



**Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2022. június 27- én
megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen hozott döntések száma:

6/2022.(....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

75/2022.(VI.27.) határozata

Tárgya: Ülés napirendje

76/2022.(VI.27.) határozata

Tárgya: Beszámoló elfogadása Nagykarácsony község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről és azzal kapcsolatos feladatokról

77/2022.(VI.27.) határozata

Tárgya: döntés környezeti értékelés szükségességéről a településrendezési eszközök tervezett „M8 gyorsforgalmi út” területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva

78/2022.(VI.27.) határozata

Tárgya: döntés a 17/2010.(VI.10.) Kt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv módosításáról

79/2022.(VI.27.) határozata

Tárgya: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás benyújtása

80/2022.(VI.27.) határozata

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022” MFP-SZLOSZL-2022 projekt keretében beérkezett árajánlatokról

81/2022. (VI. 27.) határozata

Tárgya: A szociális étkeztetés intézményi terítési díj jövedelem határainak módosítása

Jegyzőkönyv

Készült: Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 27-én 16⁰⁵ órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

Jelen vannak: Scheier Zsolt polgármester, Pulainé Varga Gabriella jegyző, Máté-Mérei Bernadett, Dudásné Szabó Mária Andrea, Hír Péter és Papp László József képviselők, Suszter Tamás r. alezredes, Farkas Dániel r. százados, Reinicz Gábor körzeti megbízott.

Scheier Zsolt polgármester: Sok tisztelettel köszöntöm a megjelenteket a 2022. június 27-i rendkívüli nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, Horváth Csaba alpolgármester és Ragó József képviselő társunk jelezte, hogy nem vesznek részt a testületi ülésen, de lehet még csatlakoznak. Köszöntöm Suszter Tamás r. alezredest, és Farkas Dániel r. századost, valamint Reinicz Gábor körzeti megbízottat.

Az ülés határozatképes, megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom megtárgyalni. Kérlek titeket, aki egyetért ezzel az kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen.

Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával - egyszerű szótöbbséggel - egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

75/2022. (VI. 27.) határozata

Tárgya: Ülés napirendje

1. Beszámoló elfogadása Nagykarcsony község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről és azzal kapcsolatos feladatokról
Előadó: Scheier Zsolt polgármester
2. A településrendezési eszközök módosítása az M8 gyorsforgalmi útnyomvonalát érintően
Előadó: Scheier Zsolt polgármester
3. A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.10.) rendelet módosítása
Előadó: Scheier Zsolt polgármester
4. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás benyújtása
Előadó: Scheier Zsolt polgármester
5. Döntés a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022” MFP-SZLOSZL-2022 projekt kertében beérkezett árajánlatokról
Előadó: Scheier Zsolt polgármester
6. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testület szociális ellátásokról szóló 9/2021.(VI.15.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Scheier Zsolt polgármester

7. Egyebek

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2022. június 27.

Scheier Zsolt polgármester: Az előterjesztéseket megkaptátok, szeretném megkérdezni, hogy van-e valami módosítás javaslat, kiegészítés?

Jelen vannak Suszter Tamás r. alezredes, Farkas Dániel r. százados, Reinicz Gábor KMB-s. Nagyon szépen köszönjük, hogy időt szakítottak ránk és a beszámolóhoz személyesen is megjelentetek.

1.Napirend tárgyalása

Tárgya: Beszámoló elfogadása Nagykarácsony község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről és azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester: Átadom a szót Suszter Tamás r. alezredesnek.

Suszter Tamás r. alezredes: Tisztelt testület, tisztelt kollegák! Nekünk is nagy öröm, hogy részt vehetünk ezen a beszámolón, hiszen az elmúlt években a pandémiás helyzetnek köszönhetően nem mindig volt lehetőség a személyes találkozóra, de mindig szívesen jövünk minden meghívásotokra, hiszen köztudott, hogy ezeken a rendezvényeken kívül is tartjuk a kapcsolatot, akár telefonon, akár személyesen is szoktunk találkozni, Ha kérdések merülnek fel, azokat a polgármester úr mindig tolmácsolja irányunkba, de az őrparancsnok körzeti megbízott irányába is. Szeretnénk megköszöni minden segítséget, amit kaptunk a településtől, a tavalyi év, előző évek folyamán is.

