032	100	2060,000	2060
119	Nagykarácso	0158/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5650	100	2401,000	2401
195	Nagykarácso	0159/	5/	/	21000	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	6024	100	1807,000	1801
120	Nagykarácso	0160/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1460	100	621,000	621
121	Nagykarácso	0169/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	4323	100	1838,000	1838
122	Nagykarácso	0179/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	11470	100	4696,000	4696
123	Nagykarácso	0183/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5931	100	2520,000	2520
124	Nagykarácso	0188/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	9032	100	3839,000	3839
125	Nagykarácso	0192/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5837	100	2481,000	2481
166	Nagykarácso	0195/	2/	/	23000	1	Szeméttelep, szántó, e	KÜLTÉRÜLET	221727	4	692,000	692
126	Nagykarácso	0196/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5978	100	2541,000	2541
127	Nagykarácso	0198/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	3323	100	3232,000	3115
128	Nagykarácso	0207/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	2032	100	1451,000	2176
129	Nagykarácso	0208/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	15014	100	5964,000	5964
130	Nagykarácso	0295/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	288	100	180,000	270
131	Nagykarácso	0298/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	7736	100	5956,000	5956
132	Nagykarácso	0302/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1901	100	808,000	808
26	Nagykarácso	0311/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	1676	100	1046,000	1569
133	Nagykarácso	0312/	/	/	21125	1	Saját használatú út	KÜLTÉRÜLET	1586	100	675,000	675
134	Nagykarácso	0313/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	11528	100	4718,000	4718

ADONY

135	Nagykarácso	0315/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	4909 100	4909	2086,000	2086
136	Nagykarácso	0319/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	33038 100	33038	13123,000	13123
137	Nagykarácso	0322/	3/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1544 100	1544	632,000	632
138	Nagykarácso	0323/	/ /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	994 100	994	623,000	935
139	Nagykarácso	0327/	/ /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	1234 100	1234	773,000	1159
140	Nagykarácso	0333/	/ /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	3056 100	3056	1909,000	2862
141	Nagykarácso	0336/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	2760 100	2760	1173,000	1173
142	Nagykarácso	0347/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	565 100	565	241,000	241
143	Nagykarácso	0349/	/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1316 100	1316	560,000	560
144	Nagykarácso	0361/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	982 100	982	641,000	641
145	Nagykarácso	0367/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1752 100	1752	745,000	745
146	Nagykarácso	0377/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	25497 100	25497	10438,000	10438
147	Nagykarácso	0385/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1964 100	1964	835,000	835
148	Nagykarácso	0386/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	585 100	585	250,000	250
149	Nagykarácso	0388/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	3446 100	3446	1465,000	1465
150	Nagykarácso	0396/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	2630 100	2630	2622,518	2623
151	Nagykarácso	0399/	2/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1494 100	1494	634,000	634
153	Nagykarácso	0419/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	6211 100	6211	2639,000	2639
								Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becc.(eFt)
Összesen (127 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):								966464	754050	662849,518	667632

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak köre

Nagykarácsony Község Önkorm.-a Ingatlanvagyon-Kataszter 2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27									
Korlátozottan forg.kép.törvény a.									
Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
42 Nagykarácso	67/ 2/ /	22223	3	VÍZMŰ	RAKÓCZI FERENC UTCA	4952	100	126985,400	126985
39 Nagykarácso	104/ 10/ /	12201	3	Községháza	PETŐFI SÁNDOR UTCA 27.	3954	100	20994,620	20995
43 Nagykarácso	106/ 2/ /	12633	3	Iskola	RAKÓCZI FERENC UTCA 10.	8448	100	94063,788	94064
41 Nagykarácso	115/ 11/ /	22222	3	Vízmű	BETHLEN GÁBOR UTCA 31	405	100	4975,000	4975
36 Nagykarácso	549/ / /	12632	3	ÓVODA	NÉVTELEN UTCA	13598	100	27541,301	19504
46 Nagykarácso	0395/ / /	00004	3	KÖLTERÜLET TEMETŐ	Nincs utca neve	10164	100	7332,000	7448
Összesen (6 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):						Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
						41521	41521	281892,109	273971
Nagykarácsony Község Önkorm.-a Ingatlanvagyon-Kataszter 2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27									
Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
191 Nagykarácso	67/ 6/ /	24000	4	LAKÓHÁZ UDVAR RENDEL	PETŐFI SÁNDOR UTCA 28	1612	100	11114,000	3944
Összesen (1 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):						Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
						1612	1612	11114,000	3944

3. melléklet a 3/2012.(III.30.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyainak köre

Nagykarácsony Község Önkorm.-a
Ingatlanvagyon-Kataszter
2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27

Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utcahsz	Tel.ter (m2)	Önk.tul (m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
88 Nagykarácso	67/ 4/ /	11211	5	Szolgálati lakások	PETŐFI SÁNDOR UTCA 30-32	1112	100	7054,000	7054
93 Nagykarácso	113/ 2/ /	11100	5	LAKÓHÁZ UDVAR GAZDAS	PETŐFI SÁNDOR UTCA 31	1889	100	4687,000	4687
169 Nagykarácso	116/ 3/ /	00003	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	1802	100	721,000	721
63 Nagykarácso	177/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA 73	1593	100	239,000	239
64 Nagykarácso	178/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA 75	1593	100	239,000	239
91 Nagykarácso	179/ / /	12714	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA 77	1593	100	239,000	239
52 Nagykarácso	206/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 24	1470	100	221,000	221
55 Nagykarácso	210/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 32	1485	100	223,000	223
56 Nagykarácso	211/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 34	1485	100	223,000	223
57 Nagykarácso	212/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 36	1487	100	223,000	223
58 Nagykarácso	213/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 38	1423	100	213,000	213
66 Nagykarácso	220/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 59	1428	100	214,000	214
67 Nagykarácso	221/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 57	1431	100	215,000	215
68 Nagykarácso	222/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 55	1431	100	215,000	215
69 Nagykarácso	223/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 53	1435	100	215,000	215
79 Nagykarácso	233/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 33	1467	100	220,000	220
80 Nagykarácso	234/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 31	1467	100	220,000	220
89 Nagykarácso	318/ 1/ /	11211	5	LAKÓHÁZ UDVAR GAZDAS	DGZSA GYÖRGY UTCA 22	1127	100	6238,000	6238
48 Nagykarácso	318/ 2/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	DGZSA GYÖRGY UTCA 22	1532	100	524,000	524
92 Nagykarácso	359/ / /	11100	5	LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDAS	PETŐFI SÁNDOR UTCA 14	1395	100	5079,000	5079
82 Nagykarácso	734/ / /	00005	5	SZÁNTÓ, ZÁRTKERT	KOSSUTH LAJOS UTCA	2734	100	69,000	69
84 Nagykarácso	824/ / /	00005	5	ZÁRTKERT GYEP LEGELŐ	NÉVTELEN UTCA	6129	100	90,000	90
193 Nagykarácso	02/ 1/ /	00003	5	ERDŐ	Nincs utca neve	67117	100	2884,219	2550
87 Nagykarácso	02/ 3/ /	00005	5	Pedagógus föld	KÜLTÉRÜLET	2773	100	831,900	83
86 Nagykarácso	023/ 2/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTÉRÜLET	17397	100	361,000	361
Összesen (25 darab): (Forgalomképes):						125795	125795	31658,119	30575

Nagykarácsony Község Önkormányzat képviselő-testületének
3/2012 (III.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltak.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § (1) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyomból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
- b) forgalomképes üzleti vagyomból áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

- a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagynon dologi jog nem létesíthető,
- d) vagynon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyak körét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A 6. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott temetők forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. § Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

9. § (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.

4. Ingyenes vagyonátruházás

11. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

12. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) tölteni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) az óvodai ellátás
- b) alapfokú nevelés, oktatás
- c) szociális ellátás,
- d) kultúra, sport ellátás

22. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonskimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megővéséről, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

8. A haszonélvezeti jog

23. § (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében a haszonélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történik:

a képviselő-testület a haszonélvezeti jog alapításáról a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

24. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A polgármester döntéséről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

32. § (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnak a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
 - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. § Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. § (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszútávú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el

V. Fejezet

Eljárási szabályok

39. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

40. § Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát központi költségvetésben meghatározott értékhatárt alkalmazza.

41. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – 25.000.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 25.000.000 Ft érték feletti piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

42. § E rendelet kihirdetése napján lép életbe.

43. § Hatályát veszti: 9/1996. (XII.1.) önkormányzati rendelet, 5/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet, 13/2004. (X.27.) önkormányzati rendelet, a 15/2006.(XII.06) önkormányzati rendelet, az 5./2008.(III.27.) önkormányzati rendelet.

44. § Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

Nagykarácsony, 2012. március 30.


Scheier Zsolt
polgármester



P.H.


P. H. Varga Gabriella
megbízott jegyző

I. melléklet a 3/2012.(III.30.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyainak köre

Nagykarácsony Község Önkorm.-a
Ingatlanvagyon-Kataszter
2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27

