

Nagykarácsony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (IX. 16.) önkormányzati rendelete

**a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62 § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § előírásainak megfelelően az érintett államigazgatási, önkormányzati szervek, valamint a 8/2017. (VI.6.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2010(VI.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2010(VI.10.) önkormányzati rendelet 1.a. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2010(VI.10.) önkormányzati rendelet 1.b. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**2. §**


A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 6/2010(VI.10.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés j) pont nyitó szövegrészában az „a beépíthető legkisebb telekméreték:” szövegrész helyébe az „Az új épülettel beépíthető legkisebb telekméreték” szöveg lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2024. szeptember 20-án lép hatályba, és 2024. szeptember 21-én hatályát veszti.

  
Scheier Zsolt  
polgármester



  
Pulainé Varga Gabriella  
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Nagykarácsony, 2024. szeptember 16.

  
Takács-Csaba Erika  
kirendeltségvezető





1.a) MELLÉKLET SZ-1 BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

11 DÜLŐ

KÖTELEZŐ ELEMÉK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

ÖVEZETI JEL MAGYARÁZATA:

Magyarországi Építési Szabványok (MSZ) alapján készült a terv. A szabványok a következők: MSZ 15:2006 (Építési szabványok), MSZ 15:2006 (Építési szabványok), MSZ 15:2006 (Építési szabványok). A terv a 11. sz. melléklettel készült.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

LH-1	0	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET-1
LH-1	4,5	1000	
LH-2	0	20	FALUSIAS LAKÓTERÜLET-2
LH-2	4	1000	
LH-3	0	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET-3
LH-3	6,5	1000	
LH-4	SZ	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET-4
LH-4	6,5	(MAGASLAT)	
Lke-1	SZ	30	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET-1
Lke-1	4,5	1000	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

Mk-1			KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL)
Mk-2			ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL)

KÖZPARK

Z-1	SZ	2	
Z-1	3,5		

IDEGENFORGALMI TERÜLET-1

Kk1-1	SZ	5	
Kk1-1	5,5	1000	

TEMETŐTERÜLET

Kk2	SZ	5	
Kk2	-	-	

KÖZLEKÉSESI TERÜLET-KÖZÚT

Kk3			
-----	--	--	--

KÖZLEKÉSESI TERÜLET-VASÚT

Kk4			
-----	--	--	--

VEZGÁDÁLKODÁSI TERÜLET (PATAK, ÁROK, VÍZMŰSÁSI)

V			
---	--	--	--

VEZGÁDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰ)

Vm			
----	--	--	--

VÉDŐÖRÖ

Ev-1			
------	--	--	--

ÉPÍTÉSI HELY

--	--	--	--

TELEK KÖZHASZNÚ ZÖLDÉLÜLET SZÁMARA FENNTARTANDÓ RÉSZÉ

--	--	--	--

RÉGÉSZETI TERÜLET

--	--	--	--

TELEKALÁNTÁSI EGYSÉG

--	--	--	--

FÁSTÁS

--	--	--	--

IRÁNYADÓ - JAVASOLT ELEMÉK

--	--	--	--

JAVASOLT TELEK-HATÁR

--	--	--	--

MEGSZÜNTETŐ JEL

--	--	--	--

HELYI VEDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET

--	--	--	--

HELYI VEDELMERE JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI VAGY ÚTÁRÉP