Horváth Csaba alpolgármester megérkezett 16:07-kor.

Nagy segítség, amit itt kap az őr, településektől is. Bármilyen jellegű: az őr felújítással kapcsolatos, eszközök beszerzése, szolgálati lakások biztosítása és ezzel azért tudjuk itt tudjuk tartani a kollegákat. Egy picit nagyobb a fluktuáció, mint mindenütt. Melyik cég vagy melyik vállalat tudja azt mondani, hogy nincs fluktuáció, szerintem egy sem és sajnos ez a hivatásos állományok tekintetében is így van, de vannak sokkal komolyabb fizetést adó cégek ahol szintén állandóan bevándorlás, embervadászat van, bár ez minket nem nyugtat meg, hogy máshol is rossz a helyzet. Próbálunk mindent megtenni, hogy jó légkör és jó csapat legyen az őrön és talán ez egy picit visszatartó erő a kollegák életében.

Szeretném megköszönni a kollegáknak is azt a munkát, amit tesznek a településen. Azt gondolom, hogy Nagykarácsony közbiztonsági helyzete kiegyensúlyozott, szélsőségektől mentes, egy-egy eset azért volt tavalyi évben ami kicsit felborzolta a kedélyeket, de mindig minden elkövetünk reményeim szerint.

A kollegák helyi információval rendelkeznek, úgyhogy nagyon szépen dolgoznak. Nagyon sok elvonó tényező van a kollegáim életében, amik elszólítják innen a területről, migrációs helyzet, most a háborúval kapcsolatos egyéb tevékenységből adódóan, határok megerősítése, ellenőrzések végrehajtása mind a kapitányság illetékességi területén, mind más megye illetékességi területén is el kell mennünk.

Ragó József képviselő megérkezett 16:08-kor.

Köszönöm a polgárőröknek, mert mikor nem vagyunk itt ők akkor is figyelnek. Ha kérdés van a beszámolóval kapcsolatosan akkor természetesen válaszolok.

Scheier Zsolt polgármester: Kapitány úr köszönöm szépen a kiegészítést. Horváth Csaba alpolgármester úr, vagy Ragó József képviselő úr, mivel később érkeztetek, benneteket is megkérdezek, hogy szeretnétek kérdezni a beszámolóval kapcsolatosan?

Én szeretném megköszöni a kiegészítést, szeretném megköszöni a rendőrkapitányságnak a dolgozóinak azt a segítséget és hozzáállást, hogy mindig rendelkezésünkre állnak. Kívánom, hogy az elkövetkezendő időben is a kapcsolatunk változatlanul gyümölcsöző maradjon

Susztér Tamás r. alezredes: Köszönöm szépen és továbbra is nagy segítség lenne, amiről a polgármester úrral már beszéltünk, ugyanis a szolgálati házból, ha majd elmegy a Sági Roland akkor lehet, hogy lenne egy új jelentkező, aki jönne ide lakni, dolgozni is, még gondolkodóba van, de tetszik neki az ötlet, és ez nekünk nagy segítség lenne, ha a lakhatása biztosítva lenne.

Scheier Zsolt polgármester: Ezt a képviselő társaimnak egyebekben fogom elmondani.

Papp László képviselő: Szeretném elmondani, hogy én a rendőri jelenlétet rendkívül fontosnak tartom. A kapitány úr az előbb említette a rendőröknek a rendkívüli leterheltségét, akik maradnak a rendőrségnél, biztos vagyok benne, nagyobb az elhivatottság, ha a gazdagodási vágy lenne nagyobb, már nem lennének itt.