Napiós Település	Helyr.szám	I.jel	Ekép	Negnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk. tul(m2)	Bruttó(éFt)	Becs.(éFt)
155 Nagykarácso	6/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	993 100	993	2744,000	2744
10 Nagykarácso	26/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA	1512 100	1512	3327,000	3327
156 Nagykarácso	27/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	RÁKÓCZI FERENC UTCA	2521 100	2521	5548,000	5548
157 Nagykarácso	43/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	1593 100	1593	4209,000	4209
9 Nagykarácso	44/ /	21120	1	KÖZTERÜLET	BEM UTCA	15690 100	15690	18274,000	18274
158 Nagykarácso	65/ 4/	21123	1	Kösterület	SÓHORDó ÚT	8590 100	8590	17428,000	17428
159 Nagykarácso	65/ 5/	21123	1	Kösterület	SÓHORDó ÚT	5187 100	5187	10495,000	10495
160 Nagykarácso	65/ 7/	21123	1	Kösterület	SÓHORDó ÚT	2444 100	2444	4966,000	4966
161 Nagykarácso	65/ 8/	21123	1	Kösterület	SÓHORDó ÚT	2174 100	2174	4408,000	4408
162 Nagykarácso	66/ 1/	21124	1	Kösterület	RÁKÓCZI FERENC UTCA	9768 100	9768	12458,000	12458
163 Nagykarácso	66/ 2/	21124	1	Kösterület	RÁKÓCZI FERENC UTCA	2956 100	2956	5884,000	5884
164 Nagykarácso	66/ 3/	21124	1	Kösterület	RÁKÓCZI FERENC UTCA	1475 100	1475	2941,000	2941
15 Nagykarácso	68/ /	21120	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA	691 100	691	576,000	576
165 Nagykarácso	81/ /	21124	1	Kösterület	BETHLEN GÁBOR UTCA	1733 100	1733	1125,000	1125
13 Nagykarácso	90/ 1/	21120	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR UTCA	6153 100	6153	19079,000	19079
167 Nagykarácso	90/ 2/	21124	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR UTCA	7914 100	7914	18604,000	18604
168 Nagykarácso	115/ 12/	21124	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA	2629 100	2629	1616,000	1616
190 Nagykarácso	115/ 19/	00001	1	SPORTTÉLEP	PETŐFI SÁNDOR UTCA	24267 100	24267	4386,000	4394
11 Nagykarácso	116/ 2/	21120	1	Kösterület	DÓZSA GYÖRGY UTCA	7299 100	7299	6649,000	6649
170 Nagykarácso	116/ 4/	21124	1	Kösterület	DÓZSA GYÖRGY UTCA	7059 100	7059	6422,000	6422
35 Nagykarácso	128/ /	21120	1	Kösterület	BETHLEN GÁBOR UTCA	4348 100	4348	3674,000	3674
16 Nagykarácso	172/ 1/	21120	1	Kösterület	JÓZSEF ATTILA UTCA	1391 100	1391	854,000	854
171 Nagykarácso	172/ 2/	21124	1	Kösterület	JÓZSEF ATTILA UTCA	11434 100	11434	7026,000	7026
6 Nagykarácso	215/ /	21120	1	Kösterület	ADY ENDRE UTCA	12531 100	12531	9792,000	9792
12 Nagykarácso	262/ /	21120	1	Kösterület	SZÉCHENYI KÖZ	2068 100	2068	5816,000	5816
172 Nagykarácso	448/ 1/	21124	1	Kösterület	TÁNCICS MIHÁLY UTCA	4229 100	4229	10722,000	10722
173 Nagykarácso	448/ 2/	21124	1	Kösterület	TÁNCICS MIHÁLY UTCA	2130 100	2130	5210,000	5210
174 Nagykarácso	448/ 3/	21124	1	Kösterület	PETŐFI SÁNDOR UTCA	2611 100	2611	6153,000	6153
175 Nagykarácso	453/ 2/	21124	1	ÚT	SZÓLÓHEGY ÚT	11296 100	11296	27662,000	27662
19 Nagykarácso	481/ /	21120	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA	611 100	611	1344,000	1344
176 Nagykarácso	482/ 3/	00003	1	Kösterület	NÉVTELEN TÉR	2285 100	2285	2007,000	2007
17 Nagykarácso	504/ /	21120	1	Kösterület	ALKOTMÁNY UTCA	4803 100	4803	12502,000	12502
1 Nagykarácso	511/ /	00001	1	ÁROK	BELTERÜLET	507 100	507	2939,000	2939
177 Nagykarácso	517/ /	21124	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA	827 100	827	408,000	408
178 Nagykarácso	519/ 1/	21124	1	ÚT	JÓKAI MÓR UTCA	2013 100	2013	5580,000	5580
179 Nagykarácso	519/ 3/	21124	1	ÚT	JÓKAI MÓR UTCA	14562 100	14562	35652,000	35652
7 Nagykarácso	520/ 1/	21120	1	Kösterület	ALKOTMÁNY UTCA	15510 100	15510	51278,000	51278
18 Nagykarácso	533/ /	21125	1	Kösterület	BEKE TÉR	5051 100	5051	6498,000	6498
2 Nagykarácso	542/ 2/	00001	1	ÁROK	BELTERÜLET	201 100	201	1442,000	1484
4 Nagykarácso	548/ /	00003	1	Kösterület	BÉKE TÉR	4402 100	4402	1761,000	1761
180 Nagykarácso	550/ /	21124	1	Kösterület	NÉVTELEN ÚT	3787 100	3787	2389,000	2389
154 Nagykarácso	742/ 2/	21120	1	Kösterület	NÉVTELEN UTCA	266 100	266	1345,000	1345
189 Nagykarácso	1137/ /	21125	1	KöZÚT	KÜLTERÜLET	566 100	566	421,000	421
188 Nagykarácso	1138/ /	21125	1	KöZÚT	KÜLTERÜLET	979 100	979	552,000	552
187 Nagykarácso	1139/ /	21125	1	KöZÚT	KÜLTERÜLET	1204 100	1204	698,000	698
186 Nagykarácso	1140/ /	21125	1	KöZÚT	KÜLTERÜLET	746 100	746	520,000	520
31 Nagykarácso	1141/ /	21125	1	KöZÚT	KÜLTERÜLET	459 100	459	292,000	292
30 Nagykarácso	1142/ /	21125	1	KöZÚT	KÜLTERÜLET	833 100	833	510,000	510
29 Nagykarácso	1143/ /	21125	1	KöZÚT	KÜLTERÜLET	1126 100	1126	716,000	716
28 Nagykarácso	1144/ /	21125	1	KöZÚT	KÜLTERÜLET	1355 100	1355	922,000	922

32	Nagykarácso	1145/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	679	100	363,000	363
33	Nagykarácso	1146/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	586	100	363,000	363
34	Nagykarácso	1147/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	759	100	363,000	363
27	Nagykarácso	1148/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	1463	100	900,000	900
24	Nagykarácso	1149/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	1390	100	842,000	842
20	Nagykarácso	1150/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	3033	100	1385,000	1385
23	Nagykarácso	1151/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	1881	100	1029,000	1029
22	Nagykarácso	1152/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	4678	100	5197,000	5197
3	Nagykarácso	1153/	/	/	00001	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	4746	100	2337,000	2337
25	Nagykarácso	1154/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	179	100	112,000	112
194	Nagykarácso	02/	8/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	61467	100	18440,000	18379
95	Nagykarácso	010/	/	/	21125	1	Sdaját használatú út	KÜLTÉRÜLET	226	100	102,000	102
181	Nagykarácso	017/	1/	/	21110	1	Országos közút	KÜLTÉRÜLET	5230	100	19173,000	19173
182	Nagykarácso	017/	2/	/	21110	1	ORSZÁGOS KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	150	100	585,000	585
183	Nagykarácso	018/	/	/	21110	1	ORSZÁGOS KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	22082	100	81145,000	81145
184	Nagykarácso	021/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	12171	100	5459,000	5459
96	Nagykarácso	024/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	2352	100	878,000	878
97	Nagykarácso	036/	1/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	7525	100	2765,000	2765
98	Nagykarácso	038/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5919	100	2174,000	2174
21	Nagykarácso	045/	/	/	21125	1	KÖZÜT	KÜLTÉRÜLET	2624	100	1267,000	1267
99	Nagykarácso	050/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1309	100	508,000	508
100	Nagykarácso	051/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	2708	100	1049,000	1049
101	Nagykarácso	055/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	2076	100	825,000	825
102	Nagykarácso	059/	1/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	12534	100	5131,000	5131
103	Nagykarácso	082/	1/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	8374	100	3734,000	3734
104	Nagykarácso	090/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	33011	100	13113,000	13113
105	Nagykarácso	095/	1/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	12584	100	5151,000	5151
106	Nagykarácso	095/	4/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	3740	100	1779,000	1779
107	Nagykarácso	097/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	3339	100	1367,000	1367
108	Nagykarácso	0105/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	568	100	356,000	533
109	Nagykarácso	0110/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	2403	100	984,000	984
110	Nagykarácso	0112/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	9317	100	5824,000	5824
111	Nagykarácso	0117/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1162	100	476,000	476
185	Nagykarácso	0118/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	2043	100	1279,000	1279
113	Nagykarácso	0120/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	6114	100	2503,000	2503
114	Nagykarácso	0121/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	1910	100	1193,000	1789
115	Nagykarácso	0124/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1899	100	777,000	777
116	Nagykarácso	0139/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	6540	100	2678,000	2678
117	Nagykarácso	0145/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	67389	100	21658,000	21658
118	Nagykarácso	0152/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5032	100	2060,000	2060
119	Nagykarácso	0158/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5650	100	2401,000	2401
195	Nagykarácso	0159/	5/	/	21000	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	6024	100	1807,000	1801
120	Nagykarácso	0160/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1460	100	621,000	621
121	Nagykarácso	0169/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	4323	100	1838,000	1838
122	Nagykarácso	0179/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	11470	100	4696,000	4696
123	Nagykarácso	0183/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5931	100	2520,000	2520
124	Nagykarácso	0188/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	9032	100	3839,000	3839
125	Nagykarácso	0192/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5837	100	2481,000	2481
166	Nagykarácso	0195/	2/	/	23000	1	Személtelep, szántó, e	KÜLTÉRÜLET	221727	4	692,000	692
126	Nagykarácso	0196/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	5978	100	2541,000	2541
127	Nagykarácso	0198/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	3323	100	2078,000	3115
128	Nagykarácso	0207/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	2032	100	1451,000	2176
129	Nagykarácso	0208/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	15014	100	5964,000	5964
130	Nagykarácso	0295/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	288	100	180,000	270
131	Nagykarácso	0298/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	7736	100	5956,000	5956
132	Nagykarácso	0302/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	1901	100	808,000	808
26	Nagykarácso	0311/	/	/	00002	1	ÁROK	KÜLTÉRÜLET	1676	100	1046,000	1569
133	Nagykarácso	0312/	/	/	21125	1	Saját használatú út	KÜLTÉRÜLET	1586	100	675,000	675
134	Nagykarácso	0313/	/	/	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTÉRÜLET	11528	100	4718,000	4718

135	Nagykarácso	0315/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	4909 100	4909	2086,000	2086
136	Nagykarácso	0319/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	33038 100	33038	13123,000	13123
137	Nagykarácso	0322/	3/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1544 100	1544	632,000	632
138	Nagykarácso	0323/	/ /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	994 100	994	623,000	935
139	Nagykarácso	0327/	/ /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	1234 100	1234	773,000	1159
140	Nagykarácso	0333/	/ /	00002	1	ÁROK	KÜLTERÜLET	3056 100	3056	1909,000	2862
141	Nagykarácso	0336/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	2760 100	2760	1173,000	1173
142	Nagykarácso	0347/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	565 100	565	241,000	241
143	Nagykarácso	0349/	/ /	21125	1	Saját használatú út	KÜLTERÜLET	1316 100	1316	560,000	560
144	Nagykarácso	0361/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	982 100	982	641,000	641
145	Nagykarácso	0367/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1752 100	1752	745,000	745
146	Nagykarácso	0377/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	25497 100	25497	10438,000	10438
147	Nagykarácso	0385/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1964 100	1964	835,000	835
148	Nagykarácso	0386/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	585 100	585	250,000	250
149	Nagykarácso	0389/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	3446 100	3446	1465,000	1465
150	Nagykarácso	0396/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	2630 100	2630	2622,518	2623
151	Nagykarácso	0399/	2/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	1494 100	1494	634,000	634
153	Nagykarácso	0419/	/ /	21125	1	SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	KÜLTERÜLET	6211 100	6211	2639,000	2639

							Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(efT)	Becs. (efT)
Összesen (127 darab): (forgalomképtelen törvény a.):							966464	754050	662849,518	667632

