



Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2022. január 10- én
megtartott rendkívüli nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen hozott döntések száma:

1/2022. (I. 10.) határozata

Tárgya: Ülés napirendje

2/2022. (I. 10.) határozata

Tárgya: Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

3/2022. (I. 10.) határozata

Tárgya: Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében a projekt előkészítő tanulmány elkészítéséről

4/2022.(I.10.) határozata

Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében projektmenedzser kiválasztása

Jegyzőkönyv

Készült: Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 10-án 16⁰⁵ órakor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

Jelen vannak: Scheier Zsolt polgármester, Horváth Csaba alpolgármester, Máté-Mérei Bernadett, Ragó József, és Papp László József képviselők, Takács-Csaba Erika kirendeltségvezető

Scheier Zsolt polgármester: Sok szeretettel köszöntöm a megjelenteket a 2022. január 10-i rendkívüli nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom megtárgyalni. Kérlek titeket, aki egyetért ezzel az kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

1/2022. (I.10.) határozata

Tárgya: Ülés napirendje

1. Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásáról
2. Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében projektmenedzser kiválasztása
Előadó: Scheier Zsolt polgármester
3. Egyebek
Előadó: Scheier Zsolt polgármester

1.Napirend tárgyalása

Tárgya: Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester: Az első napirendi pontunk a „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” pályázatunk, ami az óvodának a bővítése lenne. Most egy új óvodának a létrehozásán dolgozunk. Várunk még a benyújtáshoz szükséges energetikai mérésekre, adatokra, amit még el kell küldenünk a pályázatírónak, hogy teljesen összetudják állítani a pályázathoz előírt anyagot. Akik a pályázatot elkészítene, ők már kapcsolatban vannak Nagykarcsonnyal, egy megye által foglalkoztatott pályázatíró cég. Van kérdés, hozzászólás a pályázat benyújtásával kapcsolatban?

Papp László József képviselő: Egy kérdésem lenne, ha szabad. A tálalókonyhával kapcsolatosan merült fel bennem egy dolog. Az új épülethez csak tálalókonyha lesz kialakítva?

Scheier Zsolt polgármester: Igen. Az új óvoda épületében csak tálaló konyha lenne, a régi épületben pedig maradna a főzőkonyha.

Papp László József képviselő: Köszönöm a választ.

Horváth Csaba alpolgármester: Nekem is van egy kérdésem. A meglévő új játszóteret ez nem befolyásolja, maga az épület?

Scheier Zsolt polgármester: Nem. Ez a telken hátul lenne, a mostani gazdasági bejárótól lefele elhelyezve az új épület. Van ott kettő régi épület, egy garázs és egy sufni, az a kettő kerül lebontásra. A játszótérhez megnyitnánk egy átjárót, így az természetesen maradna a helyén továbbra is használatban.

Horváth Csaba alpolgármester: Jó, rendben. Azért gondoltam erre, mert az mégiscsak egy új játszótér.

Scheier Zsolt polgármester: Igen, értem. Ahhoz nem nyúlunk. Van még kérdések esetleg? Nincs. Akkor kérek benneteket, hogy aki egyetért a „TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásával az kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

2/2022. (I.10.) határozata

Tárgya: Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP Plusz 3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése pályázatról szóló elterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Pályázati dokumentációt nyújt be a TOP Plusz 3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című felhívásra új óvoda építésre tálalókonyhával a Nagykarácsony 549/1 hrsz-ú ingatlanon 2 csoportos óvoda építésére.
2. A pályázattal kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségeket a 2021-2022-2023 évi költségvetésben biztosítja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Scheier Zsolt polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a felmerülő intézkedések megtételére.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

Határidő: 2022. január 14.

2.Napirend tárgyalása

Tárgya: Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében projektmenedzser kiválasztásáról

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester: A második napirendi pontra szeretnék rátérni. Ennek a pályázatnak a projektmenedzserét kel kiválasztanunk. Van előttetek három árajánlat. Amennyiben nektek is megfelelő árban, és mivel már kapcsolatunk is van velük, dolgoztak nekünk, ők képviselték ennek az épületnek az energetikai beruházásnak a felügyeletét, ezért javasolnám a ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlatának az elfogadását. Először a projektelőkészítő tanulmány elkészítéséről kell szavaznunk. Kérem a véleményetek ezzel kapcsolatban. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Felteszem szavazásra, akkor aki egyetért, hogy az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végezze nekünk a projektelőkészítő tanulmány elvégzést, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

3/2022. (I.10.) határozata

Tárgya: Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében a projekt előkészítő tanulmány elkészítéséről

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című a pályázatához három árajánlatot kért be a következő vállalkozásoktól a projektelőkészítési feladatok ellátására.

