



Nagykarácsony Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2023. január 30- án  
megtartott rendes, nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

**Az ülésen hozott döntések száma:**

**1/2023. (...) önkormányzati rendelete**

**A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról**

**1/2023. (I. 30.) határozata**

**Tárgya: Ülés napirendje**

**2/2023. (I. 30.) határozata**

**Tárgya: A teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában**

**3/2023. (I. 30.) határozata**

**Tárgya: Polgármester előző évben (2022. év) ki nem adott szabadságának meghatározása**

**4/2023. (I. 30.) határozata**

**Tárgya: Döntés a Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról**

**5/2023. (I. 30.) határozata**

**Tárgya: Nagykarcsony Ady Endre u 24. sz alatti ingatlan elbirtoklás útján történt megszerzése**

**6/2023. (I. 14.) határozata**

**Tárgya: Döntés a Nagykarcsonyi videokamerás térfigyelő rendszer működtetéséről szóló együttműködési megállapodás megszüntetéséről a Fejér Vármegyei Rendőrkapitánysággal**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 30-án 16<sup>09</sup> órakor tartandó rendes, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Házasságkötő terem

**Jelen vannak:** Scheier Zsolt polgármester, Dudásné Szabó Mária Andrea, Máté- Mérei Bernadett, Ragó József, Papp László József képviselők, Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

**Scheier Zsolt polgármester:** Sok szeretettel köszöntöm a megjelenteket a 2023. január 30-i rendes, nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, megnyitom. Az anyagok kiküldésre kerültek, gondolom átnéztétek, átolvastátok. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom megtárgyalni. Kérek titeket, aki egyetért ezzel az kézfeltartással szavazzon. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület**  
**1/2023. (I. 30.) határozata**  
**Tárgya: Ülés napirendje**

1. A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szülő önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

2. A teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

3. Polgármester előző évben (2022. év) ki nem adott szabadságának meghatározása  
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

4. Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi gazdasági teljesülése  
Előadó: Scheier Zsolt polgármester

5. Nagykarácsony Ady Endre u 24. sz alatti ingatlan elbirtoklási ügye  
Előadó: Scheier Zsolt polgármester

6. Döntés a Nagykarácsonyi videokamerás térfigyelő rendszer működtetéséről szóló együttműködési megállapodás megszüntetéséről a Fejér Vármegyei Rendőrkapitánysággal  
Eladó: Scheier Zsolt polgármester

7. Egyebek

Eladó: Scheier Zsolt polgármester

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2023. január 30.

## 1.Napirend tárgyalása

**Tárgya:** A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Előadó:** Pulainé Varga Gabriella jegyző

**Scheier Zsolt polgármester:** Tisztelt képviselő társaim! Az első napirendi pontunkban „A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” szól. Itt Pulainé Varga Gabriella nevében, Takács- Csaba Erika kirendeltségvezető asszonyt megkérem ismertesse az előterjesztést.

*Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető ismereti az előterjesztést.*

**Scheier Zsolt polgármester:** A közös hivatal költségvetését megnéztük, mindhárom intézménynél. Várható még rá normatíva, ezt egyelőre nem tudjuk mennyi lesz .. Kérdezném erről a véleményetek?

**Dudásné Szabó Mária Andrea képviselő:** Egyetértek.

**Scheier Zsolt polgármester:** Rendben. Köszönöm. Akkor kérlek benneteket, aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal az kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával minősített szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

### **Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023.(.....) önkormányzati rendelete**

#### **A Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról**

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.
2. § A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2023. évben 68.000.-Ft.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
4. § Ez a rendelet 2023. december 31. napján hatályát veszti.

