

Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2019. március 26-án
megtartott rendkívüli nyílt ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott döntések száma:

3/2019. (IV. 02.) önkormányzati rendelet

A Nagykarácsonyi Közös
Önkormányzati Hivatalnál
foglalkoztatott köztisztviselők
vonatkozásában magasabb összegű
illetményalap megállapításáról
Az általános iskolai térítési díjról
szóló 11/2016. (IX.5.)
önkormányzati rendelet
módosításáról

41/2019. (III. 26.) határozat

42/2019. (III. 26.) határozat

Az ülés napirendje
Nagykarácsony Község
Önkormányzata és a Földvár
Gasztro Kft. között létrejött
közétkeztetési szolgáltatási
szerződés módosításának elfogadása
Az óvoda felvételi körzethatárainak
megállapítása

43/2019. (III. 26.) határozat

44/2019. (III. 26.) határozat

Tájékoztatás a
vagyonnyilatkozattételi
kötelezettség teljesítéséről
Nagykarácsony, Bem utca 12. (440
hrsz.) szám alatti ingatlan
átminősítése

45/2019. (III. 26.) határozat

46/2019. (III. 26.) határozat

Fejér Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztálya javaslatának
elfogadása az intézményvezető
(óvodavezető) állás meghirdetésével
kapcsolatban

47/2019. (III. 26.) határozat

Szerződés megkötése használati jog
alapításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 26-án 16⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

Jelen vannak: Müller Miklós polgármester, Horváth Csaba alpolgármester, Mergl István, Papp László József, Ragó József és Szabó Attila János helyi képviselők, Pulainé Varga Gabriella jegyző, Dr. Nyikos Bettina aljegyző

Müller Miklós polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő-társaimat, jegyzőnőt, aljegyzőnőt. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom megtárgyalni.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testület 41/2019. (III. 26.) határozata

Tárgya: Az ülés napirendje

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. március 26-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. „A Nagykarcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
2. a) Diétás étkezés igény miatt az általános iskolai térítési díjról szóló 11/2016. (IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Nyikos Bettina aljegyző
b) Diétás étkezés igény miatt a közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: Müller Miklós polgármester
3. Az óvoda felvételi körzethatárainak megállapítása
Előadó: Dr. Nyikos Bettina aljegyző
4. Tájékoztatás a vagyonynyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről
Előadó: Szabó Attila János bizottság elnöke
5. Nagykarcsony, Bem utca 12. (440 hrsz.) szám alatti ingatlan átminősítése
Előadó: Müller Miklós polgármester
6. Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya javaslatának elfogadása az intézményvezető (óvodavezető) állás meghirdetésével kapcsolatban
Előadó: Dr. Nyikos Bettina aljegyző
7. Egyebek
Előadó: Müller Miklós polgármester

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2019. március 26.

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: „A Nagykarcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Pulainé Varga Gabriella: Gyakorlatilag itt arról van szó, hogy pályázatot nyújtottunk be az illetmény emelésre a Közös Hivatal vonatkozásában, ennek feltétele volt, hogy az illetményalapot az országostól eltérően kellett megállapítani. Ez eddig a költségvetési rendeletbe volt beleépítve, de most az az elvárás, hogy külön rendeletben kerüljön szabályozásra. A költségvetés módosításakor onnan ki kell majd venni.

Ragó József: Tehát amíg a pályázatot meg nem nyerjük addig az Önkormányzatot terheli?

Pulainé Varga Gabriella: Bocsánat, nyertünk lakosságszám arányosan lesz elosztva és az a lényeg, hogy bérre kell fordítani.

Müller Miklós: Amennyiben nincs több kérdés javaslom a rendelet megalkotását.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával minősített többséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

Nagykarcsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2019. (IV. 02.) önkormányzati rendelete

A Nagykarcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya a Nagykarcsonyi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. § A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2019. évben 55.000.-Ft.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Ez a rendelet 2019. december 31. napján hatályát veszti.

Nagykarcsony, 2019. március 26.

Müller Miklós
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Nagykarcsony, 2019. április 2.

