

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 3-i ülésének 14. napirendi pontja

Tárgya: Adonyi hulladéklerakó földhasználati megállapodás

Előadó: Müller Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. ½. képviseli: Dr. Szabó Róbert ügyvéd) a VERTIKÁL VKSZ Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) megbízásából megkereste Önkormányzatunkat, mint az adonyi külterületi 0195/2. hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű szemétkerakó telep megnevezésű ingatlan résztulajdonosát a következők szerint:

Az említett ingatlanon a VERTIKÁL VKSZ Zrt. egy géptároló csarnokot és egy hulladékkezelő csarnokot épített. A géptároló csarnokra a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala 2015. november 13. napján FE-02D/ÉIT/588-8/2015. iktatószám alatt, míg a hulladékkezelő csarnokra Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője 2018. március 5. napján 130114/19/2018. ügyszám alatt használatbavételi engedélyt adott.

A fent leírtak alapján Alföldi János földmérő elkészítette az 54/2017. számú épületfeltüntető vázrajzot, mely 0195/2/A. és 0195/2/B. hrsz. alatt jelöli mindkét felépítményt.

„Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg”. (Ptk. 5: 145. §)

Az ügyvédi iroda elkészítette a földhasználati jogot tartalmazó szerződés tervezetét, és – az egyéb dokumentumokkal együtt (épületfeltüntető vázrajz, használatbavételi engedélyek) – jóváhagyásra megküldte részünkre.

Kérem, hogy a fentiek és a csatolt dokumentumok alapján a VERTIKÁL VKSZ Zrt. részére földhasználati jogot alapító szerződést elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Tárgya: Adonyi hulladéklerakó földhasználati megállapodás

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Adonyi hulladéklerakó földhasználati megállapodás” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a VERTIKÁL VKSZ Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) részére épület feltüntetésére és földhasználati jog létesítésére hozzájárulását adja, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírásával, és a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Müller Miklós polgármester

Nagykarácsony, 2018. április 29.



Müller Miklós
polgármester

Szabóné Nyigrényi Judit

Feladó: Hivatal <polgarmesteri.hivatal@nagykaracsony.hu>
Küldve: kedd 2018. április 17 8:36
Címzett: jegyzo@nagykaracsony.hu
Tárgy: FW: földhasználati szerződés tervezet
Melléletek: Adonyi hulladéklerakó földhasználati megállapodás.doc; használatbavételi engedély hulladékkezelő csarnok.pdf; használatbavételi engedély géptároló csarnok.pdf; változási vázrajz.pdf

NAGYKARÁCSONY ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett: 2018.04.17	Érkeztető szám: 201804170953
Iktató szám: 4/44-6/2018	Ügyintéző: Szabóné Nyigrényi Judit
Melléklet:	

From: szabo@datatrans.hu [mailto:szabo@datatrans.hu]

Sent: Monday, April 16, 2018 11:33 AM

To: varair@baracs.hu; polgarmester@besnyo.hu; phhantos@invitel.hu; polgarmester@ivancsa.hu; jegyzo@kulcs.eu; polgarmester@mezofalva.hu; polgarmesteri.hivatal@nagykaracsony.hu; pmhivatal@nagylok.hu; polgarmester@racalmas.hu; polgarmester@sarosd.hu; polgarmester@szabadegyhaza.hu; polgarmester@eloszallas.hu

Subject: RE: földhasználati szerződés tervezet

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester úr,

A VERTIKÁL VKSZ Zrt. megbízásából 2018.03.26. napján elektronikus levélben kerestem meg Önöket az adonyi lerakó területén épített géptároló csarnok és hulladékkezelő csarnok épületfeltüntetésével kapcsolatban. Az ügyel kapcsolatban Adony, Perkáta és Daruszentmiklós Önkormányzatától megérkezett a jóváhagyó képviselőtestületi döntés. Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a többi Önkormányzathoz, hogy szíveskedjenek tájékoztatni arról, mikorra várható a képviselőtestület döntése. Amennyiben pedig időközben megszületett a testület jóváhagyása, kérem szíveskedjenek azt megküldeni számomra annak érdekében, hogy a szerződés aláírására sor kerülhessen.

Segítségüket előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
 8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. 1/2.
 Tel.: 06 (22) 322-985

Feladó: szabo@datatrans.hu <szabo@datatrans.hu>

Küldve: March 26, 2018 12:22

Címzett: 'adony.ronyecz@invitel.hu' <adony.ronyecz@invitel.hu>; 'varair@baracs.hu' <varair@baracs.hu>; 'polgarmester@besnyo.hu' <polgarmester@besnyo.hu>; 'phhantos@invitel.hu' <phhantos@invitel.hu>; 'polgarmester@ivancsa.hu' <polgarmester@ivancsa.hu>; 'jegyzo@kulcs.eu' <jegyzo@kulcs.eu>; 'polgarmester@mezofalva.hu' <polgarmester@mezofalva.hu>; 'polgarmesteri.hivatal@nagykaracsony.hu' <polgarmesteri.hivatal@nagykaracsony.hu>; 'pmhivatal@nagylok.hu' <pmhivatal@nagylok.hu>; 'polgarmester@perkata.hu' <polgarmester@perkata.hu>; 'polgarmester@racalmas.hu' <polgarmester@racalmas.hu>; 'polgarmester@sarosd.hu' <polgarmester@sarosd.hu>; 'polgarmester@szabadegyhaza.hu' <polgarmester@szabadegyhaza.hu>; 'polgarmester@eloszallas.hu' <polgarmester@eloszallas.hu>; 'polgarmester@daruszentmiklos.hu' <polgarmester@daruszentmiklos.hu>

Tárgy: földhasználati szerződés tervezet

Tisztelt Polgármester Asszony, Polgármester Úr,

A VERTIKÁL VKSZ Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) megbízásából fordulok Önökhöz, mint az adonyi külterületi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, szeméttlerakó telep megnevezésű ingatlan tulajdonosaihoz. Az említett ingatlanon a VERTIKÁL VKSZ Zrt. egy géptároló csarnokot és egy hulladékkezelő csarnokot épített. A géptároló csarnokra a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala 2015. november 13. napján FE-02D/ÉPIT/588-8/2015 iktatószám alatt, míg a hulladékkezelő csarnokra Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője 2018.03.05. napján 130114/19/2018. ügyszám alatt használatbavételi engedélyt adott. A fent leírtak alapján Alföldi János földmérő elkészítette az 54/2017 számú épületfeltüntetői vázrajzot, mely 0195/2/A és 0195/2/B hrsz. alatt jelöli mindkét felépítményt.

Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg (Ptk. 5:145.§.).