Susztér Tamás r. alezredes: Valószínűleg.

Papp László képviselő: A hírekből hallani, hogy hol itt vannak hol ott hol lent a határon akkor a migránsokat szedik össze, a helyi problémák, nincsenek irigylési helyzetben a mai rendőrök, Sok kitartást kívánok magának, kollégáknak.

Scheier Zsolt polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, észrevétel van? Nincs, köszönöm. Kérem, aki egyetért a 2021.évi rendőrségi beszámoló elfogadásával, az kérem kézfeltartással szavazzon.

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával - egyszerű szótöbbséggel - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

76/2022. (VI. 27.) határozata

Tárgya: Beszámoló elfogadása Nagykarácsony község közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében 2021. évben tett intézkedésekről és azzal kapcsolatos feladatokról.

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság (Dunaújváros, Szent György út 1. 2400 képviseli: Susztér Tamás rendőralezredes) 2021. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és tartalmát elfogadja.

2. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Suszter Tamás r. alezredes kapitányságvezetőt tájékoztatja.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2022. június 30.

2.Napirend tárgyalása

Tárgya: A településrendezési eszközök módosítása az M8 gyorsforgalmi útnyomvonalát érintően

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester: A 2. és 3. napirendi pont arról szól, hogy az M8-as autópálynak az építésével kapcsolatban bizonyos változásokat kellett elvégezni.

Ezek a környezetvédelmi részek a Nagykarcsony települést annyira nem érinti, hiszen tőlünk 4 -4 ,5 km-s távolságban fog elmenni, a közigazgatási területünk durván egy olyan 900-1000 méteres területen fogja érinti. Mezőfalva esetében lesz egy pihenőrész. A lehajtó a mezőfalvi vadasház körül lesz. Kérdés, észrevétel van? Nincs, köszönöm.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem kézfeltartással szavazzon.

Nagykarcsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával - egyszerű szótöbbséggel - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

77/2022. (VI. 27.) határozata

Tárgya: döntés környezeti értékelés szükségességéről a településrendezési eszközök tervezett „M8 gyorsforgalmi út” területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva

1. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tervezett „M8 gyorsforgalmi út” területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik, egyben a módosítása következtében várható környezeti hatásokat a Képviselő-testület nem tartja jelentősnek.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, és a környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Scheier Zsolt polgármester: Most pedig a Településszerkezeti terv módosításáról szavazzunk. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel, Nincs, köszönöm. Aki egyetért a településszerkezeti terv módosításával, kérem kézfeltartással jelezze.

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával - egyszerű szótöbbséggel - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

78/2022. (VI. 27.) határozata

Tárgya: döntés a 17/2010.(VI.10.) Kt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terv módosításáról

A Nagykarácsony község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

- 1.1.Nagykarácsony igazgatási területén a területfelhasználási kategóriákat jelen határozat 1. mellékletét képező T-1/M fedvényterv szerint módosítja.
- 1.2.A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték nem változott.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az üggyel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2022 június 30.

3.Napirend tárgyalása

Tárgya: A helyi építési szabályzatról szóló 6/2010 (VI.10.) rendelet módosítása

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Scheier Zsolt polgármester: Kérdés, észrevétel van ezzel kapcsolatosan? Nincs, köszönöm. Aki egyetért a Helyi Építési Szabályzat módosításával, azt kérem kézfeltartással szavazzon.

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával - minősített szótöbbséggel - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (.....)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott

felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.10.) önkormányzati rendelete módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2010(VI.10.) önkormányzati rendelet 1.b. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. júliusán lép hatályba.

Scheier Zsolt
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2022. július.....

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A melléklet terjedelme miatt a jegyzőkönyvhöz kerül csatolásra.

