

Nagykarácsony Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2018. október 30-án
megtartott rendes nyílt ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott döntések száma:

8/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet

a szociális tűzifa támogatás helyi
szabályairól

9/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet

a helyi közművelődési feladatok
ellátásáról

173/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

174/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

175/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Az ülés napirendje

Ragó József kizárása a szavazásból

Az Ügyrendi- Összeférhetetlenségi- és
Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló

Bizottságbizottság tagja választásáról

176/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Jelentés a lejárt határidejű
határozatok végrehajtásáról

177/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Tájékoztató a két ülés között történt
fontosabb eseményekről és a tett
intézkedésekről

178/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Daruszentmiklós-Nagykarácsony

Védőnői szolgálat 2017. évi
fenntartásáról szóló tájékoztató

179/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Tájékoztató a 2017. évi adóbevételek
alakulásáról

180/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Beszámoló a központi orvosi ügyelet
munkájáról

181/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Tájékoztató Nagykarácsony
környezeti állapotáról

182/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Pályázati felhívás a „Nem közművel
összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtése Nagykarácsony

közigazgatási területén”
közszolgáltatási tevékenység
ellátására

183/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Előszállás-Nagykarácsony-
Daruszentmiklós fogorvosi
alapellátás feladat-ellátási és
finanszírozási szerződésének
módosítása

184/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat	Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 33. szám alatti 113/3 hrsz. alatti ingatlanról jelzálogjog törlése	
185/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat	Előszállás településrendezési módosítása és felülvizsgálata	Nagyközség eszközök
186/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat	A 440 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlásának elfogadása	
187/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat	Polgármester kizárása a szavazásból	
188/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat	Polgármester jutalmazása	
189/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat	Nagykarácsony név használatának engedélyezése az ARTIS Kft. részére	

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 30-án 16³⁰ órakor kezdődő rendes nyílt képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

Jelen vannak: Müller Miklós polgármester, Dukai László, Mergl István, Papp László, Ragó József és Szabó Attila helyi képviselők, Pulainé Varga Gabriella jegyző, Szabó Gábor, Nagy Zoltán az Artis Kft. ügyvezetője

Müller Miklós polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő-társaimat, jegyzőnőt, valamint megjelent vendégeinket. Megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslok megtárgyalni annyi változtatással, hogy a 11. napirendi pontot tárgyaljuk elsőnek, mivel Ragó József képviselő előre jelezte, hogy elfoglaltsága van, és ebben a napirendi pontban érintett.

A Képviselő-testület a jelen lévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testület 173/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata

Tárgya: Az ülés napirendje

Nagykarcsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 30-i rendes nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Döntés az Ügyrendi- Összeférhetetlenségi- és Vagyonnyilatkozatot Vizsgáló Bizottságbizottság tagja választásáról
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
2. Mikulás programról való tájékoztatás (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Nagy Zoltán az Artis Kft. ügyvezetője
3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Müller Miklós polgármester
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a tett intézkedésekről
Előadó: Müller Miklós polgármester
5. Védőnői beszámoló
Előadó: Müller Miklós polgármester
Meghívott: Nagy Veronika
6. Tájékoztató a 2017. évi adóbevételek alakulásáról
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
7. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
8. Beszámoló a központi orvosi ügyelet munkájáról
Előadó: Müller Miklós polgármester

9. Tájékoztató Nagykarácsony környezeti állapotáról
Előadó: Müller Miklós polgármester
10. Pályázati felhívás a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Nagykarácsony közigazgatási területén” közszolgáltatási tevékenység ellátására
Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző
11. Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós fogorvosi alapellátás feladat-ellátási és finanszírozási szerződésének módosítása
Előadó: Müller Miklós polgármester
12. Egyebek
Előadó: Müller Miklós polgármester
 - a) Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 33. szám alatti 113/3 hrsz. alatti ingatlanról jelzálogjog törlése (a testületi ülésen kerül kiosztásra az előterjesztés)
 - b) Előszállás Nagyközség településrendezési eszközök módosítása és felülvizsgálata
 - c) A 440 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlása
Előadó: Müller Miklós polgármester
 - d) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
 - e) Polgármester jutalmazása
 - f) Beszámoló a Szociális Szövetkezetekről
 - g) ARTIS Kft. kérelme „Nagykarácsony” név használatához

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2018. október 30.

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Döntés az Ügyrendi- Összeférhetetlenségi- és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottságbizottság tagja választásáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ragó József: A bizottsági tagságot elvállalom, egyben kijelentem, hogy érintett vagyok a napirendi pont tárgyalásában. Kérem a testületet érintettségem miatt zárjanak ki a szavazásból.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

174/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Tárgya: Ragó József kizárása a szavazásból

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ragó József képviselőt a „Döntés az Ügyrendi- Összeférhetetlenségi- és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló

Bizottságbizottság tagja választásáról” című előterjesztésnél az érintettséget kijelenti a döntésből kizárja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Müller Miklós polgármester

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával minősített többséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

175/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Tárgya: Az Ügyrendi- Összeférhetlenségi- és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottságbizottság tagja választásáról

1. Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi-Összeférhetlenségi- és Vagyonynyilatkozatot Vizsgáló Bizottságbizottság tagjának Ragó József települési képviselőt 2018. november 1. napjától kezdődően megválasztja. A döntés jogszabályi alapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a „képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 19/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendelete módosítását a következő képviselő-testületi ülésre készítse elő.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Határidő: 2018. november 30.