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

2. Napirend tárgyalása

- a) Diétás étkezés igény miatt az általános iskolai térítési díjról szóló 11/2016. (IX.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Nyikos Bettina aljegyző

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával minősített többséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
4/2019. (IV. 02) önkormányzati rendelet
az általános iskolai térítési díjról szóló 11/2016. (IX.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) – (2) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének az általános iskolai térítési díjról szóló 11/2016. (IX.5.) önkormányzati rendeletének módosítása

1. § Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének az általános iskolai térítési díjról szóló 11/2016. (IX.5.) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a Vörösmarty Mihály Általános Iskolában nyújtott gyermekétkeztetés intézményi térítési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Iskolai étkezés (napi háromszori étkezés)	445 Ft + ÁFA
b) Menzai étkezés (csak ebéd)	267 Ft + ÁFA
c) Felnőtt étkezés (csak ebéd)	532 Ft + ÁFA
d) Diétás menzai étkezés az alsó évfolyamokban (csak ebéd)	376 Ft + ÁFA
e) Diétás menzai étkezés a felső évfolyamokban (csak ebéd)	431 Ft + ÁFA
f) Diétás felnőtt étkezés (csak ebéd)	780 Ft + ÁFA

1. § A rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő 5. napon hatályát veszti.

Nagykarácsony, 2019. március 26.

Müller Miklós
polgármester

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Nagykarácsony, 2019. április 2.

Pulainé Varga Gabriella
jegyző

b) Diétás étkezés igény miatt a közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása

Előadó: Müller Miklós polgármester

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
42/2019. (III. 26.) határozata**

Tárgya: Nagykarácsony Község Önkormányzata és a Földvár Gasztro Kft. között létrejött közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Nagykarácsony Község Önkormányzata és a Földvár Gasztro Kft. között létrejött közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításának elfogadása” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező **Földvár Gasztro Kft.** – Kele Csárda képviseletében Dávid István (cím: 7020 Dunaföldvár, Batthyány sor 3., Cg.: 17-09-010581, adószám: 24210636-2-17, bankszámlaszám: OTP Bank 11746050-20025768) kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Müller Miklós polgármestert a módosított közétkeztetési szolgáltatási szerződésmódosítás aláírására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. április 03.

Felelős: Müller Miklós polgármester

42/2019. (III. 26.) határozat
mellélete

**KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött

egyrésztől **Nagykarácsony Község Önkormányzata** (2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27., adószáma: 15727172-1-07, telefonszáma: 25/507260, telefax: 25/507260/18, e-mail: jegyzo@nagykaracsony.hu) képviseli: Müller Miklós polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől **Földvár Gasztro Kft.** – Kele Csárda képviseletében Dávid István (cím: 7020 Dunaföldvár, Batthyány sor 3., Cg.: 17-09-010581, adószám: 24210636-2-17, bankszámlaszám: OTP Bank 11746050-20025768) (továbbiakban: mint Szolgáltató), együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A 2018. július hó 31. napján megkötött szerződés kizárólag a 1. melléklet vonatkozásában módosul az alábbiaknak megfelelően:

Norma - rezsi bontás									
	Nyersanyag			Rezsi			Adag		
	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó	Nettó	ÁFA	Bruttó
Iskolai ebéd	267	72	339	218	59	277	485	131	616
Felnőtt ebéd	293	79	372	239	65	304	532	144	676
Iskolai ebéd (alsó) diétás	376	101	477	199	54	253	575	155	730
Iskolai ebéd (felső) diétás	431	116	547	199	54	253	630	170	800
Felnőtt diétás ebéd	560	151	711	220	59	279	756	234	990

A közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása az 1. melléklet módosításán felül más változásra nem terjed ki. Minden más pont esetében az eredeti szerződés az irányadó.

A felek jelen közétkeztetési szolgáltatási szerződésmódosítás tartalmát megismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá.

Nagykarácsony, 2019. március ...

Földvár Gasztro Kft.
Dávid István ügyvezető
szolgáltató

Nagykarácsony Község Önkormányzata
Müller Miklós polgármester
megrendelő

Tamási Katalin
Nagykarácsonyi Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Az óvoda felvételi körzethatárainak megállapítása

Előadó: Dr. Nyikos Bettina aljegyző

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
43/2019. (III. 26.) határozat**

Tárgya: Az óvoda felvételi körzethatárainak megállapítása

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta "Az óvoda felvételi körzethatárainak megállapítása" tárgyú előterjesztést.