1. **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Fő tér 4., adószám: 25390676-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-023969, képviseli: dr Juhász János). Az árajánlat összege: Projekt előkészítő tanulmány elkészítése: nettó 2.340.000+Áfa 631.800 Ft, összesen bruttó 2.971.800 Ft. Az árajánlat érvényessége: 60 nap.

2. **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet, adószám: 25462166-2-07, cégjegyzékszám:07-09-026602, képviseli: Turiné Menczel Andrea). Az árajánlat összege: Projekt előkészítő tanulmány elkészítése: nettó 2.300.000+Áfa 621.000 Ft, összesen bruttó 2.921.000 Ft. Az árajánlat érvényessége: 60 nap.

3. **DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 14558915-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001362, képviseli: Horváth Anita). Az árajánlat összege: Projekt előkészítő tanulmány elkészítése: nettó 2.400.000+Áfa 648.000 Ft, összesen bruttó 3.048.000 Ft. Az árajánlat érvényessége: 60 nap.

2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1. pont szerinti vállalkozásoktól az árajánlatok határidőre beérkeztek.

3. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a legolcsóbb ajánlatot adó **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet, adószám: 25462166-2-07, cégjegyzékszám:07-09-026602, képviseli: Turiné Menczel Andrea) ajánlatát fogadja el.

4. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet, adószám: 25462166-2-07, cégjegyzékszám:07-09-026602, képviseli: Turiné Menczel Andrea) szerződést köt a TOP Plusz-3.3.1-21 kódszámú Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” címen meghirdetett felhívás keretében a Megalapozó dokumentum elkészítésére, 2.300.000 Ft+Áfa összegben.

5. Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az esetlegesen felmerülő költségek fedezetét a 2022-2023 évi költségvetésben biztosítja.

6. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozat mellékeltét képező vállalkozói szerződéseket írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: szerződés aláírására 2022. január 14.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

3/2022. (I.10.) határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

Nagykarcsony Község Önkormányzata (székhelye: 2425 Nagykarcsony, Petőfi Sándor utca 27., képviseli: Scheier Zsolt polgármester, adószáma: 15727172-1-07, bankszámlaszáma: 11736037-15361813, telefon: +36 20 352 7158, e-mail: polgarmester@nagykarcsony.hu), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH száma: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő pályázatot kíván benyújtani a **TOP Plusz-3.3.1-21 kódszámú, „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** címen meghirdetett felhívás keretében, ezért megbízza a Vállalkozót ezen pályázathoz kapcsolódó **Megalapozó dokumentum elkészítésével** (a továbbiakban: **Feladat**).

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával ezen Feladat ellátását elvállalja.

2. Megrendelő feladatai és kötelezettségei

2.1. Megrendelő a Megalapozó dokumentum elkészítése érdekében a Vállalkozó számára a szükséges adatokat és dokumentumokat a megfelelő határidőben átadja. A feladat elvégzésének nem, vagy nem teljeskörűen rendelkezésre bocsátott dokumentumokból eredő hiányosságaiért a Vállalkozó nem felel.

2.2. Megrendelő köteles Vállalkozó teljesítését segíteni, és a Vállalkozó bármely megkeresésére érdemben nyilatkozni. Megrendelő köteles Vállalkozó részére a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns információkat, adatokat, tényeket megfelelő időben rendelkezésre bocsátani, mellyel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése eredményeként bekövetkező esetleges jogsértések esetén Vállalkozó felelőssége nem áll fenn.

2.3. Megrendelő a pályázattal kapcsolatban tudomására jutó hivatalos közlésekről haladéktalanul értesíti Vállalkozót.

2.4. Megrendelő köteles a Vállalkozót minden esetben a Feladat teljes körű ellátásához szükséges információkkal ellátni.

2.5. Megrendelő köteles a Vállalkozót tájékoztatni - a Pályázati felhívás alapján - minden olyan kizáró okról, amely a pályázat eredményes befogadását/elbírálását/értékelését megakadályozhatja.

2.6. Amennyiben releváns, a Megrendelő a pályázatban szükséges önrészt biztosítja, valamint gondoskodik megfelelő biztosíték rendelkezésre állásáról a projekt teljes életútjára vonatkozóan.

2.7. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére az 5. pontban meghatározott ellenszolgáltatást határidőben teljesíteni.