--	--	--	--

HELYI VEDELMERE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

--	--	--	--

HELYI VEDELMERE JAVASOLT TERMÉSZETI ÉRTEK

--	--	--	--

JAVASOLT FELSZÍNI PARKOLÓ, FERŐHELY-SZÁMMAL

--	--	--	--

JAVASOLT HÍD

--	--	--	--

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

--	--	--	--

SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

--	--	--	--

TÖMBHATÁR

--	--	--	--

NATURA 2000 HALÓZAT TERÜLETENEK HATÁRA

--	--	--	--

50 m

--	--	--	--

VÉDŐTÁVOLSÁG

--	--	--	--

SZINTVONAL SZINTMAGASSÁGGAL

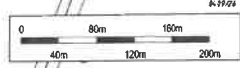
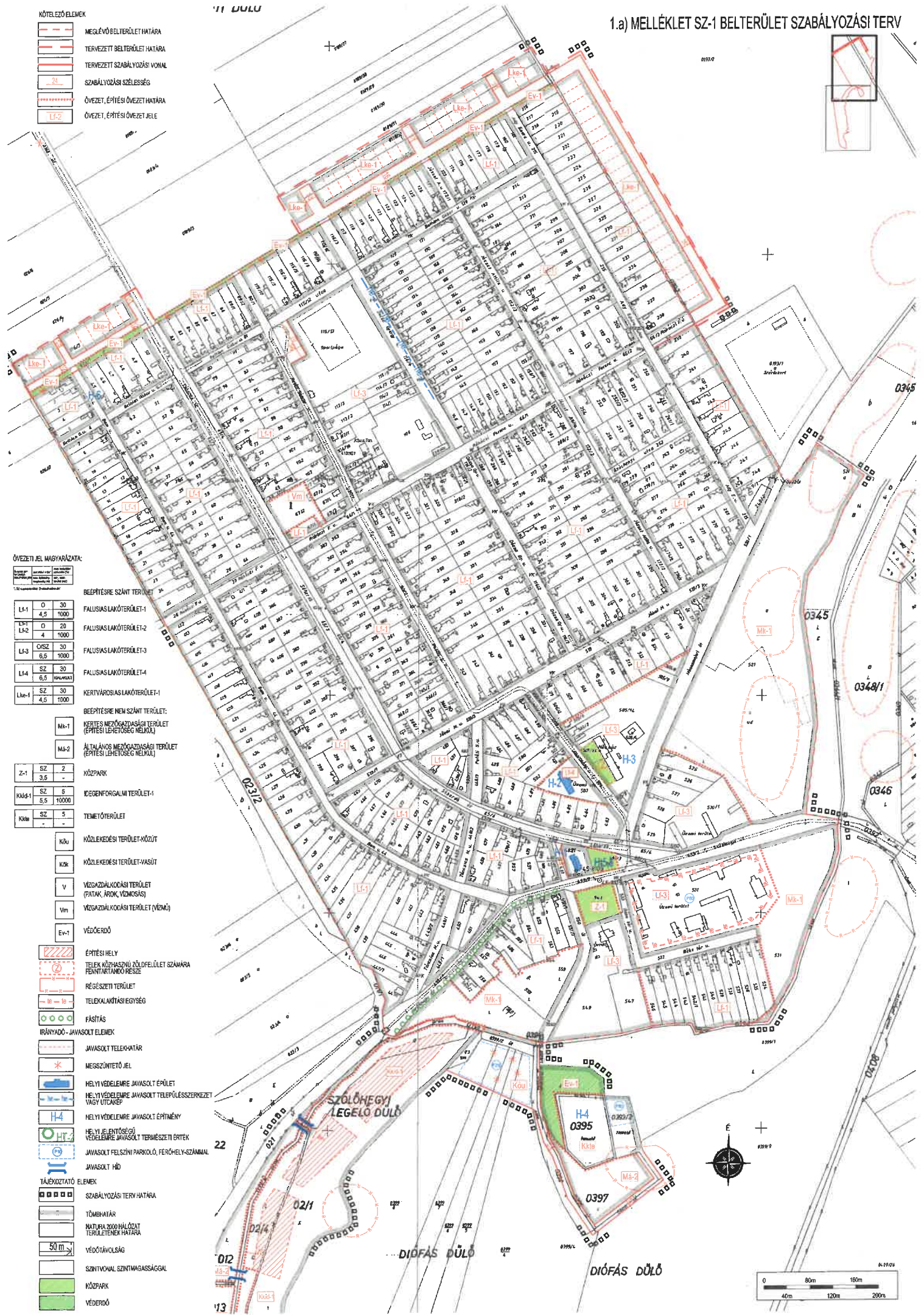
--	--	--	--