Csatoltan megküldöm az épületek önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez szükséges földhasználati jogot alapító szerződést, az épületfeltüntetői vázrajzot valamint a használatbavételi engedélyeket és azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy azokat áttekinteni és esetleges javaslataikat, észrevételeiket jelezni szíveskedjenek. Kérem, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges képviselőtestületi felhatalmazás rendelkezésre állását szíveskedjenek számomra jelezni, hogy azt követően sor kerülhessen a szerződés aláírására.

Ha az ügygel kapcsolatban kérdés merül fel, szíveskedjenek azzal hozzám fordulni.

Tisztelettel:

Dr. Szabó Róbert ügyvéd
Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. 1/2.
Tel.: 06 (22) 322-985

ÉPÜLET FELTÜNTETÉSE ÉS FÖLDHASZNÁLATI JOGOT LÉTESÍTŐ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata (székhely: 2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4., adószám: 15727093-2-07, KSH-szám: 15727093-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727091, képviselő: Ronyecz Péter István polgármester),

Baracs Község Önkormányzata (székhely: 2427 Baracs, Táncsics utca 27., adószám: 15727103-2-07, KSH-szám: 15727103-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727101, képviselő: Várai Róbert polgármester),

Besnyő Község Önkormányzat (székhely: 2456 Besnyő, Fő utca 35., adószám: 15727127-2-07, KSH-szám: 15727127-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727123, képviselő: Gémesiné Fejes Zsuzsanna polgármester),

Hantos Község Önkormányzat (székhely: 2434 Hantos, Nagylóki út 3., adószám: 15364366-2-07, KSH-szám: 15364366-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 364362, képviselő: Fischer József polgármester),

Ivácsa Községi Önkormányzat (székhely: 2454 Ivácsa, Fő utca 61/B., adószám: 15727158-2-07, KSH-szám: 15727158-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727156, képviselő: Molnár Tibor polgármester),

Kulcs Községi Önkormányzat (székhely: 2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83., adószám: 15727660-2-07, KSH-szám: 15727660-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727662, képviselő: Jobb Gyula polgármester),

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44., adószám: 15727165-2-07, KSH-szám: 15727165-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727167, képviselő: Márok Csaba László polgármester),

Nagykarácsony Község Önkormányzata (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., adószám: 15727172-1-07, KSH-szám: 15727172-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727178, képviselő: Müller Miklós polgármester),

Nagylók Község Önkormányzat (székhely: 2435 Nagylók, Hunyadi utca 1., adószám: 15727316-2-07, KSH-szám: 15727316-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727310, képviselő: Tóth József polgármester),

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivácsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárospatak Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

Perkáta Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1., adószám: 15727189-2-07, KSH-szám: 15727189-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727189, képviselő: Somogyi Balázs polgármester),

Rácalmás Város Önkormányzat (székhely: 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13., adószám: 15727206-2-07, KSH-szám: 15727206-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727200, képviselő: Schrick István polgármester),

Sárosd Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2433 Sárosd, Fő utca 2., adószám: 15727323-2-07, KSH-szám: 15727323-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727321, képviselő: Dunkl Gergely polgármester),

Szabadegyháza Község Önkormányzata (székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2., adószám: 15727354-2-07, KSH-szám: 15727354-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727354, képviselő: Egriné Ambrus Andrea polgármester),

Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3., adószám: 15727134-2-07, KSH-szám: 15727134-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727134, képviselő: Farkas Imre polgármester),

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D., adószám: 15727691-2-07, KSH-szám: 15727691-8411-321-07, Törzskönyvi azonosító szám: 727695, képviselő: Rauf Norbert polgármester)

mint tulajdonosok és földhasználati jogot engedők, (a továbbiakban együtt Tulajdonosok), másrésztől a

VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39., Cg. 07-10-001419, adószám: 24662693-2-07, KSH-szám: 24662693-7830-114-07, képviselő: Ferencz Kornél vezérigazgató önálló képviselői joggal), mint földhasználati jogot szerző (továbbiakban Jogosult) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonosok tulajdonát képezi az adonyi külterületi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, szántó, erdő, fásított terület és kivett személtlerakó telep megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), az alábbiak szerint:

Adony Város Önkormányzata	21079/221327 tulajdon hányad
Baracs Község Önkormányzata	17566/221327 tulajdon hányad
Besnyő Község Önkormányzata	10539/221327 tulajdon hányad
Hantos Község Önkormányzata	5855/221327 tulajdon hányad
Ivácsa Község Önkormányzata	15809/221327 tulajdon hányad

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivácsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

Kulcs Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	28691/221327 tulajdon hányad
Nagykarácsony Község Önkormányzata	9368/221327 tulajdon hányad
Nagylók Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Perkáta Nagyközség Önkormányzata	23421/221327 tulajdon hányad
Rácalmás Város Önkormányzata	20493/221327 tulajdon hányad
Sárosd Nagyközség Önkormányzata	19908/221327 tulajdon hányad
Szabadegyháza Község Önkormányzata	12296/221327 tulajdon hányad
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	14462/221327 tulajdoni hányad
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	7788/221327 tulajdoni hányad

Az ingatlant terheli a:

- MAVIR Magyar Villamosenergia-Ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. javára bejegyzett vezetékgjog, DHE-Dunaújváros I-II. 220 kV-os közcélú hálózat (Hat. szám: MKEH-SZFMMBH/1149-8/2009/MU. (38338/5/2009.06.11.)),
- az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékgjog, Dunaújváros (OVIT) – Szabadegyháza szakasz 20 kV-os közcélú hálózat, MKEH-SZFMMBH/3814-11/2010/MU. számú jogerős határozat alapján (42752/2/2010.09.02.),
- a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára bejegyzett földhasználati jog 25.700 m² területre (38848/5/2012.05.18.),
- a VERTIKÁL VKSZ Zrt. javára bejegyzett földhasználati jog 20.182 m² területre (43991/2/2013.09.27.).

Tulajdonosok kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

I. ÉPÜLETFELTÜNTETÉS

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon a VERTIKÁL VKSZ Zrt. jogosult a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala által kiadott FE-02D/ÉPIT/251-14/2015 iktatószámú, 2015. május 12. napján kelt építési engedély alapján egy géptároló csarnokot (továbbiakban: Felépítmény1) épített. A Felépítményre a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala 2015. november 13. napján FE-02D/ÉPIT/588-8/2015 iktatószám alatt használatbavételi engedélyt adott.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy ugyancsak az 1. pontban megjelölt ingatlanon a VERTIKÁL VKSZ Zrt. jogosult a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya által kiadott FE-02/ÉPÍT/575-19/2016 számú, 2016.12.06. napján kelt és 2017.01.11. napján jogerőre emelkedett építési engedély alapján egy hulladékkezelő csarnokot (továbbiakban: Felépítmény2) épített. A Felépítményre a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője 2018.03.05. napján 130114/19/2018. ügyszám alatt használatbavételi engedélyt adott.