1. Napirend tárgyalása

Tárgya: Mikulás programról való tájékoztatás

Előadó: Nagy Zoltán az Artis Kft. ügyvezetője

Nagy Zoltán: Hoztam mindenkinek egy tájékoztatót, amit ki is osztok. Az idei program úgy fog kinézni, hogy 2018. november 17-én fogunk nyitni, 16-án tartunk egy főpróbát, december 23-áig leszünk nyitva. Lesznek apró változások. Most már van villanyóránk, jövő héten szerelik fel a gázcirkót, mert tönkre ment, szóval venni kellett egy újat. Próbáljuk idén egy kicsit családiasabbá tenni az egészet. Amikor megérkeznek a csoportok a Mikulásházhoz mindenki fog kapni egy térképet, ahol minden egyes megállóhelyen össze kell gyűjteniük a pecsétet, ha mind meg van haza felé kapnak egy emléklapot. A Mikulásnál lesz egy 20 perces interaktív mese. A gyerekek bele lesznek vonva a mesébe, kapnak állarcot, sapkát és a mesélő úgy fogja mesélni a mesét, hogy annak a gyerekek is részei lesznek. Ettől azt reméljük, hogy feloldódnak a gyerekek, és már így fognak a Mikuláshoz menni. Természetesen a Mikulásnál mindenki kap csomagot, ahogy eddig is. Lesz lehetőség arra, hogy a Postától vásárolt kimondottan Nagykarácsonyi képselapokat megvásárolják és a Mikulás meg fogja írni, valamint itt fel lesz adva. Az egyik faházban kakaót fogunk árulni olyan címen, hogy „ahogy a Mikulás szereti kakaó”, ehhez fogunk bögréket csináltatni amin rajta lesz a Mikulásfalva felirat, ha a bögrét visszahozzák, akkor egy meghatározott összeget visszakapnak, ha nem, akkor haza vihetik. Csináltunk egy baba-mama sarkot, ahol lehet pelenkázni a gyerekeket.

A kézműves helyiség megmarad, oda a gyerekek bemehetnek ingyen. A tavalyi „Jóság kutat” egy kicsit felturbóztuk, kapott egy színes kerítést és színesre le lett festve az egész, a belsejében üveggyöngyök lesznek, ami alá világítás lesz téve és folyamatosan villogni fog, és a közepén lesz egy monitor felfele fordítva, a monitoron folyamatosan mennek a rossz gyerekek és a jó gyerekek nevei, a gyerekek csillámport szórhatnak a kútba és ezzel megszűnnek a rosszaságok. Az első faházban kürtöskalácsot fognak árulni, a másodikban karácsonyi vásár lesz, ott lesz Betlehem is. Építünk állatsimogatót.

Már körülbelül háromezren vannak bejelentkezve. Az idén is lehetőség lesz a Kultúrházban étkezésre.

A Mikulásház területén lesz színpad fellállítva, ahol minden hétvégén lesz valamilyen fellépő. Lesz kettő plüss figura, akik egész nap szaladgálni fognak az udvaron és lehet velük majd fényképezkedni.

Nem lesz szalmabála labirintus, viszont helyette lesz falusi játszótér.

Ha van valakinek kérdése, arra szívesen válaszolok.

Papp László: Az ellen, hogy ne legyen hosszú sor tudatok valamit kitalálni? Az információs tábla, ami mindenféle hivatalokban van nem jött össze?

Nagy Zoltán: Nem, azért nem, mert nem kivitelezhető itt, ennek több oka is van. Megszűnt a körbejárás, a kapu lesz ketté osztva, így lesz elkülönítve a bejárat és a kijárat.

Pulainé Varga Gabriella: Mennyibe fog kerülni a belépő?

Nagy Zoltán: Hétfvégén azt hiszem kettőezer-ötszáz forintba, ebben benne van a két koncert, a kézműveshelyiség, a mikuláscsomag, az állatsimogató, a Jóságkút, a csere-bere ládika ugyanúgy működik. Azt gondolom, hogy ez egy egész komplett program.

Ahhoz, hogy hétköznap működjön a dolog, tizenhét ember kell, hétfvégén pedig huszonnégy, úgy, hogy nem nagyon van jelentkező.

Dukai László: Megoldást jelenthet a hétfvégre, hogy a diákoknak 50 óra közmunkát kell végeznie. Szerződést kell kötni az iskolákkal, és akkor az iskolások jöhetnek ide dolgozni.

Nagy Zoltán: Az a baj, hogy vannak olyan helyek, ahol nem cserélgethetem az embereket. Ilyen például a pénztáros, vagy a mesélő.

A hirdetésünk tíz alkalommal lesz a Rádió1-en. A TV2-n meg az Atv-n lesz még. Minden tv csatorna és rádió fog kapni ingyen jegyeket.

17⁴⁰ órakor Ragó József képviselő távozott, így az ülésen résztvevő képviselők száma 5 főre csökkent.

Mergl István: A tájékoztató alája bekerült, hogy lehetőség van étkezésre, ezt csak ma tisztáztuk, nem azt jelenti, hogy a háromezer bejelentkezettből ötszázán nálunk fognak enni, de természetesen van lehetőség étkezésre.

Jól hangoznak a dolgok, de én negatívan látom sajnos még mindig ezt az egészet. Én úgy gondolom, hogy sokkal előbb el kellene kezdeni szervezni. Nem hiszem, hogy az idén ez egy jó program lesz, hozzá teszem szerintem eddig sem volt jó. Szerintem a teljesítés mindig csak kevesebb lesz. Nem tűnik úgy, hogy haladnának a korról a programok, nem látom, hogy a tavalyi évhez képest bármi fejlődött volna.