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak köre

Nagykarácsony Község Önkorm.-a Ingatlanvagyon-Kataszter 2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27									
Korlátozottan forg.kép.törvény a.									
Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
42 Nagykarácso	67/ 2/ /	22223	3	VÍZMŰ	RÁKÓCZI FERENC UTCA	4952	100	126985,400	126985
39 Nagykarácso	104/ 10/ /	12201	3	Községháza	PETŐFI SÁNDOR UTCA 27.	3954	100	20994,620	20995
43 Nagykarácso	106/ 2/ /	12633	3	Iskola	RÁKÓCZI FERENC UTCA 10.	8448	100	94063,788	94064
41 Nagykarácso	115/ 11/ /	22222	3	Vízmű	BETHLEN GÁBOR UTCA 31	405	100	4975,000	4975
36 Nagykarácso	549/ / /	12632	3	ÓVODA	NÉVTELEN UTCA	13598	100	27541,301	19504
46 Nagykarácso	0395/ / /	00004	3	KÜLTÉRÜLET TEMETŐ	Nincs utca neve	10164	100	7332,000	7448
						Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
Összesen (6 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):						41521	41521	281892,109	273971
Nagykarácsony Község Önkorm.-a Ingatlanvagyon-Kataszter 2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27									
Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
191 Nagykarácso	67/ 6/ /	24000	4	LAKÓHÁZ UDVAR RENDEL	PETŐFI SÁNDOR UTCA 28	1612	100	11114,000	3944
						Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
Összesen (1 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):						1612	1612	11114,000	3944

3. melléklet a 3/2012.(III.30.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyainak köre

Nagykarácsony Község Önkorm.-a
Ingatlanvagyon-Kataszter
2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27

Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Ékép	Negnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
88 Nagykarácso	67/ 4/ /	11211	5	Szólóalati lakások	PETŐFI SÁNDOR UTCA 30-32	1112 100	1112	7054,000	7054
93 Nagykarácso	113/ 2/ /	11100	5	LAKÓHÁZ UDVAR GAZDAS	PETŐFI SÁNDOR UTCA 31	1889 100	1889	4687,000	4687
169 Nagykarácso	116/ 3/ /	00003	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA	1802 100	1802	721,000	721
63 Nagykarácso	177/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA 73	1593 100	1593	239,000	239
64 Nagykarácso	178/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA 75	1593 100	1593	239,000	239
91 Nagykarácso	179/ / /	12714	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	BETHLEN GÁBOR UTCA 77	1593 100	1593	239,000	239
52 Nagykarácso	206/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 24	1470 100	1470	221,000	221
55 Nagykarácso	210/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 32	1485 100	1485	223,000	223
56 Nagykarácso	211/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 34	1485 100	1485	223,000	223
57 Nagykarácso	212/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 36	1487 100	1487	223,000	223
58 Nagykarácso	213/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 38	1423 100	1423	213,000	213
66 Nagykarácso	220/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 59	1428 100	1428	214,000	214
67 Nagykarácso	221/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 57	1431 100	1431	215,000	215
68 Nagykarácso	222/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 55	1431 100	1431	215,000	215
69 Nagykarácso	223/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 53	1435 100	1435	215,000	215
79 Nagykarácso	233/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 33	1467 100	1467	220,000	220
80 Nagykarácso	234/ / /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA 31	1467 100	1467	220,000	220
89 Nagykarácso	318/ 1/ /	11211	5	LAKÓHÁZ UDVAR GAZDAS	DÓZSA GYÖRGY UTCA 22	1127 100	1127	6238,000	6238
48 Nagykarácso	318/ 2/ /	00001	5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA 22	1532 100	1532	524,000	524
92 Nagykarácso	359/ / /	11100	5	LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDAS	PETŐFI SÁNDOR UTCA 14	1395 100	1395	5079,000	5079
82 Nagykarácso	734/ / /	00005	5	SZÁNTÓ ZÁRTKERT	KOSSUTH LAJOS UTCA	2734 100	2734	69,000	69
84 Nagykarácso	824/ / /	00005	5	ZÁRTKERT GYEP LEGELŐ	NÉVTELEN UTCA	6129 100	6129	90,000	90
193 Nagykarácso	02/ 1/ /	00003	5	ERDŐ	Nincs utca neve	67117 100	67117	2884,219	2550
87 Nagykarácso	02/ 3/ /	00005	5	Pedagógus föld	KÜLTÉRÜLET	2773 100	2773	831,900	83
86 Nagykarácso	023/ 2/ /	00005	5	SZÁNTÓ	KÜLTÉRÜLET	17397 100	17397	361,000	361
Összesen (25 darab): (Forgalomképes):						Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
						125795	125795	31658,119	30575

2012. március 29 -ei Képviselő-testületi ülés

3. napirendi pont: az önkormányzat 2012. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig a Kbt. 33. § (1) bekezdés szerinti éves összesített közbeszerzési tervet (továbbiakban: *közbeszerzési terv*) készít. A közbeszerzési tervet a képviselő-testület határozatban fogadja el.

A jogszabályi követelményeinek megfelelően, ezúton Önök elé terjesztem Nagykarácsony Község Önkormányzatának 2012. évi közbeszerzési tervét, jóváhagyás céljából.

Tisztelt Képviselőtestület!

A benyújtott anyagból egyértelműen megállapítható, hogy a közbeszerzési terv 2012-ben nemleges. Ennek oka, hogy a faluközpont fejlesztésére elnyert pályázat az önrész előteremtésének nehézsége miatt visszaadásra kerül, és egyéb közbeszerzés-köteles tevékenysége nem lesz várhatóan az önkormányzatnak. Amennyiben a beszerzésnek a közbeszerzési tervben szereplő adataiban változás következik be, a közbeszerzési tervet a képviselő-testület határozattal módosítja.

Míndezen alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem Önök elé:

Határozati javaslat

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 2012. évi közbeszerzési terve nemleges.

Felelős: Scheier Zsolt

Határidő: 2012. december 31.

Nagykarácsony, 2012. március 26.

Scheier Zsolt
polgármester

melléklet

A 2012. évi Közbeszerzési terv nemleges.

2012. március 29-ei Képviselő-testületi ülés

4. napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, és tett intézkedésekről
4.1. Grosch Zoltán és Grosch Zoltánné ingatlanvásárlási szándéka

Tisztelt Képviselőtestület!

Grosch Zoltán és Grosch Zoltánné 2400. Dunaújváros, Római krt. 27. I/1. szám alatti lakosok írásban megkeresték Nagykarácsony Önkormányzatát, hogy meg szeretnék vásárolni a Nagykarácsony, Ady Endre u., 55. szám alatti, 222. hrsz-ú ingatlan. A felajánlott vételár, előzetes szóbeli egyeztetés alapján 1.000 Ft/m².

A földhivatali nyilvántartás alapján az ingatlan Nagykarácsony Község Önkormányzata kizárólagos tulajdona, 1431 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, per, igény és tehermentes.

Tisztelt Képviselőtestület!

Javaslom a kért Ady Endre u., 55. szám alatti, 222. hrsz-ú ingatlan értékesítését, 1.000 Ft/m² vételáron.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a saját tulajdonát képező Nagykarácsony, 222. hrsz-ú, természetben a Nagykarácsony, Ady Endre u. 55. szám alatt fekvő, 1431 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát, mely per, igény és tehermentes.
2. A Képviselőtestület az ingatlan vevőjéül Grosch Zoltán és Grosch Zoltánné 2400. Dunaújváros, Római krt. 27. I/1. szám alatti lakosokat jelöli ki.
3. A Képviselőtestület kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vételára: 1000 Ft/m², a jogügylet valamennyi költsége a 2. pont szerinti kérelmezőket terheli.
4. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvétel lefolytatásáról, az adásvételi szerződés aláírásáról, az ingatlan birtokbaadásáról.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Nagykarácsony, 2012. március 26.

Scheier Zsolt
polgármester

2012. március 29-ei Képviselő-testületi ülés

4. napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, és tett intézkedésekről
4.2. Szabó Attila ingatlanvásárlási szándéka

Tisztelt Képviselőtestület!

Szabó Attila 2400. Dunaújváros, Arany János u. 61. fszt.2. szám alatti lakos írásban megkereste Nagykarácsony Önkormányzatát, hogy meg szeretné vásárolni a Nagykarácsony, Ady Endre u. 53. szám alatti, 223. hrsz-ú ingatlant. A felajánlott vételár egyeztetésére a döntést követően tesz javaslatot a kérelmező. A földhivatali nyilvántartás alapján az ingatlan Nagykarácsony Község Önkormányzata kizárólagos tulajdona, 1435 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, per, igény és tehermentes.

Tisztelt Képviselőtestület!

Szabó Attila már több szomszédos ingatlant felvásárolt az önkormányzattól, családi ház építése céljából, de még nem kezdte meg egyetlen ingatlanon sem az építkezést. A most kért terület ismét egy beépíthető belterületi terület, az Ady Endre utcában.

Az ingatlan értékesítését nem javaslom, mert a már korábban eladott területeken sem teremt értéknövelést. Amennyiben építkezést kezd a már meglévő ingatlanjai valamelyikén, újra kérheti a 223. ingatlan megvásárlását.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Szabó Attila 2400. Dunaújváros, Arany János u. 61. fszt.2. szám alatti lakos javára a saját tulajdonát képező Nagykarácsony, 223. hrsz-ú, természetben a Nagykarácsony, Ady Endre u. 53. szám alatt fekvő, 1435 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanát, mely per, igény és tehermentes.

2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Nagykarácsony, 2012. március 26.

Scheier Zsolt
polgármester

2012. március 29-ei Képviselő-testületi ülés

4. napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, és tett intézkedésekről

4.3. Adony, 195/2. hrsz. Adonyi Regionális Hulladéklerakó építési beruházás céljából földhasználati jog létesítése

Tisztelt Képviselőtestület!

Az adonyi 195/2. hrsz-ú ingatlanon a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás hulladékgazdálkodási tevékenységet folytat, 13 önkormányzat közös tulajdonában álló területen. Jelenleg építési-fejlesztési beruházás előkészítése zajlik, mely jogügyletek lefolytatásához szükséges földhasználati jog biztosítása a tulajdonosok részéről.

Ehhez kötődően két beadvány érkezett a Képviselőtestület elé. 2012. február 20-án a DÉSOLG. Kft, mint koordináló megküldte a VERTIKÁL Zrt. levelét a földhasználati jogot létesítő megállapodás, a hozzájáruló nyilatkozat nyomtatványát, mely arról szól, hogy a Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft. jogosult helyett, a közszolgáltatás 2042.12.31-ig ellátó VERTIKÁL Zrt. nevére kerüljön bejegyzésre a földhasználati jog, a hulladéklerakó 2. ütem létesítésére kiadott építési engedély, és hozzájárulást kér a beruházás VERTIKÁL Zrt. által történő megvalósításhoz.