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivácsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Felépítmény1 és Felépítmény2 (továbbiakban Felépítmények) ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez Alföldi János földmérő elkészítette az 54/2017 munkaszámú változási vázrajzot, melyet a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala 2017.12.13. napján záradékolt. A változási vázrajz alapján a Felépítmény1 Adony külterület 0195/2/A helyrajzi szám alatt, géptároló csarnok megnevezéssel, 249 m2 alapterülettel, míg a Felépítmény2 Adony külterület 0195/2/B helyrajzi szám alatt, hulladékkezelő csarnok megnevezéssel, 215 m2 alapterülettel kerül az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre.
5. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy a 2./ pontban megnevezett Felépítmény1 és Felépítmény2 az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. § aa) pontja alapján – önálló, a 3. pontban hivatkozott vázrajz szerint Adony külterület 0195/2/A helyrajzi szám és Adony külterület 0195/2/B helyrajzi szám alatt - a VERTIKÁL VKSZ Zrt. Jogosult kizárólagos 1/1 arányú tulajdonaként önálló ingatlanként feltüntetésre kerüljön.
6. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igénytel nem lépnek fel, tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a VERTIKÁL VKSZ Zrt. Jogosultat illeti.

II. FÖLDHASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSA

7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrészletre) használati jog illeti meg.
8. Szerződő felek jelen szerződéssel az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlanon épült, Adony külterület 0195/2/A hrsz. alatt feltüntetésre váró géptároló csarnok mindenkor tulajdonosa javára és az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlan 249 m2 területű földrészletének terhére az Adony külterület 0195/2/A hrsz. alatt feltüntetésre kerülő épület fennállásáig a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:145.§-a alapján **földhasználati jogot** alapítanak.
9. Szerződő felek jelen szerződéssel az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlanon épült, Adony külterület 0195/2/B hrsz. alatt feltüntetésre váró hulladékkezelő csarnok mindenkor tulajdonosa javára és az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlan 215 m2 területű földrészletének terhére az Adony külterület 0195/2/B hrsz. alatt feltüntetésre kerülő épület fennállásáig a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:145.§-a alapján **földhasználati jogot** alapítanak.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy Adony Város Önkormányzata, mint az Adonyi Térségi Hulladéklerakó tulajdonos önkormányzatainak megbízottja és a VERTIKÁL VKSZ Zrt. jogosult jogelődje között 2003.04.28. napján 2023.05.31. napjáig szóló üzemeltetési szerződés jött létre,

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivánca Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

mely alapján a VERTIKÁL VKSZ Zrt. jogosult jogelődje a hulladéklerakó és komposztáló használatáért járó bérleti díjat 2003. évben egy összegben megfizette. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az így kifizetett bérleti díj a jelen szerződéssel létesített földhasználati jog ellenértékét magában foglalja.

11. Szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és közösen kérik a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalát, hogy az ingatlan-nyilvántartásba:
 - jegyezze be az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlannak az Adony külterület 0195/2/A hrsz. alatti ingatlan által elfoglalt 249 m² területű földrészletét terhelő és az Adony külterület 0195/2/A hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jogot a 109/1999 (XII. 29.) FVM rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján továbbá
 - jegyezze be az Adony külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlannak az Adony külterület 0195/2/B hrsz. alatti ingatlan által elfoglalt 215 m² területű földrészletét terhelő és az Adony külterület 0195/2/B hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosát illető földhasználati jogot a 109/1999 (XII. 29.) FVM rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján
12. A Tulajdonosok kötelesek biztosítani a Jogosult részére a Felépítmények megközelítését, az azokhoz történő gyalogos- és gépjárművel történő bejárást.
13. A Jogosult a Felépítményeket valamint az 1./ pontban körülírt Ingatlannak a jelen szerződéssel alapított földhasználati joggal érintett területét jogosult és köteles rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával kezelni, használni, karbantartani, továbbá a Jogosult kötelezettséget vállal a Felépítmények és a terület használatával kapcsolatosan előírt, hatósági, környezetvédelmi, biztonsági, közegészségügyi, a munkavédelmi-, az óvó- és egészségügyi rendszabályok maradéktalan betartására és betartatására, valamint a tűzvédelmi előírások megtartására. Jogosult köteles az Ingatlan állagát minden tekintetben óvni, a vagyoni védelmet maximálisan biztosítani, az ebből eredő károkért a Jogosultat teljes körű kártérítési felelősség terheli.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a földhasználati jog fennállása alatt az 1. pontban körülírt ingatlan földhasználatával érintett részének állag-fenntartásával, karbantartásával járó valamennyi költséget a Jogosult köteles viselni.
15. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy képviseleti jogosultsággal, továbbá jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással, a Tulajdonosok vonatkozásában képviselőtestületi hozzájárulással rendelkeznek. Jogosult Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd- felszámolási- végelszámolási- illetőleg kényszertörlési eljárás hatálya alatt.
16. Jelen megállapodás elkészítésével, a földhasználati jog bejegyzésével felmerülő valamennyi költség és díj a Jogosultat terheli.

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivácsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

17. Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével megbízzák a Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Szabó Róbert (8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2.) ügyvédet, egyúttal meghatalmazzák, hogy őket az illetékes földhivatal előtti eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Dr. Szabó Róbert ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
19. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. Felek hozzájárulnak továbbá, hogy az adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje.
20. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezelésére.
- Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyúttal az ügyvédi megbízásuk tényvázlatának is tekintik.