2.8. Megrendelő hozzájárulását adja, hogy sikeres pályázat esetén Vállalkozó a nevét és a pályázat kódját, célját referenciaként PR anyagaiban, weblapján feltüntesse.

3. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei

3.1. Vállalkozó a Feladat teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését saját székhelyén, telephelyén és eszközein végzi.

3.2. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt pályázati kiírásra határidőben a Megalapozó dokumentumot elkészíteni.

- 3.3.** Vállalkozó köteles munkáját a pályázati feltételek által meghatározott kritériumok maradéktalan teljesítése mellett végezni.
- 3.4.** Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés hatálya alatt olyan személyi állománnyal rendelkezzen, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, igény szerinti ütemezésű és minőségű teljesítését.
- 3.5.** Vállalkozó felelősséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásának teljesítésben személyesen közreműködő munkavállalói a jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásához megfelelő szakmai tapasztalattal és jogszabályi ismeretekkel rendelkeznek, valamint a szerződésben meghatározott feladataik ellátása során az adott helyzetben általában elvárható szakmai gondossággal járnak el.
- 3.6.** Vállalkozó köteles jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint megfelelő határidőben, hiánytalanul elvégezni.
- 3.7.** Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításainak és érdekeinek figyelembe vételével ellátni feladatát.
- 3.8.** A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha utasítását figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket köteles viselni.
- 3.9.** Vállalkozó a feladatellátás során köteles a Megrendelő által kijelölt személy útján a folyamatos kapcsolattartásra és együttműködésre.
- 3.10.** Vállalkozó feladatait a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentumok felhasználásával jogosult és köteles ellátni, azok megfelelőségét nem köteles vizsgálni. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott okiratok és egyéb tájékoztatások tartalmát, illetve a kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azzal összefüggésben felelősség nem terheli.
- 3.11.** Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megrendelő bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse. Vállalkozó felelősségét és kötelezettségeit a Megrendelő esetleges ellenőrzése nem csökkenti.
- 3.12.** A Vállalkozó a feladat ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.
- 3.13.** Vállalkozó a feladatellátás során tevékenységéért a Polgári Törvénykönyv általános szabályai szerint felel.
- 3.14.** A projekttel kapcsolatban az alábbi tevékenységek határidőben történő elvégzése:
- Megalapozó dokumentum elkészítése az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően.

4. A szerződés időtartama

Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba és akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul teljesítette a kötelezettségeit.

A Megalapozó dokumentum elkészítésének és benyújtásának befejezési határideje **2022. január 14. napja**, amely a pályázati felhívás esetleges módosítása esetén változhat, illetve adott esetben a benyújtásra kerülő pályázat kapcsán érkező hiánypótlásban rögzített határidő.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Hiánypótlás esetén Vállalkozó a hiánypótlási felhívásban megadott határidőn belül köteles az abban foglaltakat teljesíteni.

5. A vállalkozási díj meghatározása, megfizetésének feltételei

5.1. Felek a vállalkozási díjat 2.300.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-háromszázezer forint plusz ÁFA összegben állapítják meg.

5.1.1. A fenti vállalkozási díjból 1.150.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-egyszázötvenezer forint plusz ÁFA összeg tekintetében a pályázat benyújtásáról szóló értesítőlevél (vagy ezzel egyenértékű dokumentum) kézhezvételét követően a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján a Vállalkozó jogosult kiállítani és benyújtani számláját, melyet Megrendelő 15 napos határidővel fizet meg Vállalkozó felé.

5.1.2. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vállalkozási díj fennmaradó összegét, vagyis 1.150.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-egyszázötvenezer forint plusz ÁFA összeget a támogatási előlegnek a Megrendelő számlájára való megérkezését követően a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás szerint a Vállalkozó által kiállított számla alapján, 15 napos határidővel fizeti meg Megrendelő Vállalkozó felé.

5.2. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Ebben az esetben a Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a megállapodás megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

6.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti bármely feladatának teljesítését elmulasztja, majd a Megrendelő felszólítására sem teljesíti és mulasztását kimenteni nem tudja, Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Amennyiben a Megrendelő a vállalkozási díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezen esetben a Vállalkozónak az addig már

teljesített szolgáltatásáért a vállalkozási díj időarányosan jár.

A szerződéstől való elállásra és a szerződés felmondására a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezési irányadóak.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megrendelő a tárgybeli pályázat megírására szóló megbízását a teljesítés előtt felmondja – kivéve a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti felmondást – a Vállalkozót a felmondásig végzett munkavégzéssel arányos vállalkozási díjon felül a hátralékos vállalkozási díj 20 %-a illeti meg bánatpénzként.