A másik beadvány dr. Bittmann Lilla által a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Irodájától érkezett, Polgárdiból. Ők a hulladékgazdálkodási rendszer egyik létesítménye (Kezelő központ) megépülésére vonatkozóan kérnek földhasználati jog biztosítást, amit az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetnek. Az erre vonatkozó tervezetet megküldte leveléhez mellékleve.

Az elmondottak alapján és a becsatolt dokumentumoknak megfelelően az alábbi két határozati javaslatot terjesztem elő:

1. határozati javaslat

Határozati javaslat

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Adony, 195/2. hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa, a hulladéklerakó megépítése 2. ütemének megvalósítás céljából földhasználati jogot létesít a VERTIKÁL Zrt-vel, mint hulladékkezelő közszolgáltatást ellátó szervezettel.
2. A Képviselőtestület hozzájárul, hogy az Adony 0195/2. hrsz-ú ingatlanon nem veszélyes hulladéklerakóra és csurgalékvíz tároló medencére vonatkozó, Adony Város Önkormányzata nevére szóló építési engedély (sz: 60256/2/2012.) jogutódlással a VERTIKÁL Zrt. (8154. Polgárdi, Bocskai u. 39.) jogutód részére kerüljön átírásra.
1. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti megállapodást, és a 2. pont szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot írja alá, és a döntésről a DÉSOLG. Kft-t (2457. Adony, Dózsa Gy. u. 64.) mint koordinátort értesítse.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2012. április 30.

2. határozati javaslat

Határozati javaslat

2. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Adony, 195/2. hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa, Kezelő Központ (felépítmény) megépítése és üzemeltetése céljából földhasználati jogot létesít a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás számára a határozat mellékletét képező földhasználati jogot létesítő megállapodásban rögzítettek szerint.
3. A Képviselőtestület a földhasználati jogot létesítő megállapodást elfogadja.
4. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti megállapodást írja alá, és a döntésről a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Irodát értesítse.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2012. április 30.

Nagykarcsony, 2012. március 29.

Scheier Zsolt
polgármester



DÉSZOLG Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.
2457 Adony, Dózsa Gy. u. 64.
Tel/Fax: 25/504-520
E-mail: deszolg@invitel.hu
web: www.deszolgkft.hu

Nagykarácsony Község Önkormányzata

2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27.

Tárgy: Földhasználati jog

TELJEKESÜLT ÖNKORMÁNYZAT NAGYKARÁCSONY	
Érkezett: 2012. 03. 20.	
Érkeztető szám: 396/2012.	
Iktató szám: 379-1	Melléklet:

Tisztelt Önkormányzat!

A Vertikál Zrt. megbízásából cégünk kapott felkérést a testületi ülések megtartását követően arra, hogy a megállapodások aláírását koordinálja. Cégünk részéről ezt a munkát Molnár Tibor (közvetlen elérhetősége: 06-30/650-1854) végzi. Kérjük, szíveskedjenek jelezni a várható testületi döntés időpontját, illetve azt, hogy megbízottunk mikor keresheti fel Önöket aláírásra.

Együttműködésüket tisztelettel megköszönöm:

Adony, 2012. március 19.

Ferencz Péter
ügyvezető
DÉSZOLG

Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.
2457 Adony Dózsa Gy. u. 64
Tel/Fax: 25/504-520
E-mail: deszolg@invitel.hu



**VERTIKÁL ÉPÍTŐIPARI ÉS
KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ ZRT.**
8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071
e-mail: vertikalt@t-online.hu
<http://www.vertikalzrt.hu>
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,
Cg.: 07-10-001014



Nagykarácsony Község Önkormányzata

2425 Nagykarácsony

Petőfi u. 27.

Tárgy: Földhasználati jogi megállapodás és
hozzájárási nyilatkozat

Ikt.sz.: K/ 12739 /2012

Üi.: Bakonyiné Lentsés Ildikó

Scheier Zsolt Polgármester Úr részére

Az adonyi térség 14 önkormányzatának tulajdonában lévő Adonyi Regionális Hulladéklerakót a 2003. április 28-án kelt üzemeltetési szerződés alapján 2023. május 31. napjáig a Vertikál Zrt. üzemelteti. Az Adonyi Regionális Hulladéklerakó építési tervei, valamint a létesítés környezetvédelmi engedélye 2 ütem megvalósítására vonatkozóan készültek el. Az első ütemben a jelenleg üzemelő lerakótér, valamint az ehhez tartozó kiszolgáló létesítmények valósultak meg.

Önök 2011 év végén a Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.-vel, mint helyi szolgáltatóval Földhasználati Jogot Létesítő Megállapodást kötöttek, hozzájárulva ezzel, hogy a Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft. a hulladéklerakó 2. ütemét saját beruházásban megvalósítsa.

A 2. ütem létesítésére a környezetvédelmi engedélyt a Vertikál Zrt. mint üzemeltető 2011. október 4-én megkapta, az építési engedély 2012. február 3-án került kiadásra, Adony Város Önkormányzata részére.

Mivel a hulladék-lerakótér bővítése nem része a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztésének, így a hulladéklerakó 2. ütemét saját beruházásban kell megvalósítani. Tekintettel arra, hogy a jelenleg működő hulladéklerakót az üzemeltetési szerződés alapján a **Vertikál Zrt. üzemelteti**, az üzemeltetéshez szükséges **egységes környezethasználati engedéllyel a Vertikál Zrt. rendelkezik**, valamint a 2011. december 28-án a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Vertikál Zrt. között aláírásra került közszolgáltatási szerződés alapján **a térségben 2042.12.31-ig a Vertikál Zrt. végzi a hulladékkezelési közszolgáltatást**, így a Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft. helyett **a Vertikál Zrt. vállalja, hogy a hulladéklerakó 2. ütemét saját beruházásban megvalósítja.**

Jelen levél mellékleteként megküldjük a **Földhasználati Jogot Létesítő Megállapodást**, mely a korábbiakban már aláírásra került megállapodáshoz képest mindösszesen **a Jogosult**

személyében változott, az érintett terület továbbra is önkormányzati tulajdonban marad, felek a mellékelt megállapodás szerinti földhasználati jogot kívánnak arra létesíteni. A megvalósuló hulladéklerakó közvetlen üzemeltetését továbbra is a Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft.-vel kívánjuk megvalósítani.

Jelen levél mellékleteként szintén megküldjük azon hozzájáruló nyilatkozatot, melyben Önök, mint tulajdonosok hozzájárulnak a hulladéklerakó 2. ütem létesítésére kiadott építési engedély Vertikál Zrt.-re történő jogutódlásához, valamint a beruházás Vertikál Zrt. által történő megvalósításához.

Kérjük fentiek alapján a Földhasználati Jogot Létesítő Megállapodást, valamint a hozzájáruló nyilatkozatot elfogadni és aláírni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Polgárdi, 2012. március 14.


Ferencz Kornél
vezérigazgató
VERTIKÁL
ÉPÍTŐIPARI ÉS KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ
ZÁRTKÖRŰEN
MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Polgárdi, Bocskai u. 39. szám
Telefon: 22/ 366-029
Fax: 22/576-071

FÖLDHASZNÁLATI JOGOT LÉTESÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata (székhely: 2457 Adony Bajcsy-Zsilinszky u. 5., KSH-szám: 15361679-8411-325-07, képviselő: Ronyecz Péter polgármester),
Baracs Község Önkormányzata (székhely: 2427 Baracs Táncsics u. 27., KSH-szám: 15361693-8411-321-07, képviselő: Várai Róbert polgármester),
Besnyő Község Önkormányzata (székhely: 2456 Besnyő Fő u. 35., KSH-szám: 15727127-8411-321-07, képviselő: Gémesiné Fejes Zsuzsanna polgármester),
Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2424 Előszállás Fő tér 1., KSH-szám: 15361741-8411-325-07, képviselő: Farkas Imre polgármester),
Hantos Község Önkormányzata (székhely: 2434 Hantos Nagylóki u. 3., KSH-szám: 15364366-8411-321-07, képviselő: Fischer József polgármester),
Ivácsa Község Önkormányzata (székhely: 2454 Ivácsa Fő u. 61/b., KSH-szám: 15361789-8411-321-07, képviselő: Szabó Ferenc polgármester),
Kulcs Község Önkormányzata (székhely: 2458 Kulcs Kossuth u. 83., KSH-szám: 15727660-8411-321-07, képviselő: Kiss Csaba polgármester),
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2422 Mezőfalva Kinizsi u. 44., KSH-szám: 15727316-8411-321-07, képviselő: Márok Csaba László polgármester),
Nagykarácsony Község Önkormányzata (székhely: 2425 Nagykarácsony Petőfi u. 27., KSH-szám: 15361813-8411-321-07, képviselő: Scheier Zsolt polgármester),
Nagylók Község Önkormányzata (székhely: 2435 Nagylók Hunyadi János u. 1., KSH-szám: 15727316-8411-321-07, képviselő: Tóth József polgármester),
Perkátá Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2431 Perkátá Szabadság tér 1., KSH-szám: 15727189-8411-325-07, képviselő: Somogyi Balázs polgármester),
Rácalmás Város Önkormányzata (székhely: 2459 Rácalmás Széchenyi tér 19., KSH-szám: 15361868-8411-321-07, képviselő: Schrick István polgármester),
Sárosd Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2433 Sárosd Fő u. 2., KSH-szám: 15727323-8411-321-07, képviselő: Lehotainé Kovács Klára polgármester),
Szabadegyháza Község Önkormányzata (székhely: 2432 Szabadegyháza Kossuth u. 2., KSH-szám: 15362632-8411-321-07, képviselő: Schmitsek József polgármester),
mint tulajdonosok, (a továbbiakban Tulajdonosok),
másrészről a

VERTIKÁL Építőipari és Kommunális Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39., Cg.07-10-001014, adószám: 10593581-2-07, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank, 12023008-00181708-00100000, képviseli: Ferencz Kornél vezérigazgató), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonosoknak tulajdonát képezi az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1727 m² területű, szántó, erdő, kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), az alábbiak szerint:

Adony Város Önkormányzata
Baracs Község Önkormányzata

21079/221327 tulajdon hányad
17566/221327 tulajdon hányad

Besnyő Község Önkormányzata	10539/221327 tulajdon hányad
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	22250/221327 tulajdon hányad
Hantos Község Önkormányzata	5855/221327 tulajdon hányad
Ivácsa Község Önkormányzata	15809/221327 tulajdon hányad
Kulcs Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	28691/221327 tulajdon hányad
Nagykarácsony Község Önkormányzata	9368/221327 tulajdon hányad
Nagylók Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Perkáta Nagyközség Önkormányzata	23421/221327 tulajdon hányad
Rácalmás Város Önkormányzata	20493/221327 tulajdon hányad
Sárosd Nagyközség Önkormányzata	19908/221327 tulajdon hányad
Szabadegyháza Község Önkormányzata	12296/221327 tulajdon hányad