4.Napirend tárgyalása

Tárgya: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás benyújtása

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Scheier Zsolt polgármester: Ezzel kapcsolatban van kérdéseket Tisztelt képviselőtársaim? Aki egyetért azzal, hogy a rendkívüli önkormányzati támogatás pályázatot beadjuk, azt kérem kézfeltartással szavazzon.

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával - egyszerű szótöbbséggel - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

79/2022. (VI. 27.) határozata

Tárgya: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás benyújtása

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás benyújtásáról szóló előterjesztést.

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati szándékát fejezi ki a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatás benyújtására a költségvetési törvény 3. melléklet I. 7. pont szerinti támogatási előirányzatok vonatkozásában.
2. Felkéri a polgármestert és a kirendeltségvezetőt, hogy a támogatás elnyerése érdekében gondoskodjanak a támogatási kérelem elkészítéséről, és határidőre történő benyújtásáról.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

végrehajtásban közreműködik: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Határidő: 2021. szeptember 31.

5.Napirend tárgyalása

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022” MFP-SZLOSZL-2022 projekt keretében beérkezett árajánlatokról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést.

Scheier Zsolt polgármester: Ezzel kapcsolatban van kérdéseket? Aki egyetért az ötödik napirendi pontunk előterjesztésével azt kérem kézfeltartással szavazzon.

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával - egyszerű szótöbbséggel - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

80/2022. (VI. 27.) határozata

Tárgya: Döntés a Magyar Falu Program „Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022” MFP-SZLOSZL-2022 projekt keretében beérkezett árajánlatokról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykarácsony Petőfi Sándor u 34. szám alatt található orvosi szolgálati lakás felújításának pályázatához három árajánlatot kért be a következő vállalkozásoktól:
 1. NYULI ÉPÍTŐIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság (7020 Dunaföldvár Paksi utca 60., adószám: 25973460-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-011303, képviseli: Nyuli Krisztián) Az árajánlat összege: nettó 17.961.267 Ft + ÁFA 4.849.524 Ft, összesen bruttó 22.810.809 Ft.
 2. CUKÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2424 Előszállás, Árpád u 135., adószám:11109024-2-07, cégjegyzékszám: 01-10-041348, képviseli: Horváth József) Az árajánlat összege: nettó 16.841.554 Ft + ÁFA 4.547.220 Ft, összesen bruttó 21.388.773 Ft.
 3. BMZS Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (7000 Sárbogárd, Miklósi út 9., adószám: 22652959-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-018291, képviseli: Balogh László) Az árajánlat összege: nettó 18.079.853 Ft +ÁFA 4.881.560 Ft, összesen bruttó 22.961.413 Ft.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1. pont szerinti vállalkozásoktól az árajánlatok határidőre beérkeztek.
3. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a legolcsóbb ajánlatot adó CUKÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2424 Előszállás, Árpád u 135., adószám:11109024-2-07, cégjegyzékszám: 01-10-041348, képviseli: Horváth József) Az árajánlat összege: nettó 16.841.554 + ÁFA 4.547.220 Ft, összesen bruttó 21.388.773 Ft **áron** adott árajánlatot fogadja el.
4. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az esetlegesen felmerülő kiadás fedezetét a 2022.évi költségvetésben biztosítja.
5. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozat mellékeltét képező vállalkozói szerződést írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: szerződés aláírására 2022. július 31.
Felelős: Scheier Zsolt polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Scheier Zsolt polgármester** által képviselt **Nagykarácsony Község Önkormányzat** (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., nyilvántartási szám: 727178, adószám: 15727172-1-07, statisztikai számjel: 15727172-8411-321-07, PIR szám: 727178), mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **Ilyés Ádám ügyvezető** által képviselt **"CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2424 Előszállás, Árpád utca 135., cégjegyzékszám: 07-09-003059, adószám: 11109024-2-07, statisztikai számjel: 11109024-4120-113-07, fizetési számla száma: Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet 70600016-13000567-00000000), mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek az **Szolgálati lakás és orvosi szolgálati lakás felújítása, fejlesztése-2022** című, **MFP-SZLOSZL/2022** kódszámú pályázati felhívás, **3007230856** azonosító számú projekt keretében „építés kivitelezési munkák elvégzése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. A lefolytatott eljárás nyertese Vállalkozó lett. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező beszerzésére vonatkozó 2022. június 14. napján kelt ajánlattételi felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás-,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: Dokumentáció-,
- c) Vállalkozó 2022. június 16. napján kelt ajánlata - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát a jelen pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. A Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 34. 67/6 hrsz. orvosi szolgálati lakás épületének felújítása építési munkák kivitelezését**, az ajánlatkérési dokumentumokban részletezett műszaki tartalommal - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.
2. Teljesítés helye: **Nagykarácsony Petőfi Sándor utca 34. 67/6 hrsz.**
3. Teljesítési határidő: **2022. december 15.**
Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben - figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra - a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen

szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: Készre jelentés-.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg.
7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka **nem építési engedély köteles tevékenység.**

III. Vállalkozói díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: Vállalkozói díj- mindösszesen: nettó **16.841.554,- Ft + 4.547.220,- Ft áfa = 21.388.773,- Ft.**
2. A Vállalkozói díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A Részszámla összege a hozzá kapcsolódó számlarészletezőben kimutatott tényleges teljesítésnek megfelelő mértékig nyújtható be, melyet a műszaki ellenőr a számlarészletező elfogadásával és teljesítésigazolás kiadásával hagy jóvá. A számla benyújtása a teljesítésigazolás kiadását követően lehetséges.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult 30 % előleget igényelni. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő kézhez vételétől számított 15 napon belül folyósítja. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.
3. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén (teljesítésigazolás birtokában) a III.1. pont szerinti összegről jogosult végszámlát kiállítani.
4. A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki leírásban részletezett munkák 100 %-os készültsége, mely készültségi fok elérését az Ajánlatkérő képviseletében eljáró műszaki ellenőr hagyja jóvá. Végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt

határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki, melynek kiegyenlítése a számla kiállítását követő 30 napon belül vállalkozó számlájára, átutalással történik.

6. Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

6.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

6.2. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

6.3. a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

6.4. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

6.6. Vállalkozó átadja az átutalások igazolásainak másolatait;

6.6. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak.

A havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

8. Megrendelő pályázati támogatást nyert a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Szolgáltatási lakás és orvosi szolgáltatási lakás felújítása, MFP-SZLOSZL/2022 kódszámú pályázati felhívás keretében, **3007230856** azonosító számú pályázattal. Az ellenszolgáltatás a fenti támogatás terhére elszámolható költség erejéig az ellenszolgáltatás támogatásból, utófinanszírozással kerül kifizetésre. A támogatás intenzitása: 100 %. A Támogatási Szerződés terhére el nem számolható költségek kifizetése teljes egészében az Megrendelő saját forrásából történik.

V. Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadása legkésőbb -ig történik meg. Megrendelő a naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. *A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket a Vállalkozónak kell teljesíteni.*
4. *Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségdöbbllet a Vállalkozót terheli.*
5. *A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.*

VI. Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. *Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős jelen szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól jelen szerződés II/4. és II/5. pontjaiban foglaltak betartásával a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel napjáig számítja fel.*
2. *Megrendelő hibás teljesítés esetére kötbért köt ki Amennyiben Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicseréléséig terjedő időtartamra, azzal, hogy a hibás teljesítéssel összefüggésben érvényesített kötbér alapja a hibával érintett rész költségvetés szerinti értéke.*
3. *Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért fizet.*
4. *Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót és felmérési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.*
5. *Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.*
6. *Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.*
7. *Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.*
8. *Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult.*

9. *Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.*
10. *A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt Alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.*
11. *A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.*
13. *Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább évi 50.000.000,- Ft/kárév, a káronkénti limit minimuma 5.000.000,- Ft, és a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállási időtartam is – fenntartja.*
14. *Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.*
15. *Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.*
16. *Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.*

VII. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. *Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 5 naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.*
2. *Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.*

VIII. Átadás-átvétel

1. *Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvétellel olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.*

3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

IX. Jótállás

1. Vállalkozó az elvégzett munkára **24** hónap jótállást vállal. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

X. A szerződés módosítása

1. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.
2. Szerződés módosítása kizárólag írásban mindkét fél egyetértésével történhet.