Nagy Zoltán: Amikor átvettem a Mikulásfesztivált 2016-ban nyolcezer ember járt ide, abból négyezer ingyen jegyes volt. Az első évben, mikor elkezdtek hirdetni tizenegyezeren jöttek el hirtelenjében. A tavalyi évben már tizenháromezren voltak. Az sem igaz, hogy csak most kezdtünk el vele foglalkozni.

A Mikulás házával nem tudok mit kezdeni, mert nem tisztázott a tulajdonjog, így nem tudom megvásárolni. Tavaly meghírdettük az utca szépségversenyt, hogy aki a legszebben feldíszíti a házát, az kap százezer forintot, senki nem díszítette fel a házát.
Az idén valószínűleg nyereségesek leszünk, mert van kettő nagy támogatónk.

Pulainé Varga Gabriella: Szerintem valahol a kettő vélemény között van az igazság. Egy felgyorsult világban élünk, a gyerekeknek nagyon erős ingerekre van szükségük, hogy jól érezzék magukat. Az is biztos, hogy hosszú távra terveznie egy vállalkozásnak, úgy, hogy alapjaiban bizonytalan nem lehet.

Nagy Zoltán: A karácsony rossz időben van, mi jártunk támogatókat keresni már januárban, akkor még mindenki azt mondta, hogy hol van még karácson, mikor nyár közepén mentünk, addigra meg már minden támogatást kiosztottak.

Dukai László: Mindenben van igazság. A Mikulásház nem jó helyen van. Szükség van arra, hogy impulzusuk ériék a gyerekeket.

Nagy Zoltán: Én azért egész évben foglalkozom a Mikulás fesztivállal, szeptembertől nyilván intenzívebben.

Müller Miklós: Ha nincs több kérdés, akkor megköszönöm a tájékoztatást.

2. Napirend tárgyalása

Tárgya: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Müller Miklós polgármester
Pulainé Varga Gabriella jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

176/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat

Tárgya: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2018. (X. 2.), 162/2018. (X. 2.) és 165/2018. (X. 2.) önkormányzati határozatokról szóló polgármesteri, és a 164/2018. (X. 2.) önkormányzati határozatról szóló jegyzői jelentést tudomásul vette és elfogadta.

Felelős: Müller Miklós polgármester
Határidő: 2018. október 30.

3. Napirend tárgyalása

Tárgya: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a tett intézkedésekről

Előadó: Müller Miklós polgármester

Müller Miklós: Ki szeretném emelni, hogy két hete tartottunk az általános iskolában a szülőknek egy tájékoztatót arról, hogy az egyház átvenné az iskolát. Elég szép számmal voltak jelen a szülők, amire azt mondom, hogy öröndetes. Nagyjából nyolcvanan voltak. Elmondták a szülőknek, hogy nem lesznek kötelezve a gyerekek a templomba járásra, vagy egyéb hasonló dolgokra, hittanra kell majd járniuk. Jelen volt az alsószentiváni polgármester is, ahol már egy éve működik egyházi iskola. Felajánlottuk a szülőknek, hogy ha szeretnének egy ilyen iskola működésébe tekinteni, akkor át vesszük őket szervezeten Alsószentivánra, ilyen szándékot nem jelzett senki.

A szüreti felvonulásra nagyon jó időt fogtunk ki. Öt évre egyeztettük a szüreti felvonulás és bál időpontját a környező településekkel, így nem voltak már problémák a lovaskocsikkal. A rendezvény szépen nyugodtan lezajlott. Az esti bált tekintve is probléma mentes volt.

A Mindenszentekre felkészülve folyamatos temetői ügyelet lesz egész héten. Több fejlesztést is végre hajtottunk a temetőben. A kútban tönkre ment a bűvárszivattyú, ezért egy komolyabb technika került beépítésre. Ezután megadta magát a házi vízmű, ott most egy nagyobb tartály lett beépítve az új szivattyúval összehangolva. Az A parcella és a B parcella közötti úton három kerti csap került kialakításra. Mindenszentek után el fogjuk bontani a régi kút beton gyűrűit. A fagyok beálltával fagytalanítani fogjuk a technikát.

Ha nincs kérdés elfogadásra javaslom a tájékoztatómat.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
177/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat**

Tárgya: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a tett intézkedésekről

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a két ülés között tett intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2018. október 30.

4. Napirend tárgyalása

Tárgya: Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői szolgálat 2017. évi fenntartásáról szóló tájékoztató

Előadó: Müller Miklós polgármester

Müller Miklós: meghívott Nagy Veronika védőnő, de ezen a héten szabadáságát tölti, elutazott, így nem tud részt venni az ülésen. Amennyiben kérdés, észrevétel van a témában, kérem tegyék fel nekem, ígykszem megválaszolni.

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
178/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat**

Tárgya: *Daruszentmiklós-Nagykarácsony Védőnői szolgálat 2017. évi fenntartásáról szóló tájékoztató*

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztató a védőnő által 2017. évben végzett tevékenységről” című előterjesztést megtárgyalta és elfogadja.