Az ingatlant terheli a DUNEMENTE Kommunális Közhasznú Társaság elektromos vezetékjoga 232 m² területre (37210/2/1999) és a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerező Zrt. vezetékjoga (38338/2009.06.11.). Tulajdonosok kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelenleg az Ingatlanon helyezkedik el az Adonyi Regionális Hulladéklerakó. Jelen szerződés célja, hogy a Jogosult beruházásában, új lerakótér létesítésével a hulladéklerakó bővítésre kerüljön. A bővítés műszaki tartalmát a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, míg a 60256/2/2012 számú építési engedély a szerződés 2. számú mellékletét képezi. Felek a továbbiakban a Felépítmény fogalmán a hulladéklerakó kibővítésekként létrejött felépítmények összességét értik. Szerződő felek kijelentik, hogy a tervezett létesítmény megvalósításához a szükséges engedélyekkel rendelkeznek. Ha az építkezéshez további engedélyezési eljárás lefolytatására lenne szükség, úgy az a Jogosult feladata és költsége, azonban ehhez a Tulajdonosok minden esetben megadják a tulajdonosi hozzájárulást. Szerződő felek rögzítik, hogy az építési engedély Adony Város Önkormányzata nevére szól, azonban szerződő felek a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező dokumentumban hozzájárultak ahhoz, hogy az a Jogosult nevére jogutódlás révén átírásra kerüljön az építési hatóság által. Az építési engedély átírásával kapcsolatos feladatokat Jogosult végzi el saját költségén.
3. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott ellenérték fejében hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlanon a 2./ pontban megnevezett Felépítmény a Jogosult beruházásában megépüljön és az, az ingatlan-nyilvántartásban – önálló helyrajzi szám alatt - a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. A felek a jogerős használatbavételi engedélyt követően külön íven szövegezett ráépítési megállapodást kötnek, melyben a felek a tulajdonjogi, és egyéb ingatlan-nyilvántartási kérdéseket teljes körűen rendezik. Amennyiben a 2./ pontban körülírt Felépítmény önálló helyrajzi szám alatt nem nyerhet bejegyzést, úgy a Felek ebben az esetben is kizárják azt, hogy a Jogosult ráépítés folytán az 1./ pontban körülírt ingatlanban bármilyen részben is tulajdonjogot szerezzen, és a Felek között közös tulajdon keletkezzen (Ptk. 139.§-146.§). A Tulajdonosok a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igénnyel nem lépnek fel, tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával

együtt kizárólag a Jogosultat illeti. Tulajdonosok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Felépítmény megépítéséhez szükséges mértékig az Ingatlant igénybe vegye, használja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építkezés költségei a Jogosultat terhelik, az építkezés során a Jogosult feladata az 1./ pontban körülírt, és az esetlegesen meglévő szomszédos ingatlanok állagmegóvása, a munkaterület, közterület folyamatos tisztántartása, az építési anyagok őrzése, a keletkezett hulladék elszállítása, illetve az Ingatlan, valamint esetlegesen a szomszédos területek teljes körű szennyeződésmentesítése.

A Jogosult építési tevékenységével összefüggő károkra Tulajdonosok felelősséget nem vállalnak. A Jogosult az építkezés során esetlegesen okozott kárt köteles saját költségén megszüntetni, vagy az okozott kár összegét megtéríti.

4. A Jogosult a Felépítményt és az 1./ pontban körülírt Ingatlan jelen megállapodással alapított földhasználati joggal érintett teljes területét, jogosult és köteles rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, használni, karbantartani, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően saját költségén rekultiválni, továbbá a Jogosult kötelezettséget vállal a Felépítmény és a terület használatával kapcsolatosan előírt, hatósági, környezetvédelmi, biztonsági, közegészségügyi, a munkavédelmi-, az óvó- és egészségügyi rendszabályok maradéktalan betartására és betartatására, valamint a tűzvédelmi előírások megtartására. Jogosult vállalja, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, amely az Ingatlan szomszédainak tevékenységét, vagy nyugalmaát zavarja. Jogosult köteles az Ingatlan állagát minden tekintetben óvni, a vagyónvédelmet maximálisan biztosítani, az ebből eredő károkért a Jogosultat teljes körű kártérítési felelősség terheli. Jogosult mind az 1./ pontban körülírt Ingatlant, mind a 2./ pontban megnevezett Felépítményt kizárólag a hulladékgazdálkodási célra használhatja, az Ingatlant harmadik személy használatába kizárólag a Tulajdonos írásbeli hozzájárulása mellett, adhatja, vagy engedheti át.

Köteles továbbá a működéssel kapcsolatos egyéb jogszabályi előírások betartására, és tudomásul veszi, hogy az ő feladata az általa gyakorolt tevékenység folytatásához szükséges bejelentések megtétele és a szükséges valamennyi szakhatósági engedély beszerzése.

5. Jogosult a Tulajdonosok számára a földhasználatért évente ellenértéket fizet számla ellenében. Az ellenérték alapja az építési engedély alapján megépített lerakón elhelyezett hulladék befogadásából származó tárgyévi nettó árbevétel, bruttó mértéke pedig az ellenérték alapja után számított 1,5 %. A földhasználati jog ellenértéke a tárgyévet követő év április 30. napjáig esedékes. Tört évre időarányos ellenérték jár. A földhasználati jog ellenértéke a Tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában illeti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Jogosult a Tulajdonosok számára a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező építési engedély alapján megépített lerakó lerakói díjaival kapcsolatban véleményezési jogost biztosít. Ennek érdekében vállalja, hogy évente előzetesen megküldi véleményezésre a Tulajdonosok számára a tervezett díjtételeket.

6. Tulajdonosok, a Jogosult által a létesítmény üzemeltetésével megbízott szervezet számára biztosítják a jelen megállapodásban meghatározott használati jogokat, amennyiben e szerv bármintű fenntartás, ill. véleményeltérés nélkül írásban kötelezettséget vállal jelen megállapodás rendelkezéseinek betartására és teljesítésére. A létesítmény üzemeltetésével megbízott szervezet tevékenységéért, illetve jelen megállapodásban foglalt jogosulti kötelezettségek betartásáért a Jogosult teljes körűen felel, és a megbízott szerv esetleges szerződésszegéseit a Felek egyúttal a Jogosult szerződésszegésének is tekintik.
7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrészletre) használati jog illeti meg.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jog fennállása alatt a használattal és az 1. pontban körülírt ingatlan földhasználattal érintett részének állag-fenntartásával, karbantartásával járó valamennyi költséget a Jogosult köteles viselni.
9. Jelen megállapodás 2./ pontjában megjelölt felépítmény kivitelezésén felüli, az 1./ pontban körülírt Ingatlan területén ráépítésnek minősülő átalakítási illetve egyéb értéknövelő munkálatokhoz a Jogosult a munkák megkezdése előtt köteles a tulajdonosok által kijelölt és meghatalmazott Adony Város Önkormányzatának írásbeli hozzájárulását kérni. Adony Város Önkormányzatának hozzájárulása nélkül építési munkát a Jogosult nem végezhet. A Jogosult tudomásul veszi, hogy az e pontban körülírtak betartása nélkül esetlegesen elvégzett beruházásainak ellenértékét még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem követelheti a Tulajdonosoktól, illetve a Jogosult tulajdoni igényrel nem léphet fel a Tulajdonosokkal szembe. Felek egyezően kikötik, hogy a jogosulti beruházás(ok) – a 3./ pontban foglaltak kivételével – nem keletkeztethetnek tulajdonjogot sem a Jogosult, sem harmadik személy(ek) számára.

Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonosok, vagy a megbízottjaik jogosultak jelen megállapodás rendelkezéseinek betartását, és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Jogosult a földhasználati jog ellenértékének megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik és azt a Tulajdonosok ezt követő írásbeli felhívása ellenére sem fizeti meg, úgy Jogosult a Tulajdonosok ilyen irányú igénye esetén eladja a Tulajdonosok számára a Felépítményt. A fizetendő vételár a Felépítmény igazolt bekerülési költségeinek akkora része, amekkora arányt a lerakó szabad kapacitása képvisel a teljes befogadóképességhez viszonyítva. A Felépítmény tulajdonjogát a vételár hiánytalan kifizetéséig Jogosult fenntartja. Felek ezen adásvételi szerződés aláírására előszerződési kötelezettséget vállalnak azzal, hogy a nem szabályozott kérdéseket az adásvételi szerződésben rögzítik.
11. Tulajdonosok meghatalmazzák Adony Város Önkormányzatát, hogy az építési hatóság előtt folyamatban levő eljárásokban Adony Város Önkormányzata helyettük és a nevükben eljárjon, illetve tulajdonosi nyilatkozatokat tegyen.

12. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti jogosultsággal rendelkezik.
13. Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt és Tulajdonosok feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlannak a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező vázrajzon meghatározott 20 182 m² nagyságú területére a Jogosult javára a megállapodáson alapuló földhasználati jog bejegyzésre kerüljön a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 9.§. (1) bekezdése alapján.
14. Jelen megállapodás elkészítésével, a földhasználati jog bejegyzésével felmerülő valamennyi költség, és díj a Jogosultat terheli.
15. Felek jelen megállapodás ellenjegyzésére, és ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre megbízást adtak dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár Palotai u. 25. III. I/2.) tagjának dr. Szabó Róbert ügyvédnek. A megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok, illetve egyéb iratok felek helyett történő átvételére.

Kelt: Sárosd, 2012. év 03. hó 13. nap

.....
Adony Város Önkormányzat
Képv.: Ronyecz Péter polgármester

.....
Besnyő Község Önkormányzat
Képv.: Gémesiné Fejes Zsuzsanna
polgármester

.....
Hantos Község Önkormányzat
Képv.: Fischer József polgármester

.....
Kulcs Község Önkormányzat
Képv.: Kiss Csaba polgármester

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képv.: Scheier Zsolt polgármester

.....
Perkáta Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Somogyi Balázs polgármester

.....
Sárosd Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Lehotainé Kovács Klára
polgármester

.....
Baracs Község Önkormányzat
Képv.: Várai Róbert polgármester

.....
Előszállás Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Farkas Imre polgármester

.....
Iváncsa Község Önkormányzat
Képv.: Szabó Ferenc polgármester

.....
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat
Képv.: Márok Csaba László polgármester

.....
Nagylók Község Önkormányzat
Képv.: Tóth József polgármester

.....
Rácalmás Város Önkormányzat
Képv.: Schrick István polgármester

.....
Szabadegyháza Község Önkormányzat
Képv.: Schmitsek József polgármester

.....
VERTIKÁL Zrt.
képviseli: Ferencz Kornél vezérigazgató

VERTIKÁL
Építőipari és Kereskedelmi
Szolgáltató Ltd.
8154 Pécel, Lehel u. 21.
Adószám: 13613612-1

Ellenjegyzem 2012. év hó napján:

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Önkormányzatok, mint az Adony külterület 0195/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulunk ahhoz, hogy az Adony, 0195/2 hrsz-ú ingatlanon nem veszélyes hulladéklerakóra és csurgalékvíz tároló medencére vonatkozó, Adony Város Önkormányzata (2457 Adony, Kossuth L. u. 4.) nevére szóló építési engedély (száma: 60256/2/2012) jogutódlással a VERTIKÁL Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) jogutód részére kerüljön átírásra.