Nagykarácsony, 2023. január

Scheier Zsolt  
polgármester

Pulainé Varga Gabriella  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2023. január

## **2.Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** A teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában

**Előadó:** Pulainé Varga Gabriella jegyző

*Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető ismerteti az előterjesztést*

**Scheier Zsolt polgármester:** A kettős napirendi pont a „A teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában”. Minden feladatnak megvan a maga nehézsége a hivataloknál, így nálunk is. Úgy gondolom, hogy közös hivatal szinten is jól dolgoznak az emberek, hiszen tudunk egymáson segíteni, és tanulunk egymástól. Minden hivatalban más-más gondok problémák jelentkeznek. Kiment róla az anyag, elolvastátok. Ezzel kapcsolatban van kérdésetek? Nincs. Köszönöm. Felteszem akkor szavazásra, hogy aki elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület 2/2023. (I. 30.) határozata**

**Tárgya: A teljesítménykövetelmények alapján képező célok meghatározása a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselői vonatkozásában**

I.Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisapostagi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: KÖH) köztisztviselői részére 2023. évre az alábbi teljesítménykövetelmények alapján képező célokat határozza meg:

1. Biztosítani kell a Képviselő-testület és a bizottságok törvényes és eredményes működését. El kell érni az előterjesztések jó színvonalú, határidőbeli elkészítését, továbbá a testületi döntések (rendeletek, határozatok) maradéktalan végrehajtását.
2. Aktív részvétel az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtása, költséghatékony és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása során, az önkormányzati kintlévőségek csökkentése érdekében a hátralékosokkal szemben hatékony intézkedések megtétele.
3. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben KÖH működésének összehangolása érdekében a szakterületeken dolgozó kollegák kooperatív együttműködése.
4. A banki utalások a likviditási helyzet figyelemmel kíséréssel, a fizetési határidők betartásával kellő dokumentum alátámasztással történjen.
5. Az önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás során a vagyonyilvántartás folyamatos vezetése, gondozása.
6. Az adóhátralékok csökkentése, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök alkalmazása.
7. Az önkormányzati feladat ellátási struktúra változásából adódó követelmények teljesítése, az ehhez kapcsolódó jogi szabályozás miatt jelentkező önkormányzati jogalkotási jogharmonizációs és szabályzatalkotási kötelezettségek teljesítése, felkészülés a pénzügyi szabályok adta változásokra, a belső kontrollrendszer és monitoring rendszer működtetése.
8. Elvárás az önkormányzati ASP rendszer naprakész működtetése, kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral, a Fejér Vármegyei Kormányhivatallal, a társhatóságokkal.

9. Figyelmet kell fordítani a Közös Hivatal belső szervezeti hatékonyságának növelésére, a működés költségeinek racionalizálására, kellő anyagi forrás rendelkezésére állása esetén az informatikai és számítógépes hálózat fejlesztésére.

10. Kiemelt feladat a szolgáltató közigazgatás jellegének erősítése, különös tekintettel az ügyfélközpontú, ügyfélbarát, az ügyfél elégedettségét javító ügyintézésre. Törekedni kell az ügyintézés folyamatának áttekinthetővé, követhetővé válásának előmozdítására, az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztésére. Tovább kell fejleszteni az internetes portált, a közérdekű adatok, hirdetések egyszerűbb fellelhetősége érdekében.

11. A Közös Hivatalban a jogszabályi követelményeknek megfelelő, magas színvonalú emberi erőforrás-gazdálkodásra kell törekedni. Kiemelt hangsúlyt kell helyezni a munkatársak képzésére, továbbképzésére, szakmai ismereteik bővítésére a jogszabályi környezet folyamatos változásaira tekintettel.

12. A köztisztviselőknek a munkakörükhöz kapcsolódó feladataikat hatékonyan, a jogszabályok és határidők betartásával kell ellátniuk.

13. Elvárás a köztisztviselőknek munkaköréhez tartozó számítógépes programok, szoftverek pontos ismerete és naprakész használata.

14. Elvárás a beszámolók, jelentések határidőre történő elkészítése, megküldése elektronikus és postai úton egyaránt.

15. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben aktív részvétel az önkormányzat által benyújtandó pályázatok elkészítésében, kezelésében, elszámolásában, továbbá az ehhez szükséges elektronikus felületek ismerete, alkalmazása.

16. Elvárás a köztisztviselőkkel szemben a csapatmunka és együttműködés, a problémamegoldás szándéka, a megfelelő magatartási, viselkedési, öltözködési kultúra betartása, a munkakörnyezet rendezettsége, a megfelelő munkatempó és feladatvállalás.