5. Napirend tárgyalása

Tárgya: Tájékoztató a 2017. évi adóbevételek alakulásáról

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
179/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata**

Tárgya: *Tájékoztató a 2017. évi adóbevételek alakulásáról*

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadja a 2017. évi adóbevételek alakulásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

6. Napirend tárgyalása

Tárgya: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Pulainé Varga Gabriella jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pulainé Varga Gabriella: a korábbi évekhez képest némi változtatást vezetnénk be az eljárás tekintetében. Határozott idő áll rendelkezésre a kérelmek benyújtására, ezt követően születik meg a döntés, így már látható lesz a tényleges kiosztható mennyiség is.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával minősített többséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv mellékletét képező alábbi rendeletet alkotja:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
8/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelete
A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

A rendelet nagy terjedelmére való tekintettel a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Napirend tárgyalása

Tárgya: Beszámoló a központi orvosi ügyelet munkájáról

Előadó: Müller Miklós polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
180/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata**

Tárgya: Beszámoló a központi orvosi ügyelet munkájáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft központi orvosi ügyelet 2017. évben, valamint 2018. január 1. és szeptember 30. közötti időre vonatkozó munkájáról szóló beszámolót.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Müller Miklós polgármester

8. Napirend tárgyalása

Tárgya: Tájékoztató Nagykarácsony környezeti állapotáról

Előadó: Müller Miklós polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

181/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata

Tárgya: Tájékoztató Nagykarácsony környezeti állapotáról

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykarácsony környezeti állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az önkormányzat honlapján és a hivatal hirdetőtábláján a tájékoztató közzétételéről

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

9. Napirend tárgyalása

Tárgya: Pályázati felhívás a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Nagykarácsony közigazgatási területén” közszolgáltatási tevékenység ellátására

Előadó: Müller Miklós polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával minősített többséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

182/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata

Tárgya: Pályázati felhívás a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Nagykarácsony közigazgatási területén” közszolgáltatási tevékenység ellátására

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása érdekében a határozat melléklete szerinti pályázatot kívánja kiírni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti pályázati felhívást az önkormányzat honlapján tegye közzé, valamint küldje meg az alábbi vállalkozásnak:
 1. Hazai Kommunális Kft. 2458. Kulcs, Rózsahegy utca 10.,
 2. Killer Mihály, Sárbogárd, Árpád u. 60.
 3. Mezőföldi Regionális Viziközmű Kft., 7020. Paks, Kölesdi út 46.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2018. november 1.

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
„Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Nagykarácsony közigazgatási területén”

közzszolgáltatási tevékenység ellátására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

A pályázat kiírójának adatai:

Név: Nagykarácsony Község Önkormányzata
Cím: 2425. Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.
Képviseli: Müller Miklós polgármester
Tel, fax: 25/507-260.
E-mail: polgarmester@nagykaracsony.hu
Kapcsolattartó: Müller Miklós polgármester

Közzszolgáltató feladata:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közzszolgáltatás biztosítása Nagykarácsony község közigazgatási területén.

A közzszolgáltatás ellátására kötendő szerződés hatálya: 2019. január 1-től számított 5 év.

Ellenszolgáltatás kalkulálása, tájékoztató adatok:

A közzszolgáltatási díj egytényezős, amely magában foglalja a folyékony hulladék begyűjtési-szállítási-, és a szennyvíztisztító telepen történő elhelyezéssel összefüggő utókezelés és monitorozás díját is.

A várható ürítési mennyiség az elmúlt években a szennyvíz ürítését és kezelését végző Liquid-Porter Kft. által rendelkezésre bocsátott adatok alapján: 291 m³/év

A leürítés és ártalmatlanítás helye: Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft. (2400 Dunaújváros, Siklói út 372/17. hrsz.)

A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény (továbbiakban: Tv.) alapján Nagykarácsony Község vonatkozásában az alkalmazható legmagasabb díj mértéke:

A folyékony hulladék begyűjtéséért fizetendő díjak

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Magánszemélyek által fizetendő közzszolgáltatási díj: | 1.800 Ft/m ³ |
| 2. Közületek által fizetendő közzszolgáltatási díj: | 1.800 Ft/m ³ |

Az ennél magasabb díjjal kalkuláló pályázatot a kiíró a Tv. alapján érvénytelennek nyilvánítja.

A közzszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közzszolgáltató és az ingatlan tulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. Az Önkormányzat a Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt,

biztosítja azonban közszolgáltató számára a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatást.

Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza a közszolgáltatásra, valamint a díjfizetésre vonatkozó szabályokat. (A rendelet megtekinthető a www.nagykaracsony.hu alatt.)

Alkalmassági követelmények, csatolandó mellékletek:

A pályázónak legkésőbb a közszolgáltatás megkezdésekor rendelkeznie kell:

1. a közszolgáltatás ellátásához szükséges – legalább telefon alapú – ügyfélszolgálattal és ügyeleti rendszerrel
2. a közszolgáltatás ellátásához szükséges, hatósági engedéllyel rendelkező járművel, a szükséges berendezésekkel, eszközökkel
3. a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú – köztisztasági munkagép- és járműkezelő településtisztasági szippantógép-kezelő szakképesítéssel rendelkező szakemberrel
4. a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel, valamint

A pályázatnak – adatokkal és leírásokkal alátámasztott módon – tartalmaznia kell:

1. a közszolgáltatás ellátásának módjára és szervezésére
2. a közszolgáltatás teljesítése során alkalmazni tervezett járművekre, gépekre, felszerelésekre, eszközökre, berendezésekre,
3. a közszolgáltatás teljesítéséhez alkalmazni tervezett módszerekre, technológiákra és eljárásokra
4. a közszolgáltatással összefüggő fejlesztések elvégzésére
5. a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységek belső ellenőrzésének rendjére
6. a fogyasztói érdekek érvényesülésének és védelmének biztosítékaira és módszereire
7. a közszolgáltatás finanszírozásának feltételeire, módjára és a közszolgáltatás díjának meghatározására, valamint beszedésének módjára
8. az ügyfélszolgálati és tájékoztatási, valamint a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer működtetésére, valamint
9. a közszolgáltatás végzéséhez rendelkezésre álló szakember létszámra vonatkozó javaslatot.
10. Pályázó tegyen ajánlatot a szennyvíz begyűjtés (szippantás) és szállítás díjára (leürítés és kezelés díja nélkül) nettó összegben Ft/m³ egységnyi díjtételben, költségelemzés alapján a Vgt 44/D §. (1)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően készített díjkalkulációval.
11. A pályázónak csatolnia kell gazdasági társaság, egyéni cég esetén hiteles cégkivonatot, egyéni vállalkozó esetén hiteles vállalkozói igazolványt.
12. A pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell, hogy:
 - rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárításra vonatkozó – a felügyeletet ellátó hatóság által jóváhagyott – tervvel
 - a felügyeletet ellátó hatóságnál a közszolgáltatót bejelentették.

