



**Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2022. április 11- én
megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen hozott döntések száma:

60/2022. (IV. 11.) határozata

Tárgya: Ülés napirendje

61/2022. (IV. 11.) határozata

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” MFP-HOR/2019 projekt kertében beérkezett árajánlatokról

Jegyzőkönyv

Készült: Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 11-án 16⁰⁷ órakor kezdődő rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

Jelen vannak: Scheier Zsolt polgármester, Horváth Csaba alpolgármester, Máté-Mérei Bernadett és Papp László József képviselők, Pulainé Varga Gabriella jegyző

Scheier Zsolt polgármester: Sok szeretettel köszöntöm a megjelenteket a 2022. április 11-i rendkívüli nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontot javaslom megtárgyalni. Kérlek titeket, aki egyetért ezzel az kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

60/2022. (IV. 11.) határozata

Tárgya: Ülés napirendje

1. Döntés a Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” MFP-HOR/2019 projekt kertében beérkezett árajánlatokról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

1.Napirend tárgyalása

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” MFP-HOR/2019 projekt kertében beérkezett árajánlatokról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester: A mai ülésünk egyetlen napirendje, ami miatt szerettem volna, hogy mihamarabb döntést hozzunk az nem más, mint az orvosi rendelőkhöz tartozó projekt árajánlatainak megtárgyalása. Kiküldtük róla a határozat javaslatot. Van- e valami kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Kérlek titeket, aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

61/2022. (IV. 11.) határozata: Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Orvosi rendelő” MFP-HOR/2019 projekt kertében beérkezett árajánlatokról

1. Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykarcsonyi orvosi rendelő felújításához három árajánlatot kért be a következő vállalkozásoktól:

1. Bajkor 24 Ingatlanügynöki és Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (2400 Dunaújváros, Arany János u 26.), adószám: 21539745-2-07, cégjegyzékszám: 07-06-011909, főtevékenység: 4120'08 lakó és nem lakó épület építése, képviseli: Abughaush Mohammad.) **Az árajánlat összege: nettó 29.229.603 Ft, ÁFA összege 7.891.993 Ft, összesen bruttó 37.121.596 Ft.**

2. Cukép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2424 Előszállás, Árpád u 135., adószám: 11109024-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-003059, főtevékenység: 4120'08 lakó és nem lakó épület építése, képviseli: Illyés Ádám.) **Az árajánlat összege: nettó 23.734.689 Ft, ÁFA összege 6.408.366 Ft, összesen bruttó 30.143.055 Ft.**

3. BMZS Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7000 Sárbogárd, Miklós u 9., adószám: 22652959-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-018291, főtevékenysége: 4322'08 víz, gáz, fűtés, légkondicionáló szerelés, képviseli: Balogh László) **Az árajánlat összege: nettó 26.311.640 Ft, ÁFA összege: 7.104.143 Ft, összesen bruttó 33.415.783 Ft.**

2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1. pont szerinti vállalkozásoktól az árajánlatok határidőre beérkeztek.

3. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a legolcsóbb ajánlatot adó Cukép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2424 Előszállás, Árpád u 135., adószám: 11109024-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-003059, képviseli: Illyés Ádám.) fogadja el. **Az árajánlat összege: nettó 23.734.689 Ft, ÁFA összege 6.408.366 Ft, összesen bruttó 30.143.055 Ft.**

4. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az esetlegesen felmerülő kiadások, valamint a 143.055 Ft önerő összegét fedezetét a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

5. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozat mellékeltét képező vállalkozói szerződést írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: szerződés aláírására 2022 április 30.

melléklet a 61/2022. (IV.11.) határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Scheier Zsolt polgármester** által képviselt **Nagykarácsony Község Önkormányzat** (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., nyilvántartási szám: 727178, adószám: 15727172-1-07, statisztikai számjel: 15727172-8411-321-07), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről **Ilyés Ádám ügyvezető** által képviselt **"CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2424 Előszállás, Árpád utca 135., cégjegyzékszám: 07-09-003059, adószám: 11109024-2-07, statisztikai számjel: 11109024-4120-113-07, fizetési számla száma: Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet 70600016-13000567-00000000), mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek az **Orvosi rendelő című, MFP-HOR/2019 kódszámú pályázati felhívás keretében, 3007230856 azonosító számú projekt keretében „építés kivitelezési munkák elvégzése”** tárgyában lefolytatott beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. A lefolytatott eljárás nyertese Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező beszerzésére vonatkozó 2022. április 1. napján kelt ajánlattételi felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás-,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja – továbbiakban: Dokumentáció-,
- c) Vállalkozó 2022. április 6. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 34. 67/6 hrsz. orvosi rendelő épületének felújítása építési munkák** kivitelezését, az ajánlatkérési dokumentumokban részletezett műszaki tartalommal - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: **Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 34. 67/6 hrsz.**
3. Teljesítési határidő: **2022. december 15.**
Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés-
.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka **nem építési engedély köteles tevékenység.**