6.5. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Felek között elszámolási kötelezettség keletkezik, amely alapján a Vállalkozót megilleti a vállalkozási díj arányos része, illetve a Megrendelőt az addigi teljesítés illeti meg, valamint a Vállalkozó a Megrendelő által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles kiadni.

6.6. A szerződés bármely feltételének módosítása kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. A módosítás csak írásban, a képviselők cégszerű aláírásával érvényes. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

7. Felek képviselője, kapcsolattartás

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

7.2. Szerződő felek az alábbi személyeket nevezik meg, mint a teljesítés során kapcsolattartásra jogosultakat:

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Scheier Zsolt polgármester

Tel: +36 20 352 7158, E-mail: polgarmester@nagykaracsony.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartással, valamint a feladat elvégzésével Vállalkozónál megbízott személy:

Turiné Menczel Andrea

Tel: +36 (20) 315-4402, E-mail: albensis.kft@fejer.hu

7.3. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Szerződő felek már jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a tárgybeli pályázat nyertessége esetén a projektmenedzsment tevékenység vonatkozásában további tárgyalásokat folytatnak.

8.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, míg a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzést végezhet.

8.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelik és azokat egyik fél sem jogosult harmadik személy tudomására hozni, valamint gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

8.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének eredményeként a Vállalkozó által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra, tervre vonatkozó stb., korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megrendelőt illeti.

8.5. Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették és a Felek jelen Szerződésben megegyező címmel látták el.

8.6. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan hátrányosan befolyásoló körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni.

8.7. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.8. Vállalkozó, illetve a Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, békés úton rendezik. Jogvita esetére a Felek a pertárgy értékétől függően, kikötik Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.9. Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges vagy a tartalmilag hozzá a szerződéses céloknak leginkább megfelelő, legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

8.10. Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kénysztörlesztési eljárás nincs folyamatban.

8.11. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás kettő-kettő példányát átvették, mely alapján járnak el.

Nagykarácsony, 2022. január

Székesfehérvár, 2022. január

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzata
Megrendelő
Képv.: Scheier Zsolt
polgármester

.....
ALBENSIS Nonprofit Kft.
Vállalkozó
Képv.: Turiné Menczel Andrea
ügyvezető

Scheier Zsolt polgármester: Most a projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról kell szavaznunk. A projektmenedzsmenti feladatok ellátására is az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság adta a legkedvezőbb árajánlatot. Kérem a véleményetek ezzel kapcsolatban. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Felteszem szavazásra, akkor aki egyetért, hogy az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végezze nekünk a projektmenedzsmenti feladatok elvégzést, az kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
4/2022. (I.10.) határozata

Tárgya: Döntés a TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében projektmenedzser kiválasztása

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP_Plusz-3.31.-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázatához három árajánlatot kért be a következő vállalkozásoktól a projektmenedzsmenti feladatok ellátására:

1. **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Fő tér 4., adószám: 25390676-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-023969, képviseli: dr Juhász János). Az árajánlat összege: Projektmenedzsment tevékenység biztosítása 5.960.000 Ft+Áfa 1.609.200 Ft, összesen bruttó 7.569.200 Ft. Az árajánlat érvényessége: 60 nap.

2. **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet, adószám: 25462166-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-026602, képviseli: Turiné Menczel Andrea). Az árajánlat összege: Projektmenedzsment tevékenység biztosítása 5.900.000 Ft+Áfa 1.593.000 Ft. Az árajánlat érvényessége: 60 nap.

3. **DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 14558915-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001362, képviseli: Horváth Anita). Az árajánlat összege: Projektmenedzsment tevékenység biztosítása 6.100.000 Ft+Áfa 1.647.000 Ft, összesen bruttó 7.747.000 Ft. Az árajánlat érvényessége: 60 nap.

2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1. pont szerinti vállalkozásoktól az árajánlatok határidőre beérkeztek.

3. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a legolcsóbb ajánlatot adó **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet, adószám: 25462166-2-07, cégjegyzékszám:07-09-026602, képviseli: Turiné Menczel Andrea) árajánlatát fogadja el.

4. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet, adószám: 25462166-2-07, cégjegyzékszám:07-09-026602, képviseli: Turiné Menczel Andrea) szerződést köt a TOP Plusz-3.3.1-21 kódszámú Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” címen meghirdetett felhívás keretében projektmenedzsment szolgáltatás nyújtására, 5.900.000 Ft+Áfa összegben.

5. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az esetlegesen felmerülő költségek fedezetét a 2022-2023 évi költségvetésben biztosítja.

7. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozat mellékeltét képező vállalkozói szerződéseket írja alá, és a felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: szerződés aláírására 2022. január 14.

Felelős: Scheier Zsolt polgármester

4/2022. (I.10.) határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Nagykarácsony Község Önkormányzata (székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27., képviseli: Scheier Zsolt polgármester, adószáma: 15727172-1-07, bankszámlaszáma: 11736037-15361813, telefon: +36 20 352 7158, e-mail: polgarmester@nagykaracsony.hu), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megbízó pályázatot kíván benyújtani a **TOP Plusz-3.1.1-21 kódszámú, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”** címen meghirdetett felhívás keretében.

2. A szerződés tárgya

A Megbízó a TOP_Plus-3.1.1-21 kódszámú pályázati kiíráson nyertes projekt megvalósításához projektmenedzsment szolgáltatást kíván igénybe venni, ezért megbízza a Megbízottat ezen projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység végzésével. A projektmenedzsment szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok 3.18. pontban kerülnek specifikálásra (a továbbiakban: Feladat).

Megbízott a megbízást elfogadja.

9. Megbízó feladatai és kötelezettségei

2.9. Megbízó a Feladat ellátása érdekében a Megbízott számára a szükséges adatokat és dokumentumokat haladéktalanul átadja. A Feladat elvégzésének nem, vagy nem teljes körűen rendelkezésre bocsátott dokumentumokból eredő hiányosságaiért a Megbízott nem felel.

2.10. Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésére haladéktalanul érdemben nyilatkozni. Megbízó köteles Megbízott részére a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns információkat, adatokat, tényeket megfelelő időben rendelkezésre bocsátani, mellyel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Megbízó jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése eredményeként bekövetkező esetleges jogsértések esetén Megbízott felelőssége nem áll fenn.

2.11. Megbízó a pályázattal kapcsolatban tudomására jutó hivatalos közlésekről haladéktalanul értesíti Megbízottat.

2.12. Megbízó köteles a Megbízottat minden esetben a projektmenedzsment feladat teljes körű ellátásához szükséges információkkal ellátni.

2.13. Megbízó köteles a Megbízott részére az 5. pontban meghatározott ellenszolgáltatást határidőben teljesíteni.

2.14. Megbízó hozzájárulását adja, hogy a Megbízott a Megbízó nevét és a pályázat kódját, célját referenciaként PR anyagaiban, web-lapján feltüntesse.

10. Megbízott feladatai és kötelezettségei

3.15. Megbízott vállalja, hogy Megbízó igénye szerint a jelen szerződésben foglalt feltételekkel megfelelő kvalitású szakembereket biztosít az 1. pontban meghatározott Feladat elvégzésére.

3.16. Megbízott kötelezettséget vállal a szolgáltatásnak e szerződésben meghatározott időpontig való ellátására, valamint arra, hogy elvégzi azokat a szerződésben külön nem részletezett, előre nem láthatóan felmerülő eseti feladatokat is, melyek a szolgáltatás szakszerű, Megbízó érdekkörébe eső ellátásához szükségesek. E többletmunkákért Megbízottat külön díjazás nem illeti meg. Megbízott tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3.17. A megbízás teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését Megbízott saját székhelyén, telephelyén és eszközein végzi. Megbízott munkavégzési helyét saját belátása szerint jogosult meghatározni, annak figyelembe vételével, hogy a kiválasztott helyszín milyen mértékben járul hozzá a feladat szakszerű elvégzéséhez. Amennyiben a feladat ellátása ezt jelen szerződés szabta kereteken belül igényli, Megbízó saját, illetve partnerei, ügyfelei helyszínén – előzetes egyeztetés alapján - ideiglenes jelleggel munkavégzési és tanácskozási, értekezési lehetőségeket biztosít Megbízott képviselői részére.

3.18. Megbízott köteles a Megbízó részére a szerződés tárgya szerinti projektmenedzsment tevékenységgel kapcsolatban tanácsot adni.

3.19. Megbízott köteles munkáját a projektmenedzsment terén a pályázati feltételek által meghatározott kritériumok maradéktalan teljesítése mellett végezni.

3.20. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés hatálya alatt olyan személyi állománnyal rendelkezzen, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, igény szerinti ütemezésű és minőségű teljesítését.

3.21. Megbízott felelősséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásának teljesítésben személyesen közreműködők a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakmai tapasztalattal és jogszabályi ismeretekkel rendelkeznek, valamint a szerződésben meghatározott feladataik ellátása során az adott helyzetben általában elvárható szakmai gondossággal járnak el.