II. A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménycéljai meghatározásánál a döntésben foglalt célokat vegye figyelembe.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2023. december 31.

### **3. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Polgármester előző évben (2022. év) ki nem adott szabadságának meghatározása

**Előadó:** Pulainé Varga Gabriella jegyző

**Scheier Zsolt polgármester:** A hármas napirendi pont a polgármester előző évi ki nem adott szabadságának a meghatározása. Átadnám a szót Takács- Csaba Erika kirendeltségvezetőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Takács- Csaba Erika kirendeltségvezető:** 2022. évre 80 nap volt meghatározva. Ebből előző évről áthozott 41 nap, tárgyévi 39 nap. A polgármestereket évi 39 nap szabadság illeti meg. Tavalyi évről 47 nap áthozott szabadság van, plusz a 39 a 2023.évi. Így 87 nap szabadság illeti meg a 2023-as évre. Megkérjük a polgármester urat, hogy a következő testületi ülésre legyen szíves készítenie el a szabadságtervét.

**Scheier Zsolt polgármester:** Rendben. Köszönöm. Mindet biztosan nem tudom az idei esztendőben sem kivenni, hiszen mindig van feladat. Amennyit természetesen tudok megpróbálom kivenni. Elkészítem a táblázatot. Van kérdés, hozzászólások ehhez a napirendi ponthoz? Nincs. Akkor kérek benneteket, hogy aki egyetért a hármas napirendi pont előterjesztésével az kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület**  
**3/2023. (I. 30.) határozata**

**Tárgya: Polgármester előző évben (2022. év) ki nem adott szabadságának meghatározása**

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. (3) bekezdésében foglaltak szerint a jegyző által vezetett nyilvánosság alapján megállapítja, hogy Scheier Zsolt polgármester 2022. évre járó 80 nap szabadságból 33 napot vett igénybe. Ki nem vett szabadságának mértéke 47 nap. Ennek megfelelően 2023. évben igénybe vehető szabadsága 39+47 nap, azaz 86 nap.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a februári testületi ülésre készítse el a 2023. évi szabadságolási ütemtervét.

**Felelős:** Pulainé Varga Gabriella jegyző

**Határidő:** 2023. február 28.

**4. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi gazdasági teljesülése

**Előadó:** Scheier Zsolt polgármester

**Scheier Zsolt polgármester:** A negyedik napirendi pontunk a védőnői szolgálat 2022. évi gazdasági teljesülése.

*Scheier Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.*

**Scheier Zsolt polgármester:** Amit még tudnotok kell, hogy 2023. év július 1-től a védőnői szolgálat elkerül az önkormányzatoktól.

**Dudásné Szabó Mária Andrea képviselő:** És ez az orvosra is igaz lesz, vagy csak a védőnőre?

**Scheier Zsolt polgármester:** Szó volt erről is, de erről még nem tudunk biztosat, döntés nincs róla. Ezzel kapcsolatban van kérdése esetleg valakinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra. Aki egyetért a négyes számú napirendi pont előterjesztésével az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület**  
**4/2023. (I. 30.) határozata**

**Tárgya: Döntés a Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi gazdálkodási beszámolójának elfogadásáról**

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői Szolgálat 2022. évi teljesült gazdasági beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Daruszentmiklós Község Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester  
Határidő: 2023. január 31.

## **5. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Nagykarácsony Ady Endre u 24. sz alatti ingatlan elbirtoklási ügye

**Előadó:** Scheier Zsolt polgármester

**Scheier Zsolt polgármester:** A következő napirend a „Nagykarácsony Ady Endre u 24. sz alatti ingatlan elbirtoklási ügye”. A kiküldött anyagot olvastatok erről, azért pár szót mondanék róla.