III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen: nettó **23.734.689,- Ft + 6.408.366.- Ft áfa = 30.143.055.- Ft.**
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A Részszámla összege a hozzá kapcsolódó számlarészletezőben kimutatott tényleges teljesítésnek megfelelő mértékig nyújtható be, melyet a műszaki ellenőr a számlarészletező elfogadásával és teljesítésigazolás kiadásával hagy jóvá. A számla benyújtása a teljesítésigazolás kiadását követően lehetséges.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult 30 % előleget igényelni. Az előleget Megrendelő az előlegbekerő kézhez vételétől számított 15 napon belül folyósítja. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.
3. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén (teljesítésigazolás birtokában) a III.1. pont szerinti összegről jogosult végszámlát kiállítani.
4. A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdji, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.
5. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki, melynek kiegyenlítése a számla kiállítását követő 30 napon belül vállalkozó számlájára, átutalással történik.
6. Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:
 - 6.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - 6.2. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - 6.3. a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - 6.4. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - 6.6. Vállalkozó átadja az átutalások igazolásainak másolatait;
 - 6.6. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak.

A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségéről szóló igazolást.

8. Megrendelő pályázati támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Orvosi rendelő című, MFP-HOR/2019 kódszámú pályázati felhívás keretében, **3007230856** azonosító számú pályázattal. Az ellenszolgáltatás a fenti támogatás terhére elszámolható költség erejéig az ellenszolgáltatás támogatásból, utófinanszírozással kerül kifizetésre. A támogatás intenzitása: 100 %. A Támogatási Szerződés terhére el nem számolható költségek kifizetése teljes egészében az Megrendelő saját forrásából történik.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadása legkésőbb -ig történik meg. Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel.
2. Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra, azzal, hogy a hibás teljesítéssel összefüggésben érvényesített kötbér alapja a hibával érintett rész költségvetés szerinti értéke.
3. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.
4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót és felmérési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitzüött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.
6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.
7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.
8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
13. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább évi 50.000.000, - Ft/kárév, a káronkénti limit minimuma 5.000.000, - Ft, és a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállási időtartam is – fenntartja.
14. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **24** hónap jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

1. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.
2. Szerződés módosítása kizárólag írásban mindkét fél egyetértésével történhet.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: **Ilyés Ádám ügyvezető**
Elérhetőségek:
Cím: 2424 Előszállás Baross Gábor tér 2.
Tel.: +36 306460451
E-mail: cukepkft@tolna.net

Felelős műszaki vezető:
Név, kamarai szám, jogosultság: **Ilyés Ádám MV-ÉP 07-51716**

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: **Scheier Zsolt polgármester**
Elérhetőségek:
Cím: 2425 Nagykarcsony, Petőfi Sándor utca 27.
Tel.: 20-352-71-58
E-mail: polgarmester@nagykaracsony.hu

Műszaki ellenőr:

Név: **Theisz Imre 07-50942 ME-É**
Elérhetőségek:
Cím: 8123 Soponya Dózsa Gy. utca 12.
Tel.: 30-752-89-81
E-mail: theiszimre@freemail.hu

Teljesítésigazoló:

Név: **Theisz Imre 07-50942 ME-É**
Elérhetőségek:
Cím: 8123 Soponya Dózsa Gy. utca 12.
Tel.: 30-752-89-81
E-mail: theiszimre@freemail.hu

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
6. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 4 (négy) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Nagykarácsony, 2022. április

Scheier Zsolt
polgármester
Nagykarácsony Község Önkormányzata
Megrendelő képviselőjében

Ilyés Ádám
ügyvezető
"CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Scheier Zsolt polgármester: Van valakinek kérdése, mondanivalója esetleg? Nincs. Köszönöm szépen, hogy megjelentetek. A rendkívüli nyílt képviselő- testületi ülést lezárom.

A rendes nyílt képviselő- testületi ülésen több kérdés hozzászólás nem hangzik el.
A polgármester a rendes nyílt képviselő- testületi ülést 16¹⁵– kor lezárja.



Scheier Zsolt
polgármester



Pulainé Varga Gabriella
jegyző