3.22. Megbízott közreműködő igénybevételére jogosult. Megbízott a jogosan igénybevett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.23. Megbízott köteles jelen szerződés 1., illetve 3.18. pontjában meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint, a Projekt vonatkozásában létrejött, mindenkor hatályos Támogatási Szerződés mellékletét képező, „A projekt mérföldkövei” című melléklet ütemezése szerinti határidőben, hiánytalanul elvégezni.

Megbízó köteles a Projekt vonatkozásában létrejött, mindenkor hatályos Támogatási Szerződés mellékletét képező, „A projekt mérföldkövei” című mellékletben soron következő (esedékes) mérföldkö dátumát megelőző 5. munkanapig megküldeni az adott mérföldkö teljesítéséhez szükséges anyagokat.

Amennyiben a mérföldköveknél rögzített, illetve az ezek kapcsán érkező hiánypótlási határidők azért nem tarthatók, mert Megbízó a mérföldkö vagy a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat késedelmesen – az adott határidő lejártá előtt legalább 2 munkanappal - bocsátja Megbízott rendelkezésére, akkor ezen okból eredő késedelemért Megbízott felelőssége nem áll fenn.

A projekt megvalósítás kapcsán érkező hiánypótlás/tisztázó kérdés kapcsán Megbízó az adott határidő lejártát megelőző 2. munkanapon köteles megküldeni hiánypótlás/tisztázó kérdés teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat.

3.24. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak és érdekeinek figyelembe vételével ellátni feladatát.

3.25. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha utasítását figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket köteles viselni.

3.26. Megbízott a feladatellátás során köteles a Megbízó által kijelölt személy útján a folyamatos kapcsolattartásra és együttműködésre.

3.27. Megbízott feladatait a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok felhasználásával jogosult és köteles ellátni, azok megfelelőségét nem köteles vizsgálni. Megbízott a Megbízótól kapott okiratok és egyéb tájékoztatások tartalmát, illetve a kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azzal összefüggésben felelősség nem terheli.

3.28. Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.

3.29. Megbízott felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.

3.30. A Megbízott a feladat ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.

3.31. Megbízott a feladatellátás során tevékenységéért a Polgári Törvénykönyv általános szabályai szerint felel.

3.32. A projekttel kapcsolatban Megbízott feladatát az alábbi tevékenységek határidőben történő elvégzése képezi:

- *Projekteljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete*
- *A Támogatási Szerződésben bekövetkező változások nyomon követése, változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások összeállítása*
- *Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása*
- *Beszámolók készítésének szakértői támogatása*
- *Záró pénzügyi és szöveges beszámoló elkészítése*

11. A szerződés időtartama

4.1. Jelen szerződés a tárgybeli pályázat kapcsán hozott támogatói döntés, vagy ezzel egyenértékű dokumentum Megbízó általi kézhez vétele napján lép hatályba és akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul teljesítette a kötelezettségeit.

4.2. A szerződés időtartama a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítás időszaka.

4.3. A megbízási szerződésben vállalt kötelezettségeinek Megbízott a projekt záróbeszámolójának a támogató általi elfogadásával tesz eleget.

4.4. Megbízott a projektmenedzsment szolgáltatást a projekt megvalósítási időtartamán keresztül nyújtja.

4.5. Amennyiben a projekt megvalósítása késedelmet szenved, akkor Megbízott köteles – külön díjazás nélkül – a projektmenedzsment szolgáltatást ellátni.

12. A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei

5.1. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projektmenedzsment szolgáltatás ellátásáért megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

A teljes megbízási díj 5.900.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötmillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA összeg.

5.1.1. Megbízott jogosult a folyamatos projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjáról 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) darab végszámlát benyújtani az alábbiak szerint.

A Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult benyújtani a teljes megbízási díj 25 %-áról szóló első részszámláját a Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjától számított 120. napot követő 15 napon belül.

A Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult benyújtani a teljes megbízási díj 25 %-áról szóló második részszámláját a Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjától számított 240. napot követő 15 napon belül.

A Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult benyújtani a teljes megbízási díj 25 %-áról szóló harmadik részszámláját a Támogatási Szerződés hatályba lépésének napjától számított 360. napot követő 15 napon belül.

A Megbízott a teljes megbízási díj fennmaradó 25 %-áról szóló végszámlát a Megbízó által a projekt fizikai befejezése napján kiállított teljesítési igazolás alapján, 8 napon belül jogosult benyújtani.