A pályázat beérkezésének határideje: 2018. december 3-án (hétfő) 16.00 óra

A pályázat beérkezésének címe: Nagykarácsony Község Önkormányzata, 2425. Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon szerepeljen a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése Nagykarácsony közigazgatási területén” szöveg.

A pályázatok felbontásának helye és ideje: 2018. december 5-én 10.00 óra Nagykarácsony Község Önkormányzatának tanácskozó terme (2425. Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.)

A pályázatok elbírálása a képviselő-testület 2018. decemberi ülésén történik. A képviselő-testület fenntartja a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánításának jogát.

Nagykarácsony Község Önkormányzata

10. Napirend tárgyalása

Tárgya: Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós fogorvosi alapellátás feladat-ellátási és finanszírozási szerződésének módosítása

Előadó: Müller Miklós polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával minősített többséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
183/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata**

Tárgya: Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós fogorvosi alapellátás feladat-ellátási és finanszírozási szerződésének módosítása

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselőtestülete e határozat melléklete szerinti végleges feladatellátási és finanszírozási szerződés megkötését határozza el a Szép és Ép Fog Kft-vel (Jenei Fogászat, székhelye: 2225 Üllő, Kossuth u. 22., adószám: 23553255-1-13).
2. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2018. december 31. (a szerződés aláírására)

12. Napirend tárgyalása

Tárgya: Egyebek

Előadó: Müller Miklós polgármester

- a) Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 33. szám alatti 113/3 hrsz. alatti ingatlanról jelzálogjog törlése

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
184/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata**

Tárgya: Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 33. szám alatti 113/3 hrsz. alatti ingatlanról jelzálogjog törlése

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 33. szám alatti 113/3 hrsz. alatti ingatlanról jelzálogjog törlése” című napirendi pontot, és az alábbiak szerint döntött:

1. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Nagykarácsonyi Polgármesteri Hivatal jogutódja nyilatkozik, hogy a Nagykarácsony 113/3 helyrajzi számú (2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 33.) 2649 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanra Feketéné Szabó Erzsébet (sz.név: Szabó Erzsébet, sz.helye, ideje: Nagykarácsony, 1954.04.05; a. név: Somi Erzsébet, lakóhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 33.) kötelezett Nagykarácsonyi Polgármesteri Hivatal javára 150.000,- Ft erejéig bejegyzett kölcsön tartozásának behajthatósága elévült.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nagykarácsonyi Polgármesteri Hivatal jogosult javára 150.000,-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, a Nagykarácsony 113/3 hrsz-ú ingatlanról törlésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről az ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2018. november 15.

b) Előszállás Nagyközség településrendezési eszközök módosítása és felülvizsgálata

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangott el.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

185/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata

Tárgya: Előszállás Nagyközség településrendezési eszközök módosítása és felülvizsgálata

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Előszállás Nagyközség településrendezési eszközök módosítása és felülvizsgálata” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület Előszállás Nagyközség Önkormányzata 39/2018. (II. 08.) sz. határozatával elrendelt településrendezési tervek felülvizsgálata nem érinti Nagykarácsony Község rendezési tervében szereplő elképzeléseket, a módosítást és felülvizsgálatot támogatja.
2. A képviselő-testület Előszállás Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközök felülvizsgálata eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: 2018. november 16.

Felelős: Müller Miklós polgármester

c) A 440 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Napirendhez kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával minősített többséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

186/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata

Tárgya: A 440 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlásának elfogadása

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy Dobi János, 2425 Nagykarácsony, Bem u. 12. szám alatti lakos (szül: 1971. augusztus 14. Pincehely, an: Kerti Sára, adószám: 8382101070. szemszám: 17108143472. Magyarország állampolgára) és Dobiné Tóth Ágnes, 2425 Nagykarácsony, Bem u. 12. szám alatti lakos (szül.: 1970. április 30. Dunaújváros, an.: Keglovics Erzsébet, adószám: 8377391686, szemszám: 27004301212, Magyarország állampolgára) 1/2-1/2 arányban tulajdonában levő Nagykarácsony 440. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes felajánlását elfogadja. Az ingatlan adatai:
440. hrsz: művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, 2262 m2 nagyságú
Az ingatlan per-, igény-és tehermentes.
2. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a jogügylettel felmerülő költségek viselését vállalja, annak előirányzatát az önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre bocsátja.
3. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés elkészítésére felkéri Dr. Endl-Gál Brigitta (7020. Dunaföldvár, Gábor Pál u. 23.) ügyvédet, egyben a határozat melléklete szerinti Ajándékozási szerződést elfogadja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Müller Miklós polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd
Székhely: 7020 Dunaföldvár, Gábor Pál u. 23.
Tel: 30/3244606, 75/341-311