1. A képviselő-testület kijelenti, hogy a 2019/2020. nevelési év Nagykarácsony község közigazgatási területén a kijelölt óvodai felvételi körzet, a Nagykarácsonyi Örökzöld Óvoda vonatkozásában körzethatár módosítási kezdeményezéssel nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület a 2019/2020-as nevelési évben Nagykarácsonyi Örökzöld Óvoda működését 2 óvodai csoportban határozza meg.

Határidő: 2019. március 28.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Tájékoztatás a vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről

Előadó: Szabó Attila János bizottság elnöke

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
44/2019. (III. 26.) határozata**

Tárgya: Tájékoztatás a vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről” szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi az Ügyrendi- Összeférhetetlenségi- és Vagyonyilatkozatot Vizsgáló Bizottság Elnökének tájékoztatását arról, hogy a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségnek az érintettek eleget tettek.

Határidő: 2019. március 26.

Felelős: Müller Miklós polgármester

5. Napirend tárgyalása

Tárgya: Nagykarácsony, Bem utca 12. (440 hrsz.) szám alatti ingatlan átminősítése

Előadó: Müller Miklós polgármester

Müller Miklós: A tulajdonunkban álló 440 helyrajzi számú Bem utca 12. szám alatti ingatlan átminősítésére azért van szükség, hogy pályázatot tudjunk benyújtani. Amennyiben nincs kérdés elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

45/2019. (III. 26.) határozata

Tárgya: Nagykarácsony, Bem utca 12. (440 hrsz.) szám alatti ingatlan átminősítése

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Nagykarácsony, belterület 440 hrsz. ingatlan megnevezését közösségi házzá nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az eljáráshoz kapcsolódó kiadások előirányzatát a 2019. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügygel kapcsolatosan felmerülő intézkedéseket megtegye.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2019. május 31.

6. Napirend tárgyalása

Tárgya: Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya javaslatának elfogadása az intézményvezető (óvodavezető) állás meghirdetésével kapcsolatban

Előadó: Dr. Nyikos Bettina aljegyző

Dr. Nyikos Bettina: Három javaslatétel érkezett a pályázattal kapcsolatban. Az egyik az, hogy módosul az öt éves vezetői megbízás 2024. június 31. napjára. A másik pedig annyi, hogy a vezetői pótlékot meg kell határozni pontosan. A harmadik pedig az volt, hogy nem megfelelő az önkormányzati határozatok megjelölése, mivel nem kell bele az önkormányzati szó.

Müller Miklós: Amennyiben nincs kérdés elfogadásra javaslom a napirendi pontot.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

46/2019. (III. 26.) határozata

Tárgya: Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya javaslatának elfogadása az intézményvezető (óvodavezető) állás meghirdetésével kapcsolatban

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a „Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya javaslatának elfogadása az intézményvezető (óvodavezető) állás meghirdetésével kapcsolatban” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/739-1/2019. ügyszámú javaslatát megismerte, annak tartalmát elfogadja. A Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület 37/2019. (II. 26.) határozatát pedig az alábbiak szerint módosítja:

2. A határozat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
A magasabb vezetői megbízás: 5 év, 2019. 06.01. napjától 2024. július 31. napjáig
3. A határozat 7. pontja az alábbiak alapján egészül ki:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közkalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók. Az intézményvezetői pótlékra való jogosultságot a 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről szóló törvény 8. melléklete tartalmazza.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát tájékoztassa a javaslattétel elfogadására vonatkozóan, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő további intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. április 10.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Pulainé Varga Gabriella jegyző

7. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

Előadó: Müller Miklós polgármester

- a) Szerződés használati jog alapításáról

Müller Miklós: Ma érkezett egy szerződés tervezet használati jog alapításról. Az iskola tulajdonjoga az Önkormányzaté, ez a továbbiakban is így fog maradni, csak nem a KLIK-nek adjuk át használatra, hanem az Egyháznak 2019. szeptember 1-től.

Múlt héten vittem Szentivánra szülőket, mivel az ottani iskola már Egyházi fenntartásban van. Tetszett a szülőknek az iskola.