Hozzájárulunk továbbá ahhoz, hogy a 2012. március 13. napján kelt Földhasználati jogot létesítő megállapodásban foglaltak szerint az Adony, 0195/2 hrsz-ú ingatlanon a nem veszélyes hulladéklerakó és csurgalékvíz tároló medence a VERTIKÁL Zrt. jogutód által megépítésre kerüljön.

Kelt: Adony 2012. március 13.

A hozzájárulás aláírói:

Ronyecz Péter polgármester
Adony város Önkormányzata
képviselésében

Várai Róbert polgármester
Baracs község Önkormányzata
képviselésében

Gémesiné Fejes Zsuzsanna
Polgármester
Besnyő község Önkormányzata
képviselésében

Farkas Imre polgármester
Előszállás nagyközség Önkormányzata
képviselésében

Fischer József polgármester
Hantos község Önkormányzata
képviselésében

Szabó Ferenc polgármester
Ivácsa község Önkormányzata
képviselésében,

Kiss Csaba Gyula polgármester
Kulcs község Önkormányzata
képviselőjében,

Márok Csaba László polgármester
Mezőfalva nagyközség Önkormányzata
képviselőjében,

Scheier Zsolt polgármester
Nagykarácsony község Önkormányzata
képviselőjében

Tóth József polgármester
Nagylók község Önkormányzata
képviselőjében

Somogyi Balázs polgármester
Perkátai nagyközség Önkormányzata
Képviselőjében

Schrack István polgármester
Rácalmás város Önkormányzata
képviselőjében

Lehotainé Kovács Klára
polgármester
Sárosd nagyközség Önkormányzata
képviselőjében

Schmitsek József polgármester
Szabadegyháza község Önkormányzata
képviselőjében

Nagykarácsony jegyzője

Feladó: info@kdv.hu
Küldve: 2012. március 29. 15:14
Címzett: jegyzo@nagykaracsony.hu
Tárgy: földhasználati jogra vonatkozó megállapodás tervezet
Mellékletek: Nagykarácsony levél.docx; Adony központ.doc

TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT NAGYKARÁCSONY	
Érkezett: 2012. 03. 29.	
Érkeztető szám: 490/2012.	
Iktató szám: 379-2	Melléklet:

Tisztelt Cím!

Hivatkozva telefonon történt megbeszélésünkre, ismételten megküldöm a tárgyra vonatkozó megállapodás tervezetet.

Üdvözlettel: dr. Bittmann Lilla

(See attached file: Nagykarácsony levél.docx)(See attached file: Adony központ.doc)

dr. Bittmann Lilla

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási

Önkormányzati Társulás Projekt Iroda

8154 Polgárdi Batthyány u.132.

Tel.:22/576-065, 06 30 443-0594 Fax: 22/576-066



Nagykarácsony község Polgármesterének

Szám:0003-210/2011.

Nagykarácsony

Üi.: dr. Bittmann L.

Petőfi u. 27.

2425

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer egyik létesítménye (Kezelő központ) az érintett önkormányzatok döntésének megfelelően Nagykarácsony község és még 13 önkormányzat tulajdonát képező adonyi 195/2 hrsz-ú földterületen valósul meg.

Amint az Ön előtt is ismert a rendszerfejlesztést érintő pályázatunkat kedvezően bírálta el az Irányító Hatóság, jelenleg a támogatási szerződés aláírása feltételeinek teljesítésén dolgozunk.

A támogatási szerződés aláírásához többek között az is szükséges, hogy a létesítmények területeinek tulajdonos önkormányzatai megállapodjanak a társulással a földterületek használatáról. A földhasználati jogot az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetnünk.

Mellékelten megküldöm a földhasználati jogról szóló megállapodás tervezetét annak érdekében, hogy szíveskedjen a Képviselő-testület elé terjeszteni döntés meghozatala érdekében.

Amennyiben minden tulajdonos önkormányzat Képviselő-testülete meghozza döntését, úgy egy időpontban, egyszerre, térségi szinten kerülne sor a megállapodás Polgármesterek és a társulás Elnöke által történő aláírására.

Határozati javaslat

Nagykarácsony község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az adonyi 195/2 hrsz-ú földterület résztulajdonosa, Kezelő központ megépítése és üzemeltetése céljából földhasználati jogot létesít a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás számára a határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltaknak megfelelően. A határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Melléklet: megállapodás tervezete

Polgárdi, 2011. július 26.

Tisztelettel:

Kovács Miklós

Projekt Irodavezető

FÖLDHASZNÁLATI JOGOT LÉTESÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Baracs Község Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Besnyő Község Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Hantos Község Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Ivácsa Község Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Kulcs Község Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Nagykarácsony Község Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Nagylók Község Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Perkátá Nagyközség Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Rácalmás Város Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Sárospatak Nagyközség Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
Szabadegyháza Község Önkormányzata (székhely: , KSH-szám: , képviselőjében:
polgármester),
mint tulajdonosok (a továbbiakban Tulajdonosok),
másrészről a

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 8154
Polgárdi, Batthyány-u. 132., KSH szám: 15592475-9002-322-07, képviselő: Égi Tamás Társulási
Tanács elnöke), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult) között alulírott napon és
helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonosoknak az alábbiakban megjelölt arányú tulajdonukat képezi az adonyi
0195/2 hrsz. alatti, 221727 m² területű, szántó, erdő, kivett, szeméttlerakó telep
megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan):
Adony Város Önkormányzata 21079/221327 tulajdon hányad
Baracs Község Önkormányzata 17566/221327 tulajdon hányad
Besnyő Község Önkormányzata 10539/221327 tulajdon hányad
Előszállás Nagyközség Önkormányzata 22250/221327 tulajdon hányad

Hantos Község Önkormányzata	5855/221327 tulajdon hányad
Iváncsa Község Önkormányzata	15809/221327 tulajdon hányad
Kulcs Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	28691/221327 tulajdon hányad
Nagykarácsony Község Önkormányzata	9368/221327 tulajdon hányad
Nagylók Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Perkáta Nagyközség Önkormányzata	23421/221327 tulajdon hányad
Rácalmás Város Önkormányzata	20493/221327 tulajdon hányad
Sárosd Nagyközség Önkormányzata	19908/221327 tulajdon hányad
Szabadegyháza Község Önkormányzata	12296/221327 tulajdon hányad

Ezen ingatlant terheli a Dunamente Kommunális Közhasznú Társaság javára bejegyzett elektromos vezetékjog, és a MAVIR Magyar Villamosenergia - Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a bejegyzés alapjául szolgáló okirat és vázrajz szerinti tartalommal. Tulajdonosok kijelentik és szavatolnak azért, hogy ezeken túlmenően az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. Tulajdonosok, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagi önkormányzatai megbízásából a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt keretében kívánja megvalósítani a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási rendszert, amelynek egyik létesítménye (Kezelő-központ, továbbiakban: Felépítmény) az Ingatlanon kerül megvalósításra. Szerződő felek kijelentik, hogy a tervezett létesítmény megvalósításához a szükséges engedélyekkel rendelkeznek. Ha az építkezéshez további engedélyezési eljárás lefolytatására lenne szükség, úgy az a Jogosult feladata és költsége, azonban ehhez Tulajdonosok minden esetben megadják a tulajdonosi hozzájárulást.
3. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlanon a 2./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az, az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. A Tulajdonosok a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igényvel nem lépnek fel, tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a Jogosultat illeti. Tulajdonosok hozzájárulnak ahhoz, hogy a Felépítmény megépítéséhez szükséges mértékig az Ingatlant igénybe vegye, használja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építkezés költségei a Jogosultat terhelik, az építkezés során a Jogosult feladata az esetlegesen meglévő szomszédos ingatlanok állagmegóvása, a munkaterület, közterület folyamatos tisztántartása, az építési anyagok őrzése, a keletkezett hulladék elszállítása.

A Jogosult építési tevékenységével összefüggő károkra Tulajdonosok felelősséget nem vállalnak. A Jogosult az építkezés során esetlegesen okozott kárt köteles saját költségén megszüntetni, vagy az okozott kár összegét megtéríti.

4. A Jogosult a Felépítményt jogosult rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, használni, Jogosult kötelezettséget vállal a Felépítmény használatával kapcsolatosan előírt, hatósági, környezetvédelmi, biztonsági, közegészségügyi, a munkavédelmi-, az

óvó- és egészségügyi rendszabályok maradéktalan betartására és betartatására, valamint a tűzvédelmi előírások megtartására.

Köteles továbbá a működéssel kapcsolatos egyéb jogszabályi előírások betartására, és tudomásul veszi, hogy az ő feladata az általa gyakorolt tevékenység folytatásához szükséges bejelentések megtétele és a szükséges valamennyi szakhatósági engedély beszerzése.

5. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlant a KEOP 1.1.1. megnevezésű projekt fizikai befejezését követően minimum 5 évig nem idegenítik el. Ezen kötelezettségük megszegése esetén a Jogosult ebből eredő kárának megfizetésére kötelesek.
6. Tulajdonosok, a Jogosult által a létesítmény üzemeltetésével megbízott szervezet számára biztosítják a jelen megállapodásban meghatározott használati jogokat.
7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrészletre) használati jog illeti meg.
8. Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt és Tulajdonosok kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlan teljes területére a Jogosult, illetve a Felépítmény mindenkori tulajdonosa javára a földhasználati jog bejegyzésre kerüljön.
9. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.
10. Felek jelen megállapodás ellenjegyzésére, és ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre megbízást adtak dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár Palotai u. 25. III. I/2.)tagjának dr. Szabó Róbert ügyvédnek. A megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok, illetve egyéb iratok felek helyett történő átvételére.

Kelt: , év hó nap

.....
Önkormányzat
Képv.: polgármester
.....
Önkormányzat
Képv.: polgármester
.....
Önkormányzat
Képv.: polgármester
.....

.....
Önkormányzat
Képv.: polgármester
.....
Önkormányzat
Képv.: polgármester
.....
Önkormányzat
Képv.: polgármester
.....

Önkormányzat
Képv.: polgármester

Önkormányzat
Képv.: polgármester

Önkormányzat
Képv.: polgármester

Önkormányzat
Képv.: polgármester

Önkormányzat
Képv.: polgármester

Önkormányzat
Képv.: polgármester

Önkormányzat
Képv.: polgármester

Önkormányzat
Képv.: polgármester

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
képviseli: Égi Tamás Társulási Tanács elnöke

Ellenjegyzem 2011. év hó napján:



NAGYKARÁCSONY KÖZSÉG
JEGYZŐJÉTŐL

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS
törzskönyvi nyilvántartás módosításához

Tisztelt Képviselőtestület!