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely kötötett egyrészről **Dobi János** sz. Dobi János (születési helye, ideje: Pincehely, 1971.08.14; anyja neve: Kerti Sára, adóazonosító jele: 8382101070, személyi azonosító: 1-710814-3472, 2425 Nagymarás, Bem utca 12. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 7015 Igar, Szabadság utca 26.) és **Dobiné Tóth Ágnes** sz. Tóth Ágnes (születési helye, ideje: Dunaújváros, 1970.04.30, anyja neve: Keglovics Erzsébet, adóazonosító jele: 8377391686, személyi azonosító: 2-700430-1212, 2425 Nagymarás, Bem utca 12. szám alatti lakos, tartózkodási helye: 7015 Igar, Szabadság utca 26.), mint **ajándékozó** (a továbbiakban: Ajándékozó), másrészről **Nagymarás Község Önkormányzat** (törzskönyvi azonosító: 727178, adószám: 15727172-1-07, statisztikai számjel: 15727172-8411-321-07, székhely: 2425 Nagymarás, Petőfi utca 27., képviselő: **Müller Miklós** sz.n.: Müller Miklós /szül.: Dunaújváros, 1982.02.08., sz.sz.: 1-820208-1591, an.: Szabó Gyöngyi, adóazonosító jel: 8420410276/ 2425 Nagymarás, Petőfi Sándor utca 27/A./ polgármester), mint **megajándékozott** (a továbbiakban: Megajándékozott) között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Ajándékozó egymás között 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a Nagymarás belterület 440 hrsz-ú, természetben 2425 Nagymarás, Bem utca 12. szám alatt található, 2262 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan. Az ingatlan tehermentes.

2./ Ajándékozó Megajándékozottnak ajándékozza az 1./ pontban foglalt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, aki azt köszönettel elfogadja.

Az ajándék tárgyának értékét szerződő felek 10.000,-Ft-ban jelölik meg tekintettel arra is, hogy az ingatlanon lévő lakóépületre az Ajándékozó tájékoztatása szerint az építési hatóság karbantartási kötelezettség körében végzendő felújítási munkálatokra kötelezte a tulajdonosokat. Felek megállapodnak, hogy jelen pontban foglalt kötelezettség alól az ajándékozással az Ajándékozó személyükben mentesülnek és tudomásul vette a Megajándékozott, hogy a jelen pontban foglalt karbantartási kötelezettségnek ő köteles eleget tenni.

Kijelentik egyben felek, hogy az Ajándékozó és a Megajándékozott között rokoni kapcsolat nem áll fenn.

3./ Ajándékozó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Nagymarás belterület 440 hrsz-ú, természetben 2425 Nagymarás, Bem utca 12. szám alatt található, 2262 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Nagymarás Község Önkormányzat Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjoga „ajándék” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4./ Ajándékozó az ajándék tárgyát képező ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megajándékozott birtokába adják. Az ingatlan használatával kapcsolatos költségek és közterhek a birtokba vétel napjáig Ajándékozókat, utána pedig Megajándékozottat terhelik. Az ingatlan birtokba vételével száll át az ingatlannal kapcsolatos kárveszély viselésének kötelezettsége is. Ajándékozó a birtokbaadást megelőzően kötelesek a Megajándékozott felé hitelt érdemlően igazolni, hogy az ingatlan vonatkozásában közüzemi tartozásuk a szolgáltatók felé nem áll fenn. Szerződő felek az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg közösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását, amelynek az alapján Ajándékozó kötelezettséget vállalnak a szolgáltató felé a költségek kifizetésére, Megajándékozott pedig a szolgáltatókkal külön szerződést tud kötni.

5./ Ajándékozó az ajándék tárgyát képező 1./ pontban megjelölt ingatlan per-, teher- és igénymentességét szavatolja. E körben biztosítja arról Megajándékozottat, hogy senkinek sincs az ajándék tárgyát képező ingatlanon olyan joga, amely tulajdonszerzését vagy háborítatlan birtoklását korlátozná, részben vagy egészben akadályozná.

6./ Jelen szerződés elkészítésének költségét, és a tulajdonszerzéssel kapcsolatos minden költséget Megajándékozott visel. **Megajándékozott** kijelenti, hogy a fent részletezett jogügylet vonatkozásában az illetékről szóló **1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül**. Erre tekintettel Megajándékozott kéri az 1./ pontban megjelölt ingatlanon történő tulajdonszerzése vonatkozásában az ajándékozási illeték kiszabásának mellőzését.

7./ Szerződő felek a jelen szerződés készítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti eljárásban a képviselőjük ellátásával meghatalmazzák dr. Endl-Gál Brigitta ügyvédet (7020 Dunaföldvár, Gábor Pál u. 23.), aki a meghatalmazást, megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen pontban foglalt jogi képviselőjük ellátása során helyettesítést vegyen igénybe. Helyettesítésre jogosult: dr. Endl Gábor István ügyvéd (szh.: 2400 Dunaújváros, Szórad Márton út 2. fsz. 4.). Meghatalmazott ügyvéd és helyettes ügyvéd a meghatalmazást, megbízást jelen okirat aláírásával elfogadják. Felek tudomásul vették, hogy a földhivatal csak a meghatalmazott jogi képviselőnek küldi meg a határozatot, aki annak megküldésére nem köteles, de nála másolatban átvehető, vagy másolat megküldése kérhető.

8./ Ajándékozók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek szerződő-, és nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva. Megajándékozott kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Területi Igazgatósága által nyilvántartott jogi személy, akinek képviselőre fent nevezett polgármester jogosult, aki kijelenti, hogy Nagykarácsony Község Önkormányzat nevében annak Szervezeti és Működési Szabályzatában és Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselőtestülete/2018. (X.30.) KT határozatában foglaltakra tekintettel aláírásra jogosult és a jelen szerződés megkötésére teljes körű felhatalmazással rendelkezik, nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva.