Szerződő felek kijelentjük, hogy jelen szerződés akarat kijelentésünket helyesen tartalmazza, ezért azt sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt:, 2018. évhó ... nap Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Adony Város Önkormányzata
Képv.: Ronyecz Péter István polgármester
tulajdonos és földhasználati jogot engedő

.....
Baracs Község Önkormányzata
Képv.: Várai Róbert polgármester
tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Ivácsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Perkátá Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Besnyő Község Önkormányzat
Képv.: Gémesiné Fejes Zsuzsanna
polgármester

tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Farkas Imre polgármester

tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Hantos Község Önkormányzat
Képv.: Fischer József polgármester
tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Ivácsa Községi Önkormányzat
Képv.: Molnár Tibor polgármester
tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Kulcs Községi Önkormányzat
Képv.: Jobb Gyula polgármester
tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata
Képv.: Márok Csaba László polgármester
tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
kamarai azonosító száma: 36068999

.....
Adony Város Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Baracs Község Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Besnyő Község Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Hantos Község Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Ivácsa Községi Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Kulcs Községi Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Mezőfalva Nagyközség
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Nagykarácsony Község
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Nagylók Község Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Perkátá Nagyközség
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Rácalmás Város Önkormányzat
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Sárosd Nagyközség
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Szabadegyháza Község
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
Daruszentmiklós Község
Önkormányzata
tulajdonos és földhasználati
jogot engedő

.....
VERTIKÁL VKSZ Zrt.
földhasználati jogot szerző

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Nagykarcsony Község Önkormányzata
 Képv.: Müller Miklós polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Nagylók Község Önkormányzat
 Képv.: Tóth József polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Perkáta Nagyközség Önkormányzata
 Képv.: Somogyi Balázs polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Rácalmás Város Önkormányzat
 Képv.: Schrick István polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Sározd Nagyközség Önkormányzata
 Képv.: Dunkl Gergely polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Szabadegyháza Község Önkormányzata
 Képv.: Egriné Ambrus Andrea polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999

.....
 Adony Város Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Baracs Község Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Besnyő Község Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Hantos Község Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Iváncsa Községi Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Kulcs Községi Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Mezőfalva Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Nagykarcsony Község
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Nagylók Község Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Perkáta Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Rácalmás Város Önkormányzat
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Sározd Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Szabadegyháza Község
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Előszállás Nagyközség
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 Daruszentmiklós Község
 Önkormányzata
 tulajdonos és földhasználati
 jogot engedő

.....
 VERTIKÁL VKSZ Zrt.
 földhasználati jogot szerző

Kelt:, 2018. évhó ... nap

Kelt:, 2018. évhó ... nap

.....
 Daruszentmiklós Község Önkormányzata
 Képv.: Rauf Norbert polgármester
 tulajdonos és földhasználati jogot engedő

.....
 VERTIKÁL VKSZ Zrt.
 képviseli: Ferencz Kornél vezérigazgató
 földhasználati jogot szerző

*Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999*

*Ellenjegyzem, 2018.
 Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 kamarai azonosító száma: 36068999*

..... Adony Város Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Baracs Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Besnyő Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Hantos Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő
..... Ivácsa Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Kulcs Községi Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Nagykarácsony Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
..... Nagylók Község Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Rácalmás Város Önkormányzat tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Sárosd Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő
..... Szabadegyháza Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Előszállás Nagyközség Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 Daruszentmiklós Község Önkormányzata tulajdonos és földhasználati jogot engedő	 VERTIKÁL VKSZ Zrt. földhasználati jogot szerző



Székesfehérvár Megyei Jogú Város

Jegyzője

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Telefon: (22) 537-178, fax: (22) 537-233

ÉTDR azonosító: 201800001922

Irázat azonosító: IR-000075126/2018

Szám: 130114/19/2018.

Ügyintéző: Papp Csilla

Tel.: (22) 537-236; 537-174

E-mail: epites@pmhiv.szekesfehervar.hu

Kérem, válaszlevelében hivatkozzon iktatószámunkra!

Tárgy: A Vertikál VKSZ Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) képviseletében eljáró Guth Erzsébet (8154 Polgárdi, Arany J. u. 5/C.) kérelmére az Adony, 0195/2 hrsz-ú ingatlanon felépített hulladékkezelő csarnok épületre vonatkozó használatbavételi engedély

HATÁROZAT

A Vertikál VKSZ Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) képviseletében eljáró Guth Erzsébet (8154 Polgárdi, Arany J. u. 5/C.) kérelmének helyt adok, és az Adony, 0195/2 hrsz-ú ingatlanon a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya által kiadott FE-02/ÉPÍT/575-19/2016. számú (kelt: 2016. december 6. - jogerős: 2017. január 11.) építési engedély alapján felépített hulladékkezelő csarnok épületre a

használatbavételi engedélyt megadom.

Kötelezem az építtetőt, hogy jelen határozatom véglegessé válását követő 60 napon belül elektronikusan töltse fel az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) a hatályos földhivatali záradékkal ellátott, az ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas változási vázrajzot, mellyel az építésügyi hatóság hivatalból megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes első fokú ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.

Amennyiben a fenti kötelezettségének a kötelezettség teljesítésére megállapított határidőig felróható módon nem tesz eleget, úgy ismételtén kiszabható eljárási bírsággal sújtható, amelynek legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén egy millió forint lehet.

A használatbavételi engedély kiadásához kikötés nélkül járult hozzá:

- a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály FE-02/NEO/00720-4/2018. számú, 2018. február 8. kelt szakhatósági állásfoglalásában:
„A Vertikál VKSZ Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt. (székhely: Polgárdi, Bocskai u. 39.) kérelmező által az Adony, külterület: 0195/2 hrsz-ra épített hulladékkezelő csarnok használatbavételi engedélyének a kiadásához közegészségügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárulok.
Az eljárás szolgáltatási díja - 8700 Ft - megfizetésre került.
Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”
- a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/1570-3/2018. ált. számú, 2018. február 16-án kelt szakhatósági állásfoglalásában:
„1. A Vertikál VKSZ Zrt. (8154 Polgárdi, Arany J. u. 5/C. KÜ: 103175823 KSH: 24662693- 7830-114-07) által Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzőjénél indított, Adony, 0195/2 hrsz-ú ingatlanon hulladékkezelő csarnokra vonatkozó használatbavételi engedélyének kiadásához szakhatóságként hozzájárulok.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

2. Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az csak az engedélyező hatóság által kiadott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés alapján támadható meg."

A használatbavételi engedély kiadásához az alábbi kikötésekkel járult hozzá:

- a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály FE/UT/NS/A/227/5/2018. számú, 2018. február 26-án kelt szakhatósági állásfoglalásában:

„Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Építésigazgatási Iroda (8000. Székesfehérvár, Városház tér 1.) mint építési hatóság 2018. február 7.-én kelt, hatóságomhoz 2018. február 7.-én érkezett megkeresésére Adony, 0195/2 hrsz.-ú ingatlanon hulladékkezelő csarnoképület használatbavételi engedélyezéséhez ügyi szempontból a szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi feltételekkel megadom:

- Adony Város Polgármestere (2457. Adony, Kossuth L. u. 4.) 2018. február 22.-én kelt, A/1178-2/2018. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat be kell tartani.

Kérem az engedélyező hatóságot, hogy szakhatósági hozzájárulásomat a használatbavételi engedély, rendelkező részébe foglalja bele.

Ezen szakhatósági hozzájárulás nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az érdemi határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés keretében támadható meg."