Nagykarácsony Község Önkormányzata közhiteles törzskönyvi nyilvántartás módosítás tárgyában kérelmet nyújtott be a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához. Az iratbefogadási kérelem ügyében a Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívást kezdeményezett Nagykarácsony Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratára illetve Nagykarácsony Község Önkormányzat határozati kivonatára vonatkozóan. A hiánypótlásnak megfelelően elkészítettük a dokumentumokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tárgyban a határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Nagykarácsony, 2012. március 26.

Pulainé Varga Gabriella
megbízott jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

1. *Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011.(IV.27.) önkormányzati rendeletének 1. függelékét az alábbiak szerint határozza meg:*

1. függelék

ÖNKORMÁNYZAT ALAPTEVÉKENYSÉGE, SZAKFELADATAI KÖRE:

381103	Települési hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása átrakása
381201	Egészségügyi és más fertőzésveszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
562912	Óvodai intézményi étkeztetés
562913	Iskolai intézményi étkeztetés
562917	Munkahelyi étkeztetés
841112	Önkormányzati jogalkotás
841133	Adó, illeték, kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
841169	Máshova nem sorolható egyéb kiegészítő szolgáltatások
841402	Köztisztaság
841403	Város- és községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások
841901	Önkormányzatok és társulások elszámolásai
841902	Központi költségvetési befizetések
841906	Finanszírozási műveletek
841907	Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
851011	Óvodai nevelés, ellátás
852011	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyam)
852021	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyam)
862101	Háziorvosi alapellátás
869041	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
869042	Ifjúság-egészségügyi gondozás
882114	Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás
882116	Ápolási díj méltányossági alapon
882122	Átmeneti segély
882123	Temetési segély
882129	Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
882203	Köztemetés
889201	Gyermekejöléti szolgáltatás
889921	Szociális étkeztetés
889922	Házi segítségnyújtás
889924	Családsegítés
889967	Mozgáskorlátozottak gépjármű-szerzési és átalakítási támogatása
890301	Civil szervezetek működési támogatása
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
910121	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
910123	Könyvtári szolgáltatás
910502	Közművelési intézmények, közösségi színterek működtetése
960302	Köztemető-fenntartás és -működtetés

2. *A Képviselő-testület felkéri a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a törzskönyvi nyilvántartás átvezetéséről.*

Felelős: Pulainé Varga Gabriella megbízott jegyző
Határidő: 2012. 04. 15.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. *Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2008. (V.28.) számú Polgármesteri Hivatal Önkormányzati határozattal elfogadott Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:*

a) Az Alapító Okirat 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

7. *Az intézmény típus szerinti*

besorolása:

Feladatellátáshoz kapcsolódó

funkciója alapján:

Önállóan működő és gazdálkodási

besorolású költségvetési szerv

b) Az Alapító Okirat 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

11. *Közigazgatási/ költségvetési szerv szakágazati besorolása:*

841 105 Önkormányzatok és társulások

általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

c) Az Alapító Okirat 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

12. *Az intézmény alaptevékenysége,*

szakfeladati köre:

522001	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
841114	Országgyűlési képviselő-választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841115	Önkormányzati képviselő-választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841118	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
841126	Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
841173	Statisztikai tevékenység
882111	Aktív korúak ellátása
882113	Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
882115	Ápolási díj alanyi jogon
882119	Óvodáztatási támogatás
882124	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
882202	Közgyógyellátás
940000	Közösségi, társadalmi tevékenység

d) Az Alapító Okirat 5. pontja hatályát veszti.

2. *A Képviselő-testület felkéri a megbízott jegyzőt, hogy gondoskodjon a törzskönyvi nyilvántartás módosításáról.*

Felelős: Pulainé Varga Gabriella megbízott jegyző

Határidő: 2012.04.15.



Nagykarácsony Község Polgármesteri Hivatala

☒: 2425 Nagykarácsony Petőfi S. u. 27.

☎: 25/507-261, Fax: 25/ 507-250

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2012.(.....), 57./2009.(XI.26.),
24/2009.(V.14.),37./2008.(VIII.07.) sz. Ök. határozatával
módosított 21./2008.(V.28.) sz. Ök. határozatával elfogadott

ALAPÍTÓ OKIRAT

Nagykarácsony Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Nagykarácsony Községi Önkormányzat feladat és hatáskörét gyakorló képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 38. § /1/ bekezdése alapján, és az államháztartásról rendelkező 1992. évi XXXVIII. tv. 88. §-ában foglalt felhatalmazásra figyelemmel Nagykarácsony Községi Önkormányzat és szervei működésével, továbbá a jogszabályban foglalt államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátásra, a községi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerveként Nagykarácsonyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal elnevezéssel jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szervet alapít.
Nagykarácsony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal létrehozására vonatkozó dokumentum jogszabályokban rögzített formai kellékeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Intézmény neve:

Nagykarácsonyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

2. Székhelye:

2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27.

**3. Alapítói jogokkal felruházott
irányító szerv neve, székhelye:**

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27.

4. Működési területe:

Nagykarácsony, Nagykarácsony-szőlőhegy közigazgatási
területe

5. Az intézmény jogállása:

Önálló jogi személy. Az előirányzatai feletti rendelkezési
jogosultság tekintetében teljes jogkörrel bíró és önálló
bankszámlával rendelkező költségvetési szerv.

6. Az intézmény típus szerinti besorolása:

Feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója alapján:

Önállóan működő és gazdálkodási besorolású költségvetési
szerv

7. Költségvetési törzsszáma: 361811

8. Adószáma: 15361813-1-07

9. Közigazgatási szerv statisztikai számjele:

15361813-8411-321-07

**10. Közigazgatási/ költségvetési szerv szakágazati
besorolása:**

841 105 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó
igazgatási tevékenysége

11. Az intézmény alaptevékenysége, szakfeladati köre:

522001	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
680001	Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
841114	Országgyűlési képviselő-választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841115	Önkormányzati képviselő-választásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841118	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
841126	Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
841173	Statisztikai tevékenység
882111	Aktív korúak ellátása
882113	Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
882115	Ápolási díj alanyi jogon
882119	Óvodáztatási támogatás
882124	Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
882202	Közgyógyellátás
940000	Közösségi, társadalmi tevékenység

12. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje:

A költségvetési szervet a jegyző vezeti, akit a Képviselő-testület a jogszabályban megállapított képesítési követelmények figyelembevételével, pályázat alapján határozatlan időre nevez ki.

Az igazgatási tevékenységen kívüli alaptevékenységeken foglalkoztatottak felett, a munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

A polgármester foglalkoztatási jogviszonya megválasztásával jön létre.

12./A. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

Foglalkoztatottjainak jogviszonya alapesetben köztisztviselő, melyekre a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvény az irányadó. Foglalkoztatottjainak jogviszonya lehet továbbá közalkalmazott, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyre nézve a Munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény az irányadó. Egyéb foglalkoztatási jogviszonyra a polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadó.

13. A tevékenység ellátását szolgáló vagyon:

Az alapító évi költségvetésében biztosított összeg.
A költségvetési szerv vagyona felett a rendelkezési jog az önkormányzat képviselő-testületét illeti meg.
A Polgármesteri Hivatal az ingó és ingatlanvagyonnal az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben és végrehajtási rendeletében foglaltak szerint gazdálkodik feladatainak ellátása érdekében.

14. A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata:

A képviselő-testület egységes hivatalt hoz létre – Polgármesteri Hivatal elnevezéssel – az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására. A Polgármesteri Hivatal ellátja a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló törvényben meghatározott feladatokat.

15. Az alapító okirat hatályba lépésének napja: 2008.06.01.

16. Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a
7./2003.(II.13.) sz. Ök. határozat és az 52./2006.(VI.22.)
sz. Ök. határozat hatályát veszti.

Nagykarácsony, 2008. május 28.

Réz István sk.
polgármester

Hanák Júlia sk.
jegyző

Az alapító okiratot egységes szerkezetbe foglaltam.

Nagykarácsony, 2012. március

Pulainé Varga Gabriella
megbízott jegyző



NAGYKARÁCSONY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

a 2012. évi működési forráshiány fedezetéhez ÖNHIKI pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Nagykarácsony képviselőtestülete az 1/2012.(II.17.) önkormányzati rendeletében elfogadta a 2012. évi költségvetését, melyben a működési célú forráshiány összegét **10.900 eFt**-ban határozta meg.

A működési forráshiány részbeni fedezetének biztosítása céljából javaslom a képviselő-testületnek, hogy nyújtsa be a 2011. évi CLXXXVII. törvény 6. melléklet 2. pontjában meghatározott „ **az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására**” vonatkozó igényét. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a képviselő-testület határozatot fogadjon el a javaslatban felsoroltaknak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Nagykarácsony, 2012. március 26.

Scheier Zsolt
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Jegyzőkönyvi kivonat

Nagykarácsony Képviselő-testület
2012.március ...-i ülésének jegyzőkönyvéből
.../2012. (III....) határozata

az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. melléklet 2. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:
 - I. A települési önkormányzat lakosságszáma 2011. január 1-jén 1000 fő feletti.
 - II. A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 2.800 ezer forint összegű bevételt tervez.
 - III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét 10.900 ezer forint működési célú hiánnyal fogadta el.
 - IV. Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra nem kötelezett.
 - V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Felelős: **Scheier Zsolt polgármester**
Határidő: **2012. április 30.**

2012. március 29-ei Képviselő-testületi ülés

.....6... napirendi pont: menetrend szerinti autóbuszjáratokkal történő helyi személyszállításról szóló szerződés módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Nagy Zoltán személyforgalmi igazgató, az Alba Volán Zrt képviselője email formában megkereste Nagykarácsony Község Jegyzőjét, hogy hatáskör változás miatt a menetrend szerinti autóbuszjáratokkal történő helyi személyszállításról szóló szerződés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé, jóváhagyás céljából.

Az email:

-----Original Message-----

From: Nagy Zoltán [mailto:nagyzoltan@albavolan.hu]

Sent: Tuesday, March 27, 2012 11:44 AM

To: jegyzo@nagykaracsony.hu

Subject: alba volán levél

Tisztelt Jegyző Asszony!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva mellékelten megküldöm az előkészített közszolgáltatási szerződés módosítást, melyből a közgyűlési döntés után aláírva 5 példányt az ALBA VOLÁN Zrt. Személyforgalmi Igazgatóságának megküldeni szíveskedjenek, melyből általunk történt aláírás után 2 pl. visszajuttatunk Önöknek.

Üdvözlettel:

ALBA VOLÁN Zrt.

Nagy Zoltán

személyforgalmi igazgató

A módosítás indoka, hogy az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletének I. Legmagasabb ár B) Szolgáltatások rendelkezései között a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés díja; iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz-különjáratok díja ármegállapításának hatósági jogköre a települési önkormányzatok feladat-ellátására vonatkozóan 2012. április 1-től kezdődően hatályát veszti.