Horváth Csaba: A szülők közül egyetlenegy volt, aki nem támogatja azt, hogy az Egyház vegye át az iskolát.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával minősített szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület 47/2019. (III. 26.) határozata

Tárgya: Szerződés megkötése használati jog alapításáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta a „Szerződés megkötése használati jog alapításáról” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Székesfehérvári Egyházmegyével (nyilv. szám: 00001/2012-022, székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5., statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07, adószám: 19821780-2-07, képviseli: Spányi Antal megyéspüspök) kötött használati jog alapításáról szóló szerződést elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Müller Miklós polgármestert a használati jog alapításáról szóló szerződés aláírására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Müller Miklós polgármester

*Melléklet
a 47/2019. (III. 26.) határozathoz*

Szerződés használati jog alapításáról
(tervezet)

amely létrejött

egyrésről Nagykarácsony Község Önkormányzata (törzskönyvi azonosító: 727178, székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27, adószám: 15727172-1-07, képviseli: Müller Miklós polgármester), mint tulajdonos,
másrésről, a Székesfehérvári Egyházmegye (nyilv. szám: 00001/2012-022, székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 5., statisztikai számjel: 19821780-9491-555-07, adószám: 19821780-2-07, képviseli: Spányi Antal megyéspüspök), mint használó között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a nagykarácsonyi, belterületi, 106/2 hrsz. alatt felvett 8448 m² területű, kivett általános iskola megnevezésű, 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 10. szám alatt található ingatlan tulajdonosa Nagykarácsony Község Önkormányzata.
2. A felek megállapodása értelmében ezennel a tulajdonos az 1. pontban rögzített, nagykarácsonyi, belterületi, 106/2 hrsz. alatt felvett ingatlanon található iskola főépületére, a melléképületeire, továbbá a tárolóra, valamint a földterületre ingyenes használati jogot enged a Székesfehérvári Egyházmegye, mint fenntartó számára a Vörösmarty Mihály Általános Iskola (székhely: 2425 Nagykarácsony, Rákóczi F. u. 10.) működtetése céljából.
A használat joga határozatlan időre, a Vörösmarty Mihály Általános Iskola működésének biztosítására jön létre, Vörösmarty Mihály Általános Iskola megszűnésével együtt a használati jog is megszűnik.
3. Használó az ingatlan állagát ismeri és ezen ismeret birtokában köti meg a jelen jogügyletet.
4. Használó viseli az általa használt ingatlan terheit, fizeti a rezsiköltségeket. A használó felel az általa használt ingatlan állagának megőrzéséért, jó karban tartásáért. Az ingatlanon átalakításokat a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása függvényében lehet végrehajtani. Felek megállapodtak abban, hogy a használó ráépítés jogcímén nem szerezhet tulajdonjogot, a használat megszűnése esetén az ingatlant elhelyezési és térítési igény nélkül köteles elhagyni, az ingatlant saját költségén köteles kiüríteni.
5. Tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nagykarácsonyi, belterületi, 106/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra, jelen jogügylet alapján, használat jogcímén a Székesfehérvári Egyházmegye használó javára, határozatlan idejű használati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban mindenkor megegyezésre törekszenek, az esetleges nézeteltéréseket párbeszédben kívánják tisztázni.
7. A Székesfehérvári Egyházmegye képviselője kijelenti, hogy a Székesfehérvári Egyházmegyét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján teljes mértékben személyes illetékmentesség illeti meg, tekintettel arra, hogy megfelel az 5. § (2) bekezdésében megkívtat feltételeknek.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.
9. Felek a szerződés elkészítésére, valamint a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviseletre megbízást adtak Dr. Kúthy Zoltán 8000 Székesfehérvár, Lévai utca 1/A. sz. alatti ügyvédnek, aki a jelen okiratot ellenjegyezte.

Felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Székesfehérvár, 2019. év hó napján.

Nagykarácsony Község Önkormányzata
tulajdonos képviseletében
Müller Miklós polgármester

Székesfehérvári Egyházmegye
használó képviseletében
Spányi Antal megyéspüspök

Ellenjegyzem:

Kelt: Székesfehérvár, 2019. év hó napján.

A Képviselő-testületi ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.
A polgármester az ülést 16⁵³ órakor berekeszti.


Müller Miklós
polgármester

K. m. f.




Pulai Varga Gabriella
jegyző