*Scheier Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.*

**Scheier Zsolt polgármester:** Ezzel kapcsolatban van kérdése esetleg valakinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra. Aki egyetért a négyes számú napirendi pont előterjesztésével az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

### **Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület** **5/2023. (I. 30.) határozata**

**Tárgya: Nagykarácsony Ady Endre u 24. sz alatti ingatlan elbirtoklási ügye**

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagykarácsony, 206 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1470 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan elbirtoklásáról szóló előterjesztést.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelkezésre álló adatok ismeretében, figyelemmel arra, hogy Fábíán István az ingatlant 1992.óta szakadatlanul, háborítás nélkül használja, elismeri, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Nagykarácsony Ady Endre u 24. szám alatt nyilvántartott, az ingatlannyilvántartásban 206.helyrajzi számon található ingatlan határozat melléklete szerinti elbirtoklásra vonatkozó megállapodás megkötéséhez hozzájárul.
3. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Scheier Zsolt polgármestert az elbirtoklásról szóló megállapodás aláírására.
4. Fábíán István vállalja a jogügylettel kapcsolatos költségek térítését.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester  
Határidő: 2023. február 28.

## **OKIRAT**

***ingatlan tulajdonjogának a tulajdonos elismerésén alapuló elbirtoklás útján történő megszerzéséről***

---

mely létrejött

egyrésről **Nagykarácsony Község Önkormányzata** (képviseli: Scheier Zsolt polgármester, székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., törzsszáma a tulajdoni lapon: 15361813, törzskönyvi azonosító száma: 727178, statisztikai azonosítója: 15727172-8411-321-07, adószáma: 15727172-1-07), mint ingatlan-nyilvántartásba jelenleg bejegyzett tulajdonos (a továbbiakban a jelen

szerződés alkalmazásában: Tulajdonos) másrésről **Fábián István született Fábián István** (születési hely, idő: Dunaújváros, 1974.02.08., anyja neve: Platt Mária, személyi azonosító: ....., adóazonosító: 8391191559) 2425.Nagykarácsony, ..... szám alatti lakos, mint tulajdonjogot szerző fél (a továbbiakban: Szerző fél) a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Tulajdonos 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykarácsony belterület 206 hrsz** alatti, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 1470 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely természetben 2425 Nagykarácsony, Ady Endre utca 24. szám alatt található (az ingatlan-nyilvántartásban a címadatot illetően "felülvizsgálat alatt" jelzéssel, mellyel kapcsolatosan eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a „felülvizsgálat alatt” megjegyzés arra utal, hogy az illetékes jegyző által indított címképzési eljárás van folyamatban, amely az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 95. § (3) bekezdésén alapul, kizárólag az ingatlan címadatára vonatkozik, egyéb jogot, tényt vagy adatot nem érint).
2. A Felek megállapítják, a Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan jogszerű és kizárólagos tulajdonát képezi, arra - a Szerződő fél kivételével, harmadik személlyel - semminemű, a tulajdonjog átruházást avagy a használatot érintő szerződést vagy megállapodás nem kötött. A tulajdoni lap tanúsága szerint az Ingatlan per-, teher- és igénymentes. A Felek megállapodnak, tekintettel arra, hogy az Ingatlan 1992. év óta a szerző fél használatában áll, a Tulajdonos a használat felmerülő esetleges terhek és kötelezettségek, továbbá az esetleges adó- vagy más hasonló fizetési kötelezettség(ek) vonatkozásában szavatosságot nem vállal; az Ingatlannal kapcsolatosan 1992.09.03. napjától felmerülő költségeket a Szerző fél vállalja viselni.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést az Ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezése érdekében, a Szerző Fél tulajdonjogának megállapítása iránti peres eljárás elkerülése végett kötik meg egymással.
4. A Szerződő Felek rögzítik az Ingatlant érintő alábbi körülményeket:
  - Az Ingatlan tulajdoni lapján tulajdonosként jelenleg a Tulajdonos van feltüntetve.
  - A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Szerző fél részére történő értékesítéséről és a vevő kijelöléséről a Tulajdonos a  
157/1992 (IX.3.) Ök. sz. határozatával képviselőtestületi határozatot hozott.
  - A Felek megállapítják, hogy egyik félnél sem lehetséges fel adásvételi szerződés vagy más - tulajdonjog átruházásáról szóló - okirat, amely az Ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szólna.
  - A Felek megállapítják, a Tulajdonos a jelen okirat aláírásával elismeri, hogy az Ingatlant a Szerző fél 1992. év során birtokba vette és azóta is, a fentiek szerint több, mint 15 (tizenöt) éve szakadatlanul, sajátjaként használja.
  - Felek rögzítik, a Tulajdonos elismeri, hogy az Ingatlan után a kommunális adót 1995.01.02. napja óta a Szerző fél viseli és fizeti, a rendelkezésre álló adóbevallás tartalma alapján a bevallást benyújtó minősége rovatban "1/1 tulajdonos" feltüntetésével.
  - A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokhelyzete és tulajdonjogának rendezése közöttük nem vitatott, erre tekintettel az Ingatlan jogi helyzetével kapcsolatosan a további - jelentős - költségek felmerülésével járó és időigényes polgári peres eljárás elkerülése végett olyan megállapodást kötnek egymással, melynek alapján az Ingatlan jogi helyzete tisztázott.
5. A Szerződő Felek megállapítják az alábbiakat: a Polgári Törvénykönyv 5:44. § (1) bekezdése szerint:  
*"Elbirtoklás útján*



*megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.”*

6. A szerződő felek megállapítják, és megállapodnak, továbbá a Tulajdonos a jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Szerző fél az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát elbirtoklás útján, az 1-5. pontokban rögzített tények és körülmények fennállása okán megszerezte.
7. A Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szerző fél tulajdonjoga - 1/1 arányban - az ingatlan-nyilvántartásba, elbirtoklás jogcímén az Ingatlanra a jelen szerződés alapján bejegyzésre kerüljön.
8. A Felek az Ingatlan jelenlegi értékét 250,-Ft/m<sup>2</sup> figyelembevételével 367.500,-Ft-ban állapítják meg. A Felek rögzítik, hogy egymással szemben a jelen szerződés aláírását követően az Ingatlan vételárát és ellenértékét illetően semminemű elszámolási kötelezettséggel nem tartoznak, a Tulajdonosnak a Szerző Féllel szemben az Ingatlannal kapcsolatosan követelése nincsen.
9. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan külön birtokbaadása nem szükséges, tekintettel arra, hogy annak birtokában a Szerző fél van.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy esetleges illetékfizetési, személyi jövedelemadó és egyéb jogszabályokban előírt bevallási illetve fizetési kötelezettségeiket ismerik és azoknak eleget fognak tenni, továbbá a szükséges tájékoztatást e kötelezettségeik tekintetében megkapták az eljáró ügyvédtől. A jelen szerződéskötés költségei, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átjegyzésével kapcsolatos mindennemű költség és illeték a Szerző Felet terheli. A Szerző fél tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogának jelen okirattal történő megszerzése után a NAV Illetékhivatala illetéket szab ki.
11. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével és a földhivatali eljárásban, továbbá a B400 NAV adatlap kitöltésével és aláírásával a Dr. Szabadkai Ügyvédi Irodát (KASZ: 36068780; 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 160/B, 25/520-180) bízzák és hatalmazzák meg, dr. Szabadkai Tamás ügyvéd (KASZ: 36068780) ügyintézésében, aki ellenjegyzésével, a jelen szerződés aláírásával a megbízást és meghatalmazást elfogadja. A megbízás és meghatalmazás hatálya a tulajdonjog bejegyzéséig tart. A felek jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik. Felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos illeték- és adójogi szabályokról, illetve azok várható mértékéről tudomással rendelkeznek, továbbá az eljáró ügyvéd részletes és kimerítő tájékoztatását megértették, a jelen szerződést tekintetben a saját kockázatukra kötik meg. A Felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.), és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, illetve a Magyar Ügyvédi Kamara, valamint a területileg illetékes Ügyvédi Kamara szabályzata alapján a feleket azonosította, személyazonosságukat ellenőrizte, személyi irataik másolása mellett, melyhez kifejezetten, a jelen szerződés aláírásával is hozzájárulnak. A Felek nyilatkozzák, hogy a jelen jogügylet megkötése során saját nevükben járnak el.
12. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, akik tudomásul veszik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján a jelen adásvétel vonatkozásában energetikai tanúsítvány készítése és átadása nem szükséges.
13. A Felek megállapodnak, amennyiben a jelen szerződés alapján a Szerző Fél tulajdonjoga bármely okból eredően nem kerülne az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre, a jelen szerződésben foglalt tulajdonváltozást olyan jogi formába öntik, illetőleg minden tőlük elvárhatóat megtesznek a Szerző Fél tulajdonjogának bejegyezhetősége érdekében.
14. A jelen szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Nagykarácsony, 2023. február .....