A hulladékkezelő csarnok épület csak a használatbavételi engedélyben meghatározott rendeltetésének megfelelően használható. A használatbavételi engedélyben megjelölt eredeti rendeltetéstől eltérő használatához – ha az építési engedély köteles építési munkával jár – az építésügyi hatóság engedélye szükséges. A használat változtatását az új használatra való alkalmasság igazolásával, továbbá jogszabályban meghatározott esetekben az építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység és környezete kölcsönhatásának vizsgálatával kell alátámasztani.

A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

Az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Megállapítom, hogy kérelmező viseli a 105.000 Ft. eljárási költséget, mely az általa lerótt százötezer Ft. eljárási illetékből áll.

Határozatom ellen kizárólag az első fokú eljárásban kérelmet benyújtó vagy nyilatkozatot tett ügyfél nyújthat be fellebbezést. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést jelen határozatom közlésétől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címezve, de hatóságomnál, a kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál személyesen, illetőleg az ÉTDR rendszeren keresztül elektronikus úton lehet benyújtani 30.000,- Ft illeték lerovása mellett. Az illetéket az erre szolgáló ÉTDR formanyomtatványon kell illetékbélyeg formájában leróni vagy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 12023008-00153647-00500009 számú Közigazgatási hatósági eljárási illeték számlájára átutalással megfizetni. A banki átutalás során fel kell tüntetni az érintett ingatlan településének nevét, és helyrajzi számát.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, és ezekhez a dokumentumokhoz hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóság számára.

A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

A 2625-2/2018. iktatószámú végzésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője a Vertikál VKSZ Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) képviselőjében eljáró Guth Erzsébet (8154 Polgárdi, Arany J. u. 5/C.) az Adony, 0195/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Guth Erzsébet engedélyezési eljárásban kizárási ok megállapítását kérte a Fejér Megyei Kormányhivataltól.

A Fejér Megyei Kormányhivatal a Vertikál VKSZ Vagyongkezelő és Szolgáltató Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) kérelmére indult, az Adony, 0195/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatására Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki.

A 2625-4/2018. iktatószámú végzésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője a Vertikál VKSZ Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.) képviselőjében eljáró Guth Erzsébet (8154 Polgárdi, Arany J. u. 5/C.) az Adony, 0195/2 hrsz-ú ingatlanon a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya által kiadott FE-02/ÉPÍT/575-19/2016. számú (kelt: 2016. december 6. - jogerős: 2017. január 11.) építési engedély alapján felépített hulladékkezelő csarnok épületre vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelmét 2018. január 29. napján hatóságomhoz áttette. A használatbavételi engedélyezési eljárás során szerkesztett

A használatbavételi engedélyezési eljárás során **szakhatóságok** megkeresésére volt szükség, amelyek a rendelkező részben foglaltak szerint, az alábbi indoklással járultak hozzá a használatbavételi engedély kiadásához.

- a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály FE-02/NEO/00720-4/2018. számú, 2018. február 8-án kelt szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Vertikál VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (székhely: Polgárdi, Bocskai u. 39.) kérelmező által az Adony, külterület: 0195/2 hrsz-ra épített hulladékkezelő csarnok használatbavételi engedélyezési ügyében Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője megkereste hatóságomat, szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében az 531/2017. (XII.29.) Kom. rendelet 4. §. (1) bekezdése, és a 6. számú mellékelt alapján. Az elektronikus dokumentációs rendszerbe, ÉTDR-be feltöltött tervdokumentációt áttanulmányoztuk, 2018. 02. 12-én a létesítés helyén helyszíni szemlét tartottunk. A közegészségügyi feltételek megítélését megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy, a megépített csarnok - a funkcionális és a technológiának, higiénés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó előírásoknak megfelel. Az igazgatási szolgáltatási díj az ÁNTSZ 2017. évi 12. sz. 1. mellékletének 1. táblázatában meghatározottak szerint 100 000 Ft.

Az igazgatási szolgáltatási díj az ÁNTSZ egyes közigazgatási eljárásért az igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendeletben foglaltak alapján – 8700 Ft – kérelmező maga fizetendő díjcsomagjának részeként.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

hatóságom hatáskörét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységekről szóló 1991. évi XI. törvény 11. § (1) bekezdése, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat és gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről, valamint a 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet a fővárosi és megyei kormányhivatal, a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban Ákr.) 17. §, az illetékességről: az Ákr. 16. §-a, és a 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (2) bek, 5. § 2. sz. melléklete, és a 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet a fővárosi és a megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról 2. § (4) bekezdés 1. sz. melléklete rendelkezik. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XCII. 30.)

- a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/1570-3/2018. ált. számú, 2018. február 16-án kelt szakhatósági állásfoglalásának indokolása;

„Székesfehérvár MJV Jegyzője (továbbiakban: Építési Hatóság) a 130114/11/2018 sz. megkeresésében kérte a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Vízügyi Hatóság) szakhatósági állásfoglalását, Adony, 0195/2 hrsz.-ú ingatlanon hulladék kezelő csatornákra vonatkozó használatba vételi engedélyének kiadásához.
A vizsgált terület szerepel az építéssel érintett Adony, 0195/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi nyilvántartási leírásában.
Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik építési engedéllyel, így az építéssel érintett területen nem végezhető építési tevékenység.

A vízsgált terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a faviR 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100 000-es méretarányú A létesítmények nincsenek káros hatással az árvíz és jég levonulására, illetve mederfenékre.

A létesítmény megfelel a felszíni, felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, vízgazdálkodási érdeket nem sért.

A hatáskörömbe utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítom, hogy a tárgyi engedély kiadásának vízügyi és vízvédelmi szempontból akadályos nincs, ezért a szakhatósági hozzájárulást megadom.

A hatóság az ügyintézését jelen döntés postára adásával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

A szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 13. pontja értelmében 8500- Ft, melyet az ügyfél az eljárás során megfizetett.

Végzésem ellen az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. §-a értelmében önálló fellebbezésnek nincs helye, az csak az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakhatósági állásfoglalást Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, 1. sz. melléklet 16. táblázat 18. sora alapján adtam meg."

- a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály FE/UT/NS/A/227/5/2018. számú, 2018. február 26-án kelt szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Az építési hatóság a tárgyi ügyben megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése alapján.

Szakhatósági állásfoglalásomat Adony Város Polgármestere (2457. Adony, Kossuth L. u. 4.) 2018. február 22.-én kelt, A/1178-2/2018. ügyiratszámú közútközvetítői hozzájárulásában foglaltak figyelembe vételével megadtam.