5.3. Megbízó a projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjat a megbízotti rész-, illetve végszámla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számláknak tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlához csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.

13. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megbízott a támogatási szerződésben és a támogatásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőkben köteles az adott feladatot ellátni, ezen határidőben beálló késedelem esetén Megbízó választhat a szerződés meghiúsulása, illetve a késedelem jogkövetkezményei között.

Ha Megbízó a késedelem miatt meghiúsultnak minősíti a szerződést, úgy jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére, melynek mértéke a meghiúsulás időpontjáig kifizetett nettó megbízási díj 5 %-a.

Amennyiben Megbízott által a projekt mérföldköveinek kijelölt teljesítési időpontok Megbízottnak felróható okból késedelmet szenvednek, úgy Megbízót a késedelem 20. napjától kezdődően és azt követően minden késedelemben töltött napon, naponta késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke napi 1.000,- Ft, azaz Egezer forint.

6.2. A kötbér érvényesítés elsődleges forrása a végszámla. Amennyiben a kötbér a végszámla terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Megbízott – Megbízó felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

6.3. Megbízó a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

14. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Ebben az esetben a Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a megállapodás megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

7.3. A szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel, bármelyik Fél felmondhatja.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a tárgybeli megbízását a teljesítés előtt felmondja – kivéve a Megbízott súlyos szerződésszegése miatti felmondást – a Megbízottat a felmondásig végzett munkavégzéssel arányos megbízási díjon felül a hátralékos megbízási díj 20 %-a illeti meg bánatpénzként.

7.5. Amennyiben a Megbízott a szerződés szerinti bármely feladatának teljesítését elmulasztja, majd a Megbízó felszólítására sem teljesíti és mulasztását kimenteni nem tudja, Megbízó jogosult a Megbízotthoz intézett egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Amennyiben a Megbízó a megbízási díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezen esetben a Megbízottnak az addig már teljesített szolgáltatásáért a megbízási díj időarányosan jár.

7.6. A szerződéstől való elállásra és a szerződés felmondására a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

7.7. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Felek között elszámolási kötelezettség keletkezik, amely alapján a Megbízottat megilleti a megbízási díj arányos része, illetve a Megbízót az addigi teljesítés, valamint a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles kiadni.

7.8. A szerződés bármely feltételének módosítása kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. A módosítás csak írásban, a képviselők cégszerű aláírásával érvényes. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

15. Felek képviselete, kapcsolattartás

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

8.2. Szerződő felek az alábbi személyeket nevezik meg, mint a teljesítés során kapcsolattartásra jogosultakat:

A Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személy(ek):

Scheier Zsolt polgármester

Tel: +36 20 352 7158, E-mail: polgarmester@nagykaracsony.hu

A Megbízott által kapcsolattartással, valamint a feladat elvégzésével megbízott személy:

Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

Tel: +36 20 315 4402, E-mail: albensis.kft@fejer.hu

8.3. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

16. Egyéb rendelkezések

9.1. Megbízott nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

9.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, míg a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzést végezhet.

9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelik és azokat egyik fél sem jogosult harmadik személy tudomására hozni, valamint gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatnak tekintendők.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének eredményeként a Megbízott által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra, tervre vonatkozó stb., korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megbízót illeti.

9.5. Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették és a Felek jelen Szerződésben megegyező címmel látták el.

9.6. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan hátrányosan befolyásoló körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni.

9.7. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

9.8. Megbízott, illetve a Megbízó a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, békés úton rendezik. Jogvita esetére a Felek a pertárgy értékétől függően, kikötik Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.9. Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges vagy a tartalmilag hozzá a szerződéses céloknak leginkább megfelelő, legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

9.10. Megbízott nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban.

9.11. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kettő eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás egy-egy példányát átvették, mely alapján járnak el.

Nagykarácsony, 2022. január

Székesfehérvár, 2022. január

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzata
Megbízó
Képv.: Scheier Zsolt
polgármester

.....
ALBENSIS Nonprofit Kft.
Megbízott
Képv.: Turiné Menczel Andrea
ügyvezető

3.Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

Előadó: Scheier Zsolt polgármester

Scheier Zsolt polgármester: Az egyebekben, pár percben szeretnék benneteket tájékoztatni a Magyar Falu Program keretében, a különböző alprogramok kiírásáról. Az ötezer fő alatti települések részére megint van egy olyan lehetőség, amellyel infrastruktúrát, eszközbeszerzést, kulturális tevékenységekre fordítható összegekre van módunk, és lehetőségünk pályázni.