Ennek megfelelően az erről szóló 15/2006. (XII.1.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni, továbbá a szolgáltatóval kötött szerződést módosítani kell.

Az előterjesztéshez a szerződéstervezet csatolásra került.

Az Alba Volán Zrt. által benyújtott szerződésmódosítási tervezetet áttanulmányoztam, és javaslom az alábbi módosításokat:

- a képviseleti jogkörben Horváth Ágoston helyett Scheier Zsolt polgármester jár el,
- a szerződés 9. pontja hatályon kívül helyeződik, mivel nincs ár megállapítási jogköre az önkormányzatnak, így nem kell szabályoznia – ellentétben a benyújtott tervezettel.

Tisztelt Képviselőtestület!

Figyelemmel a jogszabályi változásokra, javaslom a szerződés határozat melléklete szerinti módosítását, és a szükséges rendeletek hatályon kívül helyezését a vagyonrendelet záró rendelkezései között.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alba Volán Zrt.-vel 2004. decemberében megkötött menetrend szerinti autóbuszjáráttal történő helyi személyszállításról szóló szerződést a határozat mellékelte szerint módosítja.
2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a szerződésmódosítást írja alá, és küldje meg az Alba Volán Zrt. Nagy Zoltán személyforgalmi igazgató részére.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2012. április 10.

Nagykarácsony, 2012. március 28.

Scheier Zsolt
polgármester

Közszolgáltatási szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről Nagykarácsony Község Önkormányzata székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27. képviseli: Scheier Zsolt polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről az ALBA VOLÁN Autóbuszközlekedési Zrt. székhelye: 8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 14. képviseli: Tóth István vezérigazgató, (a továbbiakban: Szolgáltató) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy közöttük 2004 decemberében közszolgáltatási szerződés jött létre a helyi menetrendszerinti autóbuszal történő személyszállítás közszolgáltatási feladat ellátása vonatkozásában (a továbbiakban közszolgáltatási szerződés).

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény hatálya 2012. április 1. napjától nem terjed ki az autóbuszal végzett menetrendszerinti személyszállításról szóló törvényben meghatározott helyi közösségi közlekedési szolgáltatások áraira, az önkormányzat hatósági ármegállapító jogköre megszűnik.

Az autóbuszal végzett menetrendszerinti személyszállításról szóló 2004. évi XXXIII. törvény 2012. április 1. napjától hatályba lépő rendelkezései szerint az autóbuszos személyszállítási közszolgáltatások díjai, a pótdíjak és a díjalkalmazási feltételek kerülnek meghatározásra.

A közforgalmú személyszállítási utazási kedvezményekről szóló 85/2007. (IV.25) Korm. rendelet állapítja meg az autóbuszos személyszállítási közszolgáltatási utazási kedvezmények mértékét, a jogosultak körét és a kedvezmények igénybevételének feltételeit.

2012. április 1. napját követően a közszolgáltatási szerződésben meghatározott díjak, a kedvezményes díjak és a díjmentes utazások igénybevételéhez szükséges utazási okmányok alkalmazását a közlekedési szolgáltató az üzletszabályzat részét képező díjszabásban köteles rögzíteni. A díjat, valamint annak alkalmazási feltételeit a közlekedési szolgáltatónak a díjszabásban, annak hatálybalépését 30 nappal megelőzően közzé kell tennie.

A helyi tömegközlekedés igénybevételének szabályairól szóló többszörösen módosított 15/2006. (XII.06.) sz. önkormányzati rendelet a fentiekben részletezett jogszabályi változásokra tekintettel 2012. április 1. napjával hatályon kívül helyezésre kerül.

3. A 2. pontban részletezett jogszabályi változásokra tekintettel szerződő felek a közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel 2012. április 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

3.1. A szerződéses jogviszony képviseleti jogára Scheier Zsolt Nagykarácsony Község Polgármester jogosult.

3.2. A szerződés 9.1. pontja hatályát veszti, mivel a települési önkormányzat hatósági ár megállapítási jogköre 2012. április 1-től megszűnt.

3.3. Az aktuális helyi autóbuszjáratok viteldíjait a 4. sz. melléklet tartalmazza.

3.4. A helyi autóbuszjáratok viteldíjának emelése – figyelemmel 2. pont szerinti közzétételi kötelezettségre–

2012. május 1-től lép életbe.

A közszolgáltatási szerződés fentiekén kívül változatlan tartalommal 2012. december 31-ig érvényes.

Szerződő felek a közszolgáltatási szerződés módosítását, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Székesfehérvár, 2012. március 30.

Nagykarácsony Község Önkormányzata
Képviselőtében
Scheier Zsolt
polgármester

ALBA VOLÁN Zrt.
képviselőtében
Tóth István
vezérigazgató

Díjak

Vonaljegy ára	110,- Ft
Tanuló, nyugdíjas havi bérlet	685,- Ft
Tanuló, nyugdíjas negyedéves bérlet	1.945,- Ft
Egyvonalas havi bérlet	2.260,- Ft
Egyvonalas negyedéves bérlet	6.300,- Ft

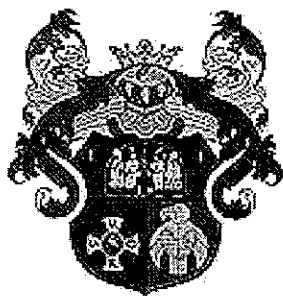
A megállapított viteldíjak az ÁFA-t tartalmazzák.

Pótdíjak

A megállapított viteldíjon felül

- 2.000,- Ft pótdíjat köteles fizetni az az utas, aki, csomagként, kézipoggyászként nem szállítható tárgyat visz be az autóbuszba, aki, vagy az általa szállított kézipoggyász, illetve élőállat bepiszkítja a járművet.
- 3.000,- Ft pótdíjat köteles fizetni az az utas, aki, vonaljegy vagy bérletjegy nélkül, illetve érvénytelen vonaljeggyel, bérletjeggyel, utazási igazolvánnyal kíséri meg az utazást, továbbá valamilyen kedvezményt jogosulatlanul vesz igénybe, olyan bérlettel kíséri meg az utazást, amelyre az igazolvány száma nincs tintával olvashatóan rávezetve, kutyát érvényes vonaljegy nélkül szállít.

- 5.000,- Ft pótdíjat köteles fizetni – a (1) és (2) bekezdésekben foglaltakon kívül – az az utas, ki tartozását 8 napon belül nem egyenlíti ki.



NAGYKARÁCSONY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételének részletes feltételeiről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az 5/2012.(III.1) BM rendeletben meghatározottak alapján Nagykarácsony önkormányzata feladathoz kötött, vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe max. 5.000eFt összeghatárig az alábbi célokra:

I. célterületre, mint település önfenntartó képességének javítására, ezen belül:

- a) vagy önfenntartó képességet segítő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására, átalakítására, bővítésére
önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések kivételével
– vagyis kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására, iskolai utánpótlást sport infrastruktúra-fejlesztésre, felújításra, közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítására, melyet a 4/2012. (III.1.) BM rendelet tartalmaz
- b) önfenntartást segítő gépek, kisgépek, eszközök felújítására, beszerzésre
- c) közfoglalkoztatás megvalósítását szolgáló mezőgazdasági célú beszerzésre ***(Határidő: 2012. március 26. volt – de ez nem érintette az ök-öt)***

II. célterületre, mint a helyi foglalkoztatás bővítésére, az értékteremtő közfoglalkoztatás megvalósítására, ezen belül:

- a) beltéri és kültéri építőanyag-szükséglet
- b) közfoglalkoztatás keretében nem megvalósítható szolgáltatások díja
(a II. célterületre igényelt támogatás a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében igényelt támogatást kiegészítő, a programban el nem számolható elemére vehető igénybe)

Egy igénylés nyújtható be a következők szerint:

- Vagy az I. célterület **a vagy b pontja** szerinti célok egyikére, melyhez a II. célterület céljai **kapcsolhatók**, vagy
- Kizárólag a II. célterületre

A benyújtási határidő mindkét esetben 2012. május 2.-a.

Elképzelhető támogatási cél lehetne:

- I. célterület a) pontja szerint ingatlan átalakítás szerint, Nagykarcsony Jókai u. önkormányzati tulajdonú ingatlanon „piaci terület” kialakítása...(telefonon történt tájékoztatás szerint - Hajagos Tóth Zsóka Belügyminisztérium - nem szükséges a II. célterületet kapcsolni)

Az igénylés kötelező elemei között feltüntetett: hiteles tulajdoni lap, fénykép dokumentáció elektronikus vagy nyomtatott formában, nyilatkozat, hogy a megvalósítástól számított 3 évig a támogatási igényben meghatározott eredeti rendeltetésnek megfelelően használja, árajánlat vagy tervezői költségvetés.

A támogatással létrehozott ingó valamint ingatlan vagyontárgy a megvalósítástól számított 10 évig nem idegeníthető el, kivéve, ha szakmai vagy műszaki ok teszi szükségessé, kérelemre és csak a miniszter írásbeli jóváhagyásával

- I. célterület b) pontja szerint eszköz beszerzés településtisztasági tevékenységhez, közfoglalkoztatási programban el nem számolható költségekre való tekintettel, traktorhoz hólapát, utánfutó, STHIL láncfűrész, (telefonon történt tájékoztatás szerint - Hajagos Tóth Zsóka Belügyminisztérium - nem szükséges a II. célterületet kapcsolni)

A támogatással létrehozott ingó valamint ingatlan vagyontárgy a megvalósítástól számított 10 évig nem idegeníthető el, kivéve, ha szakmai vagy műszaki ok teszi szükségessé, kérelemre és csak a miniszter írásbeli jóváhagyásával.

Csökkentett összegű támogatás megítélése esetén dönthet a képviselő-testület arról is, hogy vállalja a saját forrás biztosítását és kiegészíti a pályázatban megfogalmazott cél megvalósítását, és arról is dönthet, hogy a csökkentett összeghez igazítja a cél megvalósítását, a lényeg a **megítélt támogatás felhasználásáról elszámolni.**

Az ÖNHKI megítélésénél nincs jelentősége e pályázati döntésnek.

A támogatási összeget a döntést követően soron kívül egy összegben folyósítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét a pályázati cél meghatározásával és benyújtásával kapcsolatban.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevétele részletes feltételeiről szóló 5/2012.(III.01.) BM rendelet alapján pályázati szándékát fejezi ki a I. célterületre, mint települést önfenntartó képességének fenntartására, ezen belül a.) önfenntartó

képességet segítő, önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítása, átalakítása, bővítése címen a saját tulajdonát képező Nagykarácsony, Jókai u. 22. szám alatti ingatlanon piac terület kialakítására.

2. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: 2012. május 2. a pályázat benyújtására

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Nagykarácsony, 2012. március 26.

Scheier Zsolt
polgármester