9./ Felek megpróbálják a jelen ajándékozási szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitákat békés úton, közös megegyezéssel rendezni. Amennyiben valamely vitát az egyik fél írásos értesítésének a vitában érintett felekhez történő megérkezésétől számított harminc (30) napon belül nem lehet közös megegyezéssel rendezni, abban az esetben a felek a vita eldöntésére pertárgyértéktől függően kikötik a Paksi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen ajándékozási szerződést ügyvédi tényállásvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó adó- és illeték jogszabályokról teljes körű tájékoztatást adott a részükre.

11./ Felek előtt ismert, hogy az illetékekről szóló 1990. évi LCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdése alapján az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért 6.600,- (Hatezer-hatszáz) forint összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és köteles azt a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala **10029008-00302649-00000000 számú számlájára átutalni „Nagykarácsony belterület 440 hrsz., Nagykarácsony Község Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelme” közlemény megjelölésével**, amelyet a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére köteles banki igazolással igazolni.

12./ Felek a jelen ajándékozási szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos, továbbá az adó, illeték és egyéb jogszabályokra vonatkozó teljes körű ügyvédi kioktatást és tájékoztatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen ajándékozási szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen ajándékozási szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes ügyleti akaratukat tartalmazza és nincs olyan tény, körülmény, szándék vagy elvárás, amely a jelen szerződésben megfogalmazásra ne került volna.

Szerződő felek a jelen kettő oldalból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Dunaföldváron, 2018. november napján.

.....
Nagykarácsony Község Önkormányzat
Megajándékozott
Képviselőtében: Müller Miklós polgármester

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2018. november napján.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Gábor Pál u. 23., nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36060397) és helyettese: dr. Endl Gábor István ügyvéd (székhely: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 2. fsz. 4., nyilvántartó kamara: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059540)

Folytatólag kelt, Dunaföldváron, 2018. november napján

..... Dobiné Tóth Ágnes Ajándékozó
Dobi János Ajándékozó

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2018. november napján.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Gábor Pál u. 23., nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36060397) és helyettese: dr. Endl Gábor István ügyvéd (székhely: 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 2. fsz. 4., nyilvántartó kamara: Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059540)

d) A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Müller Miklós: fontos lenne most megalkotni az új rendeletünket, mivel sürgősen be kell csatolni a pályázatunkhoz, és a mienk már elavult, régi volt. Kérem, hogy fogadjuk el az újat.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával minősített többséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – a jegyzőkönyv mellékletét képező alábbi rendeletet alkotja:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
9/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

e) Polgármester jutalmazása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Müller Miklós: Érintett vagyok a napirendi pont tárgyalásában. Kérem a testületet, hogy érintettségem miatt a szavazásból zárjon ki, az ülés vezetését átadom Szabó Attilának.

A képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag- 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
187/2018. (X. 30.) önkormányzati határozat
*Tárgya: Polgármester kizárása a szavazásból***

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Müller Miklós polgármestert a „Polgármester jutalmazása” című előterjesztésnél az érintettségét kijelenti, a döntésből kizárja.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

Szabó Attila: az Ügyrendi- Összeférhetetlenségi- és Vagyonyilatkozatot Vizsgáló Bizottság megtárgyalta a jutalmazás témáját, és egyhangúlag támogatja a kifizetést.

Pulainé Varga Gabriella: az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezett kiadás, így többletforrást nem igényel.

A Képviselő-testület a jelenlévő képviselők szavazásával minősített többséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület
188/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata
*Tárgya: Polgármester jutalmazása***

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester jutalmazása” című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület az Ügyrendi- Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatkozatot Vizsgáló Bizottság javaslatát figyelembe véve Müller Miklós polgármester részére a 2018. évben megrendezésre került szüreti mulatság és felvonulás eredményes lebonyolítása, valamint a település közterületeinek összképének összerendezése érdekében végzett munkája elismeréseként két havi bruttó összegű illetményének megfelelő összegű, azaz bruttó 797.800 Ft pénzjutalmat állapít meg.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a munkajogi dokumentumok elkészítéséről, és az összeg átutalásáról.

Határidő: 2018. november 10.

Felelős: Pulainé Varga Gabriella jegyző

f) Beszámoló a Szociális Szövetkezetekről

Szabó Gábor: Köszöntelek benneteket. Aktuális, hogy időközönként tájékoztassunk benneteket, és miután most a Szövetkezetek körül a hangulat kicsit rosszabb, mint amilyen a helyzete, ezért gondoltam, hogy aktuális lenne, hogy legalább erről beszéljünk. Összefoglaló néhány gondolatot mondanék, és inkább kérdéseket várok, ha valami érdekel benneteket.

Most már egyre jobban kirajzolódik előttünk is, hogy milyen ütemezésben működtetik ezt a pályázatot, amelyikbe beszálltunk. Elmondtam korábban és ennél nem fogok sokat időzni, csak hogy logikába helyre tudjátok rakni. Egy évvel ezelőtt, mikor megalakultak a Szövetkezetek témára megkérdezték az Önkormányzatokat, budapesti cég megcsinálta a pályázatokat, ami ugye nyilván íróasztal melletti pályázat lett és novemberben lett eredményhirdetés. Az volt az első lépés, hogy minden Szövetkezetnek fel kellett vennie decemberbe egy alkalmazottat, akit lehetett projektmenedzsernek nevezni és az lett volna a feladata, hogy készítse elő a beindulást, és április végéig kellett feltölteni a létszámot. A decembertől áprilisig terjedő időszakban úgy jártunk, hogy akkor kezdtek kiderülni, hogy a pályázatban beadott dolgok nem teljesen olyanok, amit itt helyben gondolunk, vagy csinálnánk és ebből adódóan itt Nagykarácsonyban kevésbé volt gond, de jöttek a másik települések, a Csősz, meg a Csór, ahol kiderült, hogy nem fogják tudni teljesíteni az indulási feltételeket sem. Akiket felvettünk projektmenedzser címen nem nagyon foglalkoztak szakmailag még semmivel, tehát ténylegesen úgy vágtunk bele, április 30-cal feltöltve létszámmal, hogy semmi előkészítés nem volt. Május 1-től tekinthetjük úgy, hogy minden Szövetkezetben meg volt a 8-8 ember.