A kommunális eszközbeszerzésre szeretnénk a Stiga fűnyírókaszákra, magaszgaváróra, láncfűrészre, kettő darab damilos fűnyíróra pályázni. Ez körülbelül öt, vagy hatmillió forint körüli összeget tenne ki.

Van lehetőség a Magyar Falu Program keretében közösség szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzésre, és közösségszervező bértámogatásra pályázni. Van nekünk egy szakirányú végzettségű közösség szervezőnk, egy évre a bérét, ami 3 millió 525 600 forint, erre lehetne pályázni, és ehhez kapcsolódna egy 2 millió forintos összeg, amely eszközbeszerzést tenne lehetővé, természetesen a könyvtár és a kulturális részhez.

Van a szolgálati lakás, és orvosi szolgálati lakás felújítására fordítható, megpályázható támogatás. Az orvosi szolgálati lakás már kívülről is rettenetes állapotban van. Az orvosi rendelőre már megkapott 30 millió forintot ugye csak a rendelőre tudjuk költeni, a szolgálati lakásra 20 millió forintot pályáznánk meg az orvosi szolgálati lakásra. Ebben benne lenne a külső homlokzat szigetelés, a tető és a nyílászárók cseréje, és a fűtőkorszerűsítés. Így amikor nekilátunk tavasszal az orvosi rendelő felújításának, akkor az után tudnánk csinálni az orvosi szolgálati lakás felújítását is.

Az önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése nevű pályázat. Amire ebben lehetőségünk van és fontos lenne nekünk az az urna fal kialakítása, itt 6 millió forintig tudunk tervezni. Ehhez még van egy úgynevezett digitális temető nyilvántartás. Régóta szeretnénk egy ilyet, nagyban megkönnyítené, és átláthatóbbá tenné a munkánkat. Tavaly tavasszal beszéltem egy szegedi céggel, akik kijönnek, és drónról fényképeket készítenek a temetőről, elkéri a nyilvántartásunkban szereplő adatokat, és összeraknak egy olyan rendszert, ahol, ha például beírod, hogy négyes parcella kettes sír, akkor ez automatikusan kiadja, hogy ki a tulajdonos, mi az elhunyt neve, mikor hunyt el, és a sírhely meddig került megváltásra. Komoly segítséget jelentene. Ebből az alprogramból tehát az urnafal, és a digitális temetőnyilvántartás lenne megpályázva.

Van egy önkormányzati járdaépítés, felújítás támogatása alprogram, itt maximum 10 millió forintra lehet pályázni. Gondoltam arra, hogy a Rákóczi utcában, a buszmegállótól a Dózsa György utcáig, a posta és az iskola épülete előtt lévő, viszonylag nagyobb forgalmú járdaszakaszt szélesebbé tenni, elkészíteni. Nem biztos, hogy ez járdalapokból lenne kirakva, és nem térkőből, mert az egy vagyon lenne, hanem sima betonozás lenne. A lényeg, hogy szélesebb és használhatóbb legyen, hogy a gyerekek, és természetesen a felnőttek se az úttestet használják közlekedésre. Csinálnánk hozzá szép padokat is, hogy ezt olyan kisebb főutca szerűség legyen.

Megint megjelent az út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, illetve vízelvezető rendszer kiépítése pályázat. Nekünk ebben, ami nagyon fontos lenne az a temetőút, és azt is tudjuk, hogy a gyalogos feljáró is rossz állapotban van már.

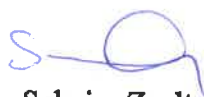
Megjelent több alprogram, amit az ifjúsági szervezetünk, valamint a polgárőrségünk is tud hasznosítani, illetve megpályázni. A polgárőrség már több, mint 20 éve jelen van a településünkön, és nehéz nekik a fennmaradás, kevés kis támogatást kapnak csak. Elég rossz állapotban van az autójuk, de amikor bármilyen probléma bejelentésre kerül, betörés például, ők már ugranak, és ennek a helyszínre. Bízom benne, hogy nekik is sikerül nyerni egy pályázaton.

Ennyit szerettem volna elmondani nektek az egyebekben.

Van- e valami kérdés, vagy hozzászólás részletekről? Nincs. Köszönöm szépen akkor, hogy megjelentetek, lezárom az ülést.

A rendkívüli nyílt képviselő- testületi ülésen több kérdés hozzászólás nem hangzik el.
A polgármester a rendkívüli nyílt képviselő- testületi ülést 16⁴¹ – kor lezárja.

K.m.f.



Scheier Zsolt
polgármester



Pulainé Varga Gabriella
jegyző