A megkeresés nem tartalmazta a 2016. november 16.-án kelt FE/UT/NS/A/836/1/2016. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásomban előírt közútközvetítői hozzájárulást:

4. A használatbavételi engedély kérelemhez az elkészült létesítményre vonatkozó közútközvetítő hozzájárulásokat is csatolni kell.

Ezért a FE/UT/NS/A/227/2/2018. ügyiratszámú 2018. február 14.-én kelt hiánypótlási végzésemben 2018. február 23.-i határidővel hiánypótlásra szólítottam fel a Verikál VKSZ Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. (8154. Polgárdi, Bocskai u. 39.) képviselőjében eljáró Guth Erzsébetet (8154. Polgárdi, Arany J. u. 5/C.) A hiánypótlási végzést az építetőnek és a képviselőnek is megküldtem ETDR felületen.

A hiánypótlásban kért dokumentumot 2018. február 22.-i határidővel pótolta.

Nyilatkozatomban előírt feltételt az ütügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (9), 39. § (1) bekezdése, a törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 30/A §-ának előírásai alapján adtam meg, figyelembe véve az útközvetítői nyilatkozatban előírtakat.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. § (1) és 4. melléklete alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltak alapján adtam ki.

Az önálló jogorvoslat kizártságáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. §. (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII. 30.) utasítása alapján történt."

Eljárásom során kérelmezőt a 2018. február 7. napján kelt 130114/4/2018. számú végzésemmel utólagos hiánypótlásra szólítottam fel a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeire történő figyelmeztetéssel. A hiánypótlásként kért dokumentumokat a kérelmező 2018. február 12. napjával bezárólag pótlólag csatolta a kérelemhez.

Az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén betekintettem a Madarász András fővállalkozó kivitelező 2016/892/7 azonosítószámú elektronikus építési főnaplójába és megállapítottam, hogy rendelkezésre áll Herczeg István (8154 Polgárdi, Fáy lakótelep 9/3.) MV-É/07-50327/2022. jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető nyilatkozata, mely szerint az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Kérelmező csatolta kérelméhez:

- az E.ON – ÉDÁSZ Zrt. villamos közműszolgáltató 2018. február 23. napján kelt TŰSZ-90932976/2018. számú közműnyilatkozatát.

Hatóságom 2018. február 12. napján helyszíni szemlét tartott a kérelemmel érintett ingatlanon. A helyszíni szemlén tapasztaltak és a szemlén készített fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy a hulladékkezelő csarnok épület elkészült, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, az elvégzett építési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték.

Az ingatlan területén a környezetrendezést elvégezték.

Az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén betekinttem a Madarász András fővállalkozó kivitelező 2016/892/7 azonosítószámú elektronikus építési főnaplójába és megállapítottam, hogy a fővállalkozó kivitelező az építési munkaterületet 2017. június 2. napján, azaz a használatbavételre irányuló kérelem benyújtását megelőzően visszaadta az építetőnek.

Az Adony, 0195/2 hrsz-ú ingatlan területe 221.674,00 m².

Az ingatlanon megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40 %.

A megépült hulladékkezelő csarnok épület beépített alapterülete 218,16 m², ily módon az ingatlan jelenlegi beépítettsége 0,232 %.

A hulladékkezelő csarnok épület az alábbi helyiségből áll:
Földszinten: 216,24 m²

A hulladékkezelő csarnok épület hasznos alapterülete összesen: 216,24 m².

Az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom jogalapja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 44. §-a, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 39. § - 41. §-a.

A R. 39. § (5) bekezdése szerint új épület építése vagy meglévő épület – az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

A R. 39. § (6) bekezdése alapján az (5) bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban ha az (5) bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély rendelkező részében határidő megjelölésével kötelezi az építetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.

Az építetőt a megvalósult állapotról készült, hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz OÉNY-be történő feltöltésére a hivatkozott jogszabályhelyek és a R. 40. § (7) bekezdése d) pontjának dc) alpontja alapján köteleztem.

Az eljárási bírság kiszabásának lehetőségéről a R. 40. § (7) bekezdésének d) pontja, míg az eljárási bírság mértékéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (2) és (3) bekezdése alapján rendelkeztem.

A használatbavételi engedélyezési eljárás során az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és ugyanezen jogszabály 1. melléklet 4. táblázata alapján kerestem meg a szakhatóságokat.

A használatbavételi engedély hatályáról a R. 41. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az építési és a bontási hulladék nyilvántartó lap benyújtásáról a R. 40. § (8) bekezdése alapján tájékoztattam a kérelmezőt.

Helyszíni szemlét a R. 6. § (3) bekezdése alapján tartottam.

A használatbavételi engedélytől való eltérő használat engedélyhez kötöttségére az Étv. 54. § (3) bekezdése és a R. 17. § (1a) bekezdése alapján figyelmeztettem az építetőt.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései, 118. § (2)-(3) bekezdései, az Étv. 53/G. § (2) bekezdése valamint a R. 70. § (2)-(3) bekezdései alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) XV. számú melléklet I. 9. pontja alapján állapítottam meg, a fellebbezési illeték mértékéről az Itv. XV. számú mellékletének III. pontja alapján rendelkeztem.

Hatóságom hatáskörét az Étv. 34. § (2) bekezdése, az Ákr.15. §-a, illetékességét ugyanezen jogszabály 16. §-a, továbbá az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. §-a alapján állapítottam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Székesfehérvár, 2018. március 5.

dr. Bóka Viktor jegyző megbízásából

Kocsis Orsolya
irodavezető

Címzettek:

1. Adony Város Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2457 Adony, Kossuth L. u 4.
2. Baracs Község Önkormányzat	Tulajdonos	Postai	2426 Baracs, Táncsics M. u 27.
3. Besnyő Község Önkormányzat	Tulajdonos	Postai	2456 Besnyő, Fő u 35.
4. Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2423 Daruszentmiklós, Fő u 53/D.
5. Előszállás Nagyközség Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2424 Előszállás, Fő tér 3.
6. Guth Erzsébet	Meghatalmazott	ÉTDR felületen	
7. Hantos Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2434 Hantos, Nagylóki út 1.
8. Herczeg István	FMV	Postai	8154 Polgárdi, Fáy lakótelep 9/3.
9. Iváncsa Község Önkormányzat	Tulajdonos	Postai	2454 Iváncsa, Fő u 61/B.
10. Kulcs Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2458 Kulcs, Kossuth L. u 83.
11. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2422 Mezőfalva, Kinizsi P. u 44.
12. Nagykarácsony Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u 27.
13. Nagylók Község Önkormányzat	Tulajdonos	Postai	2435 Nagylók, Hunyadi út 1.
14. Perkáta Nagyközség Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2431 Perkáta, Szabadság tér 1.
15. Rácalmás Város Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2459 Rácalmás, Szigetfő u 11-13.
16. Sárosd Nagyközség Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2433 Sárosd, Fő u 5.
17. Szabadegyháza Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2432 Szabadegyháza, Kossuth u 2.
18. VERTIKÁL VKSZ Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Zrt.	Kérelmező	Postai	8154 Polgárdi, Bocskai utca 39.
19. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügy, vízvédelem)	Hatóság	ÉTDR felületen	
20. Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala – Népegészségügyi Osztály (Népegészségügy)	Hatóság	ÉTDR felületen	
21. Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Útügyi Osztály (Útügy)	Hatóság	ÉTDR felületen	

2015. máj. 19.
K/24.18/2015

11.19.