Ma volta az OFA regionális irodájában Fehérváron egyeztetni. Számomra sem volt egyértelmű, de most már tudom, hogy negyedéves elszámolásban hajlandóak bennünket kifizetni, ez korábban a szerződésből nem derült ki és ez azért lényeges, mert mi egy hónapot működtünk és leadtuk annak a hónapnak az elszámolását és vártuk, hogy majd megtérítik.

A negyedéves elszámolás azt jelenti, hogy a május-június-júliusit egybe kezelve, a nagykarácsonyi dolgozók egy havi bére négy, négy egész kettőtized millió forintba kerül. Ez azt jelenti plusz még vettünk is hozzá eszközöket, hogy nagyságrendileg húszmillió forintot elköltöttünk úgy, hogy még semmi visszatérítést nem kaptunk. Nem gondoltuk, hogy így fog történni, hogy nem jön vissza államtámogatást, ezt a pénzt a Szövetkezeti Hálózat tette bele, a mi számunkra azért okozott gondot, mert nem tudtuk ezt a negyedéves elszámolást

Úgy indult a május, hogy ellenőrzéseket kaptunk. Az elsónél az ellenőrizték, hogy ténylegesen megalakultak-e a Szövetkezetek és ténylegesen meg van-e a létszám és faggattak bennünket, hogy mit akarunk csinálni. Mindegyik ellenőrzésen jó eredménnyel mentünk el, elfogadólag, meg támogatólag az ellenőrök nyilatkoztak. Először megállapították, hogy jó irányba gondolkodunk, de semmi működést nem kértek még májusban csak, hogy meg vannak a feltételek. A júniusiban már voltak gondjaink, mert kiderült, hogy nem azokat a

tevékenységeket csináljuk, mint amire a pályázat be lett adva, ezért szerződés és pályázat módosításokat kellett csinálnunk.

Négyféle tevékenységet végeznek a Szövetkezetek, betonelem gyártás, térkő készítés; kisebb építőipari résztevékenységek; zöldterület karbantartás; tűzifa árusítás.

Szeptember végén csináltattam egy összesítést a teljes pénzforgalmunkról, az összes bevételünk kétmillió-hétszázezer forint volt.

Május-június-júliusra leadtuk az elszámolásokat, azt hittük, hogy augusztusra megjön a megtérítés, de valami miatt az állami oldal ezzel nagyon lassan foglalkozik. A múlt héten foglalkoztunk a májusi papírok hiánypótlásával.

Olyan helyzetbe hoztak minket, hogy likviditási és működési zavaraink vannak abból adódóan, hogy mindig pénzt kellene bele tenni úgy, hogy még semmit nem térítettek vissza. Mindezek miatt szeptemberben a fizetésnapon nem tudtuk kifizetni a béreket, ekkor indult el az az elégedetlenségi hullám, amely azt eredményezte, hogy a dolgozók egy negyede felmondott.

A jelenleg még meglevő dolgozó állományunkat meg kell dicsérni, mert ők a pénztől függetlenül bejöttek, dolgoztak, nem próbálták elkerülni.

Kisebb csúszással annyit már ki tudunk termelni, hogy a dolgozók bérét fedezi.

Papp László: Mióta működnek ilyen Szociális Szövetkezetek az országban.

Szabó Gábor: Szociális Szövetkezetek Magyarországon körülbelül a kétezres évek eleje óta működnek. A korábbi pályázatok nem így működtek, azok havi elszámolásosok voltak. Olyan szigorításokba mentek bele, amit nem gondoltunk volna. Ha nincs több kérdés, akkor köszönöm szépen, hogy meghallhattatok.

Müller Miklós: Amennyiben nincs kérdés megköszönöm a tájékoztatást.

g) ARTIS Kft. kérelme „Nagykarácsony” név használatához

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület a jelenlévő polgármester és képviselők szavazásával egyszerű szótöbbséget igénylő szavazással, egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testület

189/2018. (X. 30.) önkormányzati határozata

Tárgya: Nagykarácsony név használatának engedélyezése az ARTIS Kft. részére

H A T Á R O Z A T

Az ARTIS Kft. (adószáma: 10636477-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-009334, székhelye: 1171 Budapest, Pesti út 474.) kérelmének helyt adok, számára díjmentesen engedélyezem a Nagykarácsony név használatát arra az időtartamra, míg az Artis Kft-nek szerződése van az Önkormányzattal véjegyhasználati szerződésben áll a Nagykarácsonyi Mikulásház rendezvénnyel kapcsolatos reklámokban, tárgyakon, ajándékokon.

Az ügyfél a 3.000 Ft illetéket a kérelem benyújtásával egyidőben leróta.

I N D O K O L Á S

Az érintett által előterjesztett kérelemre, valamint Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Nagykarácsony község nevének használatáról szóló 7/2018. (X. 19.) önkormányzati rendeletének 1. § (1) bekezdése, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdése a) pontja, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Nagykarácsony, 2018. október 30.

Müller Miklós
polgármester

A Képviselő-testületi ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.
A polgármester az ülést 19⁴⁰ órakor berekeszti.


Müller Miklós
polgármester




Pulainé Varga Gabriella
jegyző