KÖZPARK

--	--	--	--

VEDŐÖRÖ

--	--	--	--



SZŐLŐHEGYI LEGELŐ DÜLŐ

DIÓFÁS DÜLŐ

DIÓFÁS DÜLŐ

22

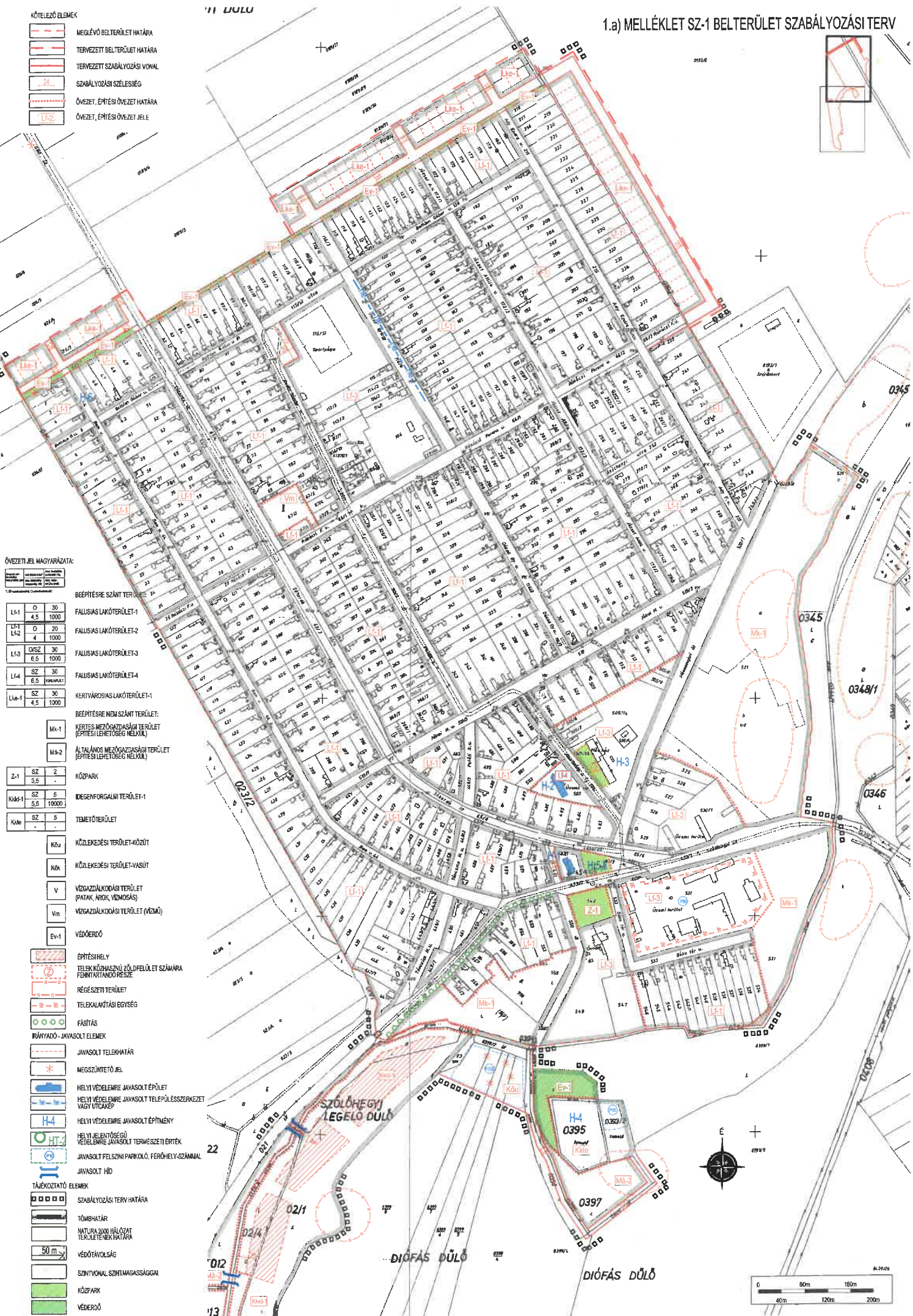
13

6-19/01



KÖTELEZŐ ELEMÉK

- MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE



ÖVEZETI JELE MAGYARAZATA:

	Építési terület	Építési terület	Építési terület
	Építési terület	Építési terület	Építési terület
	Építési terület	Építési terület	Építési terület

Lk-1	D	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET-1
Lk-1	D	4,5	1000
Lk-2	D	20	FALUSIAS LAKÓTERÜLET-2
Lk-2	D	4	1000
Lk-3	ÖKSZ	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET-3
Lk-3	ÖKSZ	6,5	1000
Lk-4	SZ	30	FALUSIAS LAKÓTERÜLET-4
Lk-4	SZ	6,5	(ÖNKAVI)
Lk-1	SZ	30	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET-1
Lk-1	SZ	4,5	1000

Mk-1	KÉRTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL)
Mk-2	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÉPÍTÉSI LEHETŐSÉG NÉLKÜL)

Z-1	SZ	2	KÖZPARK
Z-1	SZ	3,5	

KöM-1	SZ	5	IDEGENFORGALMI TERÜLET-1
KöM-1	SZ	3,5	10000

KöM-1	SZ	5	TEMETŐTERÜLET
-------	----	---	---------------

KöM	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-KÖZÖT
KöM	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-VASÚT

V	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET (PATAK, ÁROK, VÍZMŰSÁS)
Vm	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰ)

Ev-1	VÉDŐERDŐ
------	----------

	ÉPÍTÉSI HELY
	TELEK KÖZHASZNÚ ZÖLD FELÜLET SZÁMÁRA FENNTARTANDÓ RÉSZÉ
	RÉGESZETI TERÜLET
	TELEKALAKÍTÁSI EGYSÉG

	FÁSTÁS
	BÁNYÁDO - JAVASOLT ELEMÉK

	JAVASOLT TELEK HATÁR
	MEGSZÜNTETŐ JEL

	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZETI VAGY ÚTAKÉP
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY

	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDELMERE JAVASOLT TERMÉSZETI ÉRTEK
	JAVASOLT FELSZÍNI PARKOLÓ, FÉRŐHELY-SZÁMMAL
	JAVASOLT HÍD

	TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	TÖMBHATÁR
	NATURA 2000 HÁLÓZAT TERÜLETEK HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	SZINTVONAL SZINTMAGASSÁGVAL
	KÖZPARK
	VÉDŐERDŐ

	02/1
	02/4
	012
	013

	0345
	0348/1
	0346
	0395
	0397

	02/1
	02/4
	012
	013

	02/1
	02/4
	012
	013

	02/1
	02/4
	012
	013

	02/1
	02/4
	012
	013