**Fejér Megyei Kormányhivatal
Dunaújvárosi Járási Hivatala**

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500065237
Iratazonosító: IR-000574012/2015
Iktatószám: FE-02D/ÉPÍT/588-8/2015
Ügyintéző: Pompos Zoltán
Elérhetősége: +3625795645
pompos.zoltan@dunaujvaros.fejer.gov.hu

Tárgy: VERTIKAL VKSZ Zrt.
2457 Adony, hrsz: 0195/2/c alatt
géptároló csarnok
használatbavételi engedélyezési eljárása
használatbavételi engedély

HATÁROZAT

VERTIKAL VKSZ Zrt. (címe: 8154 Polgárdi, Bocskai utca 39. KSH jel: 24662693-7830-114-07 KÜJ szám: 103175823) építtetőnek a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala által FE-02D/ÉPÍT/251-14/2015 iktatószámú, IR-000221134/2015 iratazonosítójú, 2015. május 12. keltezésű építési engedélye alapján a 2457 Adony, 0195/2/c hrsz. alatti ingatlanon megépült géptároló csarnokra használatbavételi engedélyt adok.

Kötelezem építtetőt, hogy a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, valamint az Országos Építési Nyilvántartásban (OÉNY) történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról a hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 60 napon belül az OÉNY-be töltsse fel!

Az építési tevékenységgel érintett telek:
Címe: 2457 Adony, külterület
helyrajzi száma: 0195/2/c

Az építési tevékenység leírása:

- 1.) Géptároló csarnok rendeltetésű földszintes épület építése, hasznos alapterülete 225,67 m² épületmagasság 4,15 m
A kialakított helyiség: 1 csarnok 225,67 m²

A megépített építmény rendeltetése: tároló épület

TÁJÉKOZTATÁS

- 1.) Felhívom engedélyes figyelmét, hogy az épületet-helyiséget, berendezést- csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
- 2.) Tájékoztatom építtetőt, hogy az építési és a bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a 45/2004. (VI.26.) BM-KvVM. rendelet jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építkezés során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalához címzett, 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illeték bevételi számlára történő befizetéssel kell teljesíteni. A befizetésről szóló igazolást mellékelni kell a fellebbezéshez.

A fellebbezést Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntésen tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

I N D O K O L Á S

VERTIKAL VKSZ Zrt. (címe: 8154 Polgárdi, Bocskai utca 39.) kérelmező használatbavételi engedély iránti kérelmet nyújtott be a 2457 Adony, 0195/2/c hrsz. alatti ingatlanon megépült géptároló csarnok ügyében.

2015. október 29-én helyszíni szemlét folytattam le, melyen megállapítottam, hogy az építmény az engedélyezett tervnek (kiviteli terveknek) megfelelően épült meg, és az rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

Az eljárás során továbbá megállapítottam, hogy a felelős műszaki vezetőnek nyilatkozata az építési naplóban rendelkezésre áll, és a fővállalkozó kivitelező az építési munkaterületet - az építési naplóban igazoltan - visszaadta az építtetőnek.

A kérelem népegészségügyi szakkérdés vizsgálata során megállapítottam, hogy a géptároló csarnok használatbavétele közegészségügyi szempontból engedélyezhető.

A kérelem környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálata során megállapítottam, hogy a géptároló csarnok használatbavétele előírások nélkül engedélyezhető. A tárgyi ingatlan nem védett, nem tartozik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt NATURA 2000 területek közé, szóban forgó terület barlangok felszíni védőterületét nem érinti. A tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a megépített építmény megfelel az építésügyi, népegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi előírásoknak és szabályoknak, ezért a használatbavételi engedélyt megadtam.

Továbbá megállapítottam, hogy építtető az „építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló” 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 39. § (5) bek. alapján a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben előírt, a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez előírt változási vázrajz Országos Építésügyi Nyilvántartásba (továbbiakban OÉNY) történő elektronikus feltöltési kötelezettségének nem tett eleget.

Ezért a Rendelet 39. § (6) bekezdése pontja alapján köteleztem az építtetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére. A feltöltés kikényszerítését a Ket. 134. § d) pontja alapján tettem, az eljárási bírság ismétlésének lehetőségéről pedig a 135. § (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

A határozatom jogalapja az ÉTV. 44. §, az OTÉK, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39-41. §, és 5. sz. és 6. sz. melléklete, valamint Adony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Adony Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2012. (III. 7.) önkormányzati rendelete.

A jogorvoslat lehetőségéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 98. § (1) és (4) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást. Továbbá a Ket. 98.§ (1a) bekezdése alapján törvény a fellebbezés benyújtásához indokolási kötelezettséget írhat elő, és azt is előírhatja, hogy fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

Az Étv. 53/C § (12) bekezdése szerint az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény XV. sz. melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Az eljárásban Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII.23.) Korm. r. 1.§. (2) a.) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2015. (III. 31.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 11/2015. (VI. 30.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2015. november 13.



Dr. Kovács Péter
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Kovács Zsolt
építésügyi osztályvezető

Kapja kérelmezőként:

1. VERTIKÁL VKSZ ZRT.
2. Ladóczki Attila

Kérelmező
Meghatal-
mazott

Postai
ÉTDR
felületen

8154 Polgárdi, Bocskai utca 39

Továbbá az ÉTDR iratnyilvántartása szerint:

3. Adony Város Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2457 Adony, Kossuth Lajos utca 4.
4. Baracs Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2426 Baracs, Táncsics Mihály utca 27.
5. Berberovits Istvánné	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Damjanicz utca 17.
6. Besnyő Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2456 Besnyő, Fő utca 35.
7. Bodnár Istvánné	Szomszéd	Postai	4234 Szakaly, Rákóczi Ferenc utca 53.
8. Czelecz Jánosné	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Dózsa György utca 14.
9. Csoknya Edit Mária	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Deák Ferenc utca 24.
10. Csoknya György	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Hóvirág utca 18.
11. Csoknya Katalin Erika	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Deák Ferenc utca 24.
12. Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D
13. Előszállás Nagyközség Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2424 Előszállás, Fő tér 3.
14. Elszeszer István	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Ady Endre utca 32.