Ellenjegyzem, alulírott dr. Szabadkai Tamás ügyvéd (KASZ: 36068780, a Dr. Szabadkai Ügyvédi Iroda tagja - székhelye: 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 160/B), Nagykarácsonyban, 2023. február ..... napján

## **6. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Döntés a Nagykarácsonyi videokamerás térfigyelő rendszer működtetéséről szóló együttműködési megállapodás megszüntetéséről a Fejér Vármegyei Rendőrkapitánysággal

**Előadó:** Scheier Zsolt polgármester

**Scheier Zsolt polgármester:** A hatodik napirendi pontunk a településen lévő kameráknak a működésével kapcsolatos. Nagykarácsonyban egy 2014-ben megnyert pályázat alapján 4db térfigyelő kamera került kihelyezésre. Ezeknek az ellenőrzését, felügyeletét csak a rendőrség volt hivatott megtekinteni. Megváltozott a jogszabály, így a jegyző vagy a képviselő- testület által kijelölt, a települési önkormányzat alkalmazásában álló köztisztviselő is üzemeltetheti és kezelheti.

**Dudásné szabó Mária Andrea képviselő:** Ez azért így nagyon jó lesz, mert eddig sokat kellett várni egy-egy rendőrrre, ha valahol gond volt. Hogyha esetleg lesz rá kiírva pályázat, akkor lehetne szó akár a bővítéséről is ugye?

**Scheier Zsolt polgármester:** Természetesen. Ezzel kapcsolatban van kérdése esetleg valakinek? Nincs. Akkor felteszem szavazásra. Aki egyetért a négyes számú napirendi pont előterjesztésével az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával minősített szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

### **Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület**

#### **6/2023. (I. 14.) határozata**

**Tárgya: Döntés a Nagykarácsonyi videokamerás térfigyelő rendszer működtetéséről szóló együttműködési megállapodás megszüntetéséről a Fejér Vármegyei Rendőrkapitánysággal**

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykarácsonyi videokamerás térfigyelő rendszer működtetéséről szóló megállapodást a Fejér Vármegyei Rendőrfőkapitánysággal megszünteti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy értesítse Törköly László rendőr alezredes mb kapitányságvezetőt a döntésről a további intézkedések megtétele végett.
3. A Képviselő-testület a videokamerás térfigyelő rendszer működtetéséről a későbbiekben fog határozni.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2023. február 28.

## **7. Napirend tárgyalása**

**Tárgya:** Egyebek

**Előadó:** Scheier Zsolt polgármester


**Scheier Zsolt polgármester:** Egyebekben annyit szeretnék mondani, hogy készül a 2023-as év költségvetése, amit február 15-ig kell majd elfogadnunk. Az óvodai férőhelyek bővítéséről kell majd beszéljünk a későbbiekben, hogy valami megoldást találjunk az eddig fel nem vett, de óvodaköteles gyermekek elhelyezéséről, egy plusz csoportszoba kialakításával. Ne kelljen más településre elvinni a gyermekeket emiatt. Kedves képviselő társaim, ennyi lett volna mai ülés. Van valami kérdésetek, mondanivalótok esetleg? Nincs. Akkor köszönöm szépen, hogy megjelentetek. Az ülést lezárom.

A rendes nyílt képviselő- testületi ülésen több kérdés hozzászólás nem hangzik el.  
A polgármester a rendes nyílt képviselő- testületi ülést 17<sup>03</sup> órakor lezárja.

K.m.f.



Scheier Zsolt  
polgármester



Pulainé Varga Gabriella  
jegyző