XI. Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név: **Ilyés Ádám ügyvezető**
Elérhetőségek:
Cím: 2424 Előszállás Baross Gábor tér 2.
Tel.: +36 306460451
E-mail: cukepkft@tolna.net

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám, jogosultság: **Ilyés Ádám MV-ÉP 07-51716**

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: **Scheier Zsolt polgármester**
Elérhetőségek:
Cím: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.
Tel.: 20-352-71-58
E-mail: polgarmester@nagykaracsony.hu

Műszaki ellenőr:

Név: **Theisz Imre 07-50942 ME-É**

Elérhetőségek:

Cím: 8123 Soponya Dózsa Gy. utca 12.
Tel.: 30-752-89-81
E-mail: theiszimre@freemail.hu

Teljesítésigazoló:

Név: **Theisz Imre** 07-50942 ME-É

Elérhetőségek:

Cím: 8123 Soponya Dózsa Gy. utca 12.
Tel.: 30-752-89-81
E-mail: theiszimre@freemail.hu

3. *Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.*
4. *Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.*

XII. Egyéb rendelkezések

1. *Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.*
2. *Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.*
3. *Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha*
 - a) *a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;*
 - b) *a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.*
5. *Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:*
 - a) *feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;*

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

6. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 4 (négy) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Nagykarcsony, 2022. június

Scheier Zsolt
polgármester

Nagykarcsony Község Önkormányzata
Megrendelő képviselőjében

Ilyés Ádám
ügyvezető

**"CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Vállalkozó képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzés:

6.Napirend tárgyalása

Tárgya: Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testület szociális ellátásokról szóló 9/2021. (VI.15.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester: Sajnos régóta nem tudunk díjat emelni, a szolgáltató, aki a szociális étkeztetést biztosítja ellátottjaink számára, viszont díjat emelt. A jövedelem sávok, mely alapján került meghatározására a fizetendő díj mértéke, már nem relevánsak. Ugyanis a legtöbb szociális étkeztetést igénybevevő havi jövedelme 100.000 Ft felett van. Javaslom, hogy legyen két sáv, 100.000 Ft alatt, és 100.000-Ft felett.

Ezek alapján megkérem a pénzügyi ügyintézőket, hogy a következő ülésre ennek megfelelően készítsék el a szociális étkeztetés térítési díjának fizetendő összegét.

Pulainé Varga Gabriella jegyző: A lényeg az, hogy 1200 forintért adja el a szolgáltató az önkormányzatnak az egy adag ételt, ahhoz mi kapunk normatívát, állami támogatást így amennyibe konkrétan kerül egy adag étel az 904 forint (étkeztetés önköltségi díja), ez az intézményi térítési díj. De az, hogy ki mennyiért kapja ténylegesen, az igénybe vevő, az pedig a személyi térítési díj, arra azt mondja a jogszabály nem lehet több a jövedelem 30 %-nál, de azt nem a képviselő testület határozza meg, hanem egyedileg kerül meghatározásra. Ha kevesebb a nyugdíja, 30%-nál nem jöhet ki többre a személyi térítési díj, ez a különbség a két

jogi kategória között. Azon belül, hogy mennyi legyen testület döntése, de gyakorlatilag, ha 905 forint alatt adja tovább az ételt a képviselő testület, az már mind vesztesége az önkormányzatnak.