15. Elszeszer Valéria	Szomszéd	Postai	2013 Pomáz, Mandula utca 10.
16. E-ON DÉDÁSZ Zrt.	Egyéb	Postai	7626 Pécs, Búza tér 8/A
17. Gévai Antal	Szomszéd	Postai	2030 Érd, Puszpáng utca 5.
18. Gévai Imre	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Zrínyi Miklós utca 18/1
19. Gévay Zoltánné	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky utca 34/1
20. Hantos Község Önkormányzat	Egyéb	Postai	2434 Hantos, Nagylóki út 1.
21. Iváncsa Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2454 Iváncsa, Fő utca 61/B
22. Kozma Lászlóné	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Táncsics Mihály utca 18.
23. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás	Egyéb	Postai	8154 Polgárdi, Batthyány utca 132.
24. Králl Józsefné	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Deák Ferenc utca 29.
25. Kulcs Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2458 Kulcs, Kossuth Lajos utca 83.
26. Lieber Sándor	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Arany János utca 26.
27. Lieber Sándorné	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Arany János utca 26.
28. MAVIR Zrt.	Egyéb	Postai	1031 Budapest III. kerület, Anikó utca 4.
29. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál utca 44.
30. Mikovics Ferenc	Szomszéd	Postai	2458 Kulcs, Gyöngy sor 21.
31. Nagymarás Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2425 Nagymarás, Petőfi Sándor utca 27.
32. Nagylók Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2435 Nagylók, Hunyadi út 1.
33. Nagyné Zsákovics Edina Katalin	Szomszéd	Postai	1173 Budapest XVII. kerület, Bozsó utca 50. 4/12
34. Nebucz Józsefné	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Árpád utca 21.
35. Paulusz István	Szomszéd	Postai	8000 Székesfehérvár, Titeli utca 24.
36. Paulusz Miklós	Szomszéd	Postai	2459 Rácalmás, Gárdonyi Géza utca 47.
37. Perkáta Nagyközség Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2431 Perkáta, Szabadság tér 1.
38. Pletser Lajos	Szomszéd	Postai	2400 Dunaújváros, Ságvári Endre utca 3. I. 1.
39. Pletser Lajosné	Szomszéd	Postai	2400 Dunaújváros, Ságvári Endre utca 3. I. 1.
40. Rácalmás Város Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11-13.
41. Sárospatak Nagyközség Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2433 Sárospatak, Fő utca 5.
42. Schmidt Istvánné	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Vörösmarty utca 17.
43. Solti Ferenc	Szomszéd	Postai	2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky utca 38/1
44. Szabadegyháza Község Önkormányzata	Tulajdonos	Postai	2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.
45. Szakács Attila	Szomszéd	Postai	7000 Sárospatak, Vágóhíd utca 23.
46. Zsákovics Zsolt	Szomszéd	Postai	1181 Budapest XVIII. kerület, Reviczky Gyula utca 59.
47. Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály	Hatóság	ÉTDR felületen	
48. Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - Természetvédelmi Hatósági Osztály (Környezetvédelem, természetvédelem)	Hatóság	ÉTDR felületen	

Alföldi János
A munkavégző neve
Munkaszám: 54/2017.

Adony
külsőterület város
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-764/2017.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0195/2 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület feltüntetéséhez

Méretarány: 1:4000

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a 1327/2017. sz. záradékolt vázrajz átvezetése

címkoordináta		
Psz.	Y	X
1	633694	192909
2	633685	192891
3	633711	192811
4	633700	192825

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0195/2	a	szántó	—	22.1674	306.98	0195/2	a	szántó	—	22.1674	306.98	Adony Város Önk. 21079/221327
			3	3.7621	95.87				3	3.7621	95.87	Baracska Község Önk. 17566/221327
			4	1.2623	26.38				4	1.2623	26.38	Besnyő Község Önk. 10539/221327
	b	erdő	3	2.6909	24.22		b	erdő	3	2.6909	24.22	Hantos Község Önk. 5855/221327
	c	erdő kivett,	—	8.0344	0.00		c	erdő kivett,	—	8.0344	0.00	Ivancsa Község Önk. 15809/221327
	d	személtároló telep	3	0.4768	4.29		d	személtároló telep	3	0.4768	4.29	Kulcs Község Önk. 7026/221327
	f	fásított terület	—	6.3301	155.14		f	fásított terület	—	6.3301	155.14	Muzsajva Község Önk. 28691/221327
		szántó	3	3.3102	92.02			szántó	3	3.3102	92.02	Nagyközség Önk. 28691/221327
			4	3.0199	63.12				4	3.0199	63.12	Nagykarácsony Község Önk. 9368/221327
	g	szántó	—	0.8731	27.46		g	szántó	—	0.8731	27.46	Nagyvölgy Község Önk. 7026/221327
			2	0.4558	15.86				2	0.4558	15.86	Perkálta Nagyközség Önk. 23421/221327
			3	0.4173	11.60				3	0.4173	11.60	Rácalmás Város Önk. 20493/221327
0195/2/A	—	géptároló csarnok	—	0.0249	0.00	0195/2/A	—	géptároló csarnok	—	0.0249	0.00	Sárosd Nagyközség Önk. 19908/221327
												Szabadegyháza Község Önk. 12296/221327
												Előszállás Nagyközség Önk. 14462/221327
												Darusszentmiklós község Önk. 7788/221327
						0195/2/B	—	hulladékkezelő csarnok	—	0.0215	0.00	VERTIKÁL VKSZ Zrt. I/I

Magyaralmás, 2017. szeptember 14.

Készítő: Alföldi János
földmérő ig. száma: 3139

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Dunaújváros, 2017. hó nap
mezőgazdász

Minőséget tanúsító: Alföldi János
Ing. rend. min. száma: 0896/1990

ALFÖLDI JÁNOS e.v.
földmérő mérnök
8071 Magyaralmás, Sport u. 1.
Tél.sz.: 0396/1990, Tel.: 06-20/9120-275
Adószám: 67403228-1-27

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Előzetesen leképezve: Dunaújváros, 2017.

Záradékoló: KISS ERIKA
Ing. rend. min. száma: 1956/2006

P.H. KISS ERIKA
földmérő mérnök
Tél. 1956/2006