Scheier Zsolt polgármester: Ezzel kapcsolatban van kérdések tisztelt képviselőtársaim? Aki egyetért azzal, hogy jelen ülésen a rendeletet ne módosítsuk, hanem a jövedelemkategóriákat csak két osztályba soroljuk, 100.000 Ft alatt és 100.000 Ft feletti részre, illetve a következő ülésre a pénzügyes kollegák számításokat végeznek a térítési díj összegének javaslatára, az kérem kézfeltartással szavazzon.

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával - egyszerű szótöbbséggel - egyhangúlag – 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
81/2022. (VI. 27.) határozata**

Tárgya: A szociális étkeztetés intézményi térítési díj jövedelem határainak módosítása

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022.június 27-i ülésen nem módosítja a szociális ellátásokról szóló 9/2021.(VI.15-.) önkormányzati rendeletét.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a szociális étkeztetés jövedelem határait a jelenlegi 4 sáv (1 Ft-42750 Ft-ig, 42751 Ft-85500 Ft-ig, 85501 Ft-100.000 Ft-ig, 100.001 Ft-tól) helyett 2 sávban határozza meg: 100.000 Ft jövedelem határ alatt és 100.001 Ft jövedelemtől.
3. A Képviselő-testület felkéri a pénzügyi ügyintézőket, hogy a következő testületi ülésre az új jövedelem sávoknak megfelelően készítsék elő a szociális étkeztetési térítési díj fizetendő összegét.

Felelős: Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Határidő: 2022. július 31.

7.Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester: A kapitány úr ahogy jelezte, hogy a Sági Roland rendőr, aki itt lakik a Petőfi 33-ban, ők elköltöznének Rácalmásra, és így megüresedne a szolgálati lakás. A szolgálati lakás eladása be van tervezve a 2022.évi költségvetésünkbe, 20 millió forint értékkel. A kapitány úr kérése az önkormányzat felé az, hogy a szolgálati lakást ne értékesítse az önkormányzat, mert volna olyan kollegája, aki esetlegesen ide jönne lakni.

Viszont a tetőszerkezet felújításra szorul, melynek költsége több millió forint. Erre a felújításra az önkormányzatnak nincs forrása. A főkapitány úr felvetette, hogy egy hosszabb távú bérleti szerződést kötnénk a rendőrséggel, cserébe estleg a tető javításban tudnának segíteni. Későbbiekben erről még fogunk beszélni.

Dudásné Szabó Mária Andrea képviselő: Nem a tárgyhoz kapcsolódik, de szeretnék javaslatot tenni arra vonatkozólag, hogy határozzuk meg a szolgáti lakásokkal kapcsolatosan egy maximális bentlakási időt. Ezzel tudnánk biztosítani, hogy másnak, akinek szüksége van bérlakásra, lehetősége legyen kibérelni. Javaslom, hogy például 2 évre lehessen maximum benne lakni, mert van, aki már 10 éve bérlő.

Scheier Zsolt polgármester: Jogos, amit mondasz, beszéltünk róla, hogy be kellene határolni.

Máté-Mérei Bernadett képviselő: Én még kérdeznék valamit, parkolóhely, közterület, nem közterület. Mennyi közterület van?

Scheier Zsolt polgármester: A szomszéd kerítéséig közterület, A másik kapubejárójába nem állunk.

Máté-Mérei Bernadett képviselő: Szabó Zoltán mezőőr benzin ügyével kapcsolatban, neki a határozata benzinről van és neki diesel kéne, mert a kannába tankolás most nagyon drága neki.

Scheier Zsolt polgármester: Semmi akadály a módosításnak, következő testületi ülésre megkeressük az előző határozatot, és módosítjuk. Van még kérdés? Ha nincs akkor köszönöm szépen, hogy megjelentetek.

A rendkívüli nyílt képviselő- testületi ülésen több kérdés hozzászólás nem hangzik el.
A polgármester a rendes nyílt képviselő- testületi ülést 16⁴⁸ – kor lezárja.


Scheier Zsolt
